

-하소(안담)지구주거환경개선- 계획(안)에 관한 의견청취 건

의안 번호	1135
----------	------

제출일시 : 2007. 3. .

제출자 : 제천시장

1 . 제안이유

- 낙후된 주거환경지역에 대해 상·하수도, 도로등 도시기반시설 정비로 쾌적한 주거환경을 조성, 지역의 균형개발을 통해 주민숙원사업 해소하기 위한
- 수차례의 주민 설명회 거쳐 수립한 주거환경개선계획(안)에 대하여
- 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은법시행령 제10조의규정에 의거 제천시 의회의 의견을 청취코자 합니다

2 . 주요골자

- 의견청취대상 ⇒하소(안담)지구주거환경사업계획(안)수립
 - 개선계획시설 : 도로4개노선 , 주차장 1건, 어린이공원 1건

3 . 법적근거

- 도시및주거환경정비법 제4조(주민및지방의회 의견청취)

4 . 주거환경개선계획(안) 설명

하소(안담)지구 주거환경개선계획

I. 사업의 목적

- 낙후된 주거환경지역에 대해 상·하수도, 도로등 도시기반 시설 정비로 쾌적한 주거환경 조성
- 지역의 균형적인 개발 및 주민숙원사업 해소

II. 지구의 일반적 현황

1. 지구현황

- 위 치 : 제천시 하소동 172번지 일원(현대홈타운 앞)
- 지구면적 : 34,960m²
- 사 업 비 : 2,474백만원(국비: 1,237 · 도비 247 · 시비 990)
- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2008. 12.
- 기본현황

주민현황		주 목 수			도로현황(미개설)		
가구수	인구수	계	허가	미허가	4m미만	6m미만	8m이상
78	208	78	78	-	-	986	946

2. 투자계획

(단위:백만원)

공종별	사업량	사업비	기투자	재 원 별				비 고
				소 계	국 비	도 비	시 비	
계		2,474	0	2,474	1,237	247	990	
공사비	390m	820	0	820	410	81	329	
보상비	3,950m ²	1,654	0	1,654	827	166	661	

3. 지구여건

- 제천시 하소동 경찰서 주변에 자연적으로 형성된 지역으로 인근지역에 코아루 2차아파트가 준공이 예정되어 주민입주가 시작되었고 현대홈타운 아파트가 건립중에 있음
- 노후주택 밀집지역으로 도로 및 상·하수도 등 기반시설 확충이 시급한 지역임

4. 기반현황

- 도로(현황도로)

도 로 명	연장 (m)	폭원 (m)	면 적 (㎡)	개설여부	비 고
소 계	1,932	6~8	13,484	미개설	
소로3-24	200	6	1,200	“	
소로3-25	400	6	2,400	“	
소로3-352	133	6	798	“	
소로3-353	133	6	798	“	
소로3-303	120	6	720	“	
소로2-48	400	8	3,200	부분개설	60m
소로2-51	330	8	2,640	미개설	
소로2-391	96	8	768	“	
소로2-301	120	8	960	“	

Ⅲ. 주거환경개선계획

1. 기본구상

가. 목 표

- 토지의 지형과, 지세등을 계획에 반영하여 자연조건과 주변 경관이 어울리는 지구로 조성
- 주거환경개선계획 지구의 노후불량주택은 현지개량 위주로 시행 하되 주민의 의견을 최대한 반영하여 계획수립

나. 도로정비계획

○ 추진노선

도로명	연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	추진연장 (m)	비 고
소 계	983	6~8	6,798	390	
소로3-25	400	6	2,400	100	
소로3-353	133	6	798	65	
소로2-51	330	8	2,640	135	
소로2-301	120	8	960	90	

