

2005. 4. 26.(화)

제111회임시회제2차본회의

심 사 보 고 서

- 제천시 제증명 등 수수료징수조례 일부개정조례안 -

자 치 행 정 위 원 회

제천시 제증명 등 수수료징수조례 일부개정조례안 심사보고서

1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005. 4. 12. 제 천 시 장
나. 회 부 일 자 : 2005. 4. 14.
다. 상 정 일 자 : 2005. 4. 18.(제111회임시회자치행정위원회제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 세정과장 최한섭)

가. 제안사유

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙의 개정에 따른 후속조치로 제천시 제증명 등 수수료 징수조례의 일부내용을 개정하기 위함.

나. 주요내용

- 개별주택가격확인 신청 발급 수수료를 년도별 1동당 400원으로 함.
- 공동주택가격확인 신청 발급 수수료를 년도별 1세대당 400원으로 함.

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 이후준)

- 재난관리과 신설에 따른 소요인원 18명중 11명을 자체인력으로 조지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률 및 동법시행령이 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률로 개정되어 주택가격 공시제도가 도입됨에 따라 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 제13조 개별주택가격 확인서 발급, 개별주택가격 확인서를 발급하고 시군구의 조례로 수수료를 징수할 수 있도록 위임하고 있으며

개별 공시지가 확인신청에 준하여 년도별 1동당 400원으로 하고자 제천시 물가대책심의위원회 및 조례규칙 심의위원회 의결을 받은 사항이고 타 시군과도 형평에도 문제가 없음.

4. 질의답변 요지

가. 질의요지

- 개별주택가격과 공동주택가격을 조사완료 하였는데 언제부터 언제까지 했습니까? (윤성열 위원)
- 지금 공람기간인데 이의신청하는 분들이 얼마나 됩니까? (윤성열 위원)
- 주택가격을 토지가격처럼 정하는 제도에 대한 홍보가 굉장히 미약한 것 같은데 어떻게 생각하십니까? (윤성열 위원)

나. 답변요지 (세정과장 최한섭)

- 지난 3월 31일까지 자체산정 완료해서 4월 1일부터 현재 20일까지 시민들에게 공람중에 있습니다.
- 서면 의견제출 한분을 포함해서 20명 정도입니다.
- 올해 1월 1일부터 시작해 면하고 제천소식지등을 통해 홍보했을 뿐만 아니라 주민 열람을 하고 있으며 통장님을 통해 안내문을 보내고 현수막을 20개소에 게첨 하였음.

5. 소수의견

“없 음”