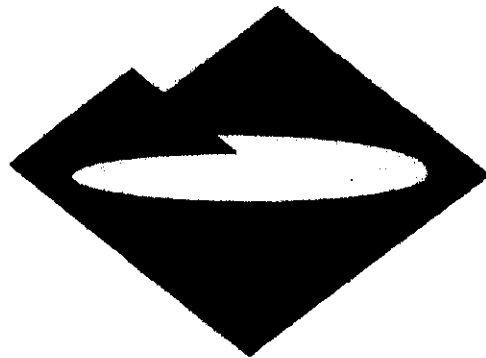


2005. 6. 23  
제 112회 정례회

# 시정질문 답변서



제 천 시

# 시정질문 및 답변순서

## 제112회 제천시의회 제1차 정례회

일시	의원명	제 목	답변자	비고
2005. 6. 23 (목)	이 동 수	친환경 농업육성 사업에 대하여?	농업기술 센터소장	①
	김 성 진	2005년도 제천시 장애발생 예방대책에 대하여?	보건소장	②
		2005년도 제천시 하절기 방역소독에 대하여?		
	윤 성 열	주요사업 추진현황에 대하여?	시 장	③
	박 종 유	건축 인 · 허가업무 이행절차에 대하여 ?	건축과장	④
			자연환경 과 장	⑤
	유 경 상	제천시 경관형성 심의에 대하여?	도시개발 과 장	⑥

# 답 변 서

질 문 의 원	이 동 수 의원 (자치행정위원회)
답 변 자	농업기술센터소장 지 동 현
제 목	친환경 농업 육성사업에 대하여
<p><u>질문요지</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 중장기 발전계획 및 향후 발전가능 품목의 육성방향과 친환경 농업으로 인한 생산량 감소에 따른 대책방안은?</li> <li>2. 친환경농산물 생산 및 가공, 유통지원사업 현황과 품질보증관리는?</li> <li>3. 토양보전 및 농업환경개선과 농약, 비료 등 화학자재 증감상황은?</li> <li>4. 친환경사업 연도별 사업평가 내역은?</li> <li>5. 바이오친환경농업육성 조례를 제정할 용의는 있는지?</li> </ol>	
<p><u>답변내용</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 중장기 발전계획 및 향후 발전 가능성 품목의 육성방향과 친환경농업으로 인한 생산량 감소에 따른 대책방안은 ?</li> </ol> <p><input type="checkbox"/> 중장기 발전계획과 향후 발전 가능성 품목육성 방향에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 친환경농업은 농업생산을 지속 가능하게 하는 농업형태로 경제성과 안정성, 지속가능 농업으로 환경을 유지 보존을 동시에 추구하는 농업으로</li> <li>○ '04년 농업기술센터 작물환경팀을 친환경농업팀으로 바꿈으로서 소비자에게 공급할 안전 먹거리 생산, 농가소득 증대를 도모하고, 친환경 농업에 대한 사업을 지속적으로 발굴 보급 확대 하였습니다</li> </ul>	

- '04년에는 23ha의 규모에 4,000만원을 지원하였으며 '05년에는 5개 분야 100ha에 41,780만원으로 확대 지원하여 친환경농업을 중점 추진하고 있으며
- 특히 지난해에는 벼 뿐만 아니라 무농약 시설고추 1.0ha를 추진하여 근당 10,000원으로 판매함으로서 일반 고추보다 150%의 소득증대 효과를 가져 왔습니다
- 이에 장기적인 계획으로는 친환경 벼생산 단지, 시범마을 육성, 잡곡, 서류 생산단지, 과채류·산채·과수 단지육성 등 작목을 년차적으로 확대하여 나갈 계획입니다
- 친환경농산물이 각광을 받는 시대적 상황에 발맞추어 재배 농가의 품질인증을 유도하여 농가별, 작목별로 브랜드화 하고 경작규모를 500ha까지 확대하는 한편 친환경 재배 농가의 정보 교류를 위한 네트워크 체제를 구축하는 등 경쟁력 있는 산업으로 육성 되도록 뒷받침 하겠으며
- 특히 친환경농업팀을 년3회 선진지 벤치마킹시켜 신기술과 시설을 신속히 도입 육성해 나가고 있습니다
- '05년에는 물기금 620,000천원을 추경에 확보하여 친환경 분석실과 예찰실 보강을 추진하여 친환경 농업에 대한 필수 요건인 토양검정 처방에 의한 시비를 추천 지도하며 유용미생물 시설 45평과 농업천적시설 20평을 설치하여 명실공히 친환경농업의 기반을 확고히 갖추어 나갈 계획입니다

□ **생산량 감소 대책으로**

- 친환경농업은 토양개량, 지력증진 및 친환경농자재를 적절하게 적기에 활용하여 고품질 안전농산물의 생산에 목표를 두고 있으며
- 다소 생산량 감소와 경영비 증가에 따른 문제점 해소를 위해 정착 단계까지는 생산에 필요한 시설과 자재는 물론 안정적 유통, 적정가격 유지를 위해 지속적인 지원으로 경영비나 수량 감소에 따른 친환경 재배농가에 대한 소득 보전 대책을 강구해 나가겠습니다

**2. 친환경 농산물 생산 및 가공, 유통지원사업 현황과 품질 보증 관리는 ?**

□ **친환경농산물 생산 및 가공, 유통지원사업 현황으로**

- 친환경농산물 생산은 지금까지 시범사업으로 운영 되었으며 생산과 가공 유통을 겸하고 있습니다. '02 ~ '03년은 시범 생산을 위주로 하였으며 '04년에는 벼 21.0ha를 추진 하였고, 생산물은 “청정 의림지 쌀”실명제로 브랜드화 하여 5, 10kg으로 소포장 직거래 및 대형 마-트에 판매 하였고 친환경 무농약 고추는 “청정 의림지 고추”브랜드로 직거래 하였습니다
- 금년도 친환경농산물 재배면적은 벼 재배단지 70ha, 잡곡 단지27ha, 무농약 시설고추 2ha 등 총 100ha로 생산물은

“청정 의림지”실명제 브랜드 소포장(1, 3, 5, 10kg)유통을 목표로 하고 있으며, 지속적인 홍보로 소비자가 신뢰하고 농가소득 향상에 기여토록 하며, 친환경 농산물 판매장 운영과 소비자 직거래를 지속적으로 추진토록 하겠습니다

#### □ 품질보증 관리는

○ 친환경 농산물의 품질보증을 위해서는

첫째 : 청정 환경조성과 안전 농산물을 위한 유기농산물을 생산하고

둘째 : 품질의 고급화를 도모하며

셋째 : 수량의 안정적 생산을 기하고

넷째 : 브랜드활성화와 안정적 유통을 위하여 생산 이력제를 도입 하겠습니다

○ 지속적인 친환경농업 교육, 기술지도 등은 농업기술센터가, 품질인증 확대는 농산물 품질 관리원이, 친환경 유통 판매는 친환경 매장을 설치 홍보하여 나가고, 앞으로 적정 물량이 확보되면 대형 마-트까지 연계하여 품질보증과 유통을 병행하여 추진토록 하겠습니다.

○ 우리지역의 품질 인증 현황을 보면 잡곡 1호에 10.8ha, 채소는 5호에 10.9ha, 과수는 27호에 39.0ha로 총 33호에 60.7ha이며, 이외 이행농가가 90호가 참여하고 있으며 앞으로 지속적 품질 인증이 유지되고 신규 농가가 확대 되도록 육성 하겠습니다

3. 토양보전 및 농업환경개선과 농약, 비료 등 화학자재 증감 상황은 ?

## □ 토양보전과 농업환경개선은

- 친환경농업의 기초를 다지기 위해서는 토양종합관리가 중요하므로, 지속적인 토양검정과 시비개선 처방을 통하여 과학적인 토양관리 지도를 추진하고
- 지난해는 1400점의 토양을 종합검정 처방하였으며 금년에는 1800점을 목표로 추진하고 있으며 토양보전과 농업환경개선의 기반을 만들어 나가겠습니다
- 또한 물기금 6억여원을 추경에 확보하여 “토양 중금속 분석기”와 “유효미생물 배양실”, “농업천적 증식실”을 농업기술센터에 설치하여 년중 농업인에 분석, 공급함으로써, 고품질 농산물생산에 적극 활용토록 하여 안전 농산물 생산과 농업환경 보존에 최선을 다하겠습니다

## □ 농약, 비료 등 화학자재 증감 상황은

- 농약과 비료의 사용에 있어 10%절감을 위하여 비료는 친환경 비료를 지원하고, 농약은 기본 종합방제에 핵심을 두고 지원 하였습니다
- 화학비료와 농약의 사용에 있어서는 안전 사용과 종합방제를 추진토록하고 있으며, 비료는 친환경비료 및 부산질, 유기질비료시용을 유도하며, 농약은 저독성 농약과 미생물 제재 위주로 보급하고 기본 종합방제를 통하여 사용량과 횟수를 줄이고 식물성 농약과 농업 천적의 사용을 늘려

나가겠습니다

앞으로 친환경농업이 정착된다면 지속적으로 화학비료, 농약의 절감이 가능해질 것이며 토양보존과 자연환경 보존에도 기여할 것으로 사료됩니다

#### 4. 친환경사업 연도별 사업평가 내역은 ?

- 친환경 농업의 연도별 실적을 보면 '02 ~ '03년에는 각 10.0ha에 사업비 2,000만원으로 친환경농업을 시범으로 추진하였으며, '04년에는 21.0ha에 4,000만원의 사업비를 들여 고품질 쌀을 생산 일반쌀은 80kg에 16만원선에, 친환경으로 생산한 쌀은 22만원 정도에 유통되어 농가의 인식제고와 소득증대에 기여 하였습니다
- 금년에는 100ha에 41,780만원의 지원으로 벼 친환경단지 9개소 70ha, 잡곡 27ha, 무농약 시설고추 와 산채류 3ha 등 전년대비 476%로 확대 재배 중에 있으며
- 특히 무농약 천적과 유효 미생물 활용 등으로 시범 농가의 반응은 높으나 초기 단계로, 브랜드 활성화 및 홍보, 유통개선에서는 지속적 지원과 기술지도가 요망되고 있는 실정에 있습니다
- 2006년 목표로는 400ha 규모로 지역에 맞는 작목을 보급 육성할 것이며 친환경 농업에 관심이 있는 농가를 대상으로



로 선택과 집중지원, 분야별 면적의 확대 및 새로운 기술 보급으로 친환경 재배 작목을 확대할 것이며 친환경 농업 육성에 전력을 다하여 사업의 성과를 거두도록 최선을 다하겠습니다

