

# 청풍만남의광장 관광정보센터 문화공간운영 위탁 동의안 심 사 보 고 서

## 1. 심 사 경 과

- 발의일자및발의자 : 2010. 3. 9. 제 천 시 장
- 회 부 일 : 2010. 3. 10.
- 상 정 일 : 2010. 3. 16.(제168회 임시회 산업건설위원회 제1차회의)

## 2. 제안설명 (제안설명자 : 문화관광과 김동석)

### 가. 제안이유

- 청풍 만남의광장 관광정보센터의 미활용 시설에 대한 임대(사용 허가)를 통한 활성화 노력에도 불구하고 활성화 되지 못하고 시설 노후가 가속화 되고 있는 실정이며,
- 관광진흥법상의 관광지인 만남의광장에 상가는 물론 문화공간 조차 없어 야간에는 너무나 적막한 실정인 바,
- 관광정보센터 미활용 시설을 문화공간으로 위탁운영함으로써 만남의 광장관광지 관광활성화를 기하기 위함.

### 나. 주요내용

- 청풍 만남의광장 관광정보센터 미활용시설 문화공간 위탁관리안

구 분	내 용	비 고
위탁시설현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소 재 지 : 제천시 청풍면 교리 147번지</li> <li>• 건물현황 : 일반철골조 2층/연면적396.19㎡/용도:문화및집회시설</li> <li>• 위탁시설</li> <li>- 1층107.9㎡(32.6평)-문화공간88.1㎡(영상실+창고),화장실19.8㎡</li> <li>- 2층113.25㎡(34.2평)-전시(휴게)실+화장실 +현관</li> <li>※시직접운영: 1층관광안내소(115.7㎡), 임대:특산품판매점(59.34㎡)</li> </ul>	

구 분	내 용	비 고
기본방침	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시의회 동의를 받아 문화예술인의 문화공간으로 활용</li> <li>• 공개모집을 통한 문화예술인 선정 및 위탁</li> <li>• 상호 이익 조건 충족 전제(수탁자공모시 조건명시)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-(예술인) : 문화활동 공간확보(단, 년2회이상 자체기획행사 조건)</li> <li>-(제천시) : 문화예술인유치 관광자원화, 관광객 유입 및 이미지 제고</li> </ul> </li> </ul>	
수탁자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 만남의광장 문화공간에서 상시 예술활동을 하면서 년 2회이상 자체 기획행사를 할 수 있는 예술인으로 제천시에 상주를 희망하는 제천시 산하기관이 아닌 법인·단체 또는 그 기관이나 개인</li> </ul>	
수탁자모집 및 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도 및 시청 공고를 통한 신청서 및 사업계획서 제출 받아 수탁능력 평가후 최고득점자를 수탁자로 선정</li> <li>• 수탁자심사위원회 구성 : 위원장과 부위원장을 포함하여 6인이상 9인 이하로 심사위원회 구성 선정심사(심사후 해산)</li> </ul>	
위탁기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3년위탁후 1회에 한해 2년 연장가능조건.(공유재산및물품관리법시행령 제19조2항에 따라 행정재산 위탁관리의 경우 위탁기간 “5년이내”로 규정)</li> </ul>	
수탁료	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수익시설인 1층 문화공간 88.1㎡에 한해 위탁료 산정 부과</li> </ul>	
운영경비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 비수익시설포함 전기요금 및 기타 공과금은 수탁운영자 자부담</li> </ul>	
운영비보조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 없음</li> </ul>	
공제보험 가입지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제천시-영조물 공제가입( 영업배상보험 필요시 수탁자 자체 가입)</li> </ul>	
문화공간 운영계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연간 운영계획에 의거 운영 원칙</li> <li>※년간사업계획서를 제출 받아 타당성 검토 후 수탁자 평정에 반영</li> </ul>	
협약및공증	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수탁자 선정후 위탁협약 별도 체결, 협약서 공증</li> </ul>	

### 3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 이광신)

- 본 동의안은 청풍 만남의광장 관광정보센터내 미활용 시설의 효율적인 활용 방안으로 예술인의 작품활동 공간 등 문화공간으로 활용하여 관광객유치 및 관광 제천의 이미지를 제고하기위해 민간위탁 운영 하고자 하는 것으로서

- 「제천시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례」 제4조 (민간위탁 대상 사무의 기준등)에서 민간에 위탁할 수 있도록 정하고 있어 법규적 하자는 없다고 판단됩니다.
- 위탁하고자 하는 시설은 청풍만남의 광장 관광정보센터내 미활용 시설인 영상실 및 창고(1층), 전시(휴게)실(2층)로 2층 전시(휴게)시설은 매점용으로 사용수익허가 하였으나 2006년 7월 임대포기 후 현재까지 미활용되고 있는 실정이며
- 그 대안으로 문화공간 활용을 통한 관광자원화 필요 의견이 제기 됨에 따라 관광정보센터내 미활용 시설을 리모델링하여 문화공간으로 조성 및 위탁 운영하고자 하는 것입니다.
- 수탁자 선정은 도 및 시청공고를 통해 경쟁력있는 예술인을 선정 위탁하고 위탁기간은 3년 위탁후 1회에 한해 2년 연장 가능토록하고 있으며 문화공간(1층 88.1㎡)에 한해 위탁료를 부과토록 하고 있습니다.
- 이 동의안은 관광정보센터의 미활용 시설을 예술인의 문화공간으로 활용하고 청풍호반 관광자원화를 위하여 민간위탁 운영하고자 하는 사항으로 타당성은 충분하다고 사료되나
- 제158회 임시회시 위탁동의 의결한 청풍루의 경우 무료로 위탁한 사례가 있어 형평성 검토와 함께 실질적으로 관광자원화가 될 수 있도록 수탁자 선정에 신중을 기하여 청풍호반 관광제천의 이미지 제고에 힘써야 할 것을 판단됩니다.

#### 4. 질의 답변 요지

##### 가. 질의요지

- 관광정보센터옆 소공연장도 위탁동의안 내용에 포함되는지? 포함된다면 소공연장으로 인하여 수상아트홀의 활용도가 떨어지지 않는지? (김병룡 위원)
- 어떤 예술인이 대상이며, 위탁료 관계, 시민회관 리모델링 절약 예산액 투자시 예산이 부족하지는 않는지?(유영화 위원)

나. 답변요지 < 문화관광과 김동석 >

- 동의안 내용에 포함되며, 소공연장과 수상아트홀 활용에 대하여 검토 하겠음.
- 야간에 활성화를 위하여 인지도 있는 예술인이 대상이고, 숙소를 제공하는 만큼 최소한의 비용은 받아야 함. 시민회관 리모델링 예산 잔액으로는 부족하여 추가 예산이 확보되어야 함.

5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

8. 심사보고 붙임서류

- 청풍만남의광장 관광정보센터 문화공간운영 위탁 동의안 1부. 끝.