

제천시세 조례 일부개정조례안

의안 번호	1339
----------	------

제출년월일 : 2009년 5월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

- 지방세법개정(법률 제9422, 2009. 2.6)에 따른 후속 조치로 제천시세 조례의 일부내용을 법과 일치되도록 정비하고
- 도시계획세의 세부담 완화를 위한 목적세를 인하관련 조례개정 표준안이 행정안전부로부터 2009. 4. 13 시달됨에 따라
- 현행 조례를 표준안에 맞게 일부 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 지방세법 개정에 따라 주택에 대한 재산세 과세표준 구간 및 세율의 조정 (안, 제27조제1항제3호제나목)
 - 1) 종전에는 과세표준을 4천만원, 1억원을 기준으로 3개 구간으로 나누고, 이에 따른 세율은 1천분의 1.5에서 1천분의 5까지로 규정하였던 것을
 - 2) 과세표준을 6천만원, 1억 5천만원, 3억원을 기준으로 4개 구간으로 세분화하고, 이에 따른 세율은 1천분의 1부터 1천분의 4까지로 하향 조정함.
- 행정안전부 표준안 시달에 따라 도시계획세의 세율을 현행 1,000분의 1.5에서 1,000분의 1.4로 인하(안제91조)

3. 의안전문 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 관계법령 : 붙임

- 첨 부 1. 의안전문 1부.
2. 신구조문대비표 1부.
3. 관련법령 1부.
4. 입법예고 및 결과보고서 사본 1부.

제천시세 조례 일부개정 조례안

제천시세 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조제1항제3호나목을 다음과 같이 한다.

나. 가목 외의 주택

<과세표준>

6천만원 이하

6천만원 초과 1억5천만원 이하

1억5천만원 초과 3억원 이하

3억원 초과

<세율>

1천분의 1

6만원 + (6천만원 초과금액의 1천분의 1.5)

19만5천원 + (1억5천만원 초과금액의 1천분의 2.5)

57만원 + (3억원 초과금액의 1천분의 4)

제91조 중 “1.5로”를 “1.4로”로 한다.

부 칙

제1조 (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조 (적용시한) 제91조의 개정규정은 2009년도 도시계획세 납세의무 성립분에 한하여 적용한다.

신 · 구 조문 대비표

현행	개정안
제27조(세율) ①재산세의 표준세율은 다음 각호에 정하는 바에 의한다. 1. ~ 2. (생략) 3. 주택 가. (생략) 나. <u>가목 외의 주택</u> <과세표준> <세율> 4,000만원 이하 1,000분의 1.5 4,000만원 초과 1억원 이하 6만원+4,000만원 초과금액의 1,000분의 3 1억원 초과 24만원+1억원 초과금액의 1,000분의 5 4. ~ 5. (생략) ② ~ ③ (생략)	제27조(세율) ① ----- ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. — 가. (현행과 같음) 나. <u>가목 외의 주택</u> <과세표준> <세율> 6천만원 이하 1,000분의 1 6천만원 초과 1억5천만원 이하 6만원+6천만원 초과금액의 1,000분의 1.5 1억5천만원 초과 3억원 이하 19만5천원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 2.5 3억원 초과 57만원+3억원 초과금액의 1,000분의 4 4. ~ 5. (현행과 같음) ② ~ ③ (현행과 같음)
제91조(세율) 도시계획세의 세율은 1,000분의 1.5로 한다.	제91조(세율) ----- -----1.4로-----.

관계 법령

지방세법

[일부개정 2009.2.6 법률 9422호]

제188조 (세율) ①재산세의 표준세율은 다음 각호에 정하는 바에 의한다.

