

제천시 주차장조례 일부개정조례안

의안 번호	989
----------	-----

제출년월일 : 2005. 4. .

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

자동차의 급속한 증가와 주거지역의 주차장 부족으로 인하여 부설주차장의 설치 기준을 강화하는 것으로 주차장법이 개정됨에 따라 이에 맞추어 관련규정을 정비하고, 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

2. 주요내용

□ 주차장법·동행시행령등 개정에 따른 주차장조례 정비

- 5·18민주화유공자중 장애인(장애등급판정자)에 대해 주차료 감면
- 종전의 단독주택은 부설주차장을 설치하는 경우 130㎡~200㎡까지 1대를 설치하였으나 향후 50㎡~150㎡까지 1대로 설치기준 강화 (별표4제4호)
- 오피스텔의 경우 업무시설에 포함되어 시설면적 150㎡당 1대의 부설주차장을 설치하도록 하였으나 향후 공동주택·다가구 주택과 같이 전용면적 85㎡이하는 합계기준 95㎡당 1대, 85㎡ 이상은 75㎡당 1대로 설치기준 강화 (별표4 제5호)
- 종전의 준도시(농림)지역의 시설물은 단독주택을 제외한 연면적 합계가 1,000㎡이상 시설물에 한하여 주차장을 설치토록 하였으나 향후 건축법에 의한 허가·신고 제외대상 시설물과 단독주택100㎡ 미만의 건축물에 한하여 주차장을 설치하지 아니할 수 있도록 개정

※ 허가,신고 제외시설물 : 국도변,철도변100m이내, 일반국도변50m이내 이외의 지역중 200㎡이하이거나 2층이하 건축물 (창고시설,자동차관련시설등)

- 장애인 전용주차장 설치비율을 부설주차장 총주차대수의 2%에서 3%로
상향 조정

□ 주차장조례 운영상 나타난 미비점 개선·보완

- 공영유료주차장 위탁관리자 거주지 제한을 두지 않았으나 향후 위탁관리자
는 체천시 1년이상 거주자로 제한하여 지역민 참여도를 제고하기 위함.

3. 관계법령 : 불 임

- 주차장법 (03. 12. 31, 법률 제7055호 개정)
- 주차장법시행령 (04.2.9, 대통령령제18281호 개정)
- 5.18민주화유공자예우에관한법률 (04.1.20, 법률 제7105호 개정)

4. 의안전문 : 불임

5. 신·구조문 대비표 : 불임

- 첨부 : 1. 기타참고자료(법령등)사본 1부.
2. 입법예고 사본 1부.

제천시 주차장조례 일부개정조례안

제천시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다

제3조 제4항에 제7호를 다음과 같이 신설한다

7. 5.18민주화운동 부상자가 5.18민주화유공자증서를 소지하고 본인 소유의 비사업용 자동차를 직접운전하거나 장애 정도가 심하여 타인으로 하여금 대리운전하게 하는 경우에는 주차요금의 100분의50

제6조제1항중 “자격은” 을 “자격은 다음 각호와 같으며 관리수탁자는” 으로 하고 각호를 다음과 같이 신설한다

1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
2. 공고일 현재 제천시에 1년이상 계속 거주한 개인 또는 주사무소의 주소를 1년이상 계속 제천시에 둔 공익법인·단체
3. 낙찰을 받고 계약을 이행하지 아니한자 또는 중도해약(해지)자는 4년간 공영 주차장 입찰에 응할 수 없다.

제15조를 다음과 같이 한다.

제15조(부설주차장의 설치) 법 제19조제3항 및 영 제6조 제1항 내지 제3항의 규정에 의한 부설 주차장의 설치대상시설물의 종류 및 설치기준은 별표4와 같다.

제15조2를 다음과 같이 신설한다.

제15조2(부설주차장의설치대상지역) 법 제19조 제1항의 규정에 의한 지방자치단체의 조례가 정하는 관리지역이라 함은 제천시 행정구역안의 모든 관리지역을 말한다. 다만, 건축법에 의한 허가·신고 제외대상 건축물과 건축법시행령 별표1 제1호 가목의 단독주택 (100제곱미터 미만)시설은 설치하지 아니할 수 있다.

