

제천시 제증명 등 수수료 징수조례 일부개정조례안

의안 번호	986
----------	-----

제출년월일 : 2005년 4월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제 안 이 유

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙이 개정(2005.2.12건설교통령 제425호)되어 개별주택 및 공동주택에 대한 가격확인 신청시 발급하는 확인서 발급 수수료를 당해 시.군.구 조례로 정하도록 함에 따라 이에 대한 수수료를 【별표1】의 제천시 제증명 등 수수료 요율표에 신설 하도록 함.

2. 주 요 내 용

가. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법에 의해 결정.공시된 개별주택가격 및 공동주택가격에 대한 확인 신청시 확인서를 발급 하도록 함에 따라

⇒ 개별주택가격 확인서의 발급 수수료를 년도별 1동당 400원으로 신설 (【별표1】 제천시 제증명 등 수수료 요율표 2. 가.13).)하고,

공동주택가격 확인서의 발급 수수료를 년도별 1세대당 400원으로 신설 (【별표1】 제천시 제증명 등 수수료 요율표 2.가.14).) 함.

3. 근 거 법 령 : 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙(붙임)

4. 의 안 전 문 : 붙임

5. 신구조문대비표 : 붙임

첨부: 1. 기타참고자료 1부

2. 입법예고(사본) 1부

제천시 제증명 등 수수료 징수조례 일부개정조례안

제천시 제증명 등 수수료 징수조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

【별표1】 제천시 제증명 등 수수료 요율표의 2항 가.목중 12)부동산중개업 등록증 재교부 신청란 다음에 13)개별주택가격확인 신청란과 14)공동주택가격확인 신청란을 다음과 같이 신설한다.

구	분	기	준	수수료	비	고
13)	개별주택가격확인 신청	년도별	1동당	400원		
14)	공동주택가격확인 신청	년도별	1세대당	400원		

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행					개정안						
【별표1】					【별표1】						
제천시 제증명등 수수료 요율표					제천시 제증명등 수수료 요율표						
구	분	기	준	수수료	비고	구	분	기	준	수수료	비고
2. 인가, 허가, 신청, 등록, 지정, 확인 등 가. 일반행정관계 1)~12)(생략)						2.(현행과 같음) 가.(현행과 같음) 1)~12)(현행과 같음)					
(신 설)		(신설)		(신설)		13)개별주택가격 확		년도별 1동당		400원	
(신 설)		(신설)		(신설)		인 신청					
						14)공동주택가격 확		년도별 1세대당		400원	
						인 신청					

【근거법령】

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙

[건설교통부령 제425호, 2005.2.12]

제13조 (개별주택가격 확인서의 발급) ①법 제16조제2항 및 제6항의 규정에 의하여 결정·공시된 개별주택가격의 확인을 받고자 하는 자는 당해 시장·군수 또는 구청장에게 개별주택가격의 확인을 신청(전자문서에 의한 신청을 포함한다)할 수 있다.

②제1항의 규정에 의한 개별주택가격의 확인신청은 별지 제14호 서식에 의한다

③시장·군수 또는 구청장이 제2항의 규정에 의하여 개별주택가격 확인서를 발급하는 때에는 신청인으로부터 소정의 수수료를 받을수 있다.

④제3항의 규정에 의한 수수료에 관한 사항은 당해 시·군 또는 구의 조례로 정한다

제16조 (공동주택가격 확인서의 발급) ①법 제17조제1항 및 제4항의 규정에 의하여 결정·공시된 공동주택가격의 확인을 받고자 하는 자는 당해 시장·군수 또는 구청장에게 공동주택가격의 확인을 신청(전자문서에 의한 신청을 포함한다)할 수 있다.

②제1항의 규정에 의한 공동주택가격의 확인신청은 별지 제17호 서식에 의한다.

③시장·군수 또는 구청장이 제2항의 규정에 의하여 공동주택가격 확인서를 발급하는 때에는 신청인으로부터 소정의 수수료를 받을수 있다.

④제3항의 규정에 의한 수수료에 관한 사항은 당해 시·군 또는 구의 조례로 정한다.

“자연·인간·문화가 상생하는 21C 일동 제천”



제 천 시



수신자 내부결재
(경유)

제목 개별 및 공동주택가격 확인서 발급수수료 책정

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙의 개정(2005.2.12 건설교통부령 제425호)으로 개별주택가격 및 공동주택가격 확인서를 발급 하도록 함에 따라 확인서 발급수수료를 동법의 규정에 의한 개별공시지가 확인 신청과 같은 400원으로 책정 제천시제증명등수수료징수조례를 개정코자 합니다.

