

제천 도시관리계획(변경)결정에 관한 의견제시의견

의안 번호	982
----------	-----

제출년월일 : 2005. 3. .

제출자 : 제천시장

1. 제안이유

- 송학면 입석리 아세아시멘트(주)는 공장 운영에 적정한 자재야적장이 부족하여 공장운영의 어려움이 있어, 이를 해소하기 위한 도시관리계획 입안이 제안되어 도시관리계획(변경)결정전,
- 국토의계획및이용에관한법률 제28조 및 같은법시행령 제22조의 규정에 의거 시의회의 의견을 청취하고자 함

2. 주요골자

- 의견청취대상 :
 - 도시관리계획(변경)결정 : 1건 (산업형개발진흥지구)

3. 법적근거

- 국토의계획및이용에관한법률 제28조(주민및지방의회의 의견청취)
- 국토의계획및이용에관한법률 제25조(도시관리계획의 입안)

붙임 : 도시관리계획(변경)결정 (안) 1부.

제천시 송학면 입석리 (주)아세아 시멘트 도시관리계획(변경)결정(안)

아세아 시멘트(주)로부터 자재야적장 확보를 위해 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제26조 규정에 의거 도시계획 입안 제안 되어 동 사항에 대한 시의회 의견을 청취후 (변경)결정코져 함.

I 입안제안

- 위 치 : 제천시 송학면 입석리 280번지 일원
- 용 도 지 역 : 산업형 개발진흥지구(제2종지구단위계획구역) 변경(확장)결정
- 제 안 사 유
 - 아세아시멘트는 500만톤 생산설비를 구축하고 있으나,
 - 현재의 부지는 400만톤 생산설비 운영시 조성된 부지임에 따라 자재야적장이 부족하여 이를 확보하고자 도시관리계획(변경)제안됨

○ 토지이용계획

[면적단위 : m²]

구분	당 초	변 경 (입안제안)	증 가	비고
계	308,000(100.0%)	351,144(100.0%)	43,144(100.0%)	
공업용지 (공장부지)	176,594(57.3%)	199,632(56.9%)	23,038(53.4%)	
녹지용지 (완충녹지)	62,387(20.3%)	74,078(21.1%)	11,691(27.1%)	
공공시설 용 지	69,019(22.4%)	77,409(22.0%)	8,390(19.5%)	
도 로	29,737(9.7%)	34,318(9.7%)	4,581(10.6%)	
철 도	39,282(12.7%)	39,282(11.2%)	-	
농 로		1,831(0.5%)	1,831(4.2%)	
수 로		611(0.2%)	611(1.4%)	
하 천		1,367(0.4%)	1,367(3.2%)	

* 당초시설물(소성로외 116동)외 추가 건축계획 없음

II 관련기준검토

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 - 제한사항 없음

- 제26조 제①항 : 주민의 도시계획(변경)입안 제안가능
- 제37조 제①항 : 관리지역내 산업형 개발진흥지구 지정가능
- * 접도구역, 상수원보호구역이 아니며, 주변에 국가 또는 지방1급 하천 없음
- 제51조 제③항 : 제2종지구단위계획(산업형)수립 대상
- * 지구단위계획은 도시관리계획으로 결정(결정권자 : 충청북도) -법제50조

○ 충청북도(결정권자)사전협의

- 관련법에 저촉되는 사항은 아니나, 도시관리계획 (변경)결정 예정지는 가급적 정형화가 바람직함.
- * 2015년까지 추가 생산설비 증설계획이 없고, 정형화에 따른 추가부지확보가 어려움(아세아시멘트 입장)을 결정신청시 충북도로 의견 제출

III 주민 및 실과의견

○ 주민의견 없음

- 지방 일간신문과 인터넷에 입안사항을 주민께 공람공고중이나, 현재 까지 주민의견 없음 (결정 예정지에 대한 소유자 동의 기 완료)
- * 입안공람공고 : '05. 2. 28(중부매일, 충북일보 및 인터넷)

○ 관련부서 의견

구분	의견 및 사전검토	비고
투자통상실	• 도시관리계획(변경)결정후 공장증설 승인대상	
농업축산과	• 농지전용업무 세부처리규정에 의거 검토되며, 충북도 농지부서의 최종 결정사항	
기 타	• 상·하수도등 기반시설 계획이 없음에 따라 별도의견 없음	

IV 금후절차

- 관련실과협의 및 시 도시계획위원회 자문 '05. 3월~4월
- 도시관리계획 결정신청 (제천시 → 충북도) '05. 4월
- 충북도 관련실과 협의 및 도 도시계획위원회심의 '05. 5월~6월
- 도시관리계획결정 '05. 7월

신문공고결과보고

공고내용 : 제천·봉양 도시관리계획(변경)결정에 따른 공람공고

게재신문 : 중부매일, 충북일보

중부매일 2005년 2월 28일 월요일

충북일보

제천시공고 제2005-93호

제천·봉양 도시관리계획(변경)결정 입안 공람공고

제천·봉양 도시관리계획(변경)결정을 시행하고자 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제28조 규정에 의거 다음과 같이 공고하나, 의견이 있는분은 공람기간내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 2월 28일