제21조중 “ 영 제6조 제1항의 별표1 비고 제10호의 규정에서 지방자치단체의 조례로 정하는 비율은 부설주차장 설치대수의 2%로하고” 를 “ 별표4 비고 제10호의 규정에 의하여 설치하는 장애인 전용주차장은 ” 으로 한다.

[별표4] 를 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 4]

부설주차장설치기준(제15조관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	시설면적 50㎡초과 150㎡이하 : 1대 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적 -150㎡)/100㎡}]
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔	주택건설기준등에관한규정제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장 : 1홀당 10대 (홀의 수× 10) 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의수 ×1) 옥외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) 관람장 : 정원100인당 1대(정원/100)
7. 그밖의 건축물	시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)

비 고

1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없는 한 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 시설물에 의하되, 다음 각목의 1에 해당하는 시설물을 건축 또는 설치하고자 하는 경우에는 부설주차장을 설치하지 아니할 수 있다.
 - 가. 제1종 근린생활시설중 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 시설
 - 나. 문화 및 집회시설중 수도원·수녀원·제실 및 사당
 - 다. 동물 및 식물관련시설(도축장 및 도계장을 제외한다)
 - 라. 공공용시설(방송국·전신전화국·통신용시설 및 촬영소에 한한다)중 송신·수신 및 중계시설
 - 마. 법 제2조제5호의2의 규정에 의한 주차전용건축물(노외주차장인 주차전용 건축물에 한한다)에 주차장외의 용도로 설치하는 시설물(판매 및 영업시설중 백화점·쇼핑센터·대형점과 문화 및 집회시설중 영화관·전시장·예식장은 제외한다)
 - 바. 도시철도법에 의한 역사 (이 영 제4조제1항제6호의 규정에 의한 공공철도건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다)
2. 시설물의 시설면적은 바닥면적의 합계를 말하되, 하나의 부지안에 2 이상의 시설물이 있는 경우에는 각 시설물의 시설면적을 합한 면적을 시설면적으로하며, 시설물 안의 주차를 위한 시설의 바닥 면적은 당해 시설물의 시설면적에서 제외한다.
3. 시설물의 소유자는 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다)의 부지(지적법 제5조제1항의 규정에 의한 주차장 지목에 한한다)의 소유권을 취득하여 이를 주차장 전용으로 제공하여야 한다. 다만, 주차전용건축물에 부설주차장을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득하여야 한다.
4. 용도가 다른 시설물이 복합된 시설물에 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도가 다른 각 시설물별 설치기준에 의하여 산정(위 표 제5호의 시설물은 주차대수의 산정에서 제외하되, 비고 제8호 후단에서 정한 기준을 적용하여 산정된 주차대수를 별도로 합산한다)한 소숫점 이하 첫째자리까지의 주차대수를 합하여 산정한다. 다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터 이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다.
5. 시설물을 용도변경하거나 증축함에 따라 추가로 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도변경하는 부분 또는 증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분(이하 “증축하는 부분”,이라한다)에 대하여만 설치기준을 적용하여 산정한다. 다만, 위 표 제5호 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축후 시설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의

규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여 증축시점의 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다

6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정함에 있어서 소수점 이하의 수 (시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5미만인 때에는 0.5 이상인 때까지 합산하여야 한다)가 0.5이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차 대수를 0으로 본다.
7. 용도 변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다. 다만, 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수의 합(2회 이상 나누어 용도변경하는 경우를 포함한다)이 1대이상인 경우에는 그러하지 아니하다.
8. 숙박시설중 관광숙박시설지원등에관한특별법시행령이 적용되는 관광숙박시설에 관하여는 동시행령에 의한 기준을 적용하고, 단독주택 및 공동주택중 주택건설기준등에관한규정이 적용되는 주택에 대하여는 동규정에 의한 기준을 적용한다.
9. 승용차와 승용차외의 자동차가 함께 사용하는 부설주차장의 경우에는 승용차외의 자동차의 주차가 가능하도록 하여야 하며, 승용차외의 자동차가 더 많이 이용하는 부설주차장의 경우에는 그 이용빈도에 따라 승용차외의 자동차의 주차에 적합하도록 승용차외의 자동차가 이용할 주차장을 승용차용 주차장과 구분하여 설치하여야 한다. 이 경우 주차대수의 산정은 승용차를 기준으로 한다.
10. 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률시행령 제4조의 규정에 의하여 장애인 전용 주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장 주차대수의 3퍼센트(소수점 이하의 끝수는 이를 1대로 본다)를 장애인 전용주차장으로 구분·설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 주차대수가 10대미만인 경우에는 그러하지 아니하다.

