

2008. 3. 4 .

**수 신 : 제천시의회의장**

**제 목 : 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계  
설치 및 운영 조례안 발의**

---

위의 조례안을 지방자치법 제66조의 규정에 의하여 제144회 제천시의회 임시회에 붙임과 같이 발의합니다.




붙임 1. 발의의원 서명서 1부.

2. 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계  
설치 및 운영 조례안 1부. 끝.

발의자 : 유영화 의원 (서명또는 날인)

외 5인 

# 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치 및 운영 조례안 의안발의서명서

의원성명	서명 또는 날인	비고
최영재	최영재	
조석희	조석희	
김영성		
신병장		
김병룡	김병룡	
성명중		

## 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치 및 운영 조례안

의안번호	1235
------	------

발의연월일 : 2008. 3. 4.

발 의 자 : 유영화 의원외 5인

### 1. 제안이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조 및 같은법 시행령 제41조의 규정에 의하여 10년이상 미집행 도시계획시설 중 지목이 대지인 토지에 대하여 매수청구시 보상재원을 사전에 안정적이고 계획적으로 확보하기 위하여 법령에서 조례로 정하도록 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하기 위함.

### 2. 주요골자

- 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계설치 및 관리부서 지정(안 제2조)
- 특별회계 재원 및 용도를 정함(안 제3조, 제4조)
- 도시계획시설채권의 상환기간과 이율을 정함(안 제5조)
- 특별회계의 예산편성 및 집행에 관한 규정을 정함(안 제6조)

### 3. 관련법규

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률[일부개정 2007. 12.27 법률 제8820호]
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령  
[일부개정 2008.2.22 대통령령 제20647호]
- 지방자치법[일부개정 2007.5.17 법률 제8435호]

- 붙임 1. 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계  
설치 및 운영 조례안 1부.  
2. 관련법규 1부. 끝.

## 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치 및 운영 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제47조 및 같은법 시행령(이하“령”이라 한다) 제41조의 규정에 의한 10년이상 미집행 도시계획시설중 대지 보상재원의 안정적 · 계획적인 조달 및 관리를 위한 특별회계를 설치하고, 그 관리 · 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(설치 및 관리)** ① 제1조의 목적을 수행하기 위하여 「지방자치법」 제126조의 규정에 의하여 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계(이하“대지보상 특별회계”라 한다)를 설치 · 운영한다.

② 대지보상 특별회계는 대지매수 자금의 효율적인 관리 · 운영을 위하여 도시계획 담당부서에서 총괄 관리한다.

**제3조(재원)** 대지보상 특별회계는 다음 각호의 재원으로 조성한다.

1. 일반회계 또는 도시계획관련 특별회계의 전입금
2. 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 15~30퍼센트 해당액
3. 정부의 보조금 및 융자금
4. 차입금 또는 도시계획시설채권의 발행
5. 당해 특별회계의 이자수입 및 기타 수익금

**제4조(용도)** 대지보상 특별회계는 다음 각호의 어느하나에 해당하는 용도에 지출한다.

1. 법 제47조에 의한 대지매수 보상금(지장물 철거보상금 포함) 및 부대경비
2. 법 제47제2항의 규정에 의한 도시계획시설채권의 상환
3. 기타 특별회계의 관리 · 운영을 위한 경비

**제5조(도시계획시설채권의 상환기간과 이율)** 도시계획시설채권의 구체적인 상환기간과 이율은 「제천시 도시계획 조례」 제13조 규정에 의한다.

**제6조(준용)** 대지보상 특별회계의 예산편성 및 집행등에 관한 사항은 「지방재정법」과 같은법 시행령 및 「제천시 재무회계규칙」을 준용한다.

**제7조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

[일부개정 2007.12.27 법률 제8820호]

**제47조 (도시계획시설부지의 매수청구)** ①도시계획시설에 대한 도시관리 계획의 결정(이하 "도시계획시설결정"이라 한다)의 고시일부터 10년 이내에 당해 도시계획시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우(제88조의 규정에 의한 실시계획의 인가 또는 그에 상당하는 절차가 행하여진 경우를 제외한다. 이하 같다) 당해 도시계획시설의 부지로 되어 있는 토지중 지목이 대인 토지(당해 토지에 있는 건축물 및 정착물을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)의 소유자는 대통령령이 정하는 바에 따라 특별시장·광역시장·시장 또는 군수에게 당해 토지의 매수를 청구할 수 있다. 다만, 다음 각호의 1의 경우에는 그에 해당하는 자(이하 특별시장·광역시장·시장 또는 군수를 포함하며, 이 조에서 "매수의무자"라 한다)에게 당해 토지의 매수를 청구할 수 있다.

1. 이 법에 의하여 당해 도시계획시설사업의 시행자가 정하여진 경우에는 그 시행자
  2. 이 법 또는 다른 법률에 의하여 도시계획시설을 설치하거나 관리하여야 할 의무가 있는 자가 경우에는 그 의무가 있는 자. 이 경우 도시계획시설을 설치하거나 관리하여야 할 의무가 있는 자가 서로 다른 경우에는 설치하여야 할 의무가 있는 자에게 매수청구하여야 한다.
- ②매수의무자는 제1항의 규정에 의하여 매수청구를 받은 토지를 매수하는 때에는 현금으로 그 대금을 지급한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 경우로서 매수의무자가 지방자치단체인 경우에는 채권(이하 "도시계획시설채권"이라 한다)을 발행하여 지급할 수 있다.
1. 토지소유자가 원하는 경우
  2. 대통령령이 정하는 부채부동산소유자의 토지 또는 비업무용토지로서 매수대금이 대통령령이 정하는 일정금액을 초과하는 경우 그 초과하는 금액에 대하여 지급하는 경우
- ③도시계획시설채권의 상환기간은 10년 이내로 하며, 그 이율은 채권발행 당시 「은행법」에 의한 인가를 받은 금융기관중 전국을 영업으로 하는

금융기관이 적용하는 1년 만기 정기예금금리의 평균 이상이어야 하며, 구체적인 상환기간과 이율은 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정한다.

