

제천시 공유재산관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1338
----------	------

제출년월일 : 2009년 5월 일
제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」의 개정에 따라 조례의 관련 조항을 정비하여 공유재산 관리업무에 철저를 기하고자 함.

2. 주요내용

○ 공유재산 분류체계 개선

- 잡종재산을 일반재산으로 명칭을 변경하고, 보존재산을 행정재산의 한 유형(보존용재산)으로 통합함
- 잡종재산이란 명칭사용으로 공유재산에 대한 폄하되고 부정적인 이미지를 개선하고 공유재산 분류체계 단순화 필요

3. 의안전문 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 관계법령 : 붙임

첨 부 1. 의안전문 1부.

2. 신구조문대비표 1부.

3. 관련법령 1부.

4. 입법예고 및 결과보고서 사본 1부.

제천시 공유재산관리 조례 일부개정조례안

제천시 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제3호 중 “행정·보존재산”을 “행정재산”으로 하고, 같은 조 제1항제4호 중 “잡종재산”을 “일반재산”으로 하며, 같은 조 제2항제4호 중 “행정재산·보존재산·잡종재산”을 “행정재산·일반재산”으로, “행정재산·보존재산”을 “행정재산”으로 한다.

제3장을 다음과 같이 한다.

제3장 행정재산

제18조, 제19조제1항및제2항, 제20조, 제21조, 제22조 제목 및 같은 조 제1항,제2항,제3항,제5항 중 “행정재산 및 보존재산”을 각각 “행정재산”으로 한다.

제23조 제목, 제24조, 제38조제1항부터 제5항까지, 제41조 중 “잡종재산”을 각각 “일반재산”으로 한다.

제4장을 다음과 같이 한다.

제4장 일반재산

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제5조(공유재산심의회의 업무) ①(생략) 1. (생략) 2. (생략) 3. <u>행정·보존재산</u> 으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항 4. <u>잡종재산</u> 의 용도변경 ② (생략) 1. ~ 3. (생략) 4. 다음 각 목의 <u>행정재산·보존재산·잡종재산</u> 에 대한 용도변경 또는 <u>행정재산·보존재산</u> 에 대한 용도폐지 가. ~ 다. (생략)	제5조(공유재산심의회의 업무) ①(현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. <u>행정재산</u> 으로서 ----- ----- ----- 4. <u>일반재산</u> 의 용도변경 ② (현행과 같음) 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- <u>행정재산·일반재산</u> ----- <u>행정재산</u> ----- 가. ~ 다. (현행과 같음)
제3장 <u>행정재산 및 보존재산</u>	제3장 <u>행정재산</u>
제18조(관리 및 처분) 관리책임공무원은 관리하는 <u>행정재산·보존재산</u> 의 유지·보수를 철저히 하고 환경을 정비하여 행정수요에 대처하도록 하여야 한다.	제18조(관리 및 처분) ----- ----- <u>행정재산</u> ----- ----- -----
제19조(사용·수익허가의 제한) ① <u>행정재산·보존재산</u> 을 사용허가하고자 할 때에는 사용목적에 신중히 검토한 후 사용허가하여야 하며, 당해재산에 대하여 아무런 연고권을 주장할 수 없음을 허가시에 명백히 하여야 한다. ② <u>행정재산·보존재산</u> 이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니된다. 1. ~ 2. (생략)	제19조(사용·수익허가의 제한) ① <u>행정재산</u> ----- ----- ----- ----- ----- ② <u>행정재산</u> ----- ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제20조(사용·수익허가) <u>행정재산·보존재산</u> 을 사용·수익허가할 때에는 다음 사항을 명시하여야 한다. 1. ~7. (생략)	제20조(사용·수익허가) <u>행정재산</u> ----- ----- 1. ~7. (현행과 같음)
제21조(사용·수익허가부의 비치) 재산관리관은 반드시 <u>행정·보존재산</u> 의 사용·수익허가부를 비치하고 기록·보존하여야 하며, 이는 전산자료로 갈음할 수 있다.	제21조(사용·수익허가부의 비치) <u>행정재산</u> ----- ----- ----- -----
제22조(<u>행정·보존재산</u> 의 위탁관리) ①재산관리관이 법 제27조제1항의 규정에 의하여 <u>행정·보존재산</u> 을 위탁하는 때에는 영 제12조제2항과 제3항, 제21조의 규정에 의하여 사용·수익허가의 대상범위와 허가기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다. ②재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 <u>행정·보존재산</u> 을 위탁받은 수탁자가 영업수익을 목적으로 직접 사용하거나 제3자가 전대사용하는 <u>행정·보존재산</u> 에 대하여는 위탁과 동시에 영 제14조의 규정에 의하여 사용료를 부과·징수하여야 한다.	제22조(<u>행정재산</u> 의 위탁관리) ①----- ----- <u>행정재산</u> ----- ----- ----- ----- ----- ②----- <u>행정재산</u> ----- ----- <u>행정재산</u> ----- ----- -----