현행	개정안
<p>제15조 (부설주차장의 설치) <u>영 제6조제1항의 단서규정에 의하여 준도시지역 또는 준농림지역 안에서의 시설물과 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 및 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택의 부설주차장 설치 기준은 다음과 같다</u></p> <p>1. <u>준도시지역 또는 준농림지역 안의 시설물은 연면적 합계가 1천제곱미터 이상인 시설물에 한하여 영 제6조제1항의 별표1을 적용한다 (단, 단독주택 및 공동주택은 제2호의 규정을 적용한다.)</u></p> <p>2. <u>단독주택은 3가구당1대, 다세대주택은 3세대당 1대, 공동주택 (다세대주택 및 기숙사를 제외한 다)은 세대당 1대로 산정한 대수와 영 제6조제1항의 별표 1에 의하여 산정한 주차대수 중 많은 대수를 설치한다 (단, 가구당으로 산정한 주차대수의 소숫점 이하의 수가 0.5이상인 경우에는 이를 1대로 본다)</u></p>	<p>제15조 (부설주차장의 설치) <u>법 제19조제3항 및 영 제6조제1항 내지 제3항의 규정에 의한 부설주차장의 설치대상시설물의 종류 및 설치기준은 별표 4와 같다.</u></p>

현행	개정안
(신설)	제15조2 (부설주차장의 설치대상 지역) 법 제19조제1항의 규정에 의한 지방자치단체의 조례가 정하는 관리지역이라 함은 제천시 행정구역안의 모든 관리지역을 말한다. 다만, 건축법에 의한 허가·신고 제외대상 건축물과 건축법시행령 별표1 제1호가목의 단독주택(100제곱미터만)시설은 설치하지 아니할 수 있다.
제21조(장애인 전용주차장 설치기준) 영 제6조 제1항의 별표1 비고 제10호의 규정에서 지방자치단체의 조례로 정하는 비율은 부설주차장 설치 대수의 2%로 하고 다음 각호의 적합한 위치에 설치하여야 한다. 1.~3. (생략)	제21조(장애인 전용주차장 설치기준) 별표4. 비고. 제10호의 규정에 의하여 설치하는 장애인 전용주차장은 다음 각호의 적합한 위치에 설치하여야 한다. 1.~3.(현행과 같음)

현 행	개 정 안																
(신설)	<p>(별표4)</p> <p>부설주차장설치기준(제15조관련)</p> <table> <tr> <th>시 설 물</th><th>설 치 기 준</th></tr> <tr> <td>1. 위락시설</td><td>시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)</td></tr> <tr> <td>2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소및격리병원을 제외한다),운동시설(골프장·골프연습장 및 육외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국</td><td>시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)</td></tr> <tr> <td>3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설</td><td>시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)</td></tr> <tr> <td>4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)</td><td>시설면적 50㎡이상 150㎡이하 :1대 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적 -150㎡)/100㎡}]</td></tr> <tr> <td>5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔</td><td>주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.</td></tr> <tr> <td>6. 골프장, 골프연습장, 육외수영장, 관람장</td><td>골프장 :1홀당 10대 (홀의 수× 10대) 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의수 ×1) 육외수영장 : 정원 15인당1대(정원/15인) 관람장 : 정원100인당 1대(정원/100)</td></tr> <tr> <td>7. 그밖의 건축물</td><td>시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)</td></tr> </table>	시 설 물	설 치 기 준	1. 위락시설	시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)	2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소및격리병원을 제외한다),운동시설(골프장·골프연습장 및 육외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)	3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)	4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	시설면적 50㎡이상 150㎡이하 :1대 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적 -150㎡)/100㎡}]	5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔	주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.	6. 골프장, 골프연습장, 육외수영장, 관람장	골프장 :1홀당 10대 (홀의 수× 10대) 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의수 ×1) 육외수영장 : 정원 15인당1대(정원/15인) 관람장 : 정원100인당 1대(정원/100)	7. 그밖의 건축물	시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)
시 설 물	설 치 기 준																
1. 위락시설	시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)																
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소및격리병원을 제외한다),운동시설(골프장·골프연습장 및 육외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)																
3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)																
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	시설면적 50㎡이상 150㎡이하 :1대 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적 -150㎡)/100㎡}]																
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔	주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.																
6. 골프장, 골프연습장, 육외수영장, 관람장	골프장 :1홀당 10대 (홀의 수× 10대) 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의수 ×1) 육외수영장 : 정원 15인당1대(정원/15인) 관람장 : 정원100인당 1대(정원/100)																
7. 그밖의 건축물	시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)																

