

2009년도 공유재산관리계획 4차 변경안

제출년월일 : 2009. 08.



제 출 자 : 제 천 시 장

1. 심의안건

- 공유재산 취득 2건

2. 심의사유

○ 청풍면 물태지구(읍리물태리·신리) 연수원 부지 취득

- 청풍면 물태지구 연수원부지 확보를 위한 토지매입으로 청풍면 물태지구(읍리,물태리,신리일원)내 국공유지 및 사유지 총49필지 85,320㎡(약 25,809평)를 개발사업 시행전에 연수원 부지로 사전 확보하여 예산절감 및 효과적인 연수시설 유치하고
- 국민건강보험공단 연수원 건립 부지로 일부를 사용하고 잔여부지는 개별 연수원 추가 유치를 위한 가용부지로 활용하고자 함

○ 제천 사랑의 집 취득(기부채납)

- 고령화 시대를 맞이하여 기초생활수급자로서 무주택 독거노인에게 주택을 제공하기 위해 (사)대한건설단체총연합회로 부터 기부채납 받은 재산(제천 사랑의 집-건물)을 취득

3. 심의사항

[취득재산]

(단위: ㎡ / 천원)

구 분	취 득 면 적		대장가격	취득사유
	부지(필)	건물(동)		
계	49 85,320	1 2,511.49	2,926,859	
전략기획실	49 85,320		470,859	청풍면 물태지구 연수원 부지
사회복지과		1 2,511.49	2,456,000	제천사랑의집 기부채납

4. 심의근거 법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 제7조 및 동법시행령 제5조(기부채납)
- 제천시 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 2009. 8. 28. 제천시 공유재산심의회 심의필

5. 불 의

- 2009년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 금회 공유재산 취득대상 재산목록
- 금회 공유재산관리계획서
 - ▶ 청풍면 물태지구(읍리·물태리·신리) 연수원 부지 공유재산 취득계획 1부
 - ▶ 제천 사랑의 집 취득 및 위탁운영계획 1부

6. 제출의견

- 제162회 임시회 심의에 앞서 2009년도 공유재산관리계획 4차 변경안을 제출하오니 원안대로 의결하여 주시기 바랍니다.

2009년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : m²/천원)

구 분		당 초			금회 변경내역						공유재산취득·처분계획		
		건수	면적	금액	증			감			건수	면적	금액
					건수	면적	금액	건수	면적	금액			
취득	계	계	34	216,094.2	5,103,697	50	87,831.49	2,926,859			84	303,925.69	8,030,556
		토지	29	214,703	2,867,715	49	85,320	470,859			78	300,023	3,338,574
		건물	5	1,391.2	2,235,982	1	2,511.49	2,456,000			6	3,902.69	4,691,982
	매입	토지	29	214,703	2,867,715	49	85,320	470,859			78	300,023	3,338,574
		건물	4	391.2	114,982						4	391.2	114,982
		기타											
	기타	토지											
		건물	1	1,000	2,121,000	1	2,511.49	2,456,000			2	3,511.49	4,577,000
		기타											
처분	계	토지				이	하	여	백				
		건물											
		기타											
	매각	토지											
		건물											
		기타											
	기타	토지											
		건물											
		기타											

금회 공유재산 취득대상 재산목록

[취득재산]

(단위 : m² / 천원)

