

# 2006년도 공유재산관리계획안

의안 번호	1244
----------	------

제출년월일 : 2005. 11. .

제 출 자 : 제 천 시 장

## 1. 심의안건

○ 2006년도 공유재산관리계획안 결정

## 2. 심의사유

《취득재산 : 6건》

### ○ 국민임대단지내 「임대공장」 신축

의약제제·한방바이오 관련 B·IT 중심 미래전략산업 인프라 구축과  
건설한 지방기업 육성을 위한 산실을 마련하고자 함.

※ 특히, (재)전통의약센터와 연계한 한방관련 중·소규모 기업체 집적단지화

### ○ 정부의 우수 한약유통 지원시설건립

본 사업은 정부의 우수 한약유통지원시설 건립사업(BTL)으로 부지는 해당  
지자체에서 매입토록 되어 있어 부지를 2006년도에 매입하여 시설을 건립코자함.

※ 특히, 본 사업은 본건복지부에서 전국공모를 통해 제천시를 포함한 5개  
지자체를 내부확정하고 기획예산처 심사 통과후 현재 국회보고만 남겨둔 상태  
(정부확정으로 인정)

### ○ 신백두학동 사무소 증축

주민자치센터의 본격운영으로 다양한 프로그램을 운영할 수 있는  
공간이 적은바, 동 청사의 활용면적 확장으로 양질의 행정서비스를  
제공하고자 함.

### ○ 교동사무소 신축

청사가 협소하고 노후하며, 주차공간이 적어 주민이용에 많은 불편이 가중되고 있어 동청사의 확대 이전(신축)으로 양질의 행정서비스를 제공하고자 함.

### ○ 2급 관사(부시장관사) 취득(매입)

현 2급 관사인 연립(의림동 무궁화)의 부시장관사가 협소하고 낡아 생활에 불편한 점이 많은바, 시청 인근의 아파트를 대체 구입하고자 함

### ○ 제천어린이복지센터신축

시외간 아파트밀집지역내 전무한 어린이 문화·복지시설 확충으로 날로 급증하는 문화수요에 대한 지역간 수혜불균형 해소는 물론 방과후 어린이들의 건전한 놀이문화 지도를 위한 학습공간을 마련하고자함

## 3. 심의사항

#### 《취득예산》

(단위 : m<sup>2</sup> / 천원)

구 분	취 득 면 적		추정가격	비 고
	부지(필/m <sup>2</sup> )	건물(동/m <sup>2</sup> )		
계	13 87,160	7 14,304	23,782,881	
투자통상실	3 11,190	1 1,984	2,344,822	임대공장 건립
	7 72,591	1 10,247	16,340,417	우수한약유통지원시설건립
자치행정과		1 311	850,000	신백두학동청사 증축(3층)
	3 3,379	1 990	2,407,642	교동청사 신축
회 계 과		1 112	140,000	2급 관사(부시장) 구입
복지사업과		2 660	1,700,000	제천어린이복지센터신축

#### 4. 심의근거

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법시행령 제84조
- 제천시공유재산관리조례 제36조

#### 5. 붙임

- 2005년도 공유재산관리계획서 1부
- 공유재산 취득대상 재산목록 1부
- 공유재산 처분대상 재산목록 1부
- 현황도면 1부, 사진전경 1부

## 2006년도 공유재산 취득대상 재산목록

**[ 취득재산 ]**

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

순번	재 산 의 표 시				추정가격 (공시지가)	취 득 시 기	취 득 사 유	소유자	비고
	소 재 지	지 번	지 목 (구조)	면 적					
	총 계	부지 : 87,160 건물 : 14,304			23,782,881				
1	소계				2,344,822	2006	임대공장건립 (의약제제업종 중심 특성화단지 의 교두보 역할)	한국 토지 공사	
	왕암동	985	부지	4,360	329,171				
	왕암동	986	“	3,430	258,958				
	왕암동	987	“	3,400	256,693				
	왕암동985번지와2	건 물	1,984	1,500,000					
2	소계				16,340,417		우수 한약 유통지원 시설건립	한국 토지 공사	
	왕암동	957	부지	4,426	386,594	2006			
	왕암동	958	“	4,614	402,997				
	왕암동	959	“	8,960	782,638				
	왕암동	960	“	9,779	854,120				
	왕암동	961	“	9,859	861,107				
	왕암동	968	“	16,409	1,433,245				
	왕암동	969	“	18,544	1,619,716				
	왕암동957번지외6	건물	10,247	10,000,000					
3	신백동	306-1	건물	311	850,000	2006	신백두학동 청사 협소	제천시	
4	소 계			3,379	2,407,642	2006	교동 청사협소 밀 노후	(주)한화	
	장락동	682-16	임야	900	103,500			“	
	장락동	683-2	전	2,335	506,695			최준홍 외1인	
	장락동	683-21	전	144	26,496				
	장락동682-16외2	건 물	990	1,770,951					
5	미 정		아파트	112	140,000	2006	2급 관사협소		
6	미 정		건 물	660	1,700,00	2006	어린이들의 학습공간마련	제천시	

## 2006년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : m<sup>2</sup>/천원)

구 분			2006 공유재산관리계획			비 고
			필지(동)	면 적	금 액	
취 득	계	토 지	13	87,160	7,821,930	
		건 물	7	14,304	15,960,951	
		기 타				
	매 입	토 지	13	87,160	7,821,930	
		건 물	7	14,304	15,960,951	
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물				
		기 타				
처 분	계	토 지				
		건 물				
		기 타				
	매 각	토 지				
		건 물				
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물				
		기 타				