현행	개정안
(신설)	<p>비고</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없는 한 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 시설물에 의하되, 다음 각목의 1에 해당하는 시설물을 건축 또는 설치하고자 하는 경우에는 부설주차장을 설치하지 아니할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 제1종 근린생활시설중 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 시설 나. 문화 및 집회시설중 수도원·수녀원·제사 및 사당 다. 동물 및 식물관련시설(도축장 및 도계장을 제외한다) 라. 공공용시설(방송국·전신전화국·통신용시설 및 촬영소에 한한다)중 송신·수신 및 중계시설 마. 법 제2조제5호의2의 규정에 의한 주차전용건축물(노외주차장인 주차전용건축물에 한한다)에 주차장외의 용도로 설치하는 시설물(판매 및 영업시설중 백화점·쇼핑센터·대형점과 문화 및 집회시설중 영화관·전시장·예식장은 제외한다) 바. 도시철도법에 의한 역사 (이 영 제4조제1항제6호의 규정에 의한 공공철도건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다) 2. 시설물의 시설면적은 바닥면적의 합계를 말하되, 하나의 부지안에 2 이상의 시설물이 있는 경우에는 각 시설물의 시설면적을 합한 면적을 시설면적으로 하며, 시설물 안의 주차를 위한 시설의 바닥 면적은 당해 시설물의 시설면적에서 제외한다. 3. 시설물의 소유자는 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다)의 부지(지적법 제5조제1항의 규정에 의한 주차장 지목에 한한다)의 소유권을 취득하여 이를 주차장 전용으로 제공하여야 한다. 다만, 주차전용건축물에 부설주차장을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득하여야 한다. 4. 용도가 다른 시설물이 복합된 시설물에 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도가 다른 각 시설물별 설치기준에 의하여 산정(위 표 제5호의 시설물은 주차대수의 산정에서 제외하되, 비고 제8호 후단에서 정한 기준을 적용하여 산정된 주차대수를 별도로 합산한다)한 소숫점 이하 첫째자리까지의 주차대수를 합하여 산정한다. 다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터 이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다. 5. 시설물을 용도변경하거나 증축함에 따라 추가로 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도변경하는 부분 또는 증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분(이하 “증축하는 부분”이라한다)에 대하여만 설치기준을 적용하여 산정한다. 다만, 위 표 제5호 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축후 시설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여 증축시점의 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다

현 행	개 정 안
(신설)	<p>6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정함에 있어서 소숫점 이하의 수 (시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5미만인 때에는 0.5 이상이 될 때까지 합산하여야 한다)가 0.5이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차 대수를 0으로 본다.</p> <p>7. 용도 변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다. 다만, 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수의 합(2회 이상 나누어 용도변경하는 경우를 포함한다)이 1대 이상인 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>8. 숙박시설중 관광숙박시설지원등에관한특별법시행령이 적용되는 관광숙박시설에 관하여는 동시행령에 의한 기준을 적용하고, 단독주택 및 공동주택중 주택건설기준등에 관한규정이 적용되는 주택에 대하여는 동규정에 의한 기준을 적용한다.</p> <p>9. 승용차와 승용차외의 자동차가 함께 사용하는 부설주차장의 경우에는 승용차외의 자동차의 주차가 가능하도록 하여야 하며, 승용차외의 자동차가 더 많이 이용하는 부설주차장의 경우에는 그 이용빈도에 따라 승용차외의 자동차의 주차에 적합하도록 승용차외의 자동차가 이용할 주차장을 승용차용 주차장과 구분하여 설치하여야 한다. 이 경우 주차대수의 산정은 승용차를 기준으로 한다.</p> <p>10. 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률시행령 제4조의 규정에 의하여 장애인 전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장 주차대수의 3퍼센트(소수점 이하의 끝수는 이를 1대로 본다)를 장애인 전용주차장으로 구분·설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 주차대수가 10대미만인 경우에는 그러하지 아니하다.</p>