순번	재 산 의 표 시			추정가격	비 고
	소 재 지	지목 (구조)	면적		
계			87,831.49	2,926,859	
소계	토지 49필지 건물 1동		85,320 2,511.49	470,859 2,456,000	
1	청풍면 물태리 75	전	3,983	18,043	전략기획실
2	청풍면 물태리 76	전	3,273	14,827	"
3	청풍면 물태리 산1-10	임야	177	146	"
4	청풍면 물태리 산1-11	임야	383	316	"
5	청풍면 물태리 산1-12	임야	355	193	"
6	청풍면 신리 7	전	2,656	20,982	"
7	청풍면 신리 8	전	2,212	17,475	"
8	청풍면 신리 196	전	1,749	9,934	"
9	청풍면 신리 197	전	1,055	6,193	"
10	청풍면 신리 198	전	1,722	18,081	"
11	청풍면 신리 11-9	전	1,093	11,477	"
12	청풍면 신리 188-1	전	3,184	30,184	"
13	청풍면 신리 191	전	1,811	17,168	"
14	청풍면 신리 192	전	1,630	15,452	"
15	청풍면 신리 193	전	3,429	32,507	"
16	청풍면 신리 194	전	3,402	24,188	"
17	청풍면 신리 195	전	4,202	29,876	"
18	청풍면 신리 9-1	전	1,445	11,415	"
19	청풍면 신리 산6	임야	13,537	15,974	"
20	청풍면 읍리 489	전	55	456	"
21	청풍면 읍리 496	전	545	4,518	"
22	청풍면 읍리 497	전	783	6,491	"
23	청풍면 읍리 500	전	883	7,550	"
24	청풍면 읍리 501	전	1,035	10,278	"

(단위: m² / 천원)

순번	재 산 의 표 시			추정가격	비 고
	소 재 지	지목 (구조)	면적		
25	청풍면 읍리 502	전	101	1,242	전략기획실
26	청풍면 읍리 507	전	1,746	10,563	"
27	청풍면 읍리 406-13	전	10,290	62,255	"
28	청풍면 읍리 493-2	도로	264	780	"
29	청풍면 읍리 493-3	임야	284	2,329	"
30	청풍면 읍리 494-2	전	155	470	"
31	청풍면 읍리 495-2	도로	628	1,903	"
32	청풍면 읍리 495-3	전	1,521	13,993	"
33	청풍면 읍리 498-2	도로	188	570	"
34	청풍면 읍리 499-1	전	67	555	"
35	청풍면 읍리 499-2	도로	261	791	"
36	청풍면 읍리 503	임야	203	903	"
37	청풍면 읍리 504-1	전	1,142	11,340	"
38	청풍면 읍리 504-2	도로	261	791	"
39	청풍면 읍리 505-1	전	701	6,449	"
40	청풍면 읍리 505-2	도로	820	2,485	"
41	청풍면 읍리 506	전	494	2,989	"
42	청풍면 읍리 510-1	전	77	466	"
43	청풍면 읍리 696-1	구거	486	1,473	"
44	청풍면 읍리 702	도로	700	2,121	"
45	청풍면 읍리 산1-10	임야	608	1,319	"
46	청풍면 읍리 산14	구거	117	355	"
47	청풍면 읍리 산1-6	임야	5,676	12,260	"
48	청풍면 읍리 산1-8	임야	2,895	6,485	"
49	청풍면 읍리 산1-9	임야	1,036	2,248	"
50	청전동 482-79	철근 콘크리트조	2,511.49	2,456,000	사회복지과

금회 공유재산관리 계획서

- 청풍면 물태지구(읍리·물태리·신리) 연수원 부지 취득 -

부서명	전략기획실	사 업 명	청풍면 물태지구 연수원 부지 취득			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (공시지가)	비 고
	소 재 지	지 번	지목	면적		
취 득	청풍면 물태리	75번지의외 48필지		85,320	470,859	
	계	49		85,320	470,859	
사업의 필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 청풍면 물태 지구 내 포함되어 있는 국공유지 및 사유지를 매입을 통해 사유지를 집단화로 청풍호변 개발가용지 극대화 • 국민건강보험공단 연수원 부지 조기 제공 • 향후 타 기관 연수원 유치 시 연수원 건립 부지로 제공할 수 있는 가용부지 확보 					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보		2,500,000천원	
	예산확보 계 획	<ul style="list-style-type: none"> • 2009년 1회 추경에 기 반영된 투자유치 보조금 5,000,000천원 중 과목변경을 통해 2,500,000천원 확보 • 2010년 본예산에 2,500,000천원 확보할 계획임 				
사업개요 (계 획)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건 명 : 청풍면 물태지구(읍리·물태리·신리) 연수원 부지 취득 ○ 기 간 : 2009. 10. ~ 2010. 10. ○ 위 치 : 제천시 청풍면 읍리·물태리·신리 일원 ○ 규 모 : 총49필지 85,320㎡(약25,809평) ○ 총사업비 : 약2,500,000천원 정도 ※ 추후 감정평가를 실시하여 사업비(토지매입) 규모 확정 예정 					
첨부자료	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청풍면 물태지구 연수원 부지 공유재산 취득 계획 1부 ○ 현황도 및 전경사진 1부 					