## 2006년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	투자통상실	사 업 명		국민임대단지내 「임대공장」 건립		
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (분양가)	비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	제천시 왕암동	985	공장용지	4,360	329,171	부지
	"	986	공장용지	3,430	258,958	"
	"	987	공장용지	3,400	256,693	"
	"	985외 2	공장용지	1,984	1,500,000	건물
사업의 필요성	○ 의약제제업종 중심 특성화단지의 교두보 역할 ○ 「BT·IT 중심 첨단바이오 청정산업도시」로 전환 ○ 미래 첨단산업의 창업 공간 확충·자생적 성장기반 마련 기업의 경쟁력 강화					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보			
	예산확보 계 획	2006년 당초예산 계상				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 국민임대단지내 「임대공장」 건립 ○ 기 간 : 2005 ~ 2006 (2년) ○ 위 치 : 제천시 왕암동 985, 986, 987번지 ○ 규 모 : 부지 3,383평, 연건평 60평형 내외(10실) ○ 총사업비 : 2,345백만원 - 건축비 : 1,500백만원(특교1,000 시비500) - 2005년 예산확보 - 토지매입비 : 845,백만원 - 2006년 당초예산					
첨부자료	○ 위치도 ,전경사진					

## 국민임대단지내 「임대공장」 건립계획

### □ 사업 개요

- 사업 기간 : 2005 ~ 2006 (2년)
- 건립 위치 : 왕암동 985, 986, 987번지 (국민임대단지내)
- 총사업비 : 2,345백만원
  - 건축비,설계비,감리비등 : 1,500백만원(특별교부세1,000 + 시비500)
  - 토지매입비 : 845백만원

### □ 추진 계획

- 규모 : 부지 11,185.2㎡(3,383평), 연건평 60평형 내외(10실)
  - 구조 철골철근콘크리트(옹벽) - 빌라형(2층)/ 박공형태
- 입주대상 : 수도권소재 지방이전기업 + 창업보육센터 졸업업체 등
- 업종 : 의약제제 · 한방관련 BT, IT중심 (특화임대단지)
- 기업유치 및 입주업체 선정
  - (사)제약협회, 전문언론사(9), 중앙지(3) 광고 등을 통한 모집 홍보
  - 임대료, 보증금 등 제천시공유재산관리조례 준함
  - 선정절차 : 모집공고⇒신청접수⇒심의위원회 개최⇒입주계약체결
- 준공후 사후관리 및 운영 대책 : 바이오밸리 관리사무소
  - 필수요원 파견근무 및 관리운영비 부담

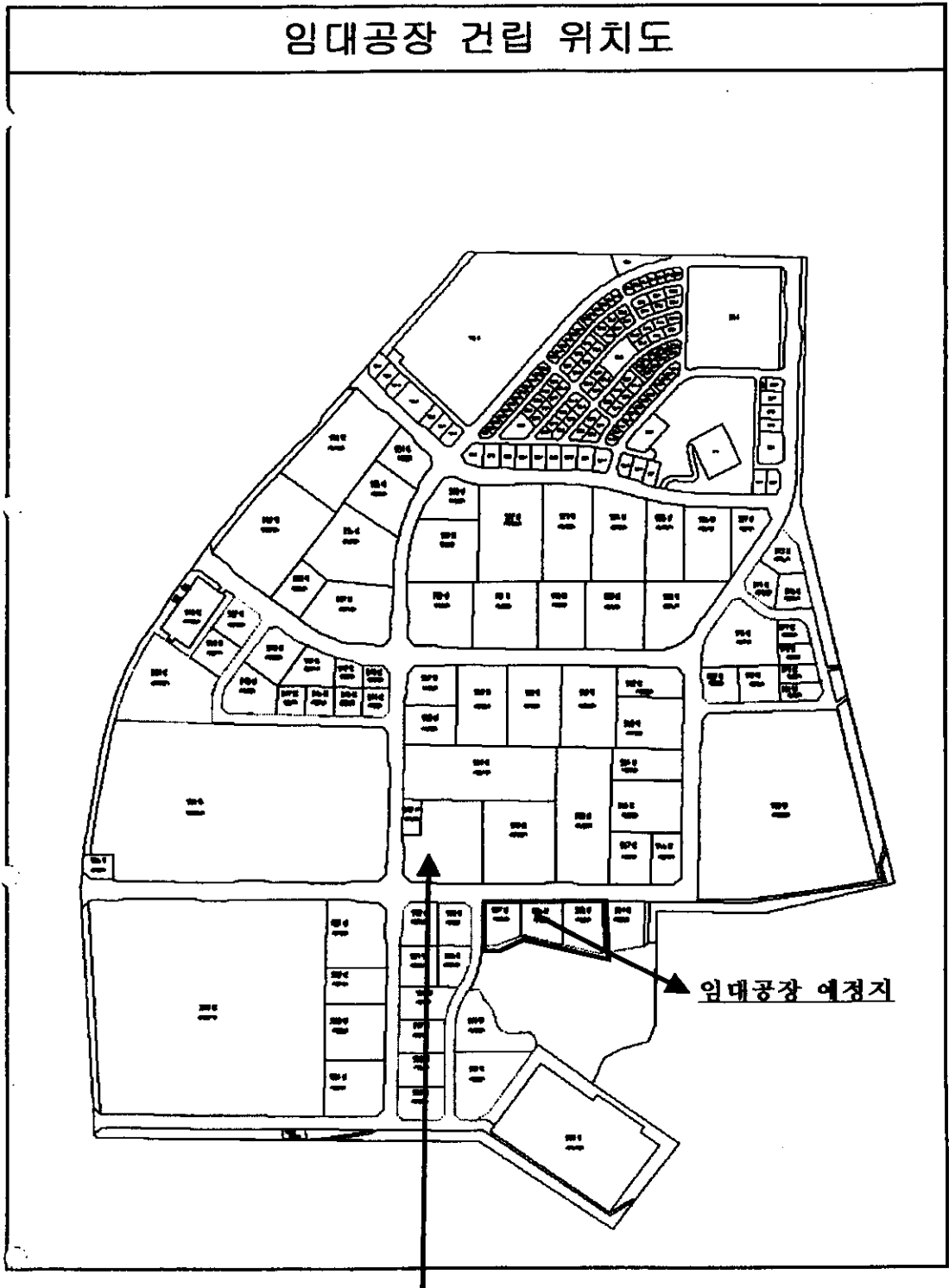
### □ 기대 효과 (경제적 수익성)