관계법령 발췌

[조례 제3조 제4항과 개정과 관련하여]

□ 5·18 민주화유공자 주차요금 감면

〈 5·18민주유공자예우에 관한법률〉

제1조 (목적) 이 법은 5·18민주화운동과 관련하여 공헌하거나 희생한 자와 그 유족 또는 가족에 대하여 국가가 응분의 예우를 함으로써 민주주의의 숭고한 가치를 널리 알려 민주사회의 발전에 기여함을 목적으로 한다. <개정 2004.1.20>

제4조(적용대상자) 다음 각호의 1에 해당하는 자로서 제7조의 규정에 의하여 등록이 된 자(이하 "5·18민주유공자"라 한다)와 그 유족 또는 가족은 이 법에 의한 예우를 받는다. <개정 2004.1.20>

1. 5·18민주화운동사망자 또는 행방불명자 : 5·18민주화운동과 관련하여 사망하거나 행방불명된 자 또는 5·18민주화운동으로 인한 질병의 후유증으로 인해 사망한 자로서 5·18민주화운동관련자보상등에관한법률에 의하여 보상이 된 자
2. 5·18민주화운동부상자 : 5·18민주화운동과 관련하여 상이를 입은 자 또는 5·18민주화운동으로 인하여 질병을 앓고 있는 자로서 5·18민주화운동관련자보상등에관한법률에 의하여 장해등급의 판정을 받고 보상을 받은 자
3. 기타 5·18민주화운동희생자 : 5·18민주화운동과 관련하여 5·18민주화운동관련자보상등에관한법률 제22조의 규정에 의하여 지원을 받은 자

[조례 제6조 1항 개정과 관련하여]

□ 공영주차장의 위탁관리자 자격 제한

〈 주차장법〉

第8條 (路上駐車場の 管理) ①路上駐車場은 第7條第1項의 規定에 의하여 당해 駐車場을 設置한 特別市長·廣域市長, 市長·郡守 또는 區廳長이 管理하거나 特別市長·廣域市長, 市長·郡守 또는 區廳長으로부터 그 管理를 委託받은 者(이하 "路上駐車場管理受託者"라 한다)가 管理한다.<改正 1991.12.14, 1995.12.29>

②第1項의 規定에 의한 路上駐車場管理受託者の 資格 기타 路上駐車場の 管理에 關하여 필요한 事項은 당해 地方自治團體의 條例로 定한다.

第13條 (路外駐車場の 管理) ①路外駐車場은 당해路外駐車場을 設置한 者가 管理한다.<개정 1999.2.8>

②特別市長·廣域市長, 市長·郡守 또는 區廳長은 路外駐車場을 設置한 경우 그 管理를 特別市長·廣域市長, 市長·郡守 또는 區廳長의 者에게 委託할 수 있다.<개정 1999.2.8>

③第2項의 規定에 의하여 特別市長·廣域市長, 市長·郡守 또는 區廳長의 委託을 받아 路外駐車場을 管理할 수 있는 者の 資格은 당해 地方自治團體의 條例로 定한다.<新設 1983.12.31, 1991.12.14, 1995.12.29>

[조 례 제15조 및 제15조2 개정과 관련하여]

□ 부설주차장

〈 주차장 법 〉

第19條 (附設駐車場の 設置) ①국토의계획및이용에관한법률의 규정에 의한 도시지역·제2종지구단위계획 구역 및 지방자치단체의 조례가 정하는 관리지역안에서 建築物·골프練習場 기타 駐車需要를 誘發하는 施設 (이하 "施設物"이라 한다)을 建築 또는 設置하고자 하는 者는 당해 施設物의 내부 또는 그 敷地안에 附設駐車場(貨物의 荷役 기타 사업수행을 위한 駐車場을 포함한다. 이하 같다)을 設置하여야 한다. <개정 1995.12.29, 2002.2.4>

②附設駐車場은 당해 施設物의 利用者 또는 一般의 이용에 제공할 수 있다.