**5. 바이오 친환경농업 육성 조례를 제정할 용의는 있는지 ?**

- 친환경농업 확대 보급과 안정적 농업기반 유지를 위하여 조례제정은 필요하며, 의원님께서 관심을 가지고 계시는 바와 같이 지역 농업 보호와 환경 친화적 고품질 농산물 생산, 유통을 위하여 조속한 시일 내 제정 되도록 추진하겠습니다

# 답 변 서

질 문 의 원	김 성 진 의원 (산업건설위원회)
답 변 자	보건소장 노 경 호
<p><u>질문내용</u></p> <p><input type="checkbox"/> 2005년도 제천시 장애발생 예방대책에 대하여?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2002년부터 2004년까지 장애유형별 장애인 현황은?</li> <li>2. 임산부 및 영유아 관리사업의 구체적인 계획과 실천성과는?</li> <li>3. 2005년 제천시 장애발생 예방대책은?</li> </ol> <p><input type="checkbox"/> 2005년도 제천시 하절기 방역소독에 대하여?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 하절기 방역소독 장비현황은?</li> <li>2. 하절기 방역소독 신고센터 설치운영 및 방역 비상근무 대책은?</li> <li>3. 하절기 방역기동반 편성운영 및 주민 자율방역단(읍면동) 방역소독 계획과 운영 계획은?</li> </ol>	
<p><u>답변내용</u></p> <p>◎ 보건소장 노경호입니다</p> <p>평소 보건 행정에 남다른 관심과 애정을 가지고 계신 유영화의장님과 의원 여러분 그리고 특히 김 성진의원님께 우선 감사의 말씀을 드리며 질문 하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.</p>	

□ 먼저 2005년도 제천시 장애발생 예방대책에 대하여 답변 드리겠습니다.

첫째, 2002년부터 2004년까지 장애유형별 장애자 현황에 대해 말씀드리면,

○ 우리시 관내에 등록된 장애인 수는 2004년 말 현재 7,374명이며 이중 남자가 4,867명, 여자 2,507명입니다. 유형별로는 지체장애인이 4,686명으로 64%이며 정신지체아는 545명으로 7.4%입니다.

○ 그리고 선천성 장애발생 통계로는 100명중 4명이 선천성 장애를 가지고 태어나는 것으로 추정하고 있으며 (우리시의 경우 전년도에 태어난 신생아는 1,033명으로 이중 41명으로 추정) 나머지는 후천적인 장애요인으로 후천적 장애발생이 훨씬 많은 실정입니다.

둘째, 임신부 및 영유아 관리사업의 구체적인 계획과 실천성과에 대해 말씀드리겠습니다.

○ 모자보건사업은 임신부· 영유아 건강관리, 미숙아 및 선천성이상아의 장애발생예방, 모유수유율 제고 등 시민 교육과 홍보 사업을 통하여 영유아의 사망과 장애를 예방, 건강을 증진시키며, 모성 건강을 보호하고 가정의 건강과 안녕을 통한 인구 자질향상을 목표로 하는 사업으로써

○ 먼저 임신부에 대한 건강관리로는

임산부의 산전, 산후, 분만관리를 체계적으로 실시하여 모성의 건강을 증진시키기 위해 2004년에는 임신부 218명, 2005년 5월말 현재 135명을 등록, 모자보건수첩 발급과 건강기록부를 작성하고 주기적으로 전화상담 및 내소를 유도하여 산전관리를 실시하고,

20세미만 및 35세 이상 임신부, 고혈압, 당뇨병 등의 환자, 미숙아 및 선천성이상아 출생경험이 있는 고 위험 임신부 11명을 특별 관리 하고 있습니다.

출산 전 관리로는 임신 조기진단 실시와 임부등록 후부터 지속적 산전 진찰과 교육을 실시하고 보건소 방문시마다 임부에 대한 뇨검사(당, 단백) 실시와 필요시에는 기타 혈액검사(빈혈검사, 혈액형 A·B·O), 간염, 성병, AIDS검사 등을 실시하여 안전분만을 적극 유도하고 있습니다.

산후관리로는 전 출생아에 대한 선천성대사이상 검사의 필요성을 안내하고 있으며 분만 후 1주내 전화 등을 이용하여 건강이상의 유무를 확인하고 분만 4주내 전화 또는 방문상담을 실시하여 산부 및 영유아의 건강관리를 해 주고 있습니다.

#### ○ 영유아 건강관리는

2004년에는 영유아 1,011명, 2005년에는 252명을 등록하여 성장단계별로 적정한 시기에 보건지도 및 육아상담을 제공하는 등 지속적인 건강관리를 해 주고 있습니다.

신생아는 생후 7일이내 선천성대사이상(페닐케톤뇨증, 갑상선기능저하증) 검사를 2004년 1,024명, 2005년 5월 현재 517명을 실시하였으며 이상이 있는 환아에게는 “ 특수조제분유”를 제공하고,

임신 37주미만 출생아 또는 체중 2,5kg 미만의 미숙아와 선천성기형 영유아로 치료를 받지 못하면 장애가 발생 할 가능성이 있는 선천성 이상아에 대하여는 의료비를 지원해 주고 있으며 2004년 2명에 5,436천원, 2005년에는 1명에 7,000천원을 지원하였습니다.

또한 보건소에 등록된 만 3세 미만의 영유아를 대상으로 성장발달 스크리닝을 실시하여 선천성 장애와 발달이상을 조기 발견하여 영유아 건강관리에 최선을 다하고 있으며

만 6세 미만을 대상으로 2004년도에는 10,384명을, 2005년 5월말 현재 3,237명에게 BCG, 비형간염, PDT(백일해, 디프테리아, 파상풍), 소아마비, MMR( 홍역, 볼거리, 풍진), 수두, TD(디프테리아, 파상풍) 등 국가필수예방접종을 적기에 실시, 예방접종사업에 만전을 기하고 있습니다.

### 셋째, 장애발생 예방대책에 대하여 말씀드리겠습니다.

○ 최근 산업화 및 여성의 사회진출, 핵가족화, 생활양식의 변화, 결혼연령의 지연 등으로 모자보건사업 대상자의 요구도 매우 다양화되고 있으며 저출산 시대의 가치관의 변화 등으로 건강한 아기를 출생하고자 하는 기대가 더욱 높아지고 있어 선천성 이상아 및 미숙아 출생으로 초래되는 장애의 예방과 조기발견을 위한 프로그램 등의 확대가 요구되고 있습니다.

○ 이에 따라서 관내 임산부 및 영유아 건강관리를 철저히 하고 장애아 발생을 예방하기 위하여 미숙아 관리 및 선천성대사 이상검사 등도 지속적으로 해 나가겠습니다.

○ 그리고 엽마젓먹이기 운동 확산과 예방접종을 철저히 하여 인공면역을 획득하도록 하고 모성을 대상으로 하는 건강교실 등을 통하여 산전·산후건강관리를 철저히 하도록 홍보·교육에 만전을 기하겠습니다.

□ 다음은 2005년도 하절기 방역소독에 대하여 답변 드리겠습니다.

첫째, 방역소독 장비현황은

○ 동력분무기 2대, 초미립 살포기 1대, 차량용 방역소독기 21대, 휴대용 방역소독기 47대, 수동식분무기 66대 등 총 5종 137대를 보유하고 있습니다.

○ 이중 동력분무기, 초미립살포기는 보건소에서 사용하고 있으며 기타 장비는 보건소 및 읍면동에서 보유 사용하고 있습니다.

둘째, 하절기 방역소독신고센터운영 및 방역 비상근무에 대하여 말씀드리겠습니다.

○ 하절기 방역소독 신고센터는 지난 5월 1일부터 2개반 4명으로 구성 평소 방역소독계획에 의거 방역소독을 실시하고 있으며, 특히 방역관련 민원 발생시 현장출동 대처를 주 임무로 10월말까지 운영할 계획입니다.

○ 방역비상근무는 5월 1일부터 1일 2명이 평일에는 오후8시까지 토요일은 오후 4시까지, 일·휴무일은 9시부터 오후 4시까지 비상근무를 실시하고 있습니다. 이들은 질병모니터망을 일일 모니터링하여 환자 발생시 신속한 대처 등 전염병 발생 예방에 만전을 기하고 있으며, 10월 말일까지 실시할 계획입니다.

셋째, 하절기 방역기동반 편성운영 및 주민 자율방역단(읍면동) 방역소독계획과 운영계획에 대하여 답변 드리겠습니다.

○ 하절기 방역기동반은 의사, 행정요원, 간호사, 소독요원, 병리사, 운전기사 등 1개반 6명으로 편성되어 있고 전염병 발생시 역학 조사, 방역소독, 예방접종 실시 및 보건교육을 주 임무로 하여 역학 조사반과 병행 년 중 운영하고 있습니다.

○ 주민자율방역단 방역소독계획과 운영계획에 대하여 말씀드리면, 주민자율방역단은 17개 읍면동 124개단으로 구성 운영하고 있으며, 보건소 방역소독계획을 참고하여 읍·면·동 자체계획에 의하여 주민자율방역단에서 방역소독을 실시하고 있습니다.

또한, 전염병발생우려가 가장 높은 7월과 8월에는 매월 2회씩 일제방역의 날을 정하여 읍·면·동 주민자율방역단 및 보건소 합동으로 제천시 전지역을 동시에 일제 방역을 실시 할 계획입니다.

이상으로 김 성진 의원님께서 질문하신 장애발생 예방대책 및 하절기 방역소독에 대한 답변을 마치겠습니다.

# 답 변 서

질 문 의 원	윤 성 열 의원 (자치행정위원회)
답 변 자	시 장 엄 태 영
제 목	주요사업 추진현황에 대하여
<p><u>질문요지</u></p> <p>○ 천연가스(LNG) 조기도입, 제천바이오밸리 추진사업 및 제천약초 웰빙특구지정, 천남골프장 조성사업, 국민임대주택단지 조성사업에 대한 년도별 추진현황 및 예산 집행내역, 향후 세부추진계획, 문제점 및 대책과 향후 지역발전에 미치는 영향은 ?</p>	
<p><u>답변내용</u></p> <p>윤성열의원께서 질문하신 주요사업 추진상황에 대하여 답변 드리겠습니다</p> <p>□ 먼저 우리지역 천연가스(LNG) 조기도입 건입니다.</p> <p>정부(산업자원부)의 장기 에너지 수급상 우리지역 천연가스(LNG) 공급은 2015년까지 계획되어 있었습니다.</p> <p>이러한 정부계획에 대해 우리시는 장기적인 미래발전전략 차원에서 10년 앞당겨 조기 도입하는 것이 최선책이라는 기본원칙을 마련하고</p> <p>①청정이미지에 부합하는 살기 좋은 도시 품격을 갖추고</p> <p>②제천 바이오밸리를 중심으로 하는 기업체에게 양질의 청정연료 공급과 지역산업발전의 중요한 인프라를 구축함은 물론</p> <p>③현재 LPG가 주가 되는 시민연료 수급체계를 깨끗하고 저렴한 LNG로 대체함으로써 실질적인 시민 최대 수혜 시책이라는데 조기 도입의 명분을 확실히 하였습니다.</p>	



- 따라서, 2004년 우리시 역점대상 사업으로 추진체계를 정하고
- ① 2005년 기준 10년 앞당기기 목표하에
  - ② 시(집행부)와 의회가 공동의지를 모아 범시민 유치대책협의회를 구성 본격적인 활동 전개
  - ③ 한국가스공사를 집중 방문 공략하는 등 다양한 전략을 구체화하여 적극 실천하는 밀도 있는 대책을 계속적으로 강구해 왔습니다.

