

## 천남 자연취락지구지정 의견청취의견

의안  
번호 1094

제출년월일 : 2006. 4. .  
제 출 자 : 제 천 시 장

### 《제 안 사 유》

자연취락지구등과 같은 용도지구를 변경결정하는 도시관리계획은  
지방의회 의견을 청취한후, 시 도시계획위원회에서 심의토록  
“국토의 계획 및 이용에 관한법률 제28조”규정에 규정되어 있음

### I 도시관리계획 결정(변경)안

- 위 치 : 제천시 천남동 150번지 일원(천남1통 본동지역)
- 면 적 : A=41,725m<sup>2</sup>(12,621평)
- 내 용 : 용도지구(자연취락지구)지정 1개소  
          ↳지구내 도시계획도로 5개소 L 742m 결정
- 목 적
  - 천남1통 주민의 생활근거지로 이용되고 있는 본동지역내 자연취락지구를 지정하여, 건폐율 향상(20%→40%) 및 기반시설 설치

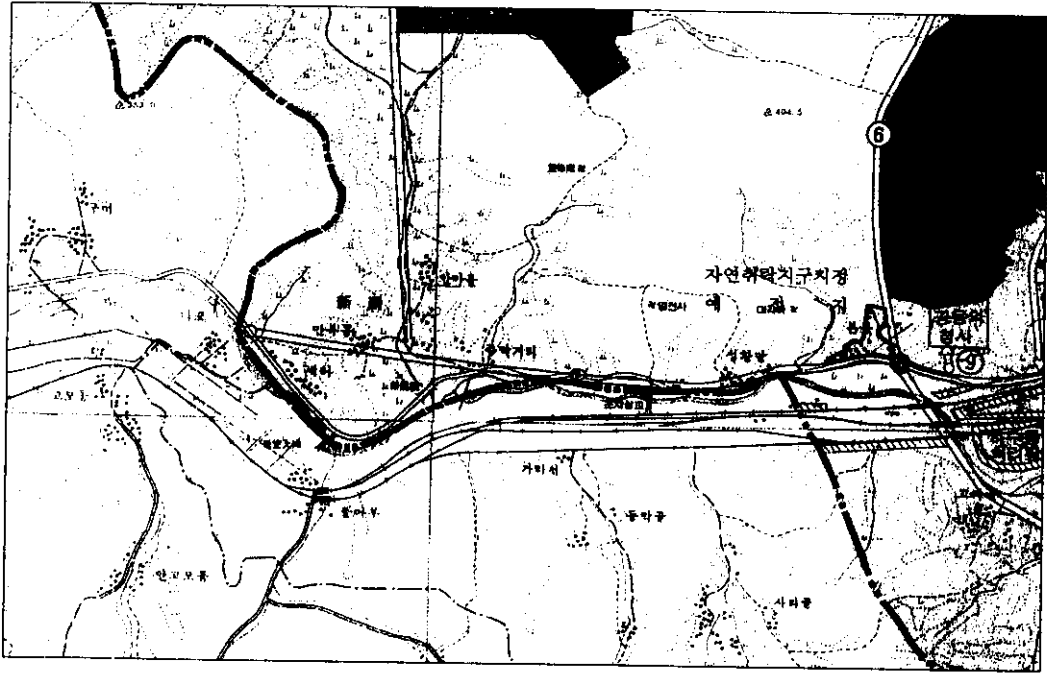
### II 입안기준

- 자연취락지구 지정기준(도시관리계획수립 지침 3-2-9-1)
  - 주민의 집단적 생활근거지로 이용되는 지역을 대상으로 지정
  - 자연발생적으로 형성된 취락은 과다하게 지정되지 않아야 함.
- \*주택을 기준으로 지구계를 설정하고, 미 개발지는 포함하지 않는 것이 일반적 기준

### III 주민의견 및 금후절차

- 자연취락지구 확대지정 건의
  - 2006년 2월 27일 천남1통 마을회관에서 개최한 주민 설명회시 참석 주민은 취락지구 확대지정 건의 → 검토결과 입안 기준에 불부합
- 금후절차
  - 열람공고 → 관련기관 및 실과협의 → 시도시계획위원회심의 →결정

<위 치 도>



<자연취락지구결정 경계>