<개정 2007.1.19>

④매수청구된 토지의 매수가격·매수절차 등에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」의 규정을 준용한다. <개정 2007.1.19>

⑤도시계획시설채권의 발행절차 그 밖의 필요한 사항에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「지방재정법」이 정하는 바에 의한다. <개정 2007.1.19>

⑥매수의무자는 제1항의 규정에 의한 매수청구가 있는 날부터 6개월 이내에 매수여부를 결정하여 토지소유자와 특별시장·광역시장·시장 또는 군수(매수의무자가 특별시장·광역시장·시장 또는 군수인 경우를 제외한다)에게 통지하여야 하며, 매수하기로 결정한 토지는 매수결정을 통지한 날부터 2년 이내에 매수하여야 한다. <개정 2007.1.19>

⑦제1항의 규정에 의하여 매수청구를 한 토지의 소유자는 다음 각호의 1에 해당하는 경우 제56조의 규정에 의한 허가를 받아 대통령령이 정하는 건축물 또는 공작물을 설치할 수 있다. 이 경우 제58조 및 제64조의 규정은 이를 적용하지 아니한다.

1. 제6항의 규정에 의하여 매수하지 아니하기로 결정한 경우
2. 제6항의 규정에 의하여 매수결정을 통지한 날부터 2년이 경과될 때까지 당해 토지를 매수하지 아니하는 경우

## 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

[일부개정 2008.2.22 대통령령 제20647호]

**제41조 (도시계획시설부지의 매수청구)** ①법 제47조제1항의 규정에 의하여 토지의 매수를 청구하고자 하는 자는 건설교통부령이 정하는 도시계획시설부지매수청구서(전자문서로 된 청구서를 포함한다)에 대상토지 및 건물에 대한 등기부등본을 첨부하여 법 제47조제1항 각호외의 부분 단서의 규정에 의한 매수의무자에게 제출하여야 한다. 다만, 「전자정부구현을 위한 행정업무 등의 전자화촉진에 관한 법률」 제21조제1항의 규정에 의한 행정정보의 공동이용을 통하여 첨부서류에 대한 정보를 확인할 수 있는 경우에는 그 확인으로 첨부서류에 갈음할 수 있다. <개정 2004.3.17, 2005.9.8>

②법 제47조제2항제2호의 규정에 의한 부채부동산소유자의 토지의 범위에 관하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 손실보상에 관한 법률 시행령」 제26조의 규정을 준용한다. 이 경우 "사업인정고시일"은 각각 "매수청구일"로 본다. <개정 2005.9.8>

③법 제47조제2항제2호의 규정에 의한 비업무용토지의 범위에 관하여는 「법인세법 시행령」 제49조제1항제1호의 규정을 준용한다. <개정 2005.9.8>

④법 제47조제2항제2호에서 "대통령령이 정하는 일정금액"이라 함은 3천만 원을 말한다.

⑤법 제47조제7항 각호외의 부분 전단에서 "대통령령이 정하는 건축물 또는 공작물"이라 함은 다음 각호의 것을 말한다. 다만, 다음 각호에 규정된 범위안에서 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 따로 허용범위를 정하는 경우에는 그에 의한다. <개정 2005.9.8>

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호 가목의 단독주택으로서 3층 이하인 것
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설로서 3층 이하인 것
3. 공작물



## 지방자치법

[일부개정 2007.5.17 법률 제8435호]

- 제124조 (지방채무 및 지방채권의 관리)** ① 지방자치단체의 장이나 지방자치단체조합은 따로 법률로 정하는 바에 따라 지방채를 발행할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 따로 법률로 정하는 바에 따라 지방자치단체의 채무부담의 원인이 될 계약의 체결이나 그 밖의 행위를 할 수 있다.
- ③ 지방자치단체의 장은 공익을 위하여 필요하다고 인정하면 미리 지방의회의 의결을 받아 보증채무부담행위를 할 수 있다.
- ④ 지방자치단체는 조례나 계약에 의하지 아니하고는 그 채무의 이행을 지체할 수 없다.
- ⑤ 지방자치단체는 법령이나 조례의 규정에 따르거나 지방의회의 의결을 받지 아니하고는 채권에 관하여 채무를 면제하거나 그 효력을 변경할 수 없다.

**제126조 (회계의 구분)** ① 지방자치단체의 회계는 일반회계와 특별회계로 구분한다.

- ② 특별회계는 법률이나 지방자치단체의 조례로 설치할 수 있다.

## 제천시 도시계획 조례

2003. 8. 18 조례 제598호

개정 2007. 8. 24 조례 제790호

**제13조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율)** 법 제47조제3항의 규정에 의하여 시장이 발행하는 도시계획시설채권의 상환기간 및 이율에 관한 사항은 법제47조의 규정에 의한 범위안에서 「지방자치법」 제124조의 규정에 의한 지방채발행계획을 수립할 때에 시장이 이를 따로 정한다.