

2005. 1. 29.(토)
제109회임시회제5차본회의

심 사 보 고 서

- 2005 공유재산관리계획 1차변경안 -

자 치 행 정 위 원 회

2005 공유재산관리계획 1차변경안 심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005. 1. 18. 제 천 시 장
 나. 회 부 일 자 : 2005. 1. 20.
 다. 상 정 일 자 : 2005. 1. 24.(제109회임시회자치행정위원회제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 윤종철)

가. 제안사유

- 의병창의 고장으로 의병정신의 전통과 역사를 계승발전 시킬 의 병관련 연구 및 교육등을 위한 전문도서관이 필요하고
- 2000. 9. 19 개관한 의병특화 자료실이 협소하여 국가지정 특화자료실로서의 시설확충과 현재 사용중인 시립도서관 자료실, 열람실 및 주차공간부족으로 인한 이용자 불편을 해소하고자 함.

나. 주요내용

< 취득재산 >

(단위 : m'백만원)

| 구 분 | 취 득 재 산 | | | 재산평가액 | 비 고 (소유자) |
|-------------|--------------------|-------|---------------------|-------|--------------|
| | 재산의 위치 | 부 지 | 건 물 | | |
| 계 | | 9,754 | 1동/1,800 | 3,181 | |
| 제천시립 도서관 | 장락동 672-8 외 2필지 | - | 철근콘크리트 (지하1,지상3) | 3,000 | 신축건물 |
| | 장락동 682-12 | 1,954 | - | 41 | (주) 한화 |
| | 장락동 682-13 | 7,800 | - | 140 | (주) 한화 |

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 이후준)

- 제천의병도서관 건립을 위한 공유재산 관리계획은 '04년 제105회 임시회의시 '04 공유재산 관리계획 제2차 변경안으로 상정되어 본

위원회에서 심도있게 검토한 결과 건립부지의 재검토를 요구하면서 부결한 사항으로 본 관리계획안은 의병도서관을 현 제천시립도서관과 연접한 부지내 건립코저 필요한 부지를 매입하기 위한 것으로 의병도서관 신축 예산을 기 승인한 사항으로 조속히 부지를 확보하고 사업을 착수하여 특화된 의병도서관을 건립하여 의병의 고장으로 의병정신의 전통과 역사를 계승발전시킬 의병관련 연구 및 교육·문화활동을 위한 전문도서관으로 건립되도록 하여야 할 것입니다.

4. 질의답변 요지

가. 질의요지

- 현재 국비와 도비가 18억밖에 안되는데 더 확보할 수 있는지?
(이종호 의원)
- 열악한 지방재정을 생각해서 가능하면 우리 예산에 맞게끔 규모를 축소해서 건축 할 수 있는 방법은 없는지? (이종호 의원)
- 지금 현재 부지매입비가 1억 8100이라고 보고를 해 주셨는데 이 금액이면 가능하겠습니까? (이종호 의원)
- 지금 3천평을 요구했는데 실제로 필요한 것은 얼마인가요?
(민경완 의원)
- 3천평을 매입해 나머지 부분은 공원부지의 다른 용도가 있는가?
(민경완 의원)
- 매입 대상부지가 한화소유로 지목상 임야며 공원부지 입니까?
(윤성열 의원)
- 매입부지옆 자투리땅을 매입 하는게 나중을 위해 좋을것 같은데 검토해 보신적 있습니까? (윤성열 의원)
- 1800㎡ 건물을 지어야 된다는 답을 주셨는데 평당 가격이 얼마나 되는지 알고 계십니까? (유경상 의원)

나. 답변요지 (회계과장 윤종철, 시립도서관장 김홍래)

- 국도비 지원대상은 순수건축비에 해당이 되며 그 외 토지매입비 등은 1차적으로 대상이 아님. 그러나 최대한 노력을 해 기회가 되게 되면 시비가 좀더 적게 들어갈 수 있는 방향으로 노력하겠음.
(시립도서관장 김홍래)
- 1800㎡ 정도는 비록 증축의 개념이기는 하나 도서관 나름대로 기본을 갖는 최소한의 규모라고 판단하고 있음.
(시립도서관장 김홍래)
- 1억 8100만원은 공시지가며, 실 거래가격은 약 10억 이내로 예상
을 하고 있음. (회계과장 윤종철)
- 실제로 필요한 것은 약 9백평정도임. (회계과장 윤종철)
- 현재 3000평중 약 900평정도를 정지해 부지로 사용하고 나머지는
공원상태로 활용하다가 나중에 필요성이 있을때 활용을 하도
록 하겠음. (회계과장 윤종철)
- 공원시설로 되어 있습니다. (회계과장 윤종철)
- 구체적인 검토는 안해 봤습니다만 교육청 부지는 시유지와 교환
등 개인땅 보다는 쉽게 활용을 할 수 있을 걸로 생각합니다.
(회계과장 윤종철)
- 평당 500만원 조금 넘게 칩니다.(시립도서관장 김홍래)

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

“없 음”

7. 심사결과

“원안가결“

8. 심사보고 붙임서류

- 2005 공유재산관리계획 1차변경안 1부. 끝.