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>③제1항의 규정에 의하여 <u>행정·보존재산</u>을 위탁받은 수탁자가 사용·수익허가 받은 재산에 대하여 사용료를 납부하고, 제3자에게 전대하는 때에는 수탁자가 정하는 일정한 사용료와 관리비용은 전대받은 자에게 부과·징수할 수 있다. 이 경우 수탁자가 징수한 사용료와 관리비는 수탁자의 수입으로 한다.</p> <p>④ (생략)</p> <p>⑤일반경쟁입찰에 의하여 수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조 제2항 및 영 제21조에 의하여 입찰조건에 따라 당해 <u>행정·보존재산</u>의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할 수 있다.</p> <p>⑥(생략)</p>	<p>③-----<u>행정재산</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>④(현행과 같음)</p> <p>⑤----- ----- -----<u>행정재산</u> ----- -----.</p> <p>⑥(현행과 같음)</p>
제23조(<u>잡종재산</u> 대부의 준용) (생략)	제23조(<u>일반재산</u> 대부의 준용) (현행과 같음)
제4장 <u>잡종재산</u>	제4장 <u>일반재산</u>
제24조(연고권 배제) <u>잡종재산</u> 을 대부할 때에는 대부받은 자에게 대부 재산에 대한 연고권을 인정하지 않는다는 것을 계약서에 명백히 하여 대부기간중의 사용권 이외의 권리주장을 배제하여야 한다.	제24조(연고권 배제) <u>일반재산</u> ----- ----- ----- ----- -----.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제38조(매각대금의 분할납부등) ①영 제39조제1항의 규정에 의하여 <u>잡종재산</u> 의 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나와 같다. 1. ~ 4. (생략) ② 영 제39조제1항 규정에 의하여 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 <u>잡종재산</u> 의 매각대금 잔액에 연 6퍼센트의 이자를 붙여 10년이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다. ③영 제39조제1항의 규정에 의하여 <u>잡종재산</u> 의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 6퍼센트의 이자를 붙여 분할납부 하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다. 1. ~ 4. (생략) ④영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여 외국인투자기업의 사업목적상 <u>잡종재산</u> 이 필요한 때에는 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.	제38조(매각대금의 분할납부등) ① ----- ----- <u>일반재산</u> ----- ----- ----- ----- ----- 1. ~ 4. (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- <u>일반재산</u> ----- ----- ----- ----- ③ ----- <u>일반재산</u> ----- ----- ----- ----- ----- 1. ~ 4. (현행과 같음) ④ ----- ----- <u>일반재산</u> ----- ----- ----- -----.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>⑤영 제39조제2항 제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 해당하는 경우에는 <u>잡종재산</u>의 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p>	<p>⑤----- -----<u>일반재산</u> ----- ----- -----.</p>
<p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조 규정에 의하여 <u>잡종재산</u>을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁·부동산처분신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으로 구분한다)으로 한다.</p>	<p>제41조(신탁의 종류) ----- <u>일반재산</u> ----- ----- ----- -----.</p>

관계 법령

공유재산 및 물품관리법

[일부개정 2008.12.31 대통령령 제21205호]

제5조(공유재산의 구분과 종류) ①공유재산은 그 용도에 따라 행정재산과 일반재산으로 구분한다.

② “행정재산”이란 다음 각 호의 재산을 말한다.

1. 공용재산

지방자치단체가 직접 사무용·사업용 또는 공무원의 거주용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산과 사용을 목적으로 건설 중인 재산

2. 공공용재산

지방자치단체가 직접 공공용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산과 사용을 목적으로 건설 중인 재산

3. 기업용재산

지방자치단체가 경영하는 기업용 또는 그 기업에 종사하는 직원의 거주용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산과 사용을 목적으로 건설 중인 재산

4. 보존용 재산

법령·조례·규칙에 따라 또는 필요에 의하여 지방자치단체가 보존하고 있거나 보존하기로 결정한 재산

③ “일반재산”이란 행정재산 이외의 모든 공유재산을 말한다.

<전문개정 2008.12.26>

제천시 공고 제 2009-433호

제천시 공유재산관리 조례를 일부 개정함에 있어 「행정절차법」 제41조의 규정에 의하여 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다

2009. 4. 8.

제 천 시 장

제천시 공유재산관리 조례 일부개정 조례안 입법예고

1. 조례명 : 제천시 공유재산관리 조례 일부개정 조례안

2. 개정이유

- 「공유재산 및 물품관리법」의 개정에 따라 조례의 관련 조항을 정비하여 공유재산 관리업무에 만전을 기하고자 함.

3. 주요내용

- 공유재산 분류체계 개선
 - 잡종재산을 일반재산으로 명칭을 변경하고, 보존재산을 행정재산의 한 유형(보존용재산)으로 통합함
 - 잡종재산이란 명칭사용으로 공유재산에 대한 폄하되고 부정적인 이미지를 개선하고 공유재산 분류체계 단순화 필요

4. 의견서 제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2009년 4월 30일
까지 제천시장(참조 회계과장)에게 의견을 제출하거나 알려주시기 바랍니다.

※ 연락처 641 - 5546, FAX 641 - 5559 담당자 : 권연주

- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬반 여부와 그 사유)
- 성명 (단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호, 주소
- 기타 참고 사항 등

지정사항	제정사항	제정사항	제정사항	제정사항	제정사항
지방행정주사					

조례개정안 입법예고 결과보고서

제천시 공유재산관리 조례 일부 개정조례(안) 입법예고에 대하여 공정한 결과를 붙임과 같이 보고합니다.

1. 입법예고 조례명 : 제천시 공유재산관리 조례 일부개정 조례(안)
2. 공고번호 : 제천시 공고 제2009-433호
3. 공고기간 : 2009. 04. 08 ~ 2009. 04. 30(22일간)
4. 공고매체 : 제천시보 및 제천시홈페이지(입법예고)
5. 공고내용 : 별도붙임
6. 공고결과 :
 - 조회 - 280건
 - 의견제시 - 없음

붙 임 공고안 1부(별지) “끝” .