1. 토지(생략)
2. 건축물(생략)
3. 주택

가. 제112조제2항제1호의 규정에 의한 별장 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 가목 외의 주택

<과세표준> <세율>

6천만원 이하 1천분의 1

6천만원 초과 1억5천만원 이하 6만원+(6천만원 초과금액의 1천분의 1.5)

1억5천만원 초과 3억원 이하 19만5천원+(1억5천만원 초과금액의 1천분의 2.5)

3억원 초과 57만원+(3억원 초과금액의 1천분의 4)

4. 선박(생략)

5. 항공기(생략)

② 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호의 규정에 의한 과밀억제권역 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 적용을 받는 산업단지 및 유치지역과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 적용을 받는 공업지역을 제외한다)안에서 행정안전부령이 정하는 공장 신설·증설에 해당하는 경우 당해 건축물에 대한 재산세의 세율은 최초의 과세기준일부터 5년간 제1항제2호 다목의 규정에 의한 세율의 100분의 500에 해당하는 세율로 한다. <개정 2005.12.31, 2008.2.29>

③ 시장·군수는 특별한 재정수요나 재해 등의 발생으로 재산세의 세율조정이 불가피하다고 인정되는 경우 조례가 정하는 바에 의하여 제1항의 표준세율의 100분의 50범위 안에서 가감조정할 수 있다. 다만, 가감조정한 세율은 당해연도에 한하여 적용한다. <개정 2006.9.1>

잘사는 충북, 행복한 도민



충청북도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 재산세 공정시장가액비율 결정 및 2009년도 도시계획세, 공동시설세
세율인하 기준 통보

1. 행정안전부 지방세운영과-1444(2009. 4. 13)호의 이첩입니다.

2. 2009년도 재산세 부과분부터 재산세 과세표준이 부동산시장 동향과 지방재정 여건 등을 종합하여 시가표준액에 공정시장가액비율을 곱하여 산정토록 지방세법이 개정(2009. 2. 6)됨에 따라

3. 2009년도 재산세 부과를 위한 공정시장가액비율은 국민 세 부담 완화 및 지방재정 여건을 고려하여 다음과 같이 결정되었음을 통보하니 금년도 재산세 부과업무 추진에 차질이 없도록 조치하여 주시기 바랍니다.

◆ 재산세 공정시장가액 비율 : 주택분 : 60%, 토지 및 건축물분 : 70%

◆ 향후 계획 : 공정시장가액비율 규정을 위한 지방세법시행령 개정 ('09. 5)

4. 또한 재산세분 목적세인 도시계획세와 공동시설세는 현재 재산세 공정시장가액 비율을 준용토록 되어 있으나, 금년도의 경우 단순히 재산세 공정시장가액 비율을 준용할 경우 납세자의 도시계획세와 공동시설세의 부담이 크게 늘어날 전망이다.

5. 이에 따라 납세자의 도시계획세 및 공동시설세 부담 완화를 위한 「2009년도 도시계획세 및 공동시설세 세율인하 기준」을 붙임과 같이 통보하니, 시·군에서는 동 세율인하 조치가 국민 세부담 완화 차원에서 시행하는 사항임을 감안하여 금년도 재산세 과세기준일(6.1) 이전에 도시계획세 세율인하 조례가 개정될 수 있도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 2009년도 도시계획세 및 공동시설세 세율인하 기준 1부. 끝.

충청북도지사

수신자 청주시장(세정과장), 충주시장(세정과장), 제천시장(세정과장), 청원군수(재무과장), 보은군수(지무과장), 옥천군수(세정과장), 영동군수(재무과장), 증평군수(재무과장), 진천군수(재무과장), 괴산군수(재무과), 음성군수(재무과장), 단양군수(재무과장)

[illegible]

협조자 주무관 주무관

시행 세정과-3698 (2009.04.14.) 접수 세정과-6063 (2009.04.14.)

우 360765 청주시 상당구 상당로158 / <http://www.cb21.net/>

전화 043-220-2784 / 전송 043-220-2759 / pjt1223@korea.kr / 40개

'09년도 도시계획세·공동시설세 세율인하 기준

2009. 4. 13



행 정 안 전 부
지 방 세 운 영 과

'09년도 도시계획세·공동시설세 세율인하 기준

I 추진 배경

□□ 재산세 공정시장가액비율 결정

- 지방세법 개정('09.2.6) 후속조치로, 동법 시행령에 규정할 재산세 공정시장가액 비율은 주택60%, 토지·건축물분 70%로 결정

※ '09.5월까지 지방세법시행령 개정 예정

금년도에 달라진 재산세 과세표준 제도

- 재산세 과세표준은 공시가격에 대통령령이 정하는 일정범위의 공정시장가액비율을 곱하여 산정하도록 지방세법 개정 (2009. 2. 6)
- 주택60%±20%p, 토지·건축물 70%±20%p