- 유치 기업체수 : 10개 업체 (1개 업체당 60평)
- 고용창출효과 : 200명(10개 업체 × 20명)
- 연간근로소득 : 40억원(근로소득 연 2,000만원/1인 × 200명)
- 인구유입효과 : 800명(10개업체 × 20명 × 가족수 4명 = 800명)
- 지방재정 강화(세외수입증대) 연 2억원

# 위 치 도







용바위 공원

# 전 경 사 진



용바위공원

## 2006년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	투자통상설	사업명	정부의 우수한약유통지원시설 건립			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (공시지가)	비 고 (소유자)
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	합 계				16,340,417	
	제천시 왕암동	957	공장용지	4,426	386,594	한국토지공사
	제천시 왕암동	958	"	4,614	402,997	
	제천시 왕암동	959	"	8,960	782,638	
	제천시 왕암동	960	"	9,779	854,120	
	제천시 왕암동	961	"	9,859	861,107	
	제천시 왕암동	968	"	16,409	1,433,245	
	제천시 왕암동	969	"	18,544	1,619,716	
	소 계			72,591	6,340,417	
	제천시 왕암동	957번지의 6필지	건물	10,247	10,000,000	제천시
사업의 필요성	<p>○ 본 사업은 한약재 보관 유통과정의 변질 및 오염을 방지하고 우수한약재 유통으로 국민건강 증진 및 지역경제 활성화를 위한 정부의 우수한약유통지원시설 건립 사업으로 전국 28개 지자체가 사업 신청하여 5개지자체가 확정되었음 (제천,평창,안동,진안,화순)</p> <p>○ 추진방식은 민간투자사업(BTL)으로 민간투자법에 근거하여 추진하며, BTL사업 원칙상 부지는 해당기관에서 책임매입토록 되어있어 2006 본 예산에 부지 매입비를 반드시 계상하여 추진에 만전을 기하고자 함</p>					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	2006 본예산 요구		
	예산확보 계 획	<p>○ 연차별 예산 확보 계획(부지매입비)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2006년도 : 1,606백만원</li> <li>- 2007년도 : 1,972백만원</li> <li>- 2008년도 : 1,868백만원</li> <li>- 2009년도 : 895백만원</li> <li>- 계 : 6,341백만원</li> </ul>				
사업개요 (계 획)	<p>○ 건 명 : 정부의 우수한약유통지원시설 건립</p> <p>○ 기 간 : 2006~2007(2년)</p> <p>○ 위 치 : 제천시 왕암동 957번지의 6필지(제천바이오밸리내)</p> <p>○ 규 모 : 토지 72,591㎡(21,959평), 건축 3,100평 정도</p> <p>※ 항온 항습저장창고 3,100평, 장비류 구입, 조경, 주차장등</p> <p>○ 총사업비 : 16,340백만원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건 축 비 : 10,000백만원(민자)</li> <li>- 부지매입비 : 6,340백만원(시비)</li> </ul> <p>※ 건축은 민간자본으로 건립후 국가 및 지자체에서 20년간 원리금 및 임대료 균분상환</p>					
첨부자료	○ 위치도 , 전경사진					

## 정부의 우수한약 유통지원시설건립사업계획

### □ 사업개요

- 위 치 : 제천시 왕암동 957번지의 6필지(제천바이오밸리내)
- 사업규모 : 토지 72,591㎡(21,959평), 건축 3,100평 정도
- ※ 항온 항습저장창고 3,100평, 장비류 구입, 조경, 주차장등
- 사업기간 : 2006~2007(2년)
- 총사업비 : 16,340백만원
  - 건 축 비 : 10,000백만원(민자)
  - 부지매입비 : 6,340백만원(시비)
- ※ 건축은 민간자본으로 건립후 국가 및 지자체에서 20년간 원리금 및 임대료 균분상환

#### <부지매입 개요>

- 매입기간 : 2006~2009(4년)
- 매입면적 : 7필지 72,591㎡(21,959평)
- 매입금액 : 6,340백만원(시비100%)
- 매입대금납부 : 3년균분상환(계약금10%, 6회납부)
- 2006년 부지매입비 : 1,610백만원(계약금+1회납부금)

### □ 추진계획

#### <그간 추진상황>

- 정부의 우수한약유통지원시설사업 신청(보건복지부) : '05. 5
- 기획예산처에서 예산편성에 따른 사업타당성 심의완료 : '05. 9
- ※ 본 사업 신청 전국지자체 28중 5개시군 확정(제천, 평창, 안동, 진안, 화순)
- ⇒ '05. 12월 정기국회 종료와 함께 사업 확정