시장을 비롯한 집행부 담당부서, 의장님을 비롯한 의원님들, 그리고 범대책회원들과 함께 방문 설득을 여러차례 반복하였고 한국가스공사에서 우리의 노력과 성의를 이해함으로써 우리시가 제출한 LNG 조기도입 용역보고서에 근거 현장 실사작업 등을 통해 2004. 12. 6. 한국가스공사 이사회에서 2007년 상반기 공급계획을 승인케 되었고, 금년 5. 31 정부(산업자원부)에서 사업 실시계획이 승인됨으로써 완전 사업 확정케 되었습니다.

구체적인 사업개요를 말씀드리면

- ① 한국가스공사에서 충주(영덕삼거리)에서 제천(봉양삼거리)까지 24km 구간에 대한 주배관 공사를 사업비 352억원을 100% 정부 예산으로 시행하고
- ② 시내관로 공사는 충청북도지사로부터 2003. 6. 17 민간사업자로 지정받은 청주도시가스(주)에서 약 500억원 100% 민자사업으로 추진하는 등 총사업비가 900~1,000억원 투입 됩니다.

한편, 정부계획상 2007년 상반기 공급기로 된 공급목표년도를 2006년 하반기로 6개월 앞당겨 공급해주기로 한국가스공사의 약속을 받았으며, 금년도 봉양읍내에 G/S(공급관리소)와 주배관 공사를 영덕삼거리 제천방향 8km 착공 및 시공하게 됩니다.

앞으로 우리시에서는 천연가스 배관공사 관련 지원전담팀(TFT)을 구성하여 전폭적으로 지원할 계획이며 지역주민의 적극적인 협조로 원만한 사업 진행이 되도록 그분들을 모시고 한국가스공사의 인천 및 평택인수기지 견학을 실시하는 등 현재까지의 범시민 천연가스 조기도입 분위기가 계속되어 2006년 하반기 공급에 차질이 없도록 만전을 기하겠습니다.

이제 천연가스가 공급 되면 대형아파트, 대형건물은 물론 소규모 일반음식점 및 단독주택까지 시민전체가 수혜를 받을 수 있는 가장 확실한 시의 시민체감 시책이 됨은 물론 최소한 가정의 경우 1가구당 연간 240천원(월20천원)의 직접 가계비 절감등 시 전체로 보면 연간 약138억원(주택용 67, 산업용 38, 일반 및 업무용 33)의 연료비 절감 효과가 있어 시민들의 경제적 부담이 크게 경감 될 것입니다.

□ 다음은 두번째로 질문하신 “제천바이오밸리 추진현황”에 대하여 답변 드리겠습니다.

항상 특별한 관심과 열정으로 우리시 발전의 중심축이 될 바이오밸리 조성 및 기업유치에 적극적으로 협조 주심에 이 자리를 빌어 유영하 의장님을 비롯한 의원여러분께 진심으로 감사의 말씀을 드리면서 답변을 드리겠습니다.

## 먼저 년도별 추진현황 및 예산 집행 내역입니다.

○ 단지조성은 지난 '91. 4. 20일 제천시 도시기본계획 수립을 시작으로 다음해 12. 26일 왕암지방공단 조성사업 기본계획이 수립되었고 '94. 12. 13일 건설교통부에서 지방산업단지지정과 2001. 5. 2일 기공식을 시작으로 단지조성공사를 착공하여 산업자원부로부터 국민임대단지 45천평을 지정받는 과정 속에 만 4년만인 작년말 공사 준공 되었고 금년 2. 2일 충청북도로부터 사업 준공인가 되었습니다.

○ 예산 집행내역은 362천평의 규모로 총사업비 1,090억원이 투입되어 직접경비 592(보상비 202, 조성비 377, 이주대책비 13), 간접경비 117, 기반시설 381(진입도로 227, 용수공급 30, 폐수처리 시설 76, 임대단지 조성 48)으로 사용하였으며 사업 시행자인 한국토지공사에서 709억원(65%)과 국고보조 381억원(35%)의 예산이 집행되었습니다.

## 다음으로 세부추진계획에 대하여 말씀드리면

○ 제천바이오밸리는 상·하수도, 도로 등 기반시설이 국고 지원 사업으로 시행되어 타 산업단지에 비해 분양가가 저렴(263천원/평)하고 3개국철(중앙선·태백선·충북선)과 중앙·영동고속도로로 이용 접근이 용이한 4통8달의 교통여건을 갖추고 있어 기업하기 좋은 지리적인 여건을 갖춘 경쟁력 있는 산업단지라고 자신합니다.

○ 현재까지 분양실적을 보면 주거용지 28,975평(100% 분양), 지원시설용지 5,551평중 85% 분양, 공장용지는 용지대비 185천평에 41개 업체가 입주계약을 체결 국민임대단지를 포함 83.9%의 분양율을 보이고 있으며 금년내 기업유치 100% 목표로 홍보강화, 맞춤형 기획출장, 기업현장방문 등 최선의 노력을 다하고 있습니다.

○ 한편, 우수하고 유망한 기업유치를 위하여 2003. 7. 7부터 전국 기초자치단체로는 처음으로 『기업유치촉진조례』를 제정 운용해오고 있으며 타지자체보다 우월한 경쟁력을 갖도록 파격적인 인센티브 제공과 정부의 재정자금지원기준까지 포함하여 현 조례를 전면 개정하기로 하고 입법 예고중에 있으며 의약제제 특성화단지 투자 최적격지로의 대 전환을 유도하고 있습니다.

○ 특히, 바이오밸리내 3개블럭 36필지 39천평 국민임대단지에 소자본, 유망업종의 중소기업을 유치함은 물론 60평형 규모 16개동 팬션형 임대공장을 시가 직접 건립하여 부지와 건물까지 저렴하게 임대공급하는 등 특화된 시책사업을 통해 금년내 바이오밸리 기업 유치 100% 완료코자 혼신의 노력을 다하겠습니다.

#### 향후 지역발전에 미치는 영향을 보면

○ 당초 개발계획 수립시 본 단지내 주거공간 측면에서 보면 수용인구 5,699명으로 단독주택 106세대, 공동주택 1,675세대이며 고용인구는 12천명으로 그에 따른 창출소득은 연간 4,440억정도가 예상됩니다.

○ 현재까지의 기업유치로 인한 고용창출 효과를 분석해보면 41개업체에서 입주업체별 직접 채용계획이 2,982명으로 직·간접 고용창출 효과는 9천명이상으로 예상됩니다.

○ 또한 현재 기업체별 인력수급은 시에서 적극 지원하고 있으며 금년도 (주)일진글로벌과 (주)유유가 착공되는 등 13개 업체가 착공중이거나 예정에 있으며 일부업체는 채용 모집중에 있고 금년도 채용인원이 1,227명으로 우리 지역경제활성화에 매우 크게 기여할 것으로 기대됩니다.

○ 특히, 작년 9. 7일 대한상공회의소가 전국 농공단지 및 산업단지 5인 이상 고용업체인 기업이 지역경제활성화에 미치는 영향 보고서에 따르면 제조업 1개 업체당 고용창출은 73명, 산업생산액은 77억원으로 실질적으로 우리가 예측할 수 있는 지역경제 파급효과는 직접 인원은 2,993여명(41업체 × 73명), 간접인원으로는 9,000여명, 산업생산액은 3,157억원정도가 예상되어 이를 뒷받침하고 있습니다.

○ 따라서, 우리지역의 발전 원동력은 테크노빌과 바이오밸리의 BT·IT 중심의 제조업이 목표치대로 입주하고 정상 가동된다면 지역경제를 살찌우는 동인(動因)역할을 할 것이며 무엇보다도, 기업체 특성상 젊은층이 주가 되는 청장년층 집중화로 생산적 인력에서 오는 인구증가 등 지역현안과제 해결에도 최고의 효과노릇을 하리라는 결론입니다.

○ 또한, 지역발전은 바이오밸리를 중심축으로 건설한 기업이 유치될 때 가능하다는 확실한 믿음과 제천이란 거대한 조직이 생명체로써 모든 분야에 기초체력을 갖추 수 있는 최선의 길은 기업유치며 실질적 노력과 시민적 합의만이 우리지역 투자 유치 여건을 획기적으로 조성하는 유일한 길이라는 말씀을 끝으로 드립니다.

□ 다음은 세번째로 질문하신 약초웰빙특구지정 사업추진현황에 대하여 말씀드리겠습니다.

본 특구지정은 제천 미래 산업의 성장 동력축은 무엇보다도 전국 3대 약령시장으로 명성을 보유하고 있는 약초시장과 황기, 황정 등 전국최고의 생산유통을 자랑하는 제천약초의 브랜드화가 선결과제라는 인식하에 이를 통한 국제한방특화도시 실현을 위해 정부의 제천약초웰빙특구 지정신청을 하게 되었습니다

의원님 여러분께서도 잘 아시다시피 현 참여정부에서는 지역의 현안사업을 해결하기 위해서 지역산업과 연관성 및 파급효과, 지역주민의 의지와 역량결집을 무엇보다 중요시하고 이러한 요소가 결국 약초웰빙특구와 같은 정부정책을 유치하는데 결정적인 역할을 하였습니다.

특구지정이 되기까지 첫 출발부터 우리 집행부와 의회가 공동으로 특히, 의장님을 비롯한 의원 여러분께서 참여하고 백방으로 지원해준 결과 지난 4월26일 2개월이라는 단기간 내에 전문용역을 거치지 않고 자력으로 값진 결실을 일구어 냈습니다.

특구가 지정되니 일부에서는 규제만 완화하고 예산지원은 없는 제도인데 어떻게 사업을 추진하겠냐며 우려의 목소리도 있는게 사실입니다.

