

2005년 공유재산관리계획 3차변경안

의안 번호	1025
----------	------

제출년월일 : 2005. 9. .
제 출 자 : 제 천 시 장

1. 심의안건

- 송학보건지소 및 옥전보건진료소 신축
- 농산물산지유통센터신축 및 부지, 시설물 취득

2. 심의사유

- 농어촌의료서비스 개선사업추진으로 노후된 보건지소 및 진료소를 신축하여 농촌지역주민에게 양질의 의료서비스를 제공하고자 함.
- 농산물의 집하, 선별, 저온저장 등 저온유통기반을 구축하여 신선한 농산물을 소비자에게 공급하고자 농산물산지유통센터를 신축하고자 함.

3. 심의사항

< 취득재산 >

(단위 : 천원)

구 분	취 득 내 역				대장가격 (공시지가)	비고
	재산의 위치	부지(필/㎡)	건물(동/㎡)	기타(종)		
계		9 6,341	5 1,047	6	1,059,772	
보 건 소	봉양 옥전리 138-1번지외3필지	4 1,792	2 452		615,946	
농 업 기술센터	수산면내리 8번지외4필지	5 4,549	3 595	6	443,826	

4. 법적근거

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 제천시공유재산관리조례 제36조

5. 부 임

- 2005년도 공유재산관리 계획서
- '2005년도 공유재산관리계획 3차 변경내역
- 관련도면(위치도).. 1부, 전경사진 1 부

공유재산 취득대상 재산목록

(단위:㎡ / 천 원)

재 산 의 표 시					대장가격 (공시지가)	취득사유	소유자
구분	소재지	지번	지목	면적			
총계				7,388	1,059,772		
소계	9필지			6,341	65,192		
토지	봉양읍 옥전리	138-1	전	662	3,244	보건지소 및 진료소	송달섭
	봉양읍 옥전리	166	전	138	1,059		황현상
	송학면 시곡리	1146-1	답	614	10,561		이명옥
	송학면 시곡리	1147-1	답	378	6,502		“
	수산면 내리	8	전	1,537	5,272	농산물산지 유통센터	적곡리 마을회 건설교통부 임병준 외 2인
	“	8-2	창고	1,696	21,709		
	“	8-4	임야	40	512		
	“ 적곡리	22-18	임야	66	845		
	“	22-24	임야	1,210	15,488		
소계	5 동			1,047	859,580		
건물	옥전보건진료소	동		115	151,900	진료소	신규
	송학보건지소	동		337	442,680	보건지소	
	집하선별포장장	동		331	100,000	농산물산지 유통센터	
	예방저온저장겸용고	동		165	135,000		
	사무.회의실	동		99	30,000		
소계	6 종				135,000		
기타	선별기	조	2조		50,000	농산물산지 유통센터 시설물	신규
	포장기(벤딩기)	대	2대		5,000		
	컨베이어	대	1대		5,000		
	파렛트	개	200개		5,000		
	냉동탑차	대	1대		50,000		
	수송차량	1톤/대	2대		20,000		

2005년 공유재산관리계획 3차 변경내역

(단위 : m², m³ / 천원)

구 분			당 초			변 경 내 역						공유재산 취득·처분계획			비고
						증			감						
			건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	건수	면적	금액	건수	면적	금 액	
취득	계	토 지	6	12,293	374,387	9	6,341	65,192				15	18,634	439,579	
		건 물	1	1,800	3,000,000	5	1,047	859,580				6	2,847	3,859,580	
		건축물													
		기 타				6		135,000				6		135,000	
	매입	토 지	6	12,293	374,387	9	6,341	65,192				15	18,634	439,579	
		건 물	1	1,800	3,000,000	5	1,047	859,580				6	2,847	3,859,580	
		건축물													
	기타	토 지													
		건 물													
		기 타				6		135,000				6		135,000	
처분	계	토 지	3	4,671	232,916							3	4,671	232,916	
		건 물													
		건축물													
	매각	토 지	3	4,671	232,916							3	4,671	232,916	
		건 물													
		건축물													
	기타	토 지													
		건 물													
		기 타													