### <추진계획>

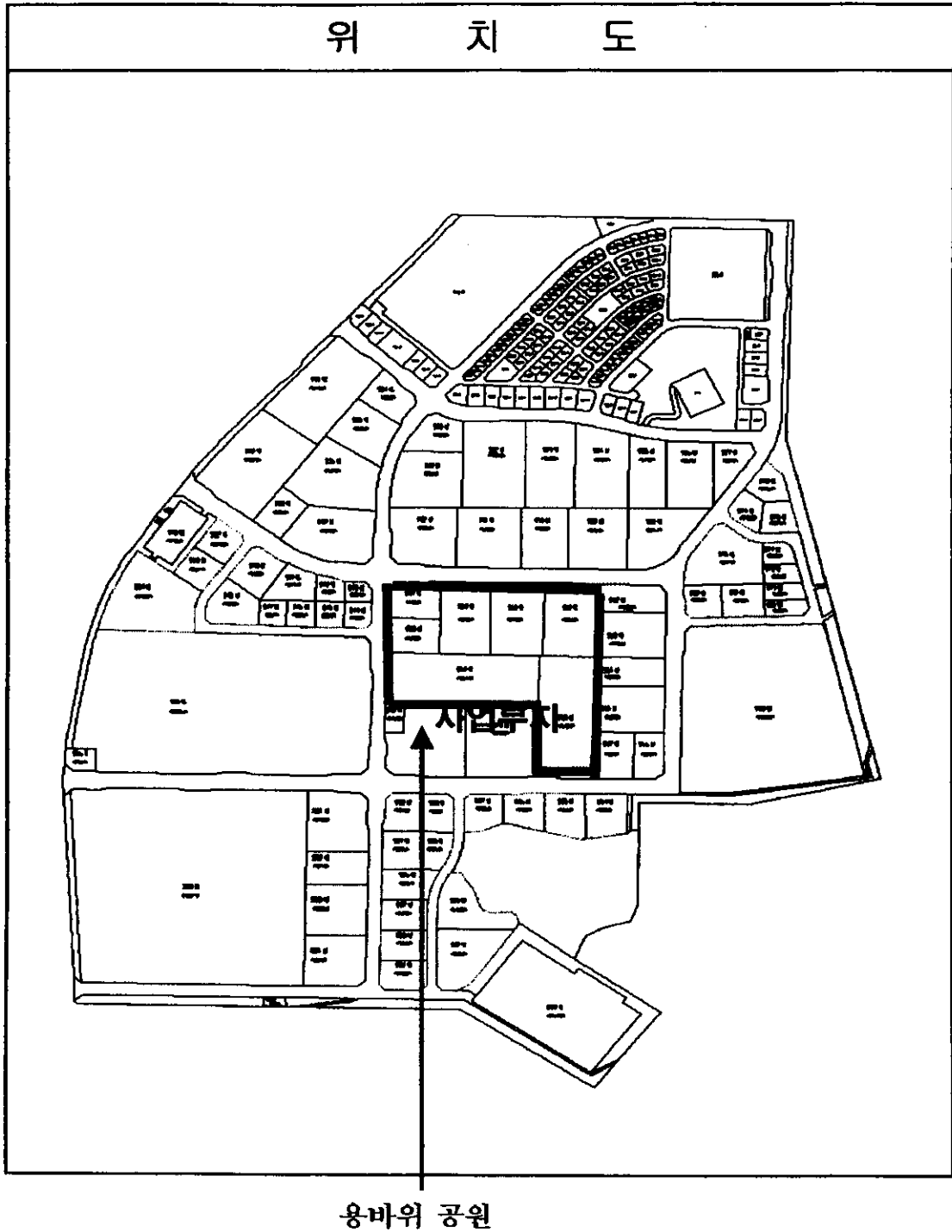
- 부지매입 계약체결(제천시↔한국토지공사) : '06. 1
- 민간투자 적격성 조사 및 시설 기본계획수립 : '06.1~5
- 민간사업자 모집공고, 평가,협약체결 : '06.6~8
- 실시설계, 공사착공 : '06.8~10

### □ 기대효과

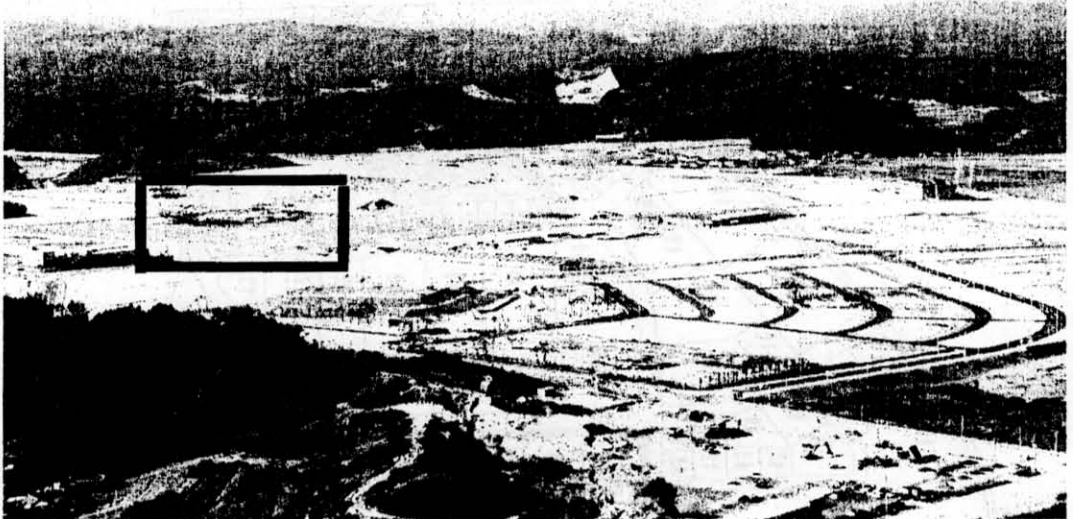
- 안정성이 보장된 우수한약재의 보관유통으로 제천 약초 브랜드화 및 고부가가치 창출
- 중부권의 최대 약초집산지로서 유통사업의 대형화로 수도권 시장의 물류기지 구축
- 한약재 보관·유통과정의 변질 및 오염을 방지하고 우수한약재 유통으로 국민 건강증진 및 지역경제 활성화