□□ 재산세분 목적세 세부담 증가

- 재산세와 같이 부과되는 도시계획세 및 공동시설세는 현행 재산세 공정시장가액비율을 준용하고 있어
- 과표비율 상승으로 주택 가격하락에도 전년도 목적세액 대비 세부담이 증가하는 문제발생 ※ 특히, 주택분의 경우 과표비율이 전년대비 10% 증가

- 주택분 재산세 및 목적세 세부담 증감효과 -

세 목	세 율			과표 비율			세부담
	'08	'09	인하율	'08	'09	증가율	
재 산 세	0.15~0.5%	0.1~0.4%	△25~△50%	50%	60%	20%	△13%
도시계획세	0.15%	0.14%	-	50%	60%	20%	△7.4%
공동시설세	0.05~0.13%	0.04~0.12%	-	50%	60%	20%	△25%

- 금년도 재산세 부과시 국민세부담 완화차원에서 한시적으로 목적세부담 완화방안 검토 필요

II 자치단체 조례개정 관련 행정안전부 권고 기준

□□ 목적세 세율인하

- 도시계획세 및 공동시설세 세율을 현행 대비 0.01%p씩 인하

◆ 도시계획세 : 0.15% → 0.14% (△6.6% 인하)

◆ 공동시설세 : 0.05~0.13% → 0.04~0.12% (△20~△7.7%인하)

- * 지방세법 제237조 제2항 및 동법 제240조 제2항 규정에 따라 목적세는 시장·군수가 조례로 일정범위내에서 표준세율과 다르게 정할 수 있음

□□ 조례개정 시한

- 지방자치단체별로 재산세 등 과세기준일(6.1) 이전까지 조례개정

□□ 조례개정 세목 및 효력

- 도시계획세 및 공동시설세만 세율을 인하하고 '09년도 목적세 부과분에 대해서만 적용 ('10년부터 지방세법에 반영)

- * 재산세는 특별한 재정수요나 재해 등의 사유외 세율인하 조례개정 불가 (지방세법 제188조 제3항)

- 자치단체별 조례개정 대상 세목 -

자치단체별	세 목	관련 규정
특별시·광역시	도시계획세, 공동시설세	지방세법 제6조 제1항
도	공동시설세	" 제2항
시·군	도시계획세	" 제3항



행정안전부 권고기준 미준수 자치단체에 대한 조치

- 목적세 부과분에 대한 전국적 과세형평 유지를 위해 행정안전부 권고기준 미준수 자치단체는 부동산교부세 보전대상에서 제외

★ 세율미인하, 행정안전부 권고기준과 다르게 세율조정 등의 자치단체에 대해서는 부동산교부세 중 재산세 및 거래세 감소분 보전대상에서 제외토록 지방교부세법 시행령 개정예정 ('09. 5)



자치단체 협조사항

- '09년 재산세, 도시계획세 및 공동시설세 과세기준일(6.1) 이전에 조례개정이 완료될 수 있도록 적극협조
- 지방의회 입법절차 단축, 의회 설명 등 최대한 빠른 시일내에 조례가 개정되도록 입법 관련 사항 적극 추진
- 기타 조례개정 관련 특이 동향사항 발생시 道로 즉시 보고

별첨

목적세율 인하관련 조례개정 표준안

00시·도(00시·군)세 조례 일부개정(안)

제출자 : 00시장·도지사 (00시장·군수)