2005년도 공유재산관리 계획서

(단위: m² / 천원)

부서명	보건위생과	사업명	보건지소 및 진료소 신축			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (공시지가)	비 고
	소재지	지번	지목	면적		
총 계				2,244	615,946	
소 계	4필지			1,792	21,366	
취득 (토지)	봉양읍 옥전리	138-1	전	662	3,244	송달섭
	봉양읍 옥전리	166	전	138	1,059	황현상
	송학면 시곡리	1146-1	답	614	10,561	이명옥
	송학면 시곡리	1147-1	답	378	6,502	"
소 계	2 동			452	594,580	
취득 (건물)	옥전보건진료소	동		115	151,900	
	송학보건지소	동		337	442,680	
사업의 필요성	노후된 보건지소 및 진료소 여건을 개선하여 농어촌의료 서비스 개선사업 추진으로 농촌지역 주민에게 양질의 의료 의료서비스를 제공하고자 함					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	594,580천원		
	예산확보 계 획	추경 : 부지매입비 등 185,000천원				
사업의개요 (계획)	○ 건 명 : 보건지소 및 진료소 신축 ○ 위 치 : 봉양읍 옥전리 138-1번지 외 3필지 ○ 사업기간 : 2005. 8 ~ 2006. 6월 ○ 규 모 - 부지 : 보건지소 300평 진료소 240평 - 건물 : 보건지소 102평 진료소 35평 - 구조 : 보건지소 지상 2층, 진료소 지상1층 ○총사업비 : 779,580천원					
첨부자료	○ 지적도 1부, 위치도 1부, 사진 1부					

보건지소 및 보건진료소 신축 계획

1. 사업의 필요성

- 보건지소·진료소의 노후화된 시설 장비·보강으로 지역주민의 건강향상 욕구에 대한 능동적 대처 및 공공보건기관의 역할제고
- 시민들에게 양질의 보건의료서비스 제공