### ※ 기타사항

- 금번 매입부지는 정부의 우수한약유통지원시설 건립 계획에 따라 30,000평을 확보조건으로 추진(정부에서는 본 한약재 저장유통시설에 가공제조시설 등 산업유통단지육성 전략으로 추진)하였으며,
  - 앞으로 우리시는 본 부지에 정부계획에 따라 정부지원 각종 한방인프라시설(가공제조시설, 세계약초박물관, 한방화장품연구소등)을 건립할 계획으로 각종 국·도비보조사업 조건이 사전 부지확보가 선행되어야 함에 따라 정부지원사업 유치를 위해 부지를 매입코자 함
- 결국, 우수한약유통지원시설을 포함한 우리시 한방지원시설 종합단지화계획



## 전 경 사 진



용마위 공원

## 2006년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	자치행정과	사업명	신백두학동청사 증축공사			
구 분	재 산 의 표 시				추정가격 (공시지가)	비고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	신백동 306-1		건물	311㎡	850,000	증축(3층)
처 분						
사업의 필요성	신백두학동 사무소의 청사가 활용시민이 많은 반면 회의실과 다양한 주민자치센터 운영 프로그램을 운영할 공간이 적어 증축이 시급한 실정임					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	없 음		
	예산확보 계 획	2006년도 당초예산 반영				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 신백두학동 청사증축 ○ 기 간 : 2006.1 ~ 11월 ○ 위 치 : 제천시 신백동 306-1 ○ 규 모 : 311㎡(3층 증축) ○ 총사업비 : 850,000천원					
첨부자료	○ 위치도 ,전경사진					



## 신백두학동 청사증축계획

### □ 사업개요

- 위 치 : 제천시 신백동 306-1
- 규 모 : 311㎡ (94평)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 11
- 사 업 비 : 850,000천원 정도
  - 건축비 791,940(증축공사470,000천원, 승강기설치 200,000천원  
기존층 외장재설치 : 121,940천원)
  - 설계비 39,780, 감리비 14,010, 부대비 4,270)

### 현청사 현황

- 대지면적 : 1,931㎡, 건물연면적 : 728㎡, 건축연도 : 1997년
- 건물구조
  - 1층 ➡ 민원실 및 사무실 58평, 주민대화방 10평
  - 2층 ➡ 스포츠센터 38평, 회의실 15평, 자원봉사실 8평
  - 3층 ➡ 동대본부사무실 23평(2003.12증축)

