

2010년도 공유재산관리계획 2차 변경안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2010. 4. 13. 제 천 시 장
- 나. 회 부 일 자 : 2010. 4. 15.
- 다. 상 정 일 자 : 2010. 4. 21.(제169회 임시회 자치행정위원회 제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- 《공유재산 교환 [제천시↔충청북도(교육감) 상호점유토지 교환]》
- 제천시 및 충청북도(교육감) 자치단체간 상호 점·사용하는 토지를 교환, 정리하여 소유관계를 명확히 하고, 공용·공공용으로 사용예정 토지를 교환, 효율적인 재산관리를 도모코자 함

나. 주요내용

[처분재산]

(단위 : m² / 천원)

구 분	처 분 면 적		대장가격	처분사유
	부지(필)	건물(동)		
계	28 27,326		1,818,682	
제천시	28 27,326		1,818,682	상호 점·사용토지 교환

[취득재산]

(단위 : m² / 천원)

구 분	취 득 면 적		대장가격	취득사유
	부지(필)	건물(동)		
계	26 26,659		1,990,547	
충청북도 (교육감)	26 26,659		1,990,547	상호 점·사용토지 교환

3. 검토보고 요지 (전문위원 홍완식)

- 2010년도 공유재산 관리계획 2차 변경안에서 교환하려는 토지는 지방자치법 제39조 제1항과 공유재산 및 물품관리법 제10조, 제19조 및 동법 시행령 제7조와 제천시 공유재산관리조례 제12조 제1항의 규정에 의거 지방의회 의결대상으로서 제천시와 충청북도교육감 간에 상호 교환하려는 토지임.
- 공유재산 및 물품관리법 제39조는 지방자치단체는 그 교환 목적이 국가나 다른 지방자치단체가 공용·공공용으로 사용하려 하거나, 해당 지방자치단체가 공용·공공용으로 사용, 또는 토지의 집단화를 위하여 필요한 경우로서 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 적용되지 아니하는 경우, 일반재산인 토지 등과 다른 지방자치단체의 공유재산인 토지 등과 교환할 수 있도록 규정하고 있고, 같은법 시행령 제44조는 법 제39조에 따라 일반재산을 교환할 경우 국유재산 또는 다른 지방자치단체의 공유재산과 교환할 경우에는 별도의 교환 기준이나 조건 등을 규정하고 있지 않으며, 또한 동법 제19조의 행정재산의 처분 제한 규정에도 저촉되지 않으므로 법적인 문제점은 없는 것으로 판단됨.
- 다만 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 제2항 4호는 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득이나 처분은 공유재산 관리계획에 포함하지 아니하는 것으로 규정하고 있는바 천남동 9-17번지의 10필지 7,256㎡는 동명초등학교 이전예정 부지로 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 처분이 가능할 것이므로 관련법의 저촉여부와 교환의 실익등을 신중하게 검토할 필요가 있는 것으로 사료됨.
- 또한 백운면 화당리 85-3번지 4,906㎡ 토지상에는 소나무(수령100여년 추정) 35그루정도가 식재되어 있는바 수목의 처리방안에 대한 설명이 필요한 것으로 보임.
- 기타 토지의 경우 토지의 위치, 형상, 지목, 이용상황, 주변환경 향후 활용 계획 등을 종합적으로 비교분석하여 교환 여부를 결정하여야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변 요지 (답변자 : 회계과장)

“없 음”

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

- 처분재산중 향후 보존 필요성이 더 높은 하소동 47-1번지외 14필지 18,589㎡는 제외하고, 취득재산중 지가나 토지여건상 취득함이 적합하지 않은 것으로 판단되는 모산동 388번지외 2필지 18,401㎡는 제외하는 것으로 수정가결.

7. 심사내용

- 김봉수 위원장의 수정안 발의(제천시의회 회의규칙 제25조)
- 수정안 표결결과
 - 출석위원 5명중 찬성 5명으로 수정안가결(제천시의회 회의규칙 제45조)

8. 심사결과

“수정가결”

9. 심사보고 붙임서류

- 2010년도 공유재산관리계획 2차 변경안에 대한 수정안 1부. 끝.

2010년도 공유재산관리계획 2차 변경안에 대한 수정안

2010년도 공유재산관리계획 2차변경안을 다음과 같이 수정한다.