청풍면 물태지구 연수원 부지 취득 계획

1. 사업개요

- 위 치 : 제천시 청풍면 물태리 75번지 외 48필지
- 토지취득 : 총 49필지 85,320㎡(약25,809평)
- 사업기간 : 2009. 10 ~ 2010. 10
- 사 업 비 : 약 2,500,000천원 정도

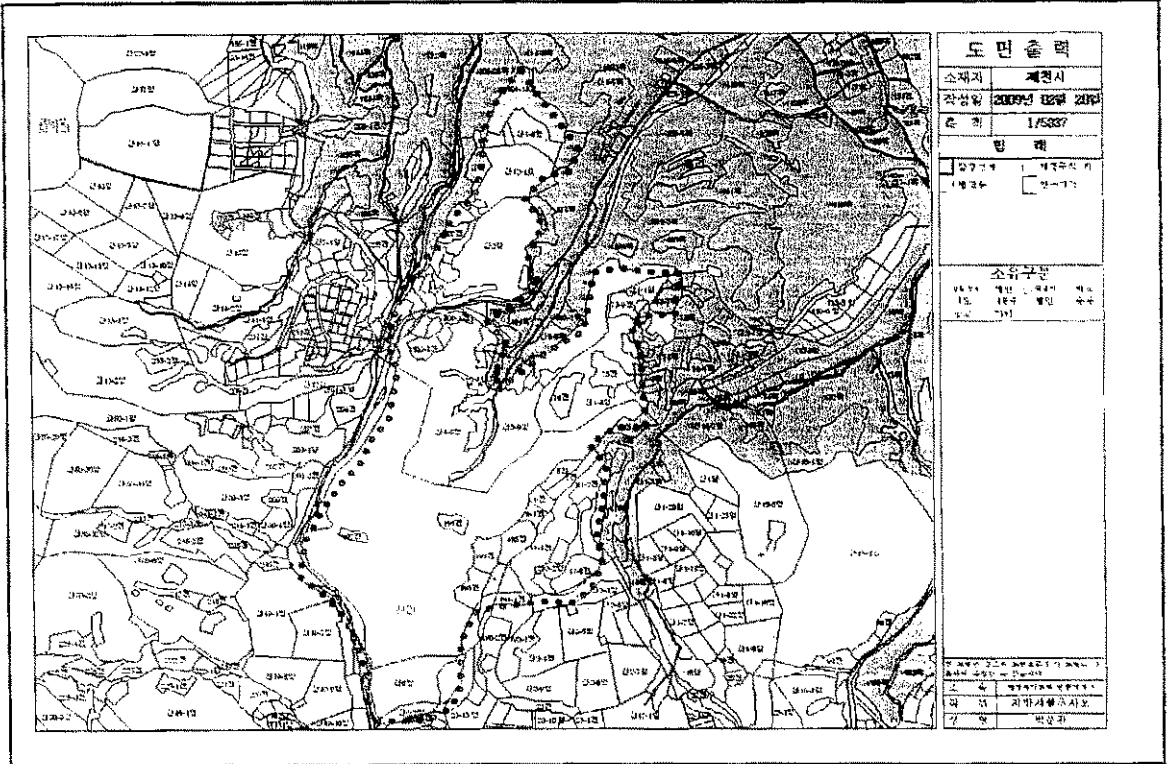
2. 추진계획

- | | |
|-------------|---------------------|
| ○ 토지매입 협의 | 2009. 10 ~ 2010. 10 |
| ○ 토지감정 및 보상 | 2009. 10 ~ 2010. 10 |
| ○ 토지매입 계약체결 | 2009. 10 ~ 2010. 10 |