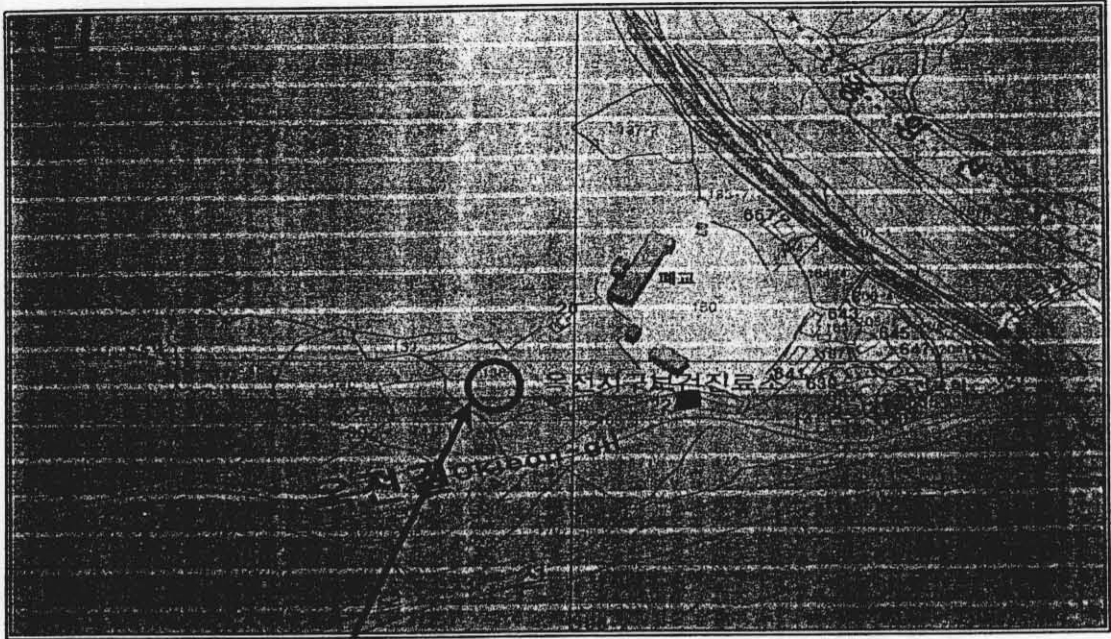
2. 추진계획

- 건 명 : 보건지소 및 진료소 신축공사
- 위 치 : 봉양읍 옥전리 138-1 번지 외 3필지
- 사업기간 : 2005. 8 ~ 2006. 6월
- 규 모
 - 부지 : 보건지소 300평, 진료소 240평
 - 건물 : 보건지소 102평, 진료소 35평
 - 구조 : 보건지소 지상 2층, 진료소 지상 1층
- 사 업 비 : 779,580천원
 - 건축비 : 594,580천원(국비 396,387, 도비 99,096, 시비 99,097)
 - 기 타 : 185,000천원
(부지매입비 84,000, 성토, 조경 등 101,000)