□ 유사 수수료 요율 비교

구	분	기 준	수수료	제천시제증명등수수료 징수조례 요율표
개별공시지가확인 신청		년도별1필지당	400원	【별표1】 2. 가. 6)
기타제증명등 민원인에게 이익이 수반되는 인허가신청 신고등록 지정 확인등으로 타법령 수수료에 관한 규정이 없는 사항으로 민원사무처리규정에서 정하는 것(법령의무사항 제외)		1통	400원	【별표1】 2. 사
개별주택가격확인 신청		년도별1동당	400원	<신설>
공동주택가격확인 신청		년도별1세대당	400원	<신설>

끝

★ 지방세무주서보 이병령 • 세입관리담당 김금태 세정교정 최한섭 자치행정과장 전공 02/28
이두호

협조자

시행 세정과-2342 (2005.02.28.) 접수 ()
우 390-701 충북 제천시 시청길15(천남동12-2) / http://www.okjc.net
전화 043)640-5292 /전송 043)640-5259 / LBR1983@okjc.net / 공개

□. 수수료 산정 요목

- . 근거 : 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률시행규칙
 제 7조 : 개별공시지가 확인서 발급
 제13조 : 개별주택가격 확인서 발급
 제16조 : 공동주택가격 확인서 발급

- . 현요율 : 개별공시지가 확인원 : 년도별, 1필지당 400원

□. 주택가격 확인 수수료 타 시,군 추진 현황

(2005.4.7현재)

시군별	수수료 (원)	추진상황	비고
청주시	400	계획중	* 대부분의 시군이 같은법에서 규정한 개별공시지가 확인서발급 수수료와 동일금액으로 추진중
충주시	400	입법예고	
청원군	400	계획중	
보은군	400	계획중	
옥천군	400	계획중	
영동군	400	계획중	
증평군	450	입법예고	
진천군	400	계획중	
괴산군	400	계획중	
음성군	400	입법예고	
단양군	400	입법예고	

「제천시 제증명등 수수료 징수조례」일부개정 조례안 입 법 예 고 결 과 보 고 서

2005.3.28 ✓

담당자	담 당	과 장	결
이성철	김영희	이성철	재

1. 조례명 : 「제천시 제증명등 수수료 징수조례」일부개정 조례안
2. 예고기간 : 2005.3.8~2005.3.27(20일간)
3. 예고방법 : 제천시보 및 제천시 홈페이지 입법예고란
4. 입법예고결과 : 의견제출 사항 없음 ✓
5. 개정조례안 요목

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 개정에 따른 개별주택 가격확인 신청 및 공동주택 가격확인 신청에 대한 발급 수수료 규정추가

끝

입 법 예 고

제천시공고 제 2005 - 121호

제천시제증명등수수료징수조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민들에게 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2005. 3. 7.

제 천 시 장

제천시 제증명등 수수료 징수조례 일부개정조례안 입법예고

☐ 조 례 명 : 제천시 제증명등 수수료 징수조례 일부개정조례안

☐ 개 정 이 유

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙의 개정에 따른 후속조치로 제천시 제증명 등 수수료 징수조례의 일부내용을 개정하기 위함.

☐ 주 요 개 정 내 용

- 개별주택가격확인 신청 발급 수수료를 년도별 1동당 400원 으로 함
(【별표1】 2. 가. 13). 신설)
- 공동주택가격확인 신청 발급 수수료를 년도별 1세대당 400원 으로 함.
(【별표1】 2. 가. 14). 신설)

☐ 의 견 제 출

이 제천시 제증명등 수수료 징수조례 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2005년 3월 27일까지 제천시장(참조:세정과장)에게 서면으로 의견을 제출하거나 전화로 알려 주시기 바랍니다. (연락전화번호 전화640-5292, FAX 640-5259)

- 입법예고사항에 대한 의견(찬반의견과 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명),주소 및 전화번호
- 기타 참고사항 등

제25회 전국장애인체육대회 - 제34회 전국소년체육대회



충 청 북 도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법령 개정에 따른 시·군 관련조
례 정비

1. 건설교통부 주택시가평가령-145(2005.2.19)호와 관련입니다.

2. 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률의 개정(법률 제7335호) 및 그 하
위법령의 정비(대통령령 제18677호, 건설교통부령 제425호)로서

3. 동법 시행규칙 제13조 및 제16조의 규정에 의하면 개별주택가격 및 공동주
택가격에 대하여 시장·군수의 확인을 받고자 하는 자는 당해 시·군에 확인 신청을 할 수
있으며, 수수료에 관한 사항은 당해 시·군의 조례로 정하도록 하고 있습니다.

4. 따라서, 각 시·군에서는 기존의 공시지가 제도를 참고하여 관련 조례의 개
정 등 필요한 조치를 하여 주시기 바랍니다.

[부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 요약]

【제13조】 및 【제16조】 (개별주택가격 및 공동주택가격 확인서의 발급)

① 결정·공시된 개별주택가격 및 공동주택가격의 확인을 받고자 하는 자는 당해
시장·군수에게 개별주택가격 및 공동주택가격의 확인을 신청 할 수 있고,

② 확인서를 발급하는 때에는 신청인으로부터 소정의 수수료를 받을 수 있으며,

③ 수수료에 관한 사항은 당해 시·군의 조례로 정한다

※ 대한민국 전자관보 제15918호 <2005. 2. 12(토)> 참조

충 청 북 도 자



수신자 더01-12(지방세담당과장)

★지방세무주서모 **이명태** 지방행정사무관 **안석영** 지방행정사무관 **유영석** 세무회계과장 **전결 02/21**
신완호

협조자

시행 세무회계과-3174 (2005.02.21.) 접수 세정과-2062 (2005.02.22.)

우 360-765 충청북도 청주시 상당로 158(상당구 문화동 89) / <http://www.cb21.net>

전화 043) 220-2114 /전송 043) 220-2683 / 2000yt1@cb21.net / 공개