[처분토지 : 제천시소유]

(단위 : m²/원)

구분	재산의 표시					점.사용기관	수정내역
	소재지	지목	지적(m ²)	현황	대장가액(원)		
처분	화산동 216-33	도	2	도로	538	교육청진입로확장	
처분	하소동 47-1	전	645	학교부지	151,575	의림여자중학교	삭제
처분	하소동 49-5	임	2,828	"	664,580	"	삭제
처분	하소동 102-1	임	955	"	224,425	"	삭제
처분	장락동 682-17	도	1,479	도로	33,130	내토중학교	
처분	봉양읍 주포리 260-80	대	353	학교부지	15,391	봉양중학교	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-81	대	2,430	"	102,060	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-82	전	172	"	2,253	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-83	전	370	"	4,847	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-86	전	383	"	5,400	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-87	전	172	"	2,236	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-88	전	836	학교부지	10,868	봉양중학교	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-89	대	565	"	23,504	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 260-90	전	374	"	4,862	"	삭제
처분	봉양읍 주포리 산26-120	임	1,038	"	4,474	"	삭제
처분	백운면 화당리 85-3	임	4,906	"	52,494	화당초등학교	삭제
처분	천남동 9-27	임	46	도로(잔여지)	2,852	동명초교이전예정지 편입	
처분	천남동 9-17	임	1,346	"	104,853	"	
처분	천남동 9-28	임	468	"	28,454	"	
처분	천남동 9-16	임	300	"	6,930	"	
처분	천남동 9-41	임	313	"	19,406	"	
처분	천남동 9-40	전	160	"	13,936	"	
처분	천남동 9-4	전	491	"	41,097	"	
처분	하소동 214	전	662	"	17,080	"	
처분	하소동 214-1	전	19	"	526	"	
처분	하소동 214-8	전	18	"	499	"	
처분	하소동 165-40	임	3,433	"	164,097	"	
처분	봉양읍 팔송리 364-1	전	2,562	학교부지	116,315	디지털전자고	삭제

[취득토지 : 충북도/교육감소유]

(단위 : m²/원)

구분	재산의 표시					점·사용기관	수정내역
	소재지	지목	지적(m ²)	현황	대장가액(원)		
취득	모산동 390	전	3,624	조경수가식장	373,272	제천시(산림공원과)	삭제
취득	모산동 390-8	전	6,593	꽃묘장	725,230	"	삭제
취득	모산동 388	전	8,184	전	749,654	"	삭제
취득	봉양읍 연박리 900-5	도	496	도로	11,259	제천시(건설방재과)	
취득	봉양읍 연박리 894-13	도	112	"	2,542	"	
취득	봉양읍 연박리 892-17	도	305	"	6,923	"	
취득	봉양읍 연박리 906-19	도	74	"	1,680	"	
취득	봉양읍 연박리 892-15	도	1,202	"	27,285	"	
취득	봉양읍 연박리 913-5	답	33	"	749	"	
취득	봉양읍 연박리 939-27	임	33	도로	131	제천시(건설방재과)	
취득	봉양읍 연박리 939-20	도	1,895	"	7,504	"	
취득	봉양읍 연박리 939-1	도	225	"	891	"	
취득	봉양읍 연박리 942-4	대	134	"	531	"	
취득	봉양읍 연박리 935-5	도	1,067	"	4,225	"	
취득	봉양읍 연박리 944-7	도	856	"	3,390	"	
취득	봉양읍 연박리 942-2	대	177	"	701	"	
취득	봉양읍 연박리 913-10	답	18	"	409	"	
취득	봉양읍 연박리 892-14	도	27	"	107	"	
취득	봉양읍 연박리 892-18	도	27	"	302	"	
취득	봉양읍 연박리 939-32	도	185	"	733	"	
취득	봉양읍 연박리 939-33	도	71	"	281	"	
취득	봉양읍 연박리 939-34	도	183	"	725	"	
취득	남천동 762	도	1,005	"	54,170	"	
취득	명동 287-3	도	35	"	4,305	"	
취득	의림동 186-2	도	19	"	1,066	"	
취득	의림동 261-50	도	79	"	12,482	"	