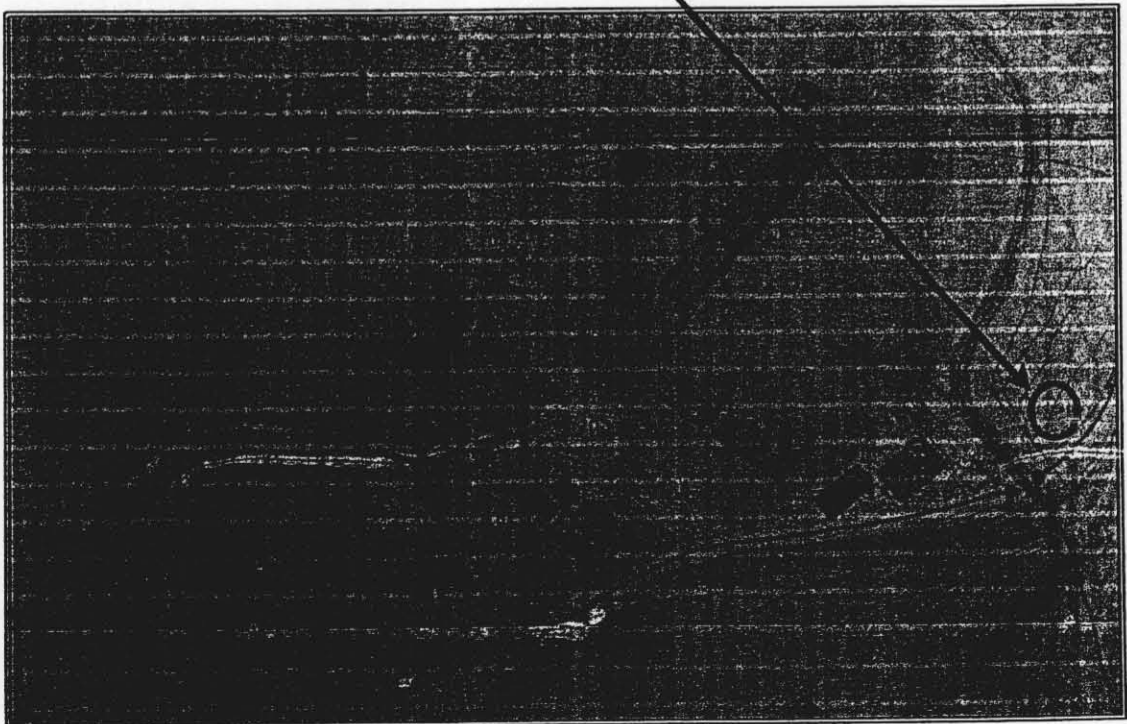
3. 기대효과

- 쾌적한 시설의 편의 제공 및 지역주민의 건강증진
- 다양한 의료서비스를 제공하여 주민보건향상에 기여

위 치 도

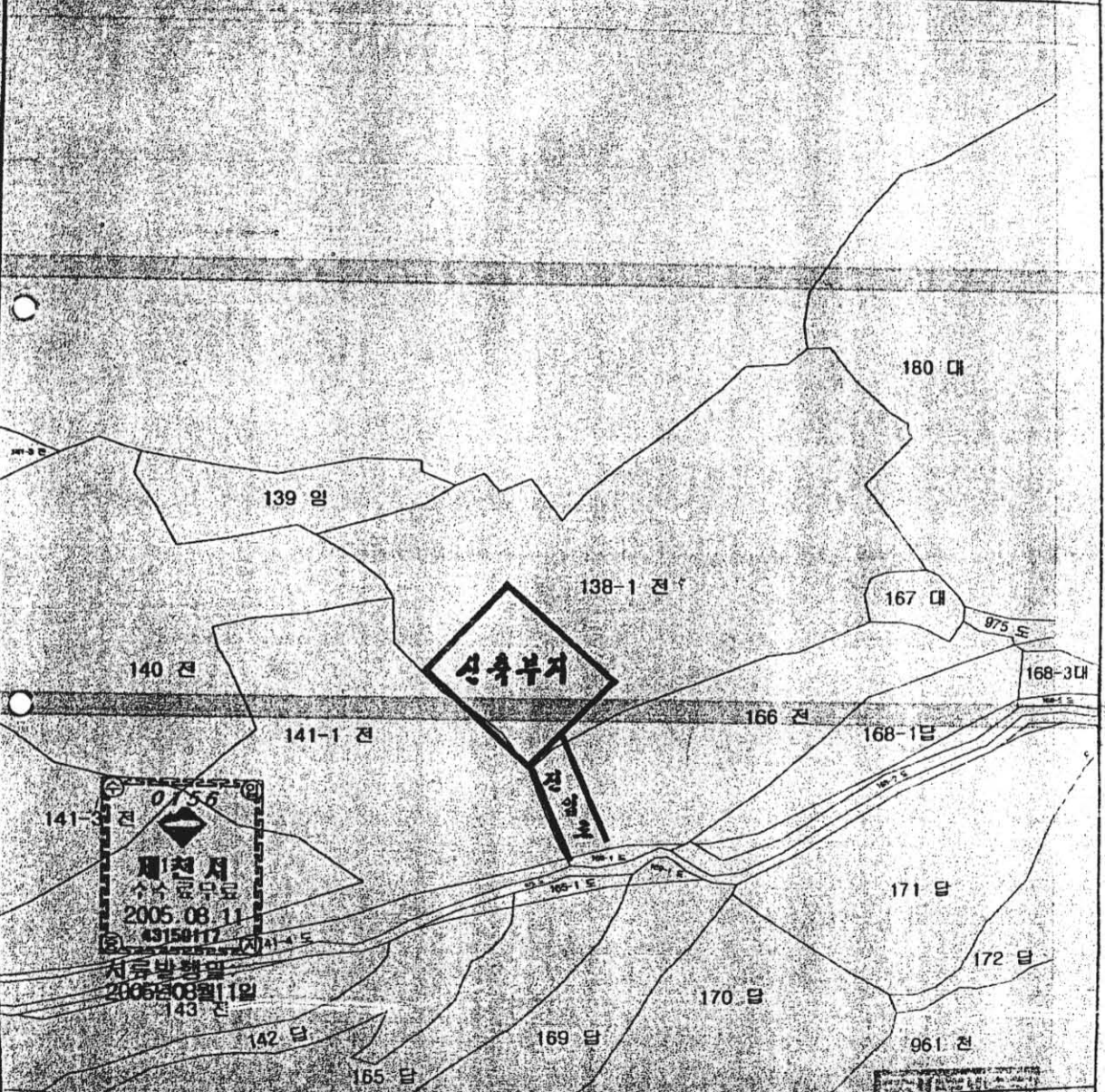


【옥전보건진료소 및 송학보건저스 선측위치】



지적도 등본

번호	2005-0811-0441-04	지리시각	16시 59분 42초	작성자	박문환_1
토지소재	충청북도 제천시 복암읍 옥전리	기번	138-1	축척	1 : 1200