1. 개정이유

- 지방세법 개정('09.2.6)에 따라 재산세 과세표준은 시가표준액에 공정시장가액 비율을 곱하여 산정토록 개편되었으며, 공정시장가액비율은 주택 60%, 토지 및 건축물은 70%로 지방세법시행령에 규정 예정
- 도시계획세와 공동시설세는 재산세 공정시장가액 비율을 준용토록 되어있으나, '09년의 경우 단순히 재산세 공정시장가액 비율을 준용하는 경우 도시계획세와 공동시설세의 부담이 늘어나므로 세율인하를 통하여 납세자의 세부담을 완화하려는 것임

2. 주요내용

가. 도시계획세의 세율을 현행 1,000분의 1.5에서 1,000분의 1.4로
인하함

00시·도(00시·군) 조례 제 호

00시·도(00시·군)세 일부 개정 표준안

00시·도(00시·군)세 일부를 다음과 같이 개정한다.

제00조 중 도시계획세의 세율은 1,000분의 1.4로 한다.

부 칙

제0조 (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제0조 (적용기한) 제00조 및 제00조의 개정규정은 2009년도 도시계획세 납세의무 성립분에 한하여 적용한다.

신구조문 대비표

현 행	개 정 안
제〇〇조(세율) 도시계획세의 세율은 1,000분의 1.5로 한다	제〇〇조(세율) 도시계획세의 세율은 1,000분의 1.4로 한다

부 칙

제1조 (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조 (적용기한) 제00조 및 제00조의 개정규정은 2009년도 도시계획세 납세의무 성립분에 한하여 적용한다.

제천시 공고 제 2009 - 568

제천시세 조례를 일부 개정함에 있어 「행정절차법」 제41조의 규정에 의하여 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다

2009. 4. 17

제 천 시 장

제천시세 조례 일부개정 조례안 입법예고

1. 조 례 명 : 제천시세 조례 일부개정 조례안

2. 개정이유

- 지방세법개정(법률 제9422, 2009. 2. 6)에 따른 후속 조치로 제천시세 조례의 일부내용을 법과 일치되도록 정비하고
- 도시계획세의 세부담 완화를 위한 목적세율 인하관련 조례개정 표준안이 행정안전부로부터 2009. 4. 13 시달됨에 따라
- 현행 조례를 표준안에 맞게 일부 개정하고자 함.

3. 주요내용

- 주택에 대한 재산세 과세표준 구간 및 세율의 조정 (안, 제27조제1항 제3호제나목)
 - 1) 종전에는 과세표준을 4천만원, 1억원을 기준으로 3개 구간으로 나누고, 이에 따른 세율은 1천분의 1.5에서 1천분의 5까지로 규정하였음.
 - 2) 과세표준을 6천만원, 1억 5천만원, 3억원을 기준으로 4개 구간으로 세분화하고, 이에 따른 세율은 1천분의 1부터 1천분의 4까지로 하향 조정함.

- 3) 이와 같이 과세표준의 구간과 세율을 조정함으로써 납세의무자의 납세
 력에 기초한 합리적인 수준의 세부담이 이루어질 것으로 기대됨
- 도시계획세의 세율을 현행 1,000분의 1.5에서 1,000분의 1.4로 인하
 (안 제91조)

4. 의견서 제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2009년 5월 7일
까지 제천시장 (참조 세정과장)에게 의견을 제출하거나 알려주시기 바랍니다.

- ※ 연락처 641 - 5564, FAX 641 - 5579 담당자 : 오 경 아
- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬반 여부와 그 사유)
- 성명 (단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호, 주소
- 기타 참고 사항 등

★지방세무주 사보	세정팀장	세정과장			
오경아	이용덕	05/08 박문수			

결과보고서

제천시세 조례 일부개정 조례(안) 입법예고에 대하여 공고한 결과를 아래와 같이 보고합니다.

- 1.입법예고 조례명 : 제천시세 조례 일부 개정조례(안)
- 2.공고번호 : 제천시공고 제2009-568호
- 3.공고기간 : 2009. 4. 17. ~ 5. 7.(20일)
- 4.공고매체 : 제천시보 및 제천시홈페이지(입법예고)
- 5.공고내용 : 별도붙임
- 6.공고결과

○ 조회수 : 119명

○ 의견제시자 : 없음

붙 임 : 공고안 1부(붙임) 끝.