

2011년도 공유재산관리계획 2차 변경안

제출년월일 : 2011. 03.

제 출 자 : 제 천 시 장

의안 번호	1505
----------	------

1. 심의안건

- 공유재산 취득 1건

2. 심의사유

○ 내토시장 일원 주차장 조성사업 부지 취득

- 전통시장 시설현대화를 위한 주차장 부지확보 및 내토시장 일원 주차장 부지확보를 통한 시민들의 편의를 제공하고 전통시장 주차장 부지확보를 통한 시장 인프라 구축을 마련코자 함.

3. 심의사항

[취득재산]

(단위: m² / 천원)

구 분	취 득 면 적		대장가격	취득사유
	부지(필)	건물(동)		
경제과	3 831	1 612.83	1,300,124	내토시장 일원 주차장 조성사업

4. 심의근거 법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 제천시 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 2010. 11. 12. 제천시 공유재산심의회 심의필

5. 불 입

- 2011년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 금회 공유재산 처분·취득대상 재산목록
- 금회 공유재산관리계획서
 - ▶ 내토시장 주차장 조성사업 부지취득 계획 1부

6. 제출의견

- 제180회 임시회 심의에 앞서 2011년도 공유재산관리계획 2차 변경안을 제출하오니 원안대로 의결하여 주시기 바랍니다.

2011년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : m²/천원)

구 분			당 초			금회 변경내역						공유재산취득·처분계획		
			전수	면적	금액	증			감			전수	면적	금액
						전수	면적	금액	전수	면적	금액			
취 득	계	계	31	45,491.18	2,913,685	4	1,443.83	1,300,124				35	46,935.01	4,213,809
		토지	28	41,092	1,517,810	3	831	1,113,540				31	41,923	2,631,350
		건물	3	4,399.18	1,395,875	1	612.83	186,584				4	5,012.01	1,582,459
	매입	토지	28	41,092	1,517,810	3	831	1,113,540				31	41,923	2,631,350
		건물												
		기타												
	기타	토지												
		건물	3	4,399.18	1,395,875	1	612.83	186,584				4	5,012.01	1,582,459
		기타												
처 분	계	토지												
		건물												
		기타												
	매각	토지												
		건물												
		기타												
	기타	토지												
		건물												
		기타												

금회 공유재산 취득대상 재산목록

[취득재산]

(단위 : m²/천원)

순번	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고 (공시자가)
	구분	소재지	지목(구조)	지적		
합계	계	4		1,443.83	1,300,124	
	토지	3		831	1,113,540	
	건물	1		612.83	186,584	
1	내토시장 일원 주차장 조성사업	중앙로1가 2-1	대지	654	876,360	1,340,000
2	"	중앙로1가 221-8	대지	109	146,060	1,340,000
3	"	중앙로1가 208-1	대지	68	91,120	1,340,000
4	"	중앙로1가 2-1외2필	철근콘크리트2층	612.83	186,584	건물 (7개 점포)

2011년도 공유재산관리 계획서

- 내토시장 일원 주차장 조성사업 부지취득

(단위:m² / 천원)

부서명	경제과	사 업 명	내토시장 주차장 조성사업			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고
	소 재 지	지 번	지 목	면 적		
	계	토지3필지 건물1동		토지 831 건물 612.83	토지 1,113,540 건물 186,584	
취득	중앙로1가	2-1	대지	654	876,360	
	중앙로1가	221-8	대지	109	146,060	
	중앙로1가	208-1	대지	68	91,120	
	중앙로1가	2-1외2필	철근콘크리 트조2층	612.83	186,584	건물 (7개집포)
사업의 필요성	○ 전통시장 주차장 확보를 통한 시민들의(고객) 편의제공					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산 확보	광특예산 확보		
	예산확보 계 획	○ 20억원(국비14, 도비1.5, 시비 4.5)				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 내토시장 주차장 조성 사업 ○ 기 간 : 2011년 3월 ~ 12월 ○ 위 치 : 중앙로1가 2-1번지 일원 ○ 규 모 : 주차장 부지매입 1식 ○ 총사업비 : 20억원					
첨부자료	○ 사업계획 개요, 현황도, 전경사진					