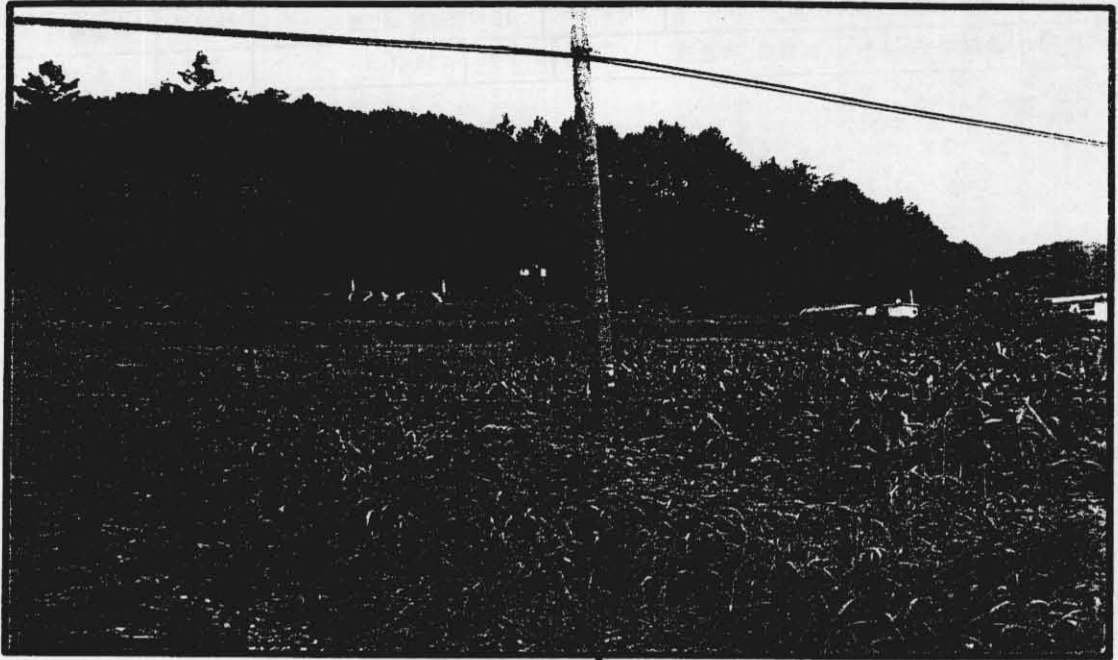


이 도면은 지적도를 이용하여 작성한 등본입니다.

