

제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 일부개정 조례안 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

- 제출일자및제출자 : 2008. 4. 7. 제 천 시 장
- 회 부 일 : 2008. 4. 8.
- 상 정 일 : 2008. 4. 15.(제145회 제천시의회 임시회 산업건설위원회 제2차회의)

2. 제안설명 (제안설명자 : 건축팀장 박태규)

가. 제안이유

- 지방자치단체 금고지정 기준 「행정안전부 예규 제212호(2000.5.24) 및 제240호(2007.6.1)」이 제정되어 자치단체 금고 지정을 경쟁입찰 방법으로 지정하여야 하고
- 노후하고 열악한 영구임대주택단지에 대한 지원방안을 신설하여, 시민의 주거생활 안정과 공공복리에 중진하고자 조례일부를 개정하고자 함.

나. 주요내용

- “영구임대주택 주거환경개선사업”에 대하여 정의함.(제2조)
- 특별회계 금고를 종전의 한국주택은행 제천지점에서 국민주택기금 수탁은행 중 한 곳에 설치하도록 함. (안제3조)
- 영구임대주택 주거환경개선사업 보조 사업을 특별회계에서 운용하도록 함.(안제6조)
- 보조금의 신청, 지급절차와 정산 등에 관하여는 「제천시 보조금 관리 조례」의 규정에 의하도록 함.(안 제7조)

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 최석영)

[법적검토]

- 본 개정조례안은 「주택법」과 「도시 및 주거환경 정비법」에 근거하여 저소득층이 거주하는 영구임대아파트의 열악한 주거환경개선을 위하여 주택사업 특별회계에서 지원할 수 있도록 하고,
- 특별회계 금고를 「지방재정법」 제77조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의하여 행정안전부 예규 「지방자치단체 금고지정 기준」에 맞게 경쟁입찰 방법으로 지정하는 것임.

[행정적검토]

- 본 개정 조례안에서는 도시 저소득층이 거주하는 영구임대 아파트 단지의 열악한 주거환경을 개선하고자 지원방안을 마련하여
- 단지내 부대시설과 복리시설의 개·보수와 주민편익시설의 확충을 통한 쾌적한 주거환경 정비로 입주민들의 생활불편 개선, 공공임대 주택의 효율적인 관리를 도모하고,
- 주택사업특별회계를 운영하기 위한 금고를 국민주택기금 수탁은행중 한 곳으로 지정하고자 하는 사항으로 문제점은 없음.
- 금번 신설되는 “영구임대주택 주거환경 개선사업”은 앞으로 예산 지원이 수반되는 사항으로 주택사업특별회계의 합리적인 예산 운용에 만전을 기해야 할 것으로 사료됨.

【붙임1】 : 주택사업특별회계 예산편성현황

【붙임2】 : 공동주택 지원사업현황

4. 질의 답변 요지

가. 질의요지

- 일반단지는 최하 3천만원에서 1억까지로 자부담 30%이고, 영구임대 아파트단지는 2~3천만원 자부담 50%로 사업비가 적고 자부담이 많은 이유는?(김명섭 위원)

- 본 조례 개정 목적이 지역 주민의 삶의 질 향상을 목적으로 하고 있고, 원활한 사업 추진을 위하여 연간 보조금 상한액 상향조정에 대한 의견은?(유영화 위원)

나. 답변요지 < 건축팀 박태규 >

- 영구임대아파트단지는 주택공사에서 관리와 부대시설을 지원하고 있어 수혜를 볼 수 없었으나, 금번 개정으로 사업비를 지원할 수 있게 되었고, 자부담 부분도 주택공사가 부담하는 부분임으로 일반 단지보다 높은 50%로 하였음.
- 본 조례의 지원상한액은 너무 적다는 의견도 많았으므로, 향후 점진적으로 지원액 상향조정을 검토하겠음.

5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

8. 심사보고 붙임서류

- 제천시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정 조례안 1부. 끝.

【붙임1】

주택사업특별회계 예산편성현황

[세입]

(단위 : 천원)

구 분	예산액	전년도예산액	비고
총 계	9,735,059	9,287,551	
경상적 세외수입	433,840	238,840	
사용료수입	21,840	16,840	비둘기A 및 상가 임대료
이자수입	412,000	222,000	정기예금이자 융자금 회수 이자
임시적 세외수입	9,301,219	9,048,711	
순세계잉여금	9,248,119	9,001,211	
융자금원금 수입	8,100	12,500	민간융자금 원금회수 국민주택융자금 일시상환
잡수입	5,000	5,000	채납처분수입
지난년도수입	40,000	40,000	융자금 수입

[세출]

(단위 : 천원)

구 분	예산액	전년도예산액	비고
총 계	9,735,059	9,287,551	
일반운영비	42,735	37,935	
사무관리비	27,890	37,935	
공공운영비	14,845	13,045	
여비	3,200	3,200	
차입금 이자상환	6,000	0	
시설비 및 부대비	10,000	10,000	비둘기A 상가 건물도색
차입금 원금상환	8,400	14,400	
반환금 기타	10,500	10,500	비둘기A 임대보증금
예비비	9,654,224	9,211,516	

【붙임2】

공동주택 지원사업 현황

□예산편성

○예 산 액 : 700백만원

○지원대상 : 85개 공동주택단지

□지원사업 현황

[단위: 천 원]

년도별	사 업 내 역						보조금 지원액
	단지내 도로	상하수도 보수	복리시설 (놀이터)	담장보수	기타	계	
2006	638,471	38,572	34,860	46,470	88,208	846,581	566,527
2007	297,416	144,369	271,512	23,068	151,873	888,238	620,608

※보안등 전기요금

- 2006년 (9월 - 12월) 18,000천원

- 2007년 49,500천원

□년간 보조금 상한금액

세대수별	지원 상한액	비 고
100세대 이상 - 300세대 미만	3,000만원	자부담 30%
300세대 이상 - 500세대 미만	5,000만원	
500세대 이상 - 1,000세대 미만	7,000만원	
1,000세대 이상	10,000만원	

※영구임대주택단지별 연간 보조금 지원기준(조례안 제7조제4항)

세대수별	지원금 상한액	비 고
500세대 이상 - 1,000세대 미만	2천만원(사업비의 50%이내)	자부담 50%
1,000세대 이상	3천만원(사업비의 50%이내)	