그러나, 현재 이것은 단지 기우며 특구지정과 때를 같이하여 보건복지부에서는 한방산업단지조성은 권역단위가 아닌 소규모 단위로 정책을 변경하고 특구가 지정된 곳을 우선 시범적으로 내년부터 지원하는 한방진흥정책을 수립하는 등 정부지원책에 큰 기준이 되고 있습니다.

분명 약초웰빙특구의 지정은 대통령께서 말씀하신 제천 희망의 메시지 1호로써 우리시가 지향하는 한방산업단지 및 에코세라피 단지 조성, 한방특화도시 2010프로젝트사업을 선도하는 제천발전의 단초가 될 것입니다.

앞으로 추진할 약초웰빙특구사업은 총면적 30만평 규모로 약초 시장의 현대화사업과 수산·덕산·백운·송학·신백두학동에 황기 25만평, 황정 5만평의 우수약초재배단지를 조성 국제기준에 의한 GAP사업을 추진하게 됩니다.

약초시장의 현대화사업은 투자비 19억원 전액을 이미 확보하여 우선 약초경매장과 쇼핑센터는 금년 10월 약초건강축제 이전 준공 목표로 지난 6월 17일 착공하였고 건물리모델링 및 아케이드, 주차장정비도 바로 이어서 추진하겠습니다.

우수약초 재배단지 사업은 총 25억원이며 내년부터 국·도비 지원사업으로 추진하기 위해 현재 보건복지부 한방진흥정책사업 및 농림부의 지역특화사업으로 신청하여 긍정적으로 검토되고 있어 사업전망이 밝아 계획된 사업을 차질 없이 추진될 것으로 믿습니다.

특히 소중한 것은 보건복지부 한방정책기획단에서 우리시 한방 정책 입안계획을 컨설팅 하고 있는 단계며 산업자원부의 2005지역 특성화사업으로 제천한방특화 연구개발프로젝트 신청사업이 지난 6. 3일 확정되어 국비 24억원을 포함한 총 사업비 39억원을 지원 받아 한방특화브랜드를 창출할 수 있는 연속적인 개가를 올렸습니다.

또한 특구사업과 병행하여 2006년도 정부의 BTL사업으로 총 9개 분야에 349억원이 투자되는 우수한약유통지원시설 건립을 지난 5월 17일 보건복지부에 신청하여 전국 신청 9개 지자체중 우선순위 면에서 앞섰다는 평가를 받고 있으며 앞으로 확정까지는 고비가 남아 있으나 의원 여러분의 변함없는 협조가 있으면 반드시 유치되리라 믿습니다.



이제 우리시는 한방특화도시 선점을 위한 장기전략 계획인 2010 프로젝트사업이 2010년을 목표연도로 중기지방재정계획에 의한 사업별 연차투자계획을 수립 집행되고

더욱이 약초웰빙특구가 완성되면 지역발전에 미치는 파급효과가 약초시장의 유통수익과 재배농가의 농업소득이 30% 이상 향상되고 간접적으로 관광소득이 50%이상 신장이 될 것입니다.

그리고, 2단계사업으로 추진하는 한방산업단지 및 에코세라피 단지의 조성까지 완성되면 그야말로 지역산업경제 모든 분야가 한방특화산업으로 재편되어 새로운 제천발전의 모델은 물론 확실한 지역발전의 전기가 될 것입니다.

□ 다음은 네번째로 질문하신 천남골프장 조성사업 추진현황에 대하여 말씀드리겠습니다.

1990년대 후반 우리나라 골프인구의 급격한 증가와 원주, 충주등 주변도시의 골프장건설을 계기로 우리시에서는 지역경제 활성화에 기여하고, 주 5일 근무제 확대시행에

대비한 체육 관광시설 기반확충을 위해, 천남 골프장 조성사업을 구상하게 되었습니다.

천남 골프장 조성을 위해,  
2001년 12월 4일, 골프장 추진을 위해 한국토지공사와  
협약을 체결하고, 제천시에서는 도시계획시설결정과  
사업 인·허가등의 행정업무를,  
토지공사는 설계와 시공, 그리고 민간사업자 모집등의 업무를  
추진하고 있습니다.

협약에 의하여,  
2002년 토지공사에서 [민간사업자 모집]을 추진하였고,  
같은해 10월, (주)원건설 건축사무소의 사업참여가 확정  
되었습니다.

2003년,  
개발 가용지분석을 위한 토지적성평가등 조사와, 기본설계  
를 시행하고, 8월 충청북도와 사전협의를 거쳐,  
2004년 3월 주민설명회를 시작으로, 도시계획결정 절차에  
착수 하였습니다.

이후,  
주민의견과, 제천시 의회 의견을 청취하고, 충청북도 도시  
계획위원회 심의를 거쳐,  
2004년 11월 6일, 골프장 예정지에 대한 도시관리계획 결정  
을 완료하고, 현재 영향평가를 추진하여,

환경 영향평가 협의와, 교통 영향평가 협의를, 5월 23일과, 6월 16일 완료하고, 재해 영향평가에 대한 협의절차를 진행 중에 있습니다.

의원님께서도 잘 알고 계시리라 사료되지만, 골프장 최종 사업인가까지는, 환경, 교통, 그리고 재해영향 평가를 완료 하여야 함은 물론, 환경등 관련기관과 협의로 사업계획 인가에 많은 시일이 소요되고 있습니다.

골프장 조성과 관련하여, 올해 초, 골프장 예정지와 인접한 천남동 일부 주민께서 환경피해를 우려하여, 골프장건설을 반대하며 현수막을 게시 하기도 하였습니다.

우리시는, 관계 주민들께, 지속적인 이해와 협조를 당부하는 한편, 주민과 함께, 기 조성된 골프장을 견학하여, 골프장 주변 환경을, 공동으로 조사케 함으로, 많은 주민들이 인식을 달리하는 계기가 되었으며,

향후, 골프장 건설로 인하여 예측되는, 불편사항에 대하여는, 적극적으로 해소해 나갈 예정입니다.

앞으로 우리시에서는, 인,허가 조기완료에 적극적 노력을 경주하여, 금년 하반기에 토지보상을 시행하고, 이어서 공사에 착수하여, 2007년 12월 골프장 조성이 완료될 수 있도록 추진할 계획입니다.

골프장 조성이 완료되면, 매년 15억원 이상의 세수증대와, 정규직 70명, 경기보조원 100여명등, 1일 170명 이상의, 고용인력 창출이 기대되며,

보다 폭넓은 관광개발이 가능하여, 지역경제 활성화에 미치는 간접적인 효과도 클 것으로 기대됩니다. 의원님의 많은 협조를 당부드립니다.

□ 다음은 마지막 다섯번째 질문하신 국민임대주택단지 조성사업에 대하여 말씀드리겠습니다.

영천 굴다리 확장등 그간 우리시의 지속된 남부지역 기반 시설 조성으로, 교통여건이 한층 개선된,

영천동, 강제동 일원, 약186천평 부지에 조성되는, 강제 국민임대 주택단지 조성사업은, 대한주택공사 충북지사에서, 2011년 완료목표로, 944억원의 사업비를 투자하여 약 4,800세대의 주택을 공급을 위한 사업입니다. 건설교통부에서, 국민임대주택단지 예정지로, 지정고시 하였습니다.

현재, 주택공사 주관으로, 실시계획을 설계중에 있으며, 보상계획공고등, 법적절차를 이행하고, 오는12월 토지보상에 착수하여, 2006년 본격적인 공사가 시행될 전망입니다.

예정지 지정을 위한 공람기간중, 영천동1·2통 주민들께서 약 2만평 정도 확대개발을 요청 하였습니다.

건설교통부에서 지형 여건상 편입 개발이 부적절 하다는 이유로 반영되지 않았습니다만,

지구지정 관련한, 주민 건의사항에 대하여는 우리시 도시계획 수립과정에서 토지이용 증진을 위해, 다각적인 방안을 모색할 예정입니다.

금번 주택단지의 개발로, 지역주민의 오랜숙원 이던 시가지 남부지역 개발의 전기가 마련될 것으로 전망되며

앞으로 우리시에서는, 국민 임대주택 단지가 쾌적한 주거공간으로 조성될 수 있도록, 사업시행자인 주택공사와 긴밀히 협의해 나가도록 하겠습니다.

이상으로, 윤성열 위원님의 질문사항에 대한 답변을 마치겠습니다.

## 제천시지역 발전을 위한 천연가스(LNG) 조기도입

### < 기본목표 : 2006년 하반기 천연가스공급 >

- 청정제천 이미지에 맞는 청정연료 확대보급으로 살기 좋은 도시품격향상
- 지역특화관련(바이오·한방) 산업체 유치를 위한 산업경제 기반인프라 구축
- ☞ 정부계획상 2007년 상반기 공급을 6개월 앞당겨 조기도입

### □ 사업 개요

#### [한국가스공사]

- 사업명 : 충주 ~ 제천』 LNG 주 배관망 설치공사
- 공사확정일 : 2004. 12. 6(한국가스공사 “이사회” 심의 통과)
- 사업내역 : 주 배관망 24km 및 정압(V/S), 공급(G/S)기지 각 1개소
- 소요공사비 : 약 352억원 정도(한국가스공사 100% 부담)
- ※ 산업자원부 : 『제천시지역 천연가스 공급사업 실시계획』 승인 2005. 5. 31

### <G/S 및 B/V 예정지>

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ○ G/S : 제천 봉양읍 연박리 경지정리지구(목마을 앞) | 면적 : 9,973m <sup>2</sup> |
| ○ B/V : 제천시 백운면 원월리 산 39-97      | 면적 : 1,500m <sup>2</sup> |

#### [청주도시가스(주)]

- 사업명 : 『봉양 공급관리소(G/S) ~ 일반 수요처』 배관공사
- 시행자 : 청주도시가스(주) - SK(주)계열
- 허가일 : 2003. 6. 17(허가권자 : 충청북도지사)
- 소요공사비 : 약 500억원 정도(청주도시가스(주) 100% 부담)

### □ 추진 상황

- 제천시 LNG 조기도입 범시민 대책협의회 제1차 회의 개최 2004. 4. 20
- 시장 한국가스공사 방문(건의문 및 시민서명서 전달) 2004. 4. 21
- 제천시 의회에서 건의문 채택 발송(산업자원부 및 한국가스공사) 2004. 4. 29
- 제천시지역 LNG 수요예측량 용역사업 수행(세명대학교 산업기술연구소) 2004. 5. 17
- 시민대표 한국가스공사 방문 천연가스 조기도입 건의 2004. 6. 19
- 제천시지역 LNG 공급계획 확정 『한국가스공사 이사회 심의』 확정 2004. 12. 6