제천시 2005년 08월 11일

충청북도 제천시

옥전보건진료소 신축 예정지

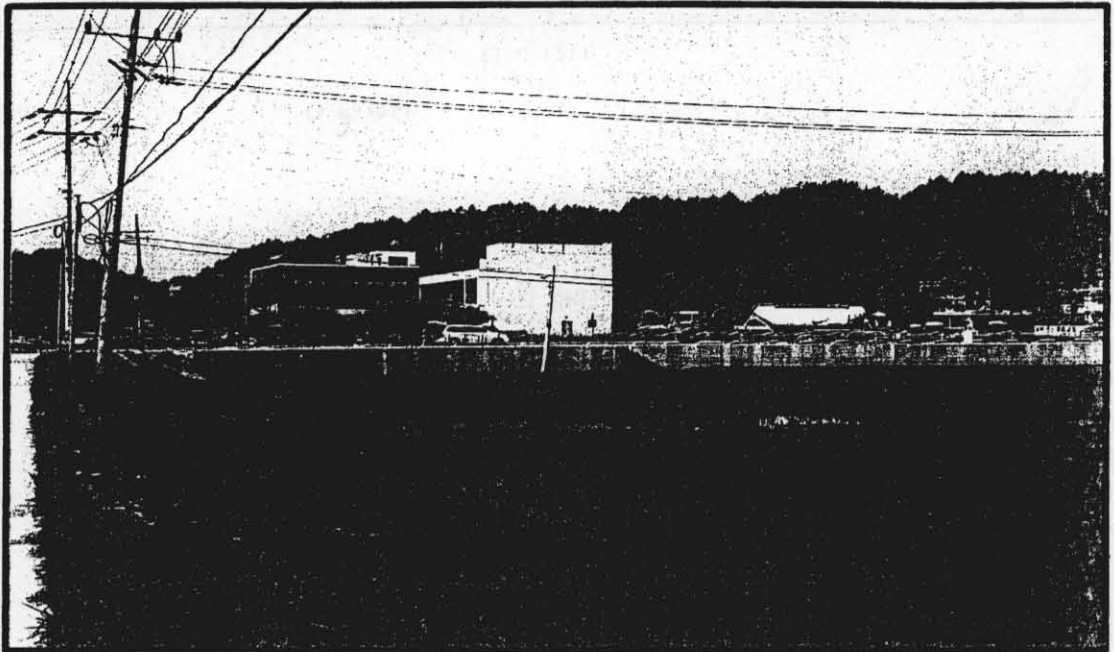


【 신축 부지(옥전리 138-1) 】



【 진입로(옥전리 166) 】

송학보건지소 신축 예정지



【부지 예정지 시곡리 1146-1, 1147-1 (송학초등학교앞)】

2005년도 공유재산관리 계획서

(단위:㎡ / 천원)

부서명	농업축산과	사업명	농산물산지유통센터건립사업			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (공시지가)	비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
총 계	5필지	3동	6종	5,144	443,826	
소 계	5 필지			4,549	43,826	
취득 (부지)	수산면 내리	8	전	1,537	5,272	적곡리마을회
	"	8-2	창고	1,696	21,709	"
	"	8-4	임야	40	512	"
	" 적곡리	22-18	임야	66	845	건설교통부
	"	22-24	임야	1,210	15,488	임병준외2인
소 계			6종	595	400,000	
취득 (건물기타)	- 집하선별포장장	동		331	100,000	제 천 시
	- 예냉저온저장겸용고	동		165	135,000	"
	- 사무.회의실	동		99	30,000	"
	- 선별기	조	2조		50,000	"
	- 포장기(밴딩기)	대	2대		5,000	"
	- 컨베이어	대	1대		5,000	"
	- 파렛트	개	200개		5,000	"
	- 냉동탑차	대	1대		50,000	"
	- 수송차량	톤/대	1톤/2대		20,000	"
사업의 필요성	2005년도 농산물산지유통센터건립사업 추진에 있어 당초 시설물 설치 위치가 남제천농협 소유 부지(523평)를 사용승락을 득하여 사업을 확정되었으나 확정된 사업(시설물등)이 부지가 협소하여 시설물설치가 지난하여 교통이 편리하고 이용률이 높은 곳에 부지를 매입 사업을 추진하여 시설물 및 부지 일체를 위탁형식으로 관리. 운영 및 사후 관리에 내실을 기하고자 함					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	400백만원		
	예산확보 계 획	부지매입비 : 200백만원 정도				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 농산물산지유통시설건립사업 부지,건물,기타 매입 ○ 위 치 : 제천시 수산면 내리 8번지외 4필지 ○ 사업기간 : 2005. 06 ~ 12. 31일까지 ○ 규 모 : - 시설물180평, 기계류(선별기외 5종) - 부지면적 : 4,549㎡(1,377평 정도) ○ 총사업비 : 600백만원 정도					
첨부자료	○ 지적도 1 부, 사진 1 부					

농산물산지유통센터건립사업 계획

1. 사업개요

- 주산지별 품목 특성에 맞는 규모화·현대화된 산지유통시설을 지원하여 농산물 생산·유통의 거점으로 육성
- 선별·저장·포장시설과 상품화시설등을 일괄 지원 상품성 향상과 부가가치 제고와 농산물 물류 효율화와 규모화로 유통체계 개선 및 물류비용 절감