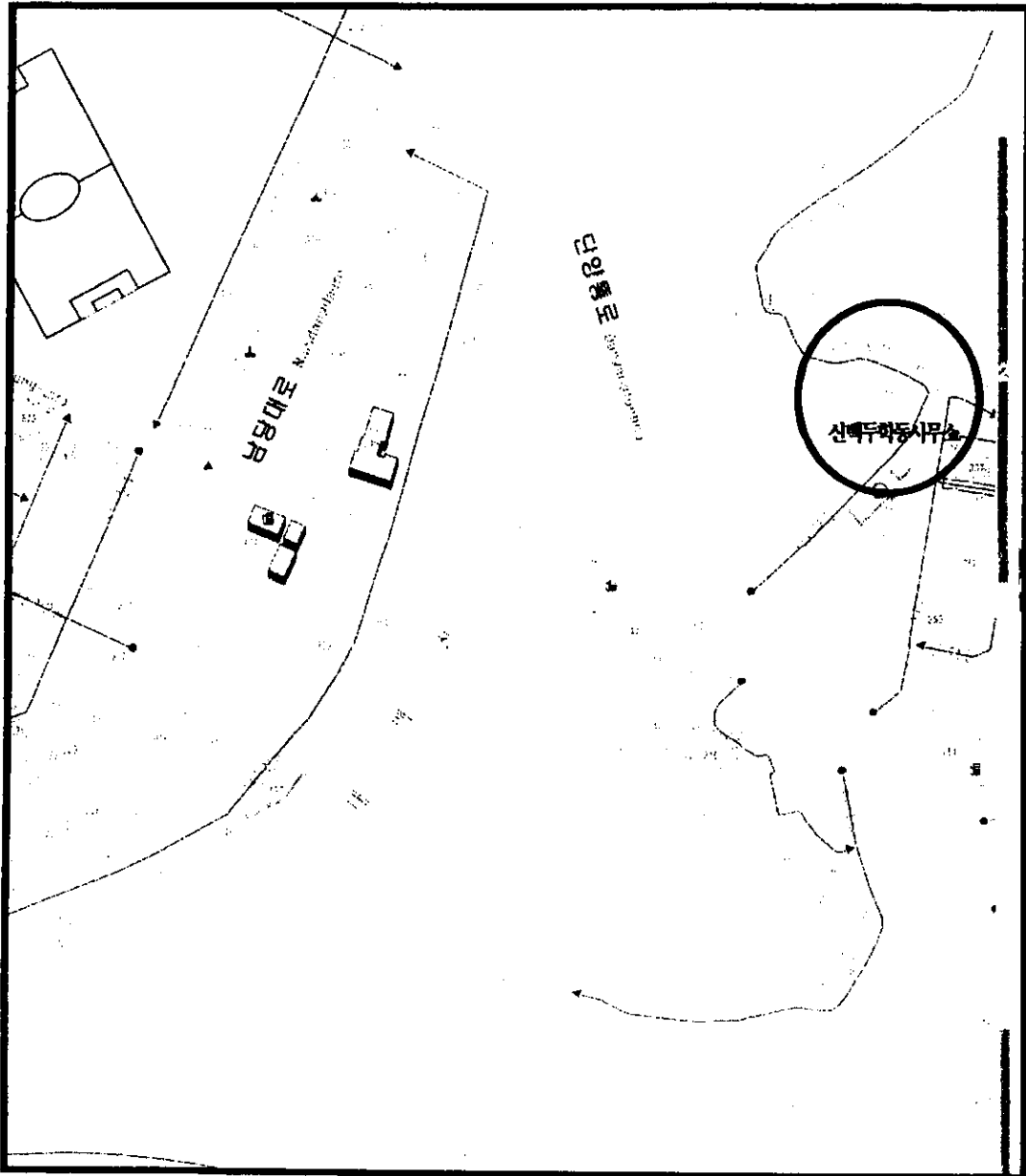
### ㄱ 추진계획

- 기본계획 수립 2005. 09
- 중기지방 재정계획 반영 2005. 10
- 공유재산관리계획승인 2005. 11
- 2006년도 당초예산 사업비 반영 2005. 12
- 실시설계 용역의뢰 및 납품 2006. 03
- 공사 집행 2006. 04
- 증축공사 준공 2006. 10

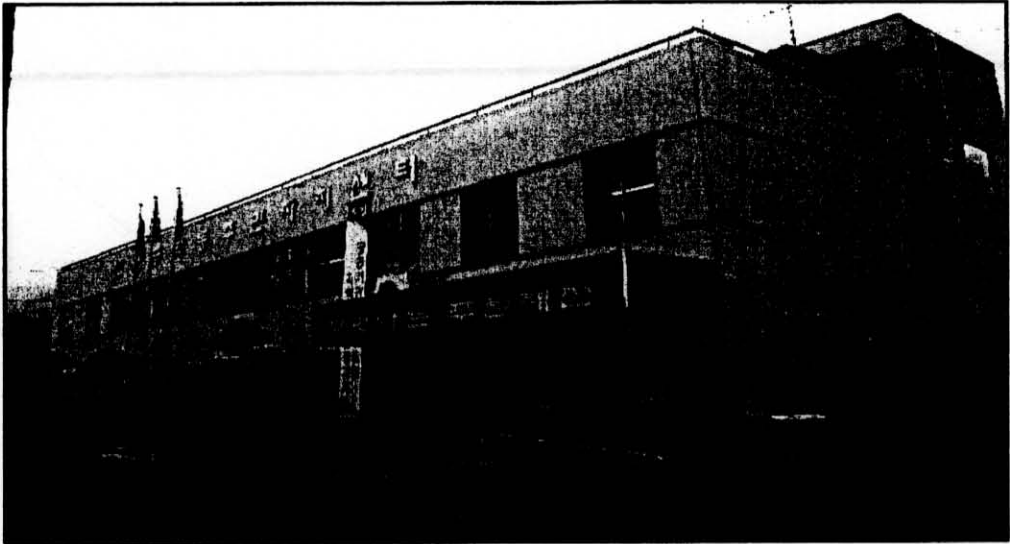
### □ 기대효과

- 동 청사의 활용면적 확장으로 양질의 행정서비스 제공 도모
- 주민자치센터 프로그램의 원활한 운영으로 지역주민 여가생활 향상도모

## 신백두학동 청사 증축공사 사업 위치도



## 신백두학동 청사 증축공사 예정지



<원 경>



<근 경(증축예정지)>

## 2006년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	자치행정과	사업명	교동사무소 신축공사			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (공시지가)	비고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	소 계	3필지	부지3,379, 건물990		2,407,642	
	장락동	682-16	임야	900	103,500	
	장락동	683-2	전	2,335	506,695	
	장락동	683-21	전	144	26,496	
	장락동 682-16 외3필지		건 물	990	1,770,951	
사업의 필요성	교동 동사무소 청사는 협소하고 노후하며, 주차공간이 적어 주민이용에 많은 불편이 가중되고 있으며, 지역 주민들의 신축·이전 요구가 강력히 제기 됨에 따라 신축코자 함					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	없 음		
	예산확보 계 획	2006년도 당초예산 반영				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 교동사무소 청사 신축공사 ○ 기 간 : 2006. 1 ~ 12월 ○ 위 치 : 제천시 장락동 682-16 일원 ○ 규 모 : 부지 3,500㎡(시유지 121㎡포함), 건물 990㎡ ○ 총사업비 : 2,724,161천원 정도 - 건물 1,770,951천원, 부지매입비 953,210천원					
첨부자료	○ 위치도 ,전경사진 : 별첨					

## 교동사무소 청사신축계획

### □ 사업개요

- 위 치 : 제천시 장락동 682-16일원(4필지)
- 규 모 : - 대 지 : 3,500㎡(1,000평) / - 건 물 : 990㎡( 300평)
- 사업기간 : 2005. 12 ~ 2006. 12
- 사 업 비 : 2,724,161천원 정도
  - 공사비 : 1,770,951천원(건축비 1,650,000, 설계비 82,887, 감리비 29,194, 부대비 8,870)
  - 부지매입비 : 953,210천원(공시지가 X 150%)

