

## 제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

의안 번호	1355
----------	------

제출년월일 : 2009년 6월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

### 1. 제안이유

- 주택사업 특별회계의 여유자금 발생시 일반회계로의 능동적 전출입을 통하여 자금을 효율적으로 관리하고 사용하고자 함.

### 2. 주요내용

- 주택사업특별회계의 설치목적을 수행하는데 지장을 주지 않는 범위 내에서 일반회계로의 전출

### 3. 의안전문 : 불임

### 4. 신·구조문 대비표 : 불임

### 5. 관계법령 : 불임

#### 첨 부 1. 의안전문 1부.

#### 2. 신구조문대비표 1부.

#### 3. 관련법령 1부

#### 4. 기타참고자료 1부.

#### 4. 입법예고 및 결과보고서 사본 1부.

## 제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조에 제10호를 다음과 같이 신설한다.

10. 특별회계의 당해연도 결산 결과 순세계잉여금이 발생한 경우 설치 목적을 수행하는데 지장을 주지 않는 범위 내에서 일반회계로의 전출

제9조 중 “공동주택관리령 및 동규칙”을 “「주택법」 및 같은법 시행령”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제6조(특별회계의 운용제한) 특별회계는 다음 각호의 용도외로는 이를 운용할 수 없다. 1. ~ 9. (생략) <신설>	제6조(특별회계의 운용제한) ----- ----- 1. ~ 9. (현행과 같음) 10. <u>특별회계의 당해연도 결산 결과 순세 계입여금이 발생한 경우 설치 목적을 수행하는데 지장을 주지 않는 범위 내에서 일반회계로의 전출</u>
제9조(관리비) 공동주택과 부대시설 및 복리시설의 유지관리에 필요한 관리비의 징수는 <u>공동주택관리령 및 동규칙이 정하는 바에 의한다.</u>	제9조(관리비) ----- ----- -----「주택법」 및 같은법 시행령----- -----

## 관계 법령

### 주택법

[시행 2009.4.1] [법률 제9602호, 2009.4.1, 일부개정]

제45조 (관리비) ① 제43조제1항의 규정에 해당하는 공동주택의 입주자 및 사용자는 당해 공동주택의 유지관리를 위하여 필요한 관리비를 관리주체에게 납부하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 관리비의 내역 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제73조 (국민주택사업특별회계의 설치 등) ① 지방자치단체는 국민주택사업을 시행하기 위하여 국민주택사업특별회계를 설치·운영하여야 한다.

② 제1항의 국민주택사업특별회계의 자금은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 자체 부담금
2. 제60조에 따른 국민주택기금으로부터의 차입금
3. 정부로부터의 보조금
4. 농업협동조합중앙회로부터의 차입금
5. 외국으로부터의 차입금
6. 국민주택사업특별회계에 속하는 재산의 매각 대금
7. 국민주택사업특별회계자금의 회수금·이자수입금 및 그 밖의 수익
8. 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」에 따른 재건축부담금 중 지방자치단체 귀속분

③ 지방자치단체는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국민주택사업특별회계의 운용 상황을 국토해양부장관에게 보고하여야 한다.

## 주택법 시행령

[시행 2009.4.21] [대통령령 제21444호, 2009.4.21, 일부개정]

**제58조 (관리비등)** ①법 제45조에 따른 관리비는 다음 각 호의 비목의 월별금액의 합계액으로 하며, 비목별 세부내역은 별표 5와 같다. <개정 2005.3.8, 2008.11.5>

1. 일반관리비

2. 청소비

3. 경비비

4. 소독비

5. 승강기유지비

5의2. 지능형 홈네트워크 설비 유지비(지능형 홈네트워크 설비가 설치된 경우만 해당한다)

6. 난방비(「주택건설기준 등에 관한 규정」 제37조의 규정에 의하여 난방열량계 등이 설치된 공동주택의 경우에는 난방열량계 등의 계량에 의하여 산정한 난방비를 말한다)

7. 급탕비

8. 수선유지비(냉·난방시설의 청소비를 포함한다)

②관리주체는 다음 각호의 비용에 대하여는 이를 제1항의 관리비와 구분하여 징수하여야 한다.

1. 장기수선충당금

2. 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 제6조의 규정에 의한 안전점검의 대가

3. 제62조의 규정에 의한 안전진단 실시비용 및 제65조의 규정에 의한 안전점검비용

③관리주체는 입주자등이 납부하는 다음 각호의 사용료 등을 입주자등을 대행하여 그 사용료 등을 받을 자에게 납부할 수 있다.

1. 전기료(공동으로 사용되는 시설의 전기료를 포함한다)

2. 수도료(공동으로 사용하는 수도료를 포함한다)

3. 가스사용료

4. 지역난방 방식인 공동주택의 난방비와 급탕비
5. 정화조오물수수료
6. 생활폐기물수수료
7. 공동주택단지안의 건물 전체를 대상으로 하는 보험료
8. 입주자대표회의의 운영비

(4)관리주체는 인양기 등 공용시설물의 사용료를 당해 시설의 사용자에게 따로 부과할 수 있다.