③第1項의 規定에 의한 施設物의 종류와 附設駐車場の 設置基準은 大統領令으로 정한다.

〈 주차장법 시행령 〉

제6조 (부설주차장의 설치기준) ①법 제19조제3항의 규정에 의하여 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 부설주차장의 설치기준은 별표 1과 같다. 다만, 다음 각호의 경우에는 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 시설물의 종류를 세분하거나 부설주차장의 설치기준을 따로 정할 수 있다. <개정 1996.6.4, 2004.2.9>

1. 오지·벽지·도서지역, 도심지의 간선도로변 기타 당해 지역의 특수성으로 인하여 별표 1의 기준을 적용하는 것이 현저히 부적합한 경우

2. 국토의계획및이용에관한법률 제6조제2호의 규정에 의한 관리지역으로서 주차난이 발생한 우려가 없는 경우

3. 단독주택·공동주택 또는 업무시설중 오피스텔에 설치하여야 하는 부설주차장의 설치기준을 세대별 또는 호실별로 정하고자 하는 경우

②특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 주차수요의 특성 또는 증감에 효율적으로 대처하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 별표 1의 부설주차장설치기준의 2분의 1의 범위안에서 당해 지방자치단체의 조례로 이를 강화하거나 완화할 수 있다. <개정 1996.6.4>

③제1항 단서 및 제2항의 경우 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 당해 지역안의 구역별로 부설주차장설치기준을 달리 정할 수 있다. <개정 1996.6.4>

④건축물의 용도를 변경하는 경우에는 용도변경 시점의 주차장 설치기준에 따라 변경후 용도의 주차대수와 변경전 용도의 주차대수를 산정하여 그 차이에 해당하는 부설주차장을 추가로 확보하여야 한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 부설주차장을 추가로 확보하지 아니하고 건축물의 용도를 변경할 수 있다. <개정 1999.6.30, 2004.2.9>

[조 례 제21 개정과 관련하여]

□ 장애인전용주차구역 지정

(별표1, 바고, 10호)

10. 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률시행령 제4조의 규정에 의하여 장애인전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장주차대수의 2퍼센트 내지 4퍼센트의 범위안에서 장애인의 주차수요를 감안하여 지방자치단체의 조례가 정하는 비율이상을 장애인전용주차구획으로 구분·설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 주차대수가 10대미만인 경우에는 그러하지 아니한다.

기타참고사항

□ 공영주차장의 위탁관리 자격

〈하남시청〉

주차장 조례 제5조(공영주차장의 위탁관리)

공영주차장의 관리를 법 제8조제2항 및 법 제13조제2항의 규정에 의하여 제3자에게 위탁하여 관리하는 경우에는 그 관리를 위탁받을수 있는 자(이항 관리수탁자라한다)의 자격은 다음 각호와 같다

1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
2. 공고일 현재 하남시에 3년이상 계속 거주한 자 또는 주사무소를 운영하는 공익법인.단체 또는 개인

□ 부설주차장 설치지역

〈원주시〉

제16조(부설주차장을 설치하여야 하는 관리지역)

법 제19조제1항의 규정에 의한 지방자치단체가 정한 관리지역이라 함은 원주시 행정구역안의 모든 관리지역을 말한다, 다만, 건축법에 의한 허가.신고 제외 대상 건축물과 단독주택(100제곱미터미만),축사,농업 및 임업용시설은 설치하지 아니할수 있다

제16조의2(부설주차장의 설치기준)

