

# 2009년도 공유재산관리계획 4차변경안

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 8. 31. 제 천 시 장  
 나. 회 부 일 자 : 2009. 9. 2.  
 다. 상 정 일 자 : 2009. 9. 9.(제162회 임시회 자치행정위원회 제1차회의)

### 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 최춘일)

#### 가. 제안이유

##### «취득재산 : 2 건»

##### ○ 청풍면 물태지구[읍리·물태리·신리] 연수원 부지 취득

청풍면 읍리·물태리·신리 일원 연수원 건립 예정지역의 집단 사유지내 사유지 및 국공유지를 취득하여 향후 연수원 유치등 공공 용지로 활용코자 함

▶ 토지 취득 : 49필지 85,320 m<sup>2</sup>(약 25,809평)

##### ○ 제천사랑의집 취득[기부채납]

고령화 시대를 맞이하여 무주택 독거노인에게 주택을 제공하기 위해 사단법인 대한건설단체 총연합회로부터 기부채납 의사표시에 따른 재산 (제천사랑의 집 - 건물)을 취득코자 함

▶ 건물 취득 : 1동 2,511.49m<sup>2</sup>

#### 나. 주요내용

##### «취득재산»

(단위 : m<sup>2</sup> / 천원)

구 분	취 득 재 산		기준가격	비 고
	토 지	건 물		
계	49필지/85,320	1동/2,511.49	2,926,859	
청풍물태지구 연수원 부지	49필지/85,320		470,859	전략기획실
제천사랑의집 기부 채납		1동/2,511.49	2,456,000	사회복지과

### 3. 검토보고 요지 (전문위원 홍완식)

- 2009년도 공유재산관리계획 4차 변경안에서 취득하려는 재산은 지방자치법과 공유재산 및 물품관리법·동법 시행령등에서 규정한 공유재산관리계획 대상 재산으로서

#### 【 청풍면 물태지구(읍리·물태리·신리) 연수원 부지 취득 】

- 청풍면 읍리·물태리·신리 일원은 우리시의 국민건강보험공단 연수원 유치 계획 지구로서 연수원의 조기 건립을 통한 지역경제 활성화를 위하여 지구 내의 사유지등을 사전 취득코자 하는 것으로
- 행정안전부의 지방자치단체 공유재산 관리·처분기준(2009.8.1)은 공용·공공용지의 계획적 확보를 위하여 지방자치단체가 행정목적에 당장 또는 장차 필요한 토지와 공유재산으로 집단화가 필요한 토지등의 취득을 할 수 있도록 하고 있으며
- 공용·공공용지 확보는 도시계획 등 토지이용계획에 의하여야 하며 당해 공공사업의 목적·규모·시기에 적합 하여야 한다고 규정하고 있으므로 취득의 타당성과 필요성이 있는 것으로 판단되며
- 국민건강보험공단 연수원 예정지구외의 사유 토지등에 대하여도 향후 타기관 연수시설 및 민자유치의 원활을 기하고 무분별한 개발 억제와 인근지 개발에 따른 지가상승도 우려되므로 사전 취득의 필요성이 있을 것으로 사료됨
- 다만 현재 국민건강보험공단 연수원에 편입될 토지의 경계가 확정되지 않았으므로 국민건강보험공단 연수원 지구를 제척했을 경우 잔여부지의 활용도와 개발의 용이성, 취득하려는 개별 토지의 위치, 형상, 토지이용도 등을 살펴 보아야 하며, 아울러 취득에 따른 재원조달 방안에 대하여도 심사가 필요할 것으로 사료됨.

## 【 제천사랑의집 취득[기부채납] 】

- 제천사랑의 집은 사단법인 대한건설단체 총연합회가 제천시 청전동 482-79번지 제천시 부지에 2,456백만원을 투자하여 지하1층 지상4층 연면적 2,511.49㎡의 공동주택을 2009년 6월9일 준공하여 무주택 독거노인들의 주거용으로 제천시에 제공하고 2009. 7. 13 기부채납서를 제출하였는바
- 이 건물은 제천시가 2009. 5. 27 사회복지법인 명락복지재단과 위·수탁 협약을 체결하여 사회복지법인 명락복지재단에서 위탁운영 (위탁운영기간 : 2009. 6. 1 ~ 2012. 5. 31) 관리중인 재산으로서
- 현재 행정재산으로 사용되고 있으므로, 기부에 조건이 수반되었거나, 사권이 설정되어 있지 않았다면 기부채납 취득에 문제가 없을 것으로 사료됨

## 4. 질의 및 답변 요지 (답변자 : 전략기획실장 김석운)

- **질의)** 건강보험공단 사업이 진척이 어디까지 되어 있습니까? (박성하 의원)  
**답변)** 지금 부지확정 협의중에 있습니다.
- **질의)** 토지 6만평 되죠. 6만평에 토지경계가 확정되지 않았다고 하게 되면 확정은 언제되죠? (조덕희 위원)  
**답변)** 협의중에 있습니다. 설계팀하고 몇 차례 와서 현장을 다니고 있는데 설계팀에서 확정을 안하고 있고 저희도 협의중에 있습니다.
- **질의)** 중요한게 뭐냐 앞으로 인허가 어떻게 할거냐. 그럼 인허가 하게 되면 우리 제천시가 사업주체냐 건강관리공단이 사업주체냐 그거 분명히 해야 됨. (성명중 의원)  
**답변)** 힘이 들어도 TF팀을 구성해서 환경분야라던지 지역개발분야도 합해서 체계를 구축해 나가고 있습니다.
- **질의)** 국민건강공단 연수원지구를 제척했을 경우 잔여부지에 대한 활용 계획은? (양순경 의원)  
**답변)** 잔여부지는 아직 구체적으로 말씀드릴 단계는 아닙니다만 지금 다른 연수원도 교섭중에 있는 부분이 있습니다.

○ **질의)** 토지매입을 하면서 필요하지 않는 땅들도 나올 수 있다 거기에 대해서 우리 실장님께서서는 자율적인 위임을 하게 되면 담당자도 같이 해서 필요한 것만 살 수 있는 폭넓은 이해도가 높지 않겠느냐 이런 생각을 갖고 있습니다. 거기에 대해서는 어떻게 생각하십니까? (조덕의 의원)

**답변)** 그렇게 해 주시면 고맙습니다. 저희가 어차피 토지이용도나 이런 것을 감안해서 하지 여기 계획서에 있다고 해서 전체를 매입할 생각은 아닙니다.

## 5. 소수의견

“없 음”

## 6. 토론요지

“없 음”

## 7. 심사결과

“원안 가결”

## 8. 심사보고 붙임서류

○ 2009년도 공유재산관리계획 4차변경안 1부. 끝.