(5)관리주체는 보수를 요하는 시설이 2세대 이상의 공동사용에 제공되는 것인 경우에는 이를 직접 보수하고, 당해 입주자등에게 그 비용을 따로 부과할 수 있다.

(6)관리주체는 관리비등을 통합하여 부과하는 때에는 그 수입 및 집행내역을 쉽게 알 수 있도록 정리하여 입주자등에게 알려주어야 한다.

(7)관리주체는 관리비등을 입주자대표회의의 회장과 관리사무소장의 공동명의로 입주자대표회의가 지정하는 금융기관(제44조제2항제1호 각 목의 기관을 말한다)에 예치하여 관리할 수 있다.

**제103조 (국민주택사업특별회계의 편성·운용 등)** ①법 제73조제1항에 의하여 지방자치단체에 설치하는 국민주택사업특별회계의 편성 및 운용에 관하여 필요한 사항은 당해 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다.

②국민주택을 건설·공급하는 지방자치단체의 장은 법 제73조제3항에 따라 국민주택사업특별회계의 분기별 운용상황을 그 분기가 끝나는 달의 다음 달 20일까지 국토해양부장관에게 보고하여야 한다. 이 경우 시장·군수 또는 구청장의 경우에는 시·도지사를 거쳐(특별자치도지사가 보고하는 경우는 제외한다) 보고하여야 한다.

## 기타참고자료

### 고양시 농어촌 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례

[제정 1992-02-01 조례 제101호]

[개정 2006-01-13 조례 제945호]

[개정 2008-12-12 조례 제1151호(고양시 조례 제명 띄어쓰기 등 일괄개정 조례)]

제1장 총칙, 제2장 농어촌 주택사업, 제3장 시 직영 시멘트제품 가공공장 운영사업, 제4장 국민주택사업 규정 생략

### 제5장 보 칙

제16조 (자금의 전용금지) 농어촌주택사업비와 국민주택사업비는 서로 전용하여서는 아니된다.

#### 제16조의 2 (일반회계로의 진출)

시장은 특별회계의 당해년도 결산 결과 순세계잉여금이 발생한 경우에는 일부 또는 전부를 일반회계로 진출할 수 있다. [본조 신설 2006.1.13]

제17조 (준용규정) ①이 조례에 규정되어 있지 않은 사항은 일반회계의 예에 준한다.

②용자를 받은자가 상환금을 체납하였을 때에는 지방세징수의 예에 의해 체납처분을 할 수 있다.

제18조 (시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 제천시 공고 제2009 - 747호

제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례를 개정함에 있어 「행정절차법」 제41조의 규정에 의하여 그 내용과 취지를 시민들에게 미리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2009년 5월 22일

제 천 시 장

### 제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정 조례안 입법예고

1. 조 례 명 : 제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정 조례안

#### 2. 개정이유

- 주택자재 생산 공장설치 운영으로 안정적 주택자재공급을 통해 제천 시민의 편익을 증진하고,
- 주택사업 특별회계의 여유자금 발생시 일반회계로의 능동적 전출입을 통하여 자금을 효율적으로 관리하고 사용하고자 함.

#### 3. 주요내용

- 제6조에 제10호 및 제11호를 다음과 같이 신설
  - 10. 주택건설자재의 생산 및 운용관리 등
  - 11. 특별회계의 당해연도 결산 결과 순세계잉여금이 발생한 경우 설치 목적을 수행하는데 지장을 주지 않는 범위 내에서 주택사업이나 주거복지 및 공공디자인, 건축, 건설관련사업을 위한 일반회계로의 전출

#### 4. 의견제출

이 자치법규 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2009년 6월 11일까지 다음사항을 기재한 의견서를 제천시청(참조 : 건축디자인과)에 서면으로 의견을 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다. (☎ 641-5244, FAX 641-5259)

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명, 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항



문서번호	건축디자인과-1 6206
보존기간	5년
보고일자	2009.06.12.

공개

★지방행정 서기보	주택팀장	건축디자인 과장			
오지훈	장현우	06/12 박태규			

## 조례개정(안) 입법예고 결과보고서

제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정 조례안 입법예고에 대하여 공고한 결과를 아래와 같이 보고합니다.

1. 입법예고 조례명 : 제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정 조례안
2. 공고번호 : 제천시 공고 제2009-747호
3. 공고기간 : 2009. 05. 22. ~ 2009. 06. 11.(20일간)
4. 공고매체 : 제천시보 및 제천시홈페이지(입법예고)
5. 공고내용 : 별도붙임
6. 공고결과
  - 조 회 수 : 67명
  - 의견제시자 : 없음

붙임 : 공고문 1부(별지) 끝.