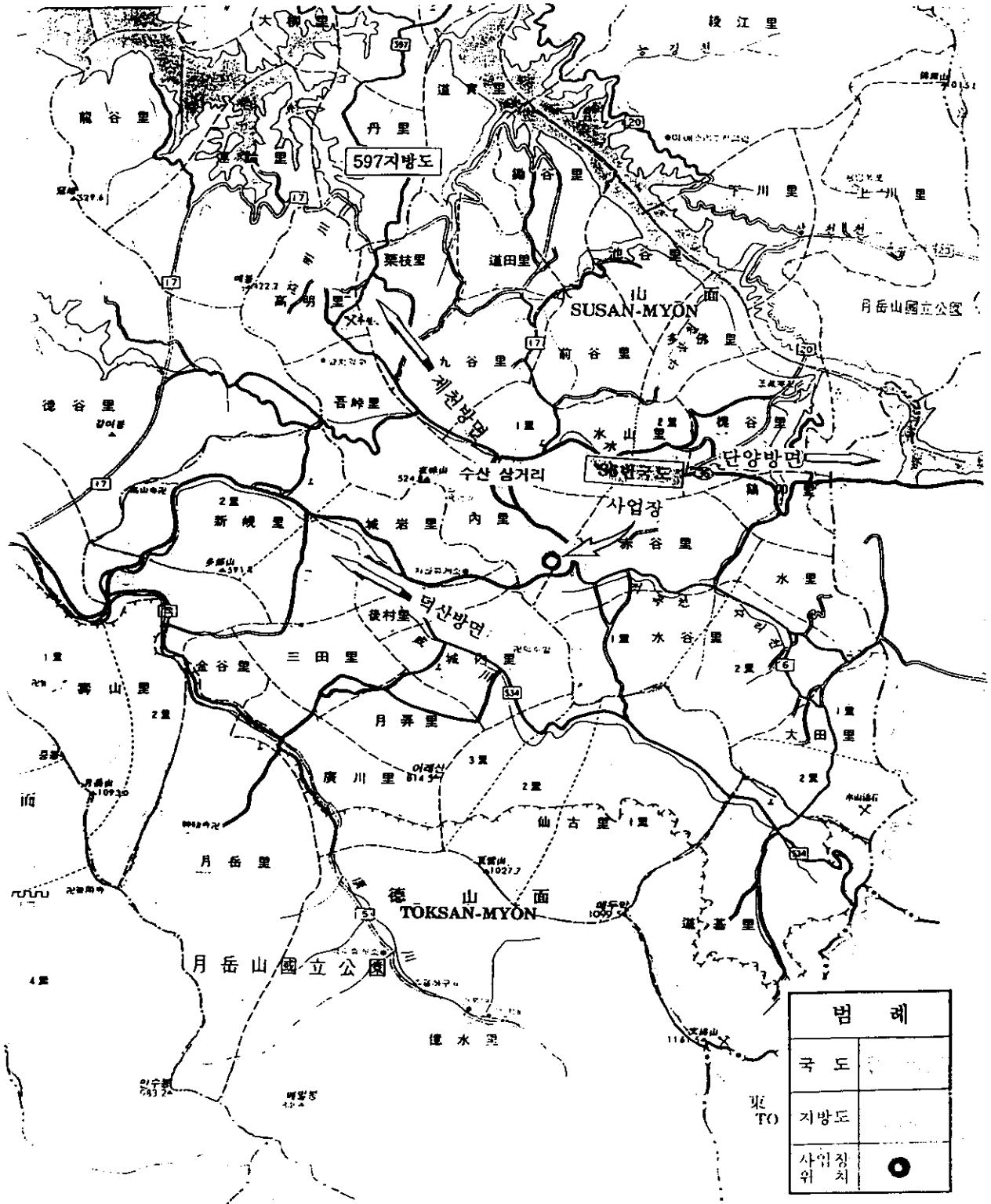
2. 추진계획

- 사업기간 : 2005. 3 ~ 2005. 12. 31
- 총사업비 : 600백만원(국비 200, 도비 100, 시비 300)
- 세부사업내역
 - 집하·선별·포장장 100평 / 100백만원
 - 예냉·저온저장고 50평 / 135백만원
 - 사무·회의실 30평 / 30백만원
 - 선별기외 3종 6종 / 65백만원
 - 냉동탑차외 1대 2대 / 70백만원
 - 부지매입비 1,377평 / 200백만원
- 제2회추가경정예산 확보와 동시 사업자 선정 및 입찰등 사업 착수
- 사업추진에 따른 제반 인·허가 사항 동시 추진