다. 주차장 설치계획

1) 기본방향

- 지역주민의 주차공간의 확보
- 쾌적한 주거환경 도모
- 향후 교통량 및 주거밀집 등을 고려하여 주차장 확보

2) 주차장 설치계획

구 분	주차대수	위 치	면 적	비 고
주차장	36면	도면 참조	600m²	

라. 어린이공원 및 쉼터 설치계획

1) 기본방향

- 지역주민의 체력증진 및 휴식공간 제공
- 주위 자연환경과 도시미관이 조화가 되도록 조성

2) 어린이공원 및 쉼터 설치계획

구 분	설치용도	위 치	면 적	비 고
어린이공원	소공원	도면참조	570m²	

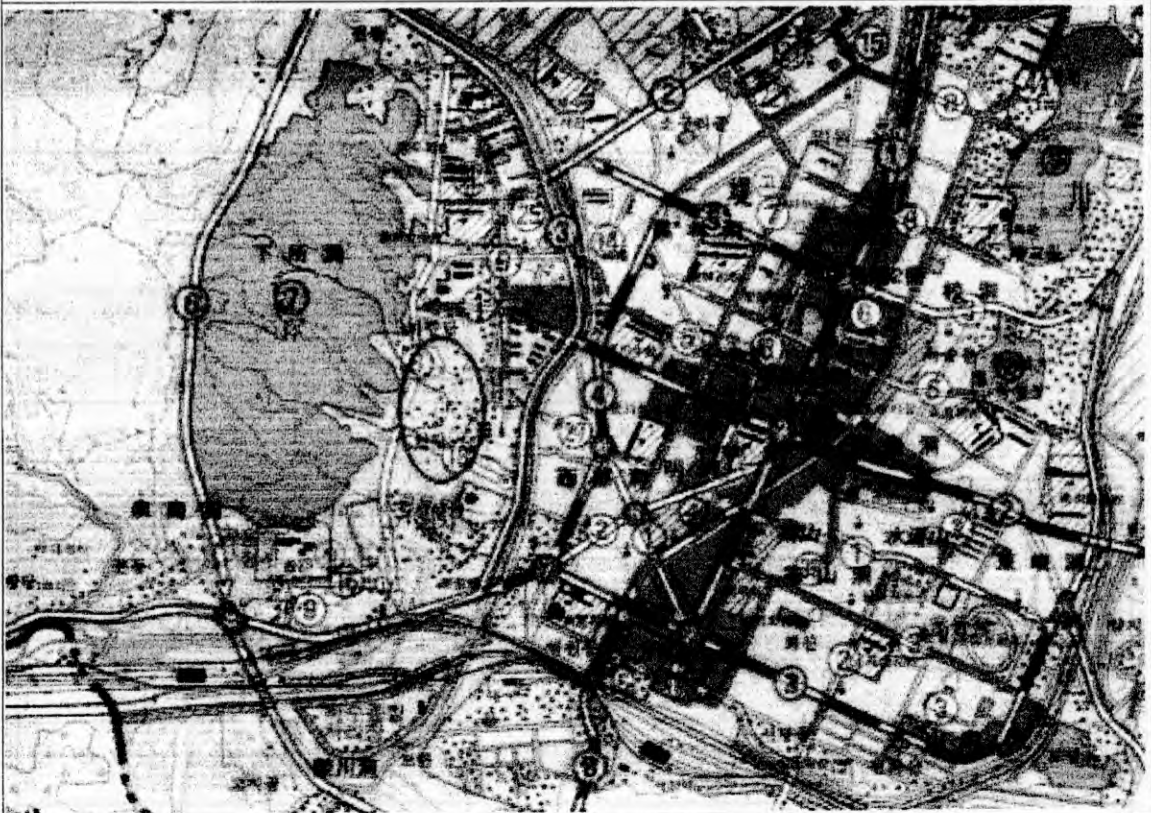
3) 사업비 집행계획

사 업 명	사 업 량	재 원 별(백만원)			
		합 계	국 비	도 비	시 비
계		2,474	1,237	247	990
도로개설및포장 (상하수도포함)	390m	640	320	64	256
보안등및가로등	1식	40	20	4	16
공용주차장	600m²	70	35	7	28
소 공 원	570m²	70	35	7	28
보 상 비22	3,950m²	1,654	827	165	662

IV. 위치도 및 사진대지



사진설명 : 공사중인 코아루 아파트 현장



사업위치 : 경찰서 우측편

V. 사업계획도