- 주 배관 및 공급관리소 부지에 대한 관련법 검토 2005. 3. 20
- 산업자원부 「천연가스 공급 사업계획실시」 승인 2005. 5. 31

## □ 천연가스 도입 기대효과

### [산업 분야]

- 낙후된 충북 북부·강원 남부지역의 경제발전을 기대할 수 있는 원동력 제공
- 신규 산업체 유입증가 및 지역 경제의 활성화로 경북 북부·강원 남부지역 등 중부내륙 광역권의 교두보 역할
- 제천바이오밸리를 중심으로 한 바이오산업체, Eco산업, 한방타운 유치에 위한 산업경제 기반 인프라 구축
- 관내 5개 테크노빌에 청정에너지 공급으로 첨단IT·전자·정밀화학 업체를 유치할 수 있는 기초 환경조성

### [경제 분야]

- 중부내륙의 최대 자연환경의 보고인 제천에 청정에너지인 천연가스 도입은 청정 제천이미지에 부합되며 품격 있는 도시건설
- 현재 주 연료인 LPG보다 안정적이고 저렴한 가격대 천연가스 사용으로 시민편익증진 및 가계비 절감 도움으로 지역경제 활성화

### <연료절감 및 경제유발효과>

- 가구당 1년간 연료절감비 : 240천원(30평기준)
- 제천시 전체적인 경제유발효과 : 13,787백만원(주택용 6,722 산업용 3,758 업무용 3,307)

## □ 향후 계획

= 충북도, 한국가스공사, 청주도시가스(주)와 연계하여 신속적으로 종합대책 추진 =

### ◇ 2006년 하반기 천연가스 공급을 위한 전담부서(TFT) 구성 운영

- 구 성 : 토목, 건축, 지적 등 업무추진 필수요원
- 운 영 : 주 배관 및 공급관리소 완공 시까지(정부계획에 따라 운영)

### ◇ 천연가스 조기도입 범시민대책 협의회 활동 지원

- 주 배관망 공사에 따른 민원해결 솔선
- 천연가스의 안정성, 편리성, 경제성을 널리 홍보

## 제천바이오밸리 추진사업

### 《 사업 개요 》

- 위 치 : 제천시 왕암동 140번지 일대(제천 I·C에서 0.9km)
- 총 면 적 : 1,195천 m<sup>2</sup>(361,613평)
- 사업기간 : 1994. 12. ~ 2004. 12.
- 총사업비 : 1,090억원  
(보상비 202, 조성비 377, 이주대책비 13, 간접비 117, 기반시설 381)
- 유치업종 : 의약품제조·한방바이오, 음식료품, 전기·전자·반도체, 의료정밀광학기기 등(12개 업종 - IT, BT분야 중점유치)

### □ 산단 조성 경과

- '91. 4. 20. 도시기본계획 수립
- '92. 12. 26. 왕암지방공단 조성사업 기본계획 수립
- '94. 12. 13. 단지지정 및 시행자 지정(충북도고시 제1994-152호)
- '95. 10. 27. 조성사업 시행 협약체결 (제천시 ↔ 토지공사)
- '97. 10. 11. 실시계획 승인 (충북도고시 제1997-112호)
- '01. 5. 2. 조성공사 기공식
- '04. 12. 31. 조성공사 준공

### □ 현재까지 추진실적

#### 1. 조성 및 기반시설공사 완료

- 총 면 적 : 1,195천m<sup>2</sup> (362천평)
  - 주거용지 29(8%), 지원시설용지 6(2%), 공공시설용지 106(29%), 공장용지 221(61%) 분포 -
- 조성기간 : 2001. 5 ~ 2004. 12.
- 현재분양율 : 83.9%(공장용지 41개업체 / 2005. 6월 현재)
- ※ 「생산+주거+상업」 기능이 어우러진 의약품 특성화 단지로 조성



**< 세부 추진상황 >**

○ 부지조성공사 (한국토지공사)

- 기 간 : 2001. 5월 - 2004. 12월
- 공 정 : 완료

○ 기반시설공사 (제천시)

- 하 수 도 : 완 료 ⇒ 규 모 : 총연장 4.8km (2000. 8월 준공)
- 도 로 : 완 료 ⇒ 규 모 : 총연장 4.2km (2002. 12월 준공)
- 상 수 도 : 완 료 ⇒ 규 모 : 18천 m<sup>3</sup>/일, (2004. 2월 준공)

※ 총사업비 : 1,090억원 (시행자부담 709, 국고보조 381)

**2. 기업유치(부지분양) 현황**

○ 주 거 용 지 : 28,975평 중 28,975평 (100% 분양)

○ 지원시설용지 : 5,551평 중 4,718평 ( 85% 분양)

○ 공 장 용 지 : 220,997평 중 185,372평 (83.9% 분양)

※ 현재 입주계약 체결 41개업체와 100% 입주시 종업원 2,982명

**< 업종별 현황 >**

구 분	업체수	면 적	종업원수	비 고
계	41 개	185,372 평	2,982 명	
바 이 오	3	2,648	63	
음 식 료 품	10	17,346	468	
의 약 품	12	82,814	1,042	
자동차 부품	1	33,189	468	
전 기 전 자	2	6,140	170	
기 타	13	43,235	771	

※ 계약체결 업체 조기 공장착공 유도 및 행정적 지원(인·허가 등)

- 2005년도 착공업체(13) : (재)전통의약산업센터, (주)일진글로벌,  
우리팜제약(주), (주)유유, (주)리리산업, (주)은강건설산업, (주)한국  
미트파이, 한연산업(주), 유니텍(주), (주)엔지켐, (주)태경식품,  
엔제피아(주), 영수화학 등

## □ 향후, 세부 추진계획 (계속)

- Know-how 바탕으로 맞춤형 전방위 기업유치 활동체계 지속관리
  - 적극적인 활동방향모색, 기업유치 『마케팅 전략』 수행 홍보
  - ※ 기존의 CD, 홍보물 등 유치업종에 맞게 수시 준비 활동 전개
- 기업 고급정보 입수망 구축 및 기획, 운영의 활성화
  - 서울사무소, 투자통상실 기업유치팀 등 네트워크망 운영
  - ※ 기업인이 모이는 곳 어디라도 찾아 나서는 철저한 기획출장
- 『(사)한국제약협회』 지속적인 유대관계를 통한 전략적 기업유치
  - 회원사(222개) 및 협회에 출입하는 언론 전문지를 통한 홍보 (약업신문, 약사공론 등 9개 언론전문지)
  - 향후, 바이오밸리내 제약사 기공식 등 활용 홍보 약속
- 입주기업 인센티브 『기업유치촉진조례』 전면 개정시행
  - 지방자치단체의 지방이전기업유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준 (2004.5. 산자부고시 - 2004.4.1일 이후 입주계약 체결시 지원)
  - 지원대상 : 『총고용규모 100인이상』 기업의 전부 또는 일부 지방이전시
  - 중앙정부지원 및 인근 충주시·원주시 수준으로 조례 개정 필요
- 지역특화 전략산업(정부의 『(재)전통의약산업센터』 건립 지원)
  - 위 치 : 왕암동 932번지(바이오밸리내)
  - 총사업비 : 235억원 (국비 159, 도비 65, 민자 11)
  - 규 모 : 부지 2,821평, 연건평 1,400평(지하 1층/ 지상 3층)
  - ※ 『바이오밸리관리사무소』 본 센터와 병행건립(2005. 10월 준공 예정)
- 국민임대단지 조성 완료 및 분양공고(2005. 3. 25일)
  - 45천평(산업용지 39, 공공용지 6)으로 3B/L 36필지 분양 -
  - 임대기간 : 5년 (1회 연장 가능, 이후 분양)
  - 임대면적 : 최소 400평 ~ 최대 4,000평 (36필지)
  - 지정효과 : 기업의 장기저가 임대, 초기 투자비용 최소화 (임대료 8,400원/ 보증금 12,400원/ 분양전환가 249천원)

○ 국민임대단지내 『펜션형 임대공장』 건립

- 위 치 : 10 - 0BL중 4,000평, 특화임대단지 육성(BT/IT 중심)
- 기 간 : 2005 - 2006 (2년)
- 규 모 : 지상 1층 펜션형 (건평 60평, 16개동)/30억원정도
- 구 조 : 철골철근콘크리트 (외부는 펜션형 목조 형태)

※ 국가균형발전 5개년계획 「지역경제활성화 사업(행자부)」으로  
2004. 하반기 사업으로 선정(특별교부세 교부결정 10억 확보)

— 〈분양후 기대효과〉 —

○ 총괄효과 - 제천바이오밸리 주거공간

- 수용인구 : 5,699명 (단독주택 106세대, 공동주택 1,675세대)
- 고용인구 : 12천명

※ 예상 창출소득 - 4,440억원(연간)

○ 현재까지의 유치효과

- 유치업체 : 41개업체(의약품 12, 음식료품 10, 자동차부품외 18)
- 직접고용 : 2,982명

※ 직·간접 고용창출효과는 5~6천명(최소한 지역내 60%이상 취업보장)

※ 무엇보다도, 유치팀 모두가 정성을 다해 책임 원 스톱 민원처리  
(『선 승인, 후 처리』 원칙으로 최단 기간내 처리)

## 한방산업진흥정책사업

### 1. 정부의 「제천약초웰빙특구」 지정

#### < 지정의 큰 의미 >

- 제천약초웰빙특구는 21C 제천시 미래핵심전략사업중 최우선 사업 및 성장동력산업 -
- 지난 4. 26일 국무위원과 민간전문가로 구성된 정부의 지역특화발전 특구 심의회에서 충북1호 「제천약초웰빙특구」로 지정 받음
- ※지역특화발전특구란 : 정부에서 전국에 걸쳐 획일적으로 적용되는 규제내용을 지역특성에 맞게 완화하거나 권한이양으로 지역특화발전에 기여

#### □ 사업 개요

- 위 치 : 제천시 화산동 제천약초시장  
수산면 · 덕산면 · 백운면 · 송학면 · 신백두학동 일원
- 면 적 : 1,008,271m<sup>2</sup> (305,002평)
- 사업기간 : 2005~2010(6개년)
- 총사업비 : 44억원(약초시장현대화 19, 우수한약재배단지조성 25)
- 특화사업명 : 1단계(약초시장현대화, 우수한약재배사업)
  - 약초시장현대화 : 경매장,건물리모델링,아케이드,광고판,주차장정비
  - 우수한약재배단지 : 황기(25만평), 황정(5만평)재배단지조성 및 생산기반지원(가공제조, 농기계지원 등)

#### □ 추진실적 및 성과

- 제천약초웰빙특구 신청 : 2005. 3. 3일
- 중앙 지역특화발전특구심의회 심의 및 지정 : 2005. 4. 26
- 제천약초웰빙특구 선포식 및 특구사업 기원제 : 2005. 5. 13(400여명참석)