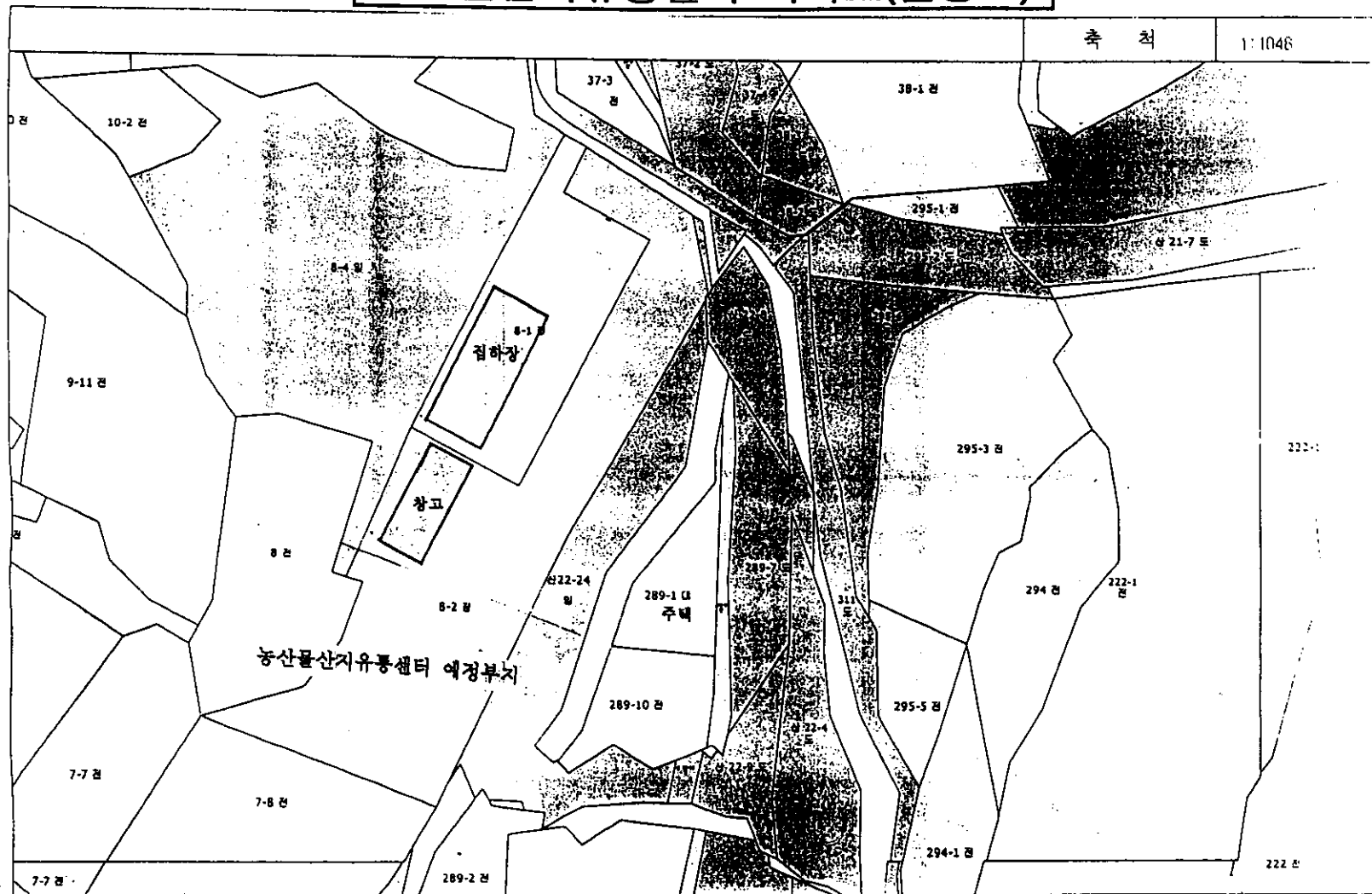
3. 기대효과

- 농산물의 집하·선별·예냉·저온저장·냉장수송 등 저온유통기반을 구축하여 신선농산물을 소비자에 공급
- 농산물을 공동선별함으로써 균일품질의 농산물을 규격포장화하여 상품성 제고 및 부가가치 창출

농산물산지유통센터건립사업부지 위치도



농산물산지유통센터 지적도(현황도)



농산물산지유통센터 건립예정지 전경