### 현청사 현황

- 대지면적 : 449.3㎡, 건물연면적 : 502.9㎡, 건축연도 : 1986년
- 건물구조
  - 1층 ➡ 민원실 및 사무실, 인터넷카페 228.6㎡
  - 2층 ➡ 주민자치센터, 회의실, 중대본부, 민장위창고 228.6㎡
  - 3층 ➡ 서고 45.78㎡

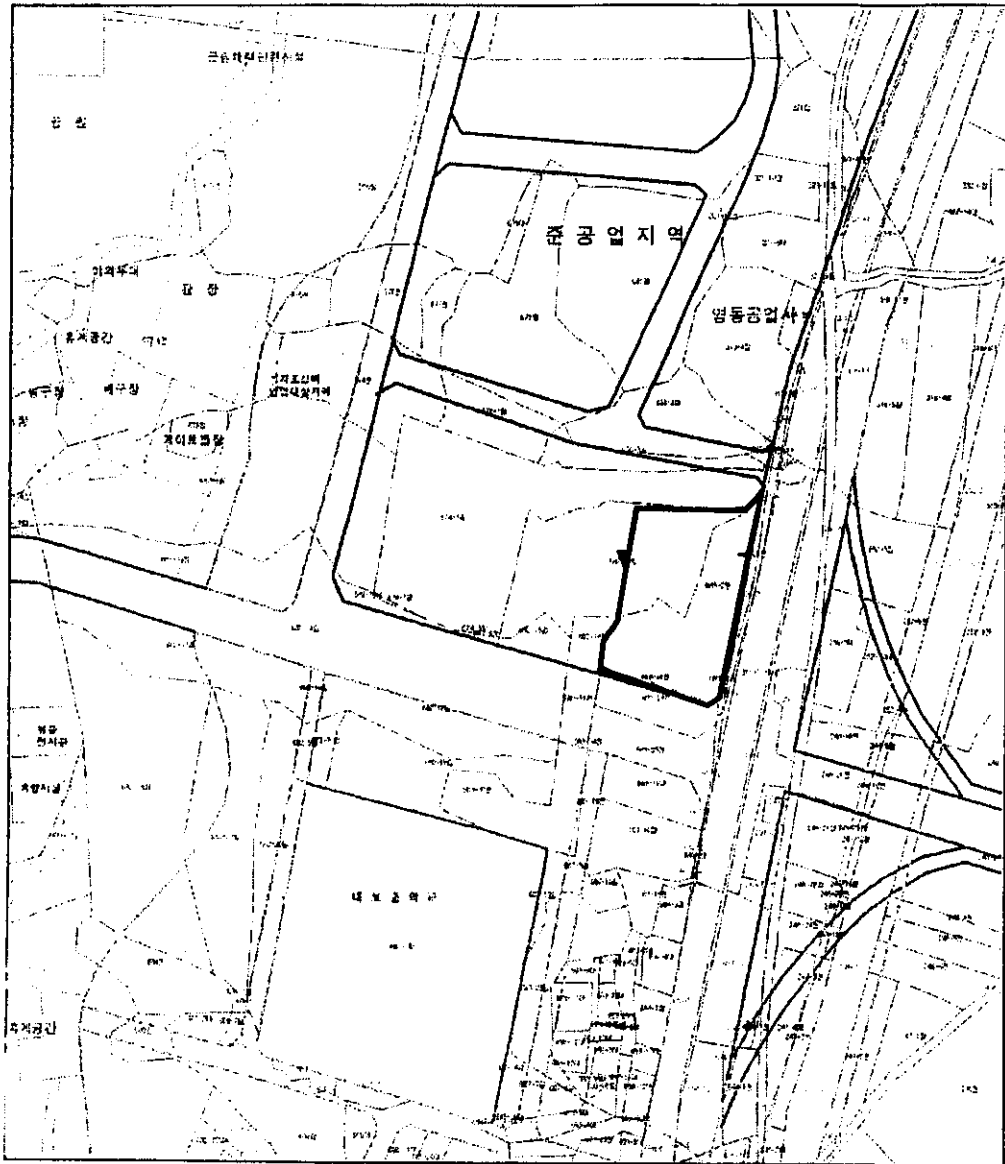
### □ 추진계획

- 신축부지 장소확정 2005. 10
- 중기지방 재정계획 반영 2005. 10
- 공유재산관리계획승인 2005. 11
- 2006년도 당초예산 사업비 반영 2005. 12
- 편입토지 매매계약체결 및 토지보상 2006. 03
- 실시설계 용역의뢰 및 납품 2006. 05
- 공사 집행 2006. 06
- 준공 및 이전 개소 2006. 12

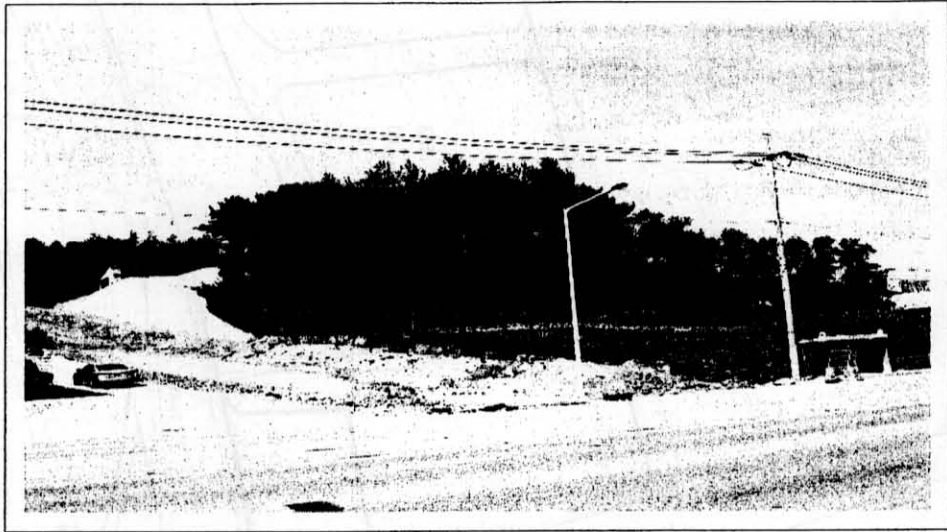
### □ 기대효과

- 동청사의 확대 이전으로 양질의 행정서비스 제공
- 주민자치센터의 원활한 운영으로 지역주민 여가생활 향상도모
- 주차 공간 확보로 민원인 불편해소