#### □ 금후추진계획

- 약초시장 현대화사업 경매장 준공 : 2005. 9월말(리모델링 이후추진)
- 우수한약재배단지 조성 : 2006 ~ 2010(년차사업으로 진행)

#### □ 특구지정 규제특례 효과(총 5개 개별법 규제완화)

- ①한약도매상 관리특례(한약사1명 10개업소관리) ②약초건강축제시 도로통행제한특례 ③광고물표시허가특례 ④도로점용허가특례 ⑤농지 위탁 · 임대 · 사용대 허가특례

## 2. 한방산업단지조성사업

### □ 정부의 한방진흥정책방향 변경

○ 권역단위 한방산업단지조성 ➡ 지역단위 소규모 한방산업단지조성

※ 정부의 한방약초특구가 지정된 시군을 우선 시범적 지원계획 : 5개지역

- 대구약령시한방특구, 익산한양방의료단지특구, 제천약초웰빙특구, 금산인삼헬스케어특구, 산청지리산약초발전특구

### □ 우리시의 한방산업단지조성사업신청 (2005. 5. 12)

○ 총 11개사업 822억원(국비 437, 지방비 312, 민자 73)

○ 정부시범사업검토 : 3개사업(우수한약재배GAP사업, 한약재가공제조 한약재유통분야 등)

### □ 사업내용

우선 순위	사 업 명	사업규모	사 업 비 (백만원)			
			계	국 비	지방비	민 자
	계		82,192	43,751	31,191	7,250
1	우수한약유통지원시설(BTL)	23,000평	26,000	20,000	6,000	
2	우수한약제조사업(GMP)	2,500평	14,650	4,500	5,000	5,150
3	한약자원관리센터건립	500평	8,540	4,000	4,540	
4	우수한약재재배사업(GAP)	1,000ha	6,100	2,000	3,000	1,100
5	약초박물관건립	730평	4,400	1,320	3,080	
6	한약재표준규격화사업	1식	100	50	50	
7	한방의약품연구개발사업	1식	8,400	5,880	2,520	
8	한방화장품연구개발사업	1식	6,000	2,000	3,000	1,000
9	생태치료건강촌조성	8마을	7,200	3,600	3,600	
10	약초식물원조성	10ha	714	357	357	
11	한방허브보건소건립	1개소	88	44	44	

※ 기반조성사업은 제2바이오밸리조성 사업으로 추진 미계상

## 2. 한방산업단지조성사업

### □ 정부의 한방진흥정책방향 변경

○ 권역단위 한방산업단지조성 ➡ 지역단위 소규모 한방산업단지조성

※ 정부의 한방약초특구가 지정된 시군을 우선 시범적 지원계획 : 5개지역

- 대구약령시한방특구, 익산한양방의료단지특구, 제천약초웰빙특구, 금산인삼헬스케어특구, 산청지리산약초발전특구

### □ 우리시의 한방산업단지조성사업신청 (2005. 5. 12)

○ 총 11개사업 822억원(국비 437, 지방비 312, 민자 73)

○ 정부시범사업검토 : 3개사업(우수한약재배GAP사업, 한약재가공제조 한약재유통분야 등)

### □ 사업내용

우선 순위	사 업 명	사업규모	사 업 비 (백만원)			
			계	국 비	지방비	민 자
	계		82,192	43,751	31,191	7,250
1	우수한약유통지원시설(BTL)	23,000평	26,000	20,000	6,000	
2	우수한약제조사업(GMP)	2,500평	14,650	4,500	5,000	5,150
3	한약자원관리센터건립	500평	8,540	4,000	4,540	
4	우수한약재재배사업(GAP)	1,000ha	6,100	2,000	3,000	1,100
5	약초박물관건립	730평	4,400	1,320	3,080	
6	한약재표준규격화사업	1식	100	50	50	
7	한방의약품연구개발사업	1식	8,400	5,880	2,520	
8	한방화장품연구개발사업	1식	6,000	2,000	3,000	1,000
9	생태치료건강촌조성	8마을	7,200	3,600	3,600	
10	약초식물원조성	10ha	714	357	357	
11	한방허브보건소건립	1개소	88	44	44	

※ 기반조성사업은 제2바이오밸리조성 사업으로 추진 미계상

## 금후추진계획

### 특구지정 및 본사업 성공의 핵심은 민간자본 유치!

- 민간사업자 참여 매리트 사업계획 수립 : '05. 5 ~ '05. 6
- 사업참여자에 대한 인센티브 마련 : '05. 5 ~ '05. 6
- 민자유치를 위한 전략적인 홍보대책 수립추진 : '05. 6 ~ '05. 8
- 민자유치 사업설명회 개최 : '05. 8

※민자유치 완료→특구사업계획수립(기본설계)→정부의 특구지정 신청

## 4. 우수한약유통지원시설건립(BTL사업)

### □ 사업개요

- 사업지 : 제천 왕암동 957~971 (제천바이오밸리 내)
- 사업규모 : 부지 85,882㎡(25,980평), 건물면적 18,900㎡(7,100평)
- 총사업비 : 349억원 (국비 289억, 지방비60억)
- 사업기간 : 2006 ~ 2007
- 시설내용 : 한약재유통(항온항습,운송하역,품질검사,가공제조), 바이오밸리공학센터(제품전시,생명관), 한방허브보건센터(진료)
- 주관부처 : 보건복지부

### 〈 BTL 사업이란 〉

민간 자금으로 시설을 건립한 후 정부에 소유권을 이전 임대하고 정부에서는 원리금 및 임대료를 지불하는 제도

※ 정부는 민간자본을 이용해 교육, 문화, 복지시설 등 인프라 구축

### □ 추진과정

- 보건복지부 우수한약유통지원시설 사업설명회 : 2005. 3. 11
- 정부의 우수한약유통지원시설 보건복지부 신청 : 2005. 5. 17
- 정부의 우수한약유통지원시설 보건복지부 평가 : 2005. 5. 27

## □ 향후추진일정

- ☞ 정부의 BTL사업으로 확정된 후 민간투자법 절차진행 ☜
- 2005. 2월 ~ 5월 : 투자계획수립(제천시), 단위사업선정(복지부)
  - 2005. 5월 ~ 9월 : 타당성조사 확정 (복지부, 기획예산처)
  - 2006. 1월 ~ 3월 : 기본계획 수립고시 (제천시)
  - 2006. 4월 ~ 5월 : 민간사업제안 (민간사업자)
  - 2006. 6월 ~ 7월 : 평가협상대상자 선정 (제천시)
  - 2006. 8월 : 실시협약체결(제천시)
  - 2006. 8월 ~ 10월 : 실시설계, 실시계획 승인(민간사업자,제천시)
  - 2006. 11월 : 사업 착공(민간사업자)

## □ 사업의 필요성

- 한약재의 보관과정 변질예방으로 안정성, 유효성 한약재공증
- 생산농가의 홍수출하 방지 수급조절로 가격안정 소득 증대
- 집중보관으로 제조·유통·의료 업소의 필요물량 공급 원활
- 한약재의 유통질서 확립으로 국내생산농가와 소비자 보호

### 시설유치 왜 제천이어야 하는가

- 중부권 최적의 한방클러스터 구축 전국 한약재 유통의 허브도시
  - 중부내륙권 3도 5개시군 행정협력회 구축(제천,단양,영월,평창,영주)
  - 조선시대부터 전국 3대 약령시장이 형성되어 한약재 유통 집산
- 국가균형발전 5개년계획 초광역 클러스터상 제천은 한의약 중심지
  - 2004.4.12 향토산업으로 제천약초지정(중소기업청)
  - 2005.4.26 정부의 제천약초웰빙특구지정(재정경제부)
- 한의약제조 중심의 제천바이오밸리에 위치 최적의 생산유통기지
  - 시설예정지는 전통의약산업센터, 한방제약회사(15개업체) 연접지로 한약재 원료공급에 최적의 여건
  - 고속도로 3분대, 국도와 연접 접근용이 물류비 대폭 절감



## 5. 한방특화도시 2010프로젝트사업

- ◇ 한방산업단지 조성계획은 정부의 한방산업단지로 지원받기 위해 세명대 한의학연구소의 학술용역으로 기본구상 모델을 설정함
- ◇ 우리시 생존전략 차원에서 현재의 계획을 종합 검토하고 새로운 목표를 설정하여 내실 있게 집행함으로써
- ◇ 장기적으로 지방자치시대의 자족도시로의 목표하에 본사업의 종합 대책을 통해 「웰빙시티! 한방특화국제도시」를 실현키 위함

### □ 계획기간

- 기준년도 : 2005년 (목표연도 : 2010년 )
- 계획기간 : 2005 ~ 2010( 6년간)

1단계 (2005~2006)    ⇨    한방특화도시 기반조성단계

2단계 (2007~2008)    ⇨    한방특화도시 기반구축단계

3단계 (2009~2010)    ⇨    한방특화도시 완료단계

### < 한방특화국제도시 9개부문 31실천과제 >

- |                 |   |                  |
|-----------------|---|------------------|
| 1. 약초재배부문(1개과제) | ⇨ | 국제기준에 의한 친환경재배   |
| 2. 가공제조부문(3개과제) | ⇨ | 한약재 부가가치창출 명품화   |
| 3. 판매유통부문(4개과제) | ⇨ | 전국 우수한약재 유통허브기지  |
| 4. 연구개발부문(4개과제) | ⇨ | 한방대학+국공립+사설연구밸리  |
| 5. 그린투어부문(3개과제) | ⇨ | 한방+환경+생태치료휴양관광도시 |
| 6. 이미지업부문(8개과제) | ⇨ | 국제한방메카도시 브랜드 구축  |
| 7. 한방의료부문(3개과제) | ⇨ | 국제 중풍치매임상센터 기지화  |
| 8. 대외협력부문(3개과제) | ⇨ | 동양+서양 국제 전통의학교류  |
| 9. 혁신체계부문(2개과제) | ⇨ | 산·학·연 클러스터 구축    |

## 천 남 골 프 장 조 성 사 업

- 골프인구 증가와 주5일 근무제 본격시행에 따른 시민여가공간을 민간자본으로 마련하고
- 열악한 우리시 지방재정확충을 위한 세수증대에 기여

### □ 사업개요

- 위           치 : 천남동 산8-1번지일원 【사업규모:약41만평(27홀)】
- 사   업   비 : 800억원(민자)
- 사   업   기   간 : 2002 ~ 2007.