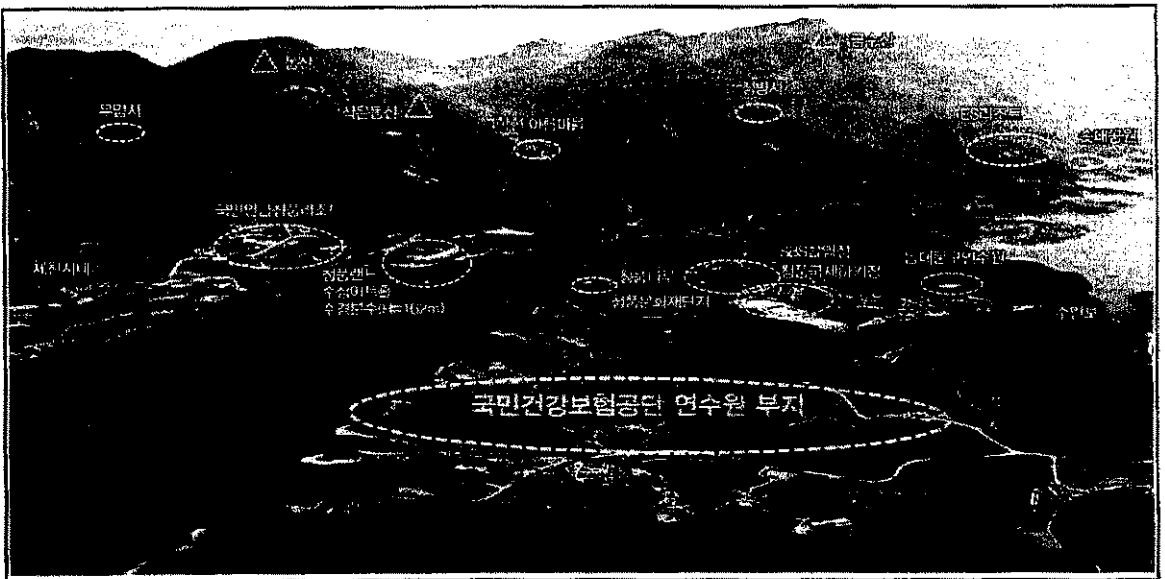
3. 기대효과

- 청풍면 물태지구내 토지를 개발사업 시행 전에 토지매입함으로써 예산절감할 수 있을 뿐만 아니라 시유재산 집산화 효과 기대
- 우리시가 미래전략 사업으로 추진하고 있는 교육·연수 시설 유치 시 제공할 수 있는 부지를 미리 확보함으로써 교육·연수 시설 유치활동을 효과적으로 할 수 있음
- 우리시를 “전국 최고의 교육·연수의 메카”로 건설할 수 있는 기틀을 마련할 뿐만 아니라, 지역경제 활성화에 기여하고자 함

위 치 도



전 경 사 진



금회 공유재산관리 계획서

- 제천 사랑의 집 건물 취득(기부채납) -

(단위:m² / 천원)