제 천 시 장

1. 공고목적 : 제천·봉양 도시관리계획(변경)결정을 위한 입안공람
2. 공람기간 : 2005. 2. 28 ~ 2005. 3. 19(19일간)
3. 공람장소 : 제천시청 도시개발과 (☎ 043-640-5832)
4. 도시계획시설 입안내용
 - 개발진흥지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일
변경	12-15	송학입석 개발진흥지구	산림형 제천시 송학면 입석리 280번지일원	308,000	중	43,144	351,144	01.10.20

○ 제2종지구단위계획구역

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일
변경	12-16	송학입석지구 단위계획구역	제천시 송학면 입석리 280번지일원	308,000	중	43,144	351,144	01.10.20

○ 교통시설(도로)

구분	종류	도면 표시 번호	구도	기종	변경	기정	중정	사용형태	비고
신설	소로	2	433	8	국지도로	126	소로 2-433	소로 2-313	일반도로 제천
변경	소로	3	443	25	보통지방도로	39	소로 2-433	소로 2-432	-
변경	소로	2	313	8	국지도로	263	대로 1-2	중로 1-17	일반도로 -
-	소로	2	432	8	-	89	중로 1-17	소로 2-313	-
-	중로	3	35	12	-	140	소로 2-129	중로 2-8	-
제치	소로	2	350	8	국지도로	116	중로 3-49	소로 3-44	일반도로 -
-	소로	3	13	6	국지도로	73	중로 3-49	소로 3-44	일반도로 봉양

○ 교통시설(주차장)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	비고
신설	22	노파주차장	충북 제천시 장악동 684-1번지일원	0	중	1,590	590	

○ 공간시설(공원)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의세부	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	39	신당 제1 어린이공원	제천시 하소동 203-3번지일원	제천시 하소동 203-3번지일원	0	중	4,816	4,816	-	
-	39	신당 제2 어린이공원	제천시 하소동 221-1번지일원	제천시 하소동 221-1번지일원	0	중	3,576	3,576	-	

○ 공공·문화체육시설(체육시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세부	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	2	체육시설	정활체육 시설	제천시 신백동 719-25번지일원	0	중	22,192	22,192	-	

5. 입안사유

여건변화에 맞는 도시관리계획을 입안·결정(변경)하여 주민불편 해소 및 지역 경제 활성화 도모

6. 관계도서 : 공람장소에 비치

제천시청 2층 205-202

제천·봉양 도시관리계획(변경)결정 입안 공람공고

제천·봉양 도시관리계획(변경)결정을 시행하고자 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제28조 규정에 의거 다음과 같이 공고하나, 의견이 있는분은 공람기간내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 2월 28일

제 천 시 장

1. 공고목적 : 제천·봉양 도시관리계획(변경)결정을 위한 입안공람
2. 공람기간 : 2005. 2. 28 ~ 2005. 3. 19(19일간)
3. 공람장소 : 제천시청 도시개발과 (☎ 043-640-5832)
4. 도시계획시설 입안내용
 - 개발진흥지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일
변경	12-16	송학입석 개발진흥지구	산림형 제천시 송학면 입석리 280번지일원	308,000	중	43,144	351,144	01.10.20

○ 제2종지구단위계획구역

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	비고
변경	12-16	송학입석 개발진흥지구	제천시 송학면 입석리 280번지일원	308,000	중	43,144	351,144	01.10.20

○ 교통시설(도로)

구분	종류	도면 표시 번호	구도	기종	변경	기정	중정	사용형태	비고
신설	소로	2	433	8	국지도로	126	소로 2-433	소로 2-313	일반도로 제천
변경	소로	3	443	25	보통지방도로	39	소로 2-433	소로 2-432	-
-	소로	2	313	8	국지도로	243	대로 1-2	중로 1-17	일반도로 -
제치	소로	2	432	8	-	89	중로 1-17	소로 2-313	-
-	중로	3	35	12	-	140	소로 2-129	중로 2-8	-
-	소로	2	350	8	국지도로	116	중로 3-49	소로 3-44	일반도로 -
-	소로	3	13	6	국지도로	73	중로 3-49	소로 3-44	일반도로 봉양

○ 교통시설(주차장)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	비고
신설	22	노파주차장	충북 제천시 장악동 684-1번지일원	0	중	1,590	590	

○ 공간시설(공원)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의세부	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	39	신당 제1 어린이공원	제천시 하소동 203-3번지일원	제천시 하소동 203-3번지일원	0	중	4,816	4,816	-	
-	39	신당 제2 어린이공원	제천시 하소동 221-1번지일원	제천시 하소동 221-1번지일원	0	중	3,576	3,576	-	

○ 공공·문화체육시설(체육시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세부	위치	면적(㎡)	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	2	체육시설	정활체육 시설	제천시 신백동 719-25번지일원	0	중	22,192	22,192	-	

5. 입안사유

여건변화에 맞는 도시관리계획을 입안·결정(변경)하여 주민불편 해소 및 지역경제 활성화 도모

6. 관계도서 : 공람장소에 비치

제천시청 2층 205-202