### □ 추진상황

- 토지개발공사와 협약 체결 2004. 12. 14
- 기초조사·구상 및 기본계획 '02. 1월 ~ '04. 5월
- 시설결정에 따른 시도시계획위원회 자문 2004. 5. 14
- 시설결정 및 지형도면 승인고시 '04. 11. 6
- 골프장 조성을 위한 제영향평가 중 '04. 11월 ~ 현재
  - 환경영향평가 완료 (원주 지방환경청) ----- '05. 5. 23
  - 교통영향평가 완료 (충청북도 교통과) ----- '05. 6. 16
  - 재해영향평가 심의위원 제시의견 보완서 제출 ----- '05. 6. 14

### □ 향후계획

- 천남골프장 사업계획 승인신청 (제천시→충북도) '05. 8월
- 토지보상등 본격사업시행 '05. 9월 이후

국민 임대주택단지 조성사업

주택건설을 위한 택지의 효율적인 개발과 저렴한 공급으로 주택난을 완화하고,  
국민주거생활의 안정과 복지향상에 기여

## □ 사업개요

- 위 치 : 강제동 528-1번지일원 614천㎡(186천평)  
 \*주택건설용지 270,240㎡(4,830세대), 상업시설용지 17,471㎡, 공공시설용지(327,083㎡)  
 ○ 사 업 비 : 944억원(용지보상 381억원, 조성비 563억원)  
 ○ 사 업 기 간 : 2005 ~ 2011  
 ○ 사 업 자 : 대한주택공사

□ 추진상황

- 지구지정 제안 (주택공사 → 건설교통부) 2004. 11. 25
- 주민 열람 '04. 12. 3 ~ 12. 20
- 예정지 지정을 위한 중앙도시계획위원회 개최 2005. 3. 24
- 예정지 지정(건교부 고시 제2005 - 93) 2005. 4. 19

## □ 향후계획

- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| ○ 편입토지 및 가옥등 지장물 조사 | 2005. 6월 ~ 7월   |
| ○ 보 상 계 획 공 고       | 2005. 8월 ~ 9월   |
| ○ 감 정 평 가 실 시       | 2005. 10월 ~ 11월 |
| ○ 토 지 보 상           | 2005. 12월 이후    |

## 답 변 서

질의 의원명	박 종 유 의 원(산업건설위원회)
답 변 자	건축과장 홍 순 민
<p><u>질문내용</u></p> <p>□ 건축 인.허가 업무이행절차에 대하여?</p> <p>1. 건축허가에 따른 건축설계사무소의 현장조사 및 확인업무대행에 대한 문제점은 ?</p> <p>2. 2004년부터 현재까지의 다가구주택의 건축현황 및 사후관리 실태는?</p>	
<p><u>답변내용</u></p> <p>○ 건축과장 홍순민입니다</p> <p>그동안 우리시의 건축행정에 대한 많은관심과 협조를 해주신 유영화 의장님 및 위원님들께 깊은 감사를 드리며 박종유 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.</p> <p>○ 먼저 건축허가에 따른 건축설계사무소의 현장조사 및 확인업무대행에 대하여 2004년 1월 1일부터 2005년 6월 20일 현재까지 건축설계사무소의 현장 조사 및 확인업무대행에 대하여 말씀 드리겠습니다</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장조사는 건축허가로 238건으로 2004년 166건이 2005년 72건이 처리 되었으며</li> <li>- 확인업무대행은 사용승인에 221건으로 2004년 178건이 2005년 43건이 처리 되었습니다</li> </ul> <p>○ 건축시 업무대행 기준은 건축허가 대상건축물로서</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장조사 검사 및 확인업무는 건축법제23조 및 동법시행령제20조 규정에 의거 건축허가,사용승인 및 임시사용승인과 관련된 조사업무를 건축사에게 대행 토록 한 것으로써 위 현장조사·검사 및 확인업무가 현재는 제대로 정착되어 운영하고 있습니다</li> <li>- 그러나 사용승인시에는 업무대행건축사가 일부 책임감 없이 형식적으로 제출 하는 등 간혹 불법행위가 발견되고 있어 행정처분등과 같이 조치하고 있습니다</li> </ul>	

- 다음은 다가구주택의 2004년 1월 1일부터 2005년 6월 20일 현재까지 건축 현황에 대하여 말씀 드리겠습니다.
  - 건축허가는 53건으로 2004년 41건이 2005년 12건이 처리 되었으며
  - 사용승인은 45건으로 2004년 35건이 2005년 10건이 처리 되었습니다
- 다가구주택의 사후관리는 매년 정기 및 수시로 불법건축행위를 일반건축물과 같이 단속을 실시하고 있으며
  - 읍면지역에서 민박다가구주택(일명 펜션)이 숙박시설등으로 불법용도변경 되어 적발된 건축물은 없고
  - 2004년부터 현재까지 다가구주택 및 일반건축물의 불법행위 단속을 6회 실시하였고, 정기단속 2회, 수시단속 4회로 다가구주택의 위반은 2건을 적발 하였으며 세부사항으로 송학면 2건으로 적발내용은 사전입주로 고발조치를 하여 위반건축물에 대하여 투명한 건축행정에 최대한 노력을 기울이고 있습니다.

이상과 같이 박종유 의원님께서 질문하신 제천시건축행정에 대한 답변을 마칠 것입니다. 앞으로도 우리 건축행정이 원활히 추진 될 수 있도록 많은 관심을 부탁드립니다.

감사합니다.

# 답 변 서

질 문 의 원	박 종 유 의원 (산업건설위원회)
답 변 자	자연환경과장 이 춘 호
제 목	다가구주택의 정화조 준공처리후 사후관리 실태는
<p><u>질문요지</u></p> <p>○ 다가구주택의 정화조 준공후 사후관리 실태</p>	
<p><u>답변내용</u></p> <p>○ 자연환경과장 이춘호입니다.</p> <p>○ 먼저 환경업무에 많은 관심과 지도를 하여 주시는 존경하는 유 영 화 제천시의회 의장님을 비롯한 의원 여러분께 감사드립니다.</p> <p>○ 박 종 유 의원님께서 질의하신 다가구주택의 정화조 준공후 사후관리 실태에 대하여 답변드리겠습니다.</p> <p>○ 오수처리시설 등의 운영관리는 오수·분뇨 및 축산폐수 처리에 관한 법률 제14조 및 동법시행규칙 제30조의 규정에서</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 오수처리시설의 관리기준은 오니의 적정제거 여부 및 방류수의 상태 등을 점검하고자 시료채취·검사를 하고 있으며,</li> <li>- 단독정화조는 연 1회이상 내부청소를 하도록 규정되어 있어 시에서 우편엽서로 청소안내함은 물론 아울러 청소상태를 확인 지도하고 있습니다.</li> </ul>	

- 하수종말처리시설(마을하수도 포함)내에 설치운영 중인 오수처리시설은 오염도검사를 면제하고 있으며,
- 특히, 읍면지역의 다가구주택은 민박형태의 가구가 대부분으로 설치신고나 건축협의를 정화조시설 용량을 숙박시설에 준하여 검토하고 있어 다가구주택으로의 정화조시설용량보다는 다소 여유있게 설치하고 있는 실정이며, 다가구주택에서 민박이나 펜션 영업을 하는 곳에 대하여는 실태 파악 및 일제 방류수를 채취·검사 실시로 수질오염이 되지 않도록 지도점검에 철저를 기하겠습니다.
- 이상으로 박 종 유 의원님의 질문에 대한 답변을 마치겠습니다.
- 감사합니다.

法	施 行 令	施 行 規 則
<p>第14條 (汚水處理施設등의 운영·관리) ①汚水處理施設 또는 單獨淨化槽의 所有者 또는 管理者는 汚水を 처리함에 있어 다음 各號의 1에 해당하는 행위를 하여서는 아니된다.&lt;개정 99.2.8&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 汚水を 汚水處理施設 또는 單獨淨化槽에 流入시키지 아니하고 排出하거나 汚水處理施設 또는 單獨淨化槽에 流入시키지 아니하고 排出할 수 있는 施設을 設置하는 행위</li> <li>2. 汚水處理施設 또는 單獨淨化槽에 流入되는 汚水を 最終放流口를 거치지 아니하고 中間排出하거나 中間排出할 수 있는 施設을 設置하는 행위</li> <li>3. 汚수에 물을 섞어 처리하거나 물을 섞어 排出하는 행위</li> <li>4. 正當한 사유없이 汚水處理施設 또는 單獨淨化槽를 正當적으로 稼動하지 아니하여 第5條의 規定에 의한 放流水水質基準을 초과하는 汚水を 排出하는 행위</li> </ol> <p>②汚水處理施設 또는 單獨淨化槽의 所有者 또는 管理者는 放流水의 水質自家測定 및 内部清掃등에 관하여 環境部令이 정하는 관리기준에 따라 그 施設을 유지·관리하여야 하되, 당해 施設의 관리를 제35조제4항제4호의 規定에 의한 汚水處理施設등管理業의 許可를 받은 者에게 委託할 수 있다.&lt;개정 99.2.8, 02.12.26&gt;</p>		<p>제30조 (오수처리시설등의 관리기준) ①법 제14조 제2항의 규정에 의한 오수처리시설 및 단독정화조의 관리기준은 다음 각호와 같다. 다만, 하수도법 제2조의 규정에 의한 하수종말처리시설 또는 수질환경보전법 제25조의 규정에 의한 폐수종말처리시설로 오수를 유입시켜 처리하는 지역에 설치된 오수처리시설 및 단독정화조에 대하</p>



法	施 行 令	施 行 規 則
		<p>여는 제1호·제2호 및 제5호의 규정을 적용하지 아니하되, 오수처리시설의 경우에는 연 1회 이상 내부청소를 실시하여야 한다.&lt;개정 99.8.9, 02.12.14, 03.9.6&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 오니의 적정제거 여부 및 방류수의 상태 등을 점검할 것</li> <li>2. 1일 처리용량이 200세제곱미터이상인 오수처리시설 또는 1일 처리대상인원이 2천인 이상인 단독정화조는 6월마다 1회이상 그 시설로부터 배출되는 방류수의 수질을 자가측정하거나 환경기술개발및지원에관한법률 제17조의 규정에 의한 측정대행자로 하여금 측정하게 하고, 그 결과를 기록하여 이를 최종기재한 날부터 3년간 보존할 것</li> <li>3. 단독정화조는 연 1회 이상 내부청소를 할 것. 다만, 영 제2호의2제1호 내지 제7호의 규정에 의한 구역 또는 지역안에서 다음 각목의 1에 해당하는 영업을 행하는 건물등에 설치된 단독정화조 및 영 제6조의2제3항제2호의 규정에 해당하는 단독정화조는 6월마다 1회이상 내부청소를 하여야 한다.</li> </ol> <p>가. 관광진흥법 제3조의 규정에 의한 관광숙박업 또는 관광객이용시설업(관광유람선업 및 외국</p>