법 제19조제3항 및 영 제6조제1항 내지 제3항의 규정에 의한 부설주차장의 설치 대상시설물의 종류 및 설치기준은 별표8과 같다

〈충주시〉

제14조 (부설주차장의 설치) 법제19조제3항 및 영 제6조제1항의 규정에 의하여 국토의 계획 및 이용에관한법률 제6조의 규정에 의한 도시지역 및 관리지역 안에서 건축물,골프연습장 기타 주차수요를 유발하는 시설(이하 시설물 이라 한다)을 건축 또는 설치하고자 하는 자가 당해 시설물의 내부 또는 그 부지안에 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 설치기준은 별표 2와 같다, 다만 지방소도읍 육성지원법시행령 제11조제2항의 규정에 의하여 주덕읍지역안에 설치하는 시설물(공동주택을 제외한다)의 설치기준은 당해 시설물의 적용되는 설치기준의 90퍼센트를 적용한다.

“자연·인간·문화가 상생하는 21C 일동 제천”



제 천 시



수신자 홍보체육과장

(경유)

제목 제천시 주차장조례 일부개정조례안 입법예고 공고의뢰

제천시 주차장 조례를 개정함에 있어 그 취지 및 내용을 미리 알려 시민들의 의견을 듣고자 다음과 같이 자치법규 입법예고 공고를 의뢰하오니 시보 및 제천시 인터넷 홈페이지에 게재하여 주시기 바랍니다.

1. 입법예고 조례명 : 제천시 주차장 조례 일부개정 조례안
2. 입법예고 기간 : 2005. 3. 18 ~ 4. 6 (20일)
3. 입법예고 문안 : 불 임

불 임 : 1. 제천시 주차장 조례 일부개정 조례안 입법예고(문) 1부.

교통과장

관인생략

★지방행정주사보 장병렬

교통시설담당

김동학

교통과장

03/18
박성룡

협조자 의회법무담당

최석영

홍보담당

반병렬

시행 교통과-5128

(2005.03.18.) 접수

()

우 390-701 충북 제천시 시청길15(천남동 12-2)

/http://www.okjc.net

전화 043)640-5743 /전송 043)640-5759 /jang9804@okjc.net

/ 공개

제천시공고 제 2005- 168호

제천시주차장조례를 개정함에 있어 행정절차법 제41조의 규정에 의하여 그 내용과 취지를 미리 알려 시민의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2005년 3월 18일

제 천 시 장

제천시 주차장 조례 일부개정 조례안 입법예고

1. 조례명 : 제천시 주차장 조례 일부개정 조례안

2. 개정이유

자동차의 급속한 증가와 주거지역의 주차장 부족으로 인하여 부설 주차장의 설치 기준을 강화하는 것으로 주차장법 · 동법시행령 및 동법시행규칙이 개정됨에 따라 이에 맞추어 관련규정을 정비하고, 장애인 전용주차장 설치비율을 상향조정하는등 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

3. 주요내용

- 5·18민주화유공자중 장애인(장애등급판정자)에 대해 주차료 감면
- 공영유료주차장 위탁관리자를 제천시 1년이상 거주자로 제한
- 종전의 단독주택은 부설주차장을 설치하는 경우 130㎡~200㎡까지 1대를 설치하였으나 앞으로는 50㎡~150㎡까지 1대로 설치기준 강화 (별표4제4호)

- 오피스텔의 경우 업무시설에 포함되어 시설면적 150㎡당 1대의 부설주차장을 설치하도록 하였으나 앞으로는 공동주택·다가구 주택과 같이 전용면적 85㎡이하는 합계기준 95㎡당 1대, 85㎡ 이상은 75㎡당 1대로 설치기준 강화 (별표4 제5호)
- 종전의 준도시(농림)지역의 시설물은 연면적 합계가 1,000㎡이상 시설물(단독주택제외)에 한하여 주차장을 설치하였으나 앞으로는 건축법에 의한 허가·신고 제외대상 건축물과 단독주택(100㎡미만)의 건축물은 주차장을 설치하지 아니할 수 있도록 개정
- 장애인 전용주차장 설치비율을 부설주차장 총주차대수의 2%에서 3%로 상향 조정

4. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2005년 4월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제천시장(참조:교통과장)에게 서면으로 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다.

(연락처 ☎ 640-5743, FAX 640 - 5759)

- 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬반여부와 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항등