## 교통사무소 청사 신축공사 사업 위치도



## 청사 신축공사 예정지



< 원 경 >



< 근 경 >

## 2006년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	회계과	사업명	2급 관사 취득(매입)			
구 분	재 산 의 표 시				추정가격	비고
	소재지	지 번	지목(구조)	면 적		
취득	미	정	아파트	112	140,000	
사업의 필요성	○ 현 2급 관사인 연립(의림동 무궁화)의 부시장관사가 협소하고 늙아 생활에 불편한 점이 많은바, 시청 인근의 아파트를 대체 구입하고자 함.					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보			
	예산확보 계 획	140,000천 원				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 2급 관사(부시장관사)취득(매입) ○ 위 치 : 시청 인근 아파트 ○ 사업기간 : 2006년 ○ 규 모 : 34평(112㎡) ○ 총사업비 : 140,000천 원					
첨부자료						



## 2급 관사 대체구입

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2006년
- 위 치 : 시청사 인근(하소동 주변)
- 규 모 : 112m<sup>2</sup> ( 약 34평)
- 아파트구입비 : 140,000천원

#### 현 부시장관사현황

- 위 치 : 의림동 265-2 무궁화연립 206호
- 면적(전용) : 68.52m<sup>2</sup>(20.7평)
- 건축년도 : 1989년 (철·콘·조 시멘트벽돌슬라브)

### □ 추진계획

- 구입 및 정리 : 2006. 1월 ~ 2월
- 입 주 : 2006년 3월
- 구 관사 매각추진 : 2006년 4월 이후

### □ 기대효과

- 현 2급 관사인 연립(의림동 무궁화)이 협소하고 오래되어 생활에 불편이 많은바,
- 시청사 인근에 대체 구입하여 각종 비상사태시 신속한 대비 및 안정된 생활로 시정에 전념할 수 있는 여건조성

## 2006년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	복지사업과	사업명	제천어린이복지센터 신축			
구 분	재 산 의 표 시				추정가격 (공시지가)	비고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	미정		건 물	660	1,700,000	2동
사업의 필요성	○ 시외각 APT밀집지역내 전무한 어린이 문화·복지시설 확충 ○ 날로 급증하는 문화수요에 대한 지역간 수혜불균형 해소 ○ 방과후 어린이들의 건전한 놀이문화 지도 위한 학습공간 마련					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보			
	예산확보 계 획	2006년도 당초예산 계상				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 제천어린이복지센터 신축 ○ 기 간 : 2006 ~ 2007(2년) ○ 위 치 : 하소, 신백동 예정 ○ 규 모 : 부지 2,000㎡, 건물 2동 660㎡(지상2층) ○ 총사업비 : 1,700백만원(도비 800, 시비 900 ) - 건축비,설계비, 감리비, 부대비등 : 1,700백만원 - 부 지 : 시유지활용					
첨부자료						

## 제천어린이복지센터신축계획

### 1. 사업개요

- 사업량 : 2개동 660㎡ (개소당 330㎡x 2동)
- 사업기간 : 2006 ~ 2007년 (2년)
- 사업비 : 1,700백만원(도시 800, 시비 900)

### 2. 추진계획

- 규모 : 개소당 330㎡
- 위치 : 제천시 하소동, 신백동 예정(부지 : 시유지 활용)
- 설치내용

(단위 : 백만원)

사업명	내역	사업비	비고
건축면적(지상2층)	연면적100평	650	
정보카페 (15평)	◦ 컴퓨터10대 ◦ 관련서적 등	50	인터넷
유아카페 (15평)	◦ 놀이기구 ◦ 동화책등	20	엄마+유아 공간
독서카페 (30평)	◦ 열람실 ◦ 도서2000권	50	학습+정보 습득
휴식카페 (5평)	◦ 쇼파,응접선풍 사무기기 등	20	
스타디방 (30평)	◦ 열람실 등	30	학습지도(자원봉사)
관리실 등 (5평)	◦ 책상,사무기기 등	30	

## ○ 기 능

- 맞벌이 자녀의 방과후 올바른 학습,놀이 지도
  - 어린이들 만이 마음 놓고 놀 수 있는 전용 공간 마련
  - 바쁜 일과로 돌볼 틈 없는 맞벌이 부모의 시름을 해소
- 유아부터 즐겨찾는 「정서충전」 공간으로 조성
  - 유아와 엄마가 함께하는 올바른 학습 · 자녀지도 교감
  - 주민자치위원회, 관련단체, 자원봉사원, 학부모 등과 연계

## 2. 기대효과

- 시외각 APT밀집지역내 전무한 어린이 문화·복지시설 확충
- 날로 급증하는 문화수요에 대한 지역간 수혜불균형 해소
- 방과후 어린이들의 건전한 놀이문화 지도 위한 학습공간 마련