法	施 行 令	施 行 規 則
		<p>인전용관광기념품판매업을 제외한다)</p> <p>나. 식품위생법 제21조의 규정에 의한 식품접객업(과자점영업 및 다방영업을 제외한다)</p> <p>다. 공중위생관리법 제2조제1항제2호의 규정에 의한 숙박업</p> <p>4. 오수처리시설은 그 기능이 정상적으로 유지될 수 있도록 침전오니·스컴 및 찌꺼기의 제거 등 내부청소를 실시하여야 하며, 청소과정에 서 발생된 오니를 탈수하여 처리하거나 법 제35조의 규정에 의한 정화조청소업자에게 위탁하여 처리할 것. 이 경우 오니를 탈수하여 처리하는 경우에는 폐기물관리법 제12조의 규정에 의한 기준 및 방법에 따라 처리할 것</p> <p>5. 1일 처리용량이 100세제곱미터이상인 오수처리시설 또는 1일 처리대상인원이 500인이상인 단독정화조에서 배출되는 방류수에 대하여는 염소등으로 소독을 할 것</p> <p>6. 오수배수관이 막히거나 오수가 역류 또는 누수되지 아니하도록 펌프등 필요한 시설을 가동할 것</p> <p>7. 악취가 발산되지 아니하도록 하고, 파리·모기등 해로운 벌레의 발생·번식을 방지할 것</p> <p>8. 각 설비의 기능이 정상적으로 유지될 수 있도록 점검하고, 고장난 경우에는 지체없이 수리할 것</p>

# 답 변 서

질문의원명	유 경 상 의원(자치행정위원회)
답 변 자	도시개발과장
제 목	제천시 경관형성 심의에 대하여
<p><u>질문요지</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 제천시 경관형성심의조례 제정후 경관형성심의건수 및 처리결과는?</li> <li>2. 제천시 경관형성심의조례, 시행규칙 시행에 따른 문제점은?</li> <li>3. 연도별 경관형성 심의위원 명단은?</li> </ol>	
<p><u>답변내용</u></p> <p>유경상 의원님께서 질의하신 제천시 경관형성심의와 관련한 시책의 운영상황에 대하여 답변 드리겠습니다.</p> <p>먼저 제천시 경관형성조례 제정과 운영취지에 대하여 간단히 설명을 드리겠습니다.</p> <p>청풍호 주변의 수려한 자연경관의 특성을 살리고 효율적으로 보전함으로써 청풍호 주변의 난개발을 방지하고자 자연환경보전법 제44조 및 제45조를 근거로 2002.1.8일 제천시 경관형성조례를 제정하였고, 2002.4.12일 시행규칙 제정한 후 경관기본계획을 수립하고 지역주민 설명회와 의견수렴 절차를 거쳐 2003.4.25일 「경관형성기본계획」 고시 등 일련의 행정절차를 거쳐 운영하고 있습니다.</p> <p>청풍호 주변의 수려한 자연경관은 우리 제천의 자산이자 미래에 가장 중요한 관광자원이라고 판단하며,</p>	

이러한 경관적 가치를 소중히 여기는 데에는 모두가 인식을 같이하고 있습니다.

특히 우리시는 국토개발 축에서 소외되어 공장입지여건은 떨어지지만 청풍명월의 본고장으로서 지역자원의 특성상 국토 제4차계획, 충북도 발전계획 등 상위계획에서도 자연환경의 보전과 아름다운 경관형성의 필요성이 제시되고 있습니다.

그러나 팔당호 주변의 난개발 사례에서 보듯이 충주댐 담수 이후 청풍호반의 개발은 나홀로 주택이나 경관적으로 우수한 장소를 선점함으로서 부동산가치를 높이려는 일부 투자자들에 의하여 자연경관의 훼손과 환경오염이 심각하게 진행됨에 따라 도내에서 최초로 제천시 경관형성조례를 제정하게 되었고 우선 청풍호반의 경관형성 기본계획을 수립, 고시하여 호반주변지역의 각종 인허가시 경관형성 심의를 통하여 아름다운 경관조성을 위한 노력을 기울이고 있습니다.

자연경관의 가치기준과 난개발, 아름다운 경관 형성은 심미적인 요소로서 판단기준이 모호함에 따라 주관적인 판단에 따른 주민피해를 방지하기위해 관계전문가를 포함한 경관형성심의위원회에서 객관적인 심의과정을 거치도록 규정하고 있습니다.

이러한 노력에 따라 2003년 이후 여러 가지 개발관련 인허가 사항의 심의사례를 통하여 자연경관의 보전과 친환경개발에 대하여 시민적 공감대가 형성되고 있는 실정입니다.

청풍호반경관기본계획의 주요내용을 요약해서 설명드리면 먼저, 대상지역은 청풍호와 연결된 금성, 청풍, 수산, 덕산, 한수면 일부지역이며 계획구역은 청풍호 계획홍수위(145M)로부터 수평거리 200m 이내 지역이 되겠습니다.

이중 경관등급을 구분하여 50m 까지는 경관1등급으로, 51m 부터는 경관2등급지로 구분하였으며, 경관1등급지는 모든행위가 경관심의위원회 심의대상이며, 2등급지는 개발진흥지구와 1,000㎡이상의 형질변경, 건축허가대상 등이 위원회 심의 대상으로 규정되어 있으며, 그 외는 해당직원들로 구성된 자체심의대상이 되겠습니다. 그리고 50m 이내 지역이라도 기존 취락지는 2등급을 적용하고 있으며 경관계획에는 대지조건과 건축물과 관련한 여러 요소와 경관가이드라인을 정하여 운용하고 있습니다.

그럼 개별 질문사항에 대한 답변을 드리고자 합니다.

첫 번째 질문하신, **경관형성조례 제정후 경관형성심의건수와 처리결과**를 말씀드리면 2003년 경관형성기본계획 고시 이후 총 37건을 심의하였으며 가결 21건, 부결 6건 재심의가 10건입니다. 년도별 내역과 지역별 현황은 아래 표와 같습니다.

년도별	처리건수별				지역별 현황						비고
	계	가결	부결	재심의 (수장보완)	계	금성	청풍	수산	덕산	한수	
계	37	21	6	10	37	11	17	7	-	2	
2003	17	15	1	1	17	-	12	3	-	2	
2004	10	5	5	-	10	2	4	4	-	-	
2005	10	1	-	9	10	9	1	-	-	-	

부결된 6건은 대부분 외지인이 신청하였던 별장형 단독주택 신청민원으로 기존의 집단취락지역과 동떨어진 주요경관지에 신청하였으며 상수원보호구역 인접1건, 공익사업지구 2건, 촬영장인근 1건, 진입로 과다훼손과 계획홍수위선 인접 2건등으로 복합적으로 심의요소에 위배되어 경관심의위원회의 심의에서 부결처리 되었습니다.

두 번째 질문인 **경관형성조례와 시행규칙 시행에 따른 문제점**에 대한 답변입니다.

① **토지이용규제에 따른 이해관계인의 불만이 상존하고 있습니다.**

충주댐 건설로 생활기반을 잃거나 각종 행위제한을 받은 일부 주민들은 호수변의 토지를 개발하거나, 외지의 실수요자에게 매각 또는 사용케하여 경제적 이익을 추구하고자 하나, 경관형성관련 제규정으로 규제하는데 대하여 이해당사자는 공익적 측면보다는 개인적 자산가치 하락에 따라 불만을 지속적으로 나타내고 있습니다.

② **민원처리에 장기간이 소요되어 민원인 불편과 행정력이 과다하게 소요된다는 문제점이 있습니다.**

경관형성조례 등에 규정된 행정절차를 이행하기 위하여는 개별 민원사항에 대하여 실무회의, 현장 확인, 보완, 경관심의 준비, 심의위원회 개최 등 장기간이 소요되어 민원인에게 불편을 초래하고, 행정력도 과다하게 소요되고 있어 지금까지의 실태를 분석하여 처리기간과 소요인력의 최소화를 위해 노력하겠습니다.

세 번째 질문하신 **경관형성심의위원 명단은**

위원장은 부시장이 당연직이며, 위원은 14명으로 위촉직 7명과 관계부서장인 당연직 7명으로 구성되어 있습니다.

위촉직은 시의회에서 추천하신 의원 2명, 건축, 디자인, 관광, 환경 등 경관형성전문가로 5명 등 7명을 위촉하였고, 2002.3.8일 위촉한 이후 1회 연임하고 있으며 위촉직위원중 교체된 위원은 의회의원의 원구성에 따라 3대의회에서는 민경환의원, 김병창의원이 위촉되었고, 4대의회가 개원되면서 이동수의원, 이재환의원이 의회 추천에 의하여 2002.8.1일 위촉되었으며 2004.9.1일 의회 후반기 원구성에 의하여 이동수의원이 해촉되고 유경상 의원께서 위촉된 바 있습니다.

그리고 공직내부의 당연직 위원은 인사발령에 의하여 수시로 변동되고 있으며 현황은 별첨 표와 같습니다.

이상과 같이 경관형성심의와 관련된 유경상 의원님의 질의에 대한 답변을 마치면서 청풍호 주변은 우리시뿐만아니라 충북도내에서도 가장아름다운 호반경관을 후손들에게 자랑할 수 있도록 경관을 보호하기 위한 제천시의 의지와 노력을 이해해 주시기 바랍니다.

또한 지역주민들께도 지속적으로 계도하여 청풍호 주변의 경관을 지키는데 모두 동참할 수 있도록 함과 동시에 일부 주민들의 피해를 최소화하는 데 대한 노력을 기울이겠습니다.

의회 의원님들의 격려와 성원하여 주실것을 함께 당부 드립니다.      감사합니다.

# 제천시경관형성심의위원회 위원명단

2005.6월 현재

직 위	소 속	성 명	연 락 처	비 고
위 원 장	부 시 장	한 문 석	640-5010	
위 원	관광건설국장	조 동 현	640-5530	
위 원	시의회의원	유 경 상	011-481-2980	청풍면
위 원	시의회의원	이 재 환	011-481-8110	덕산면
위 원	최준시건축사무소	최 준 시	011-485-9959	
위 원	세명대학교	김 홍 섭	011-284-6474	디자인학과
위 원	세명대학교	하 경 희	016-207-6611	관광경영학과
위 원	세명대학교	유 필 조	011-9843-1336	환경공학과
위 원	환경운동연합	박 광 태	011-9023-2129	
위 원	문화관광과장	함 영 득	640-5680	
위 원	자연환경과장	이 춘 호	640-5450	
위 원	산림녹지과장	오 성 창	640-5600	
위 원	농업축산과장	김 주 현	640-5540	
위 원	도시개발과장	함 대 희	640-5820	
위 원	건축허가담당	박 태 규	640-5851	