내토시장 주차장 조성 사업계획

1. 사업개요

- 사업목적 : 전통시장 활성화를 위한 주차장 부지 확보
- 사업기간 : 2011. 3월 ~ 12월
- 사업위치 : 제천시 중앙로1가 2-1번지 일원
- 사업량 : 831m'(점포7개)
- 사업비 : 2,000백만원(광특1,400 도비150, 시비450)
- 사업내용 : 주차장 조성대상 부지매입 및 보상협의

2. 추진계획

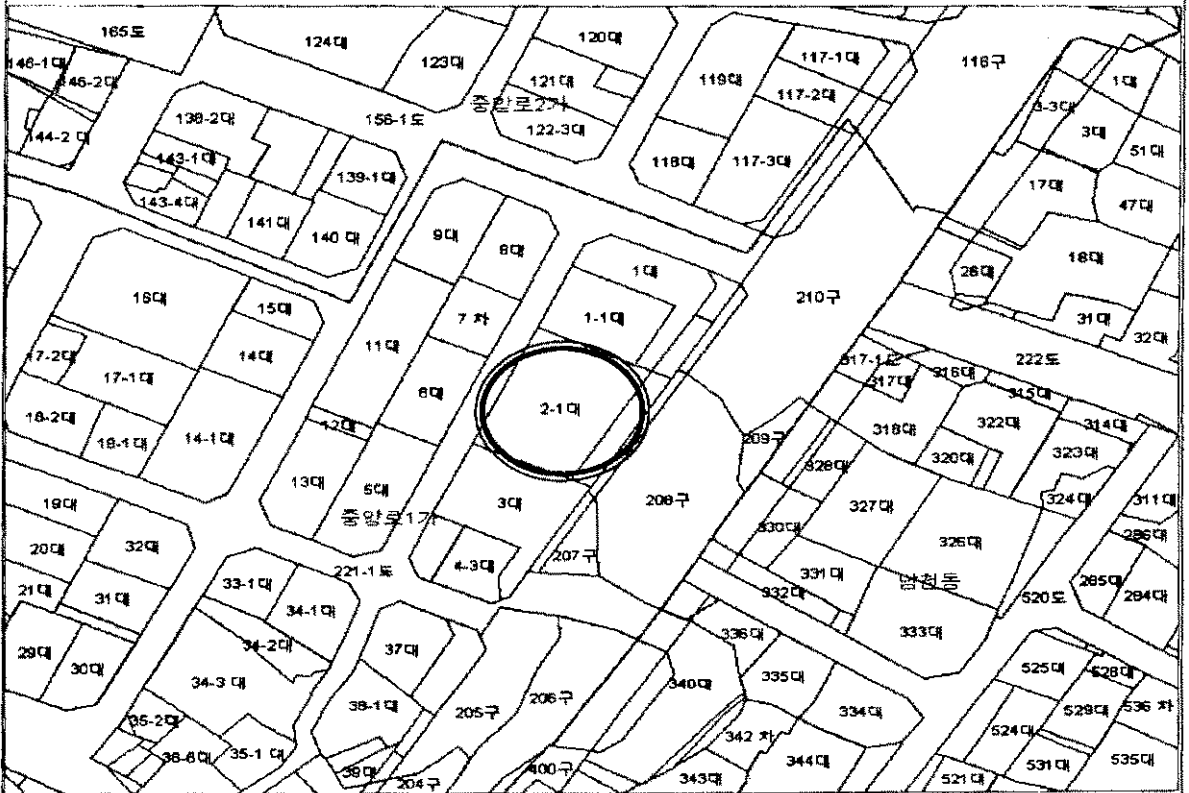
- 2011. 3월 : 사업추진기본계획 수립
- 2011. 3월 ~ 4월 : 내토시장 주차장 조성사업 부지매입 협의
(보상 협의 및 감정평가 등)
- 2011. 5월 ~ 12월 : 내토시장 부지매입

3. 기대효과

- 전통시장 접근성 향상을 위한 주차장 조성 부지매입
- 전통시장 활성화를 위한 주차장 부지확보 및 방문 고객 만족도 제고

현 황 도(지 적 도)

□ 사업대상 위치 : 적색부분



사업예정지 전경사진

□ 사업 설명 : 적색부분 밑 대지(건물 포함)