부서명	사회복지과	사 업 명	제천 사랑의 집 건물취득(기부채납)			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격	비고
	소 재 지	지 번	구 조	연면적		
취 득	청전동	482-79	철근콘크리트조	2,511.49	2,456,000	
	계	건물1동		2,511.49	2,456,000	
사업의 필요성	영세 무주택 독거노인들에게 주택마련 제공					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보		없음	
	예산확보 계 획					
사업개요 (계 획)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건 명 : 제천 사랑의 집 건립 ○ 기 간 : 2008. 6. 25 ~ 2009. 5. 31 ○ 위 치 : 제천시 청전동 482-79 ○ 규 모 : 지하 1층, 지상 4층(2,511.49㎡) ○ 총사업비 : 2,456,000천원 ○ 준 공 식 : 2009. 6. 9. ○ 사업방법 : (사)대한건설단체총연합회에서 건물신축 후 기부채납 					
첨부자료	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제천 사랑의 집 기부채납계획 1부 ○ 위치도 및 전경사진 1부 					

제천 사랑의 집 취득(기부채납)

1. 기부채납 물건 내역

- 위 치 : 제천시 청전동 482-79
- 건립기간 : 2008. 6. 25 ~ 2009. 5. 31
- 규 모 : 건물 1동/지하 1층, 지상 4층(2,511.49㎡)
- 총사업비 : 2,456,000천원
- 준 공 식 : 2009. 6. 9.
- 기 부 자 : 사단법인 대한건설단체총연합회

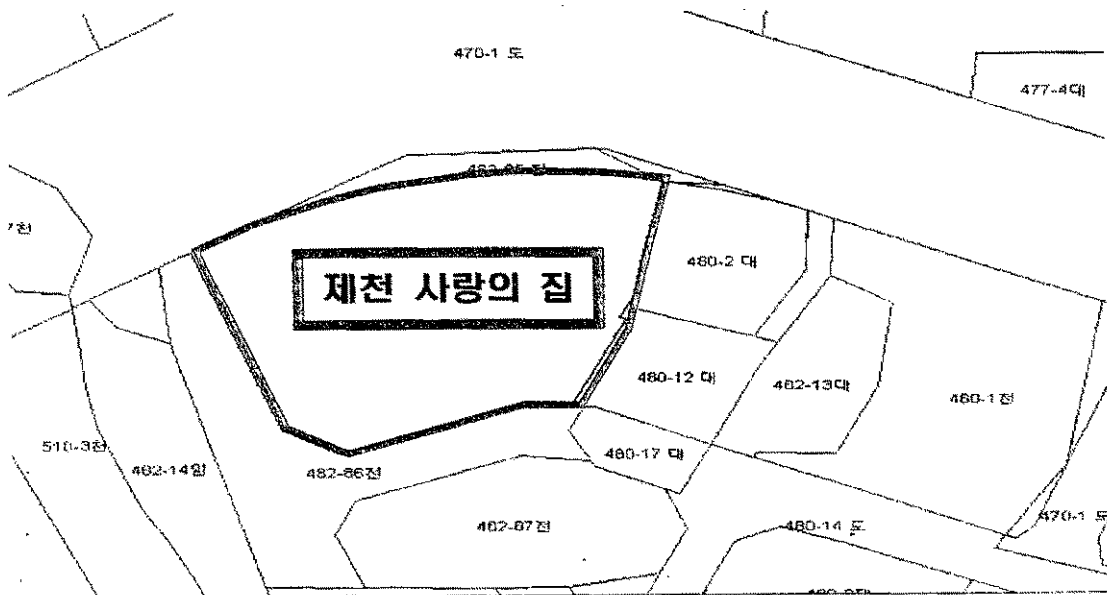
2. 위탁운영 계획

- 입주정원 : 38명(남 12, 여 26)
- 전용면적 : 29.79㎡(9평)/가구별
- 입주자 선정 2009. 5. 12
- 위·수탁협약체결 2009. 5. 27
 - ※ 수탁법인 : 사회복지법인 명락복지재단
 - ※ 위탁운영기간 : 2009. 6. 1 - 2012. 5. 31(3년)
- 위탁운영관리 : 2009. 6. 1부터 연중

3. 기대효과

- 홀로 사는 노인들의 안정된 주거시설 제공으로 삶의 질 향상
- 편안하고 안락한 노후생활 보장

위 치 도



전 경 사 진

