

친환경 대중골프장조성사업 공모신청 동의안 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

- 제출일자및제출자 : 2007. 4. 25. 제 천 시 장
- 회 부 일 : 2007. 4. 25.
- 상 정 일 : 2007. 5. 2.(제135회 임시회 산업건설위원회 제2차회의)

2. 제안설명 (제안설명자 : 지역개발팀장 함대회)

가. 제안이유

- 국민체육진흥공단에서 추진하는 「2007친환경 대중골프장」 후보지 선정지침에 의거 후보지 선정에 따른 공개모집에 참여하기 위하여 예산확보 방안 등 사업의 타당성에 대한 의회의 동의를 구하는 것임.

나. 주요내용

○ 친환경 대중골프장 사업개요

< 사업계획 >

- 규 모 : 총20개(2006~2015, 9홀기준 년2개소)
- 주 체 : 국민체육진흥공단
- 투자비 : 9홀이하 건설비 공단부담(최대 150억원)

< 사업방식 >

- 지자체 토지제공, 공단이 인허가 • 건설 • 운영담당
- 골프장 준공 후 즉시 지자체에 기부채납

< 투자비 회수방식 >

- 투자비는 이자없이 원금만회수 후 운영권을 지자체로 이전

○ 제천시 사업대상지 현황

- 위 치 : 제천시 고암동 188번지 일원
- 총 면 적 : 361,441㎡(약109천평), 매립장면적 116,268㎡
- 용도지역 : 자연녹지지역

○ 사업의 타당성 분석

< 입지여건 >

- 도시계획구역내 자연녹지지역이며, 38국도, 82지방도, 북부외곽순환도로 등 3면이 4차선도로 인접 인근도시(원주, 영월, 평창, 단양)로부터 접근성 우수

< 골프장여건 >

- 대상지는 폐기물 매립장으로 사용해왔던 부지로 매립 종료 후 골프장 부지로 활용 자연환경 훼손을 최소화 할수 있고, 매립장 인근부지도 화약저장고 부지 및 이주대상지로서 대상지내에는 양호한 녹지대가 거의없는 실정임.

< 골프장 수요분석 >

- 대상지로부터 반경 50km이내(1시간이내)운영중인 골프장 9개소, 건설중 3개소, 계획중인 곳은 6개소 등 총 18개소 임.

< 골프장 인구현황 >

- 국민체육진흥공단 연구결과 2010년 4,037천명에서 2020년에는 4,915천명으로 증가될 것으로 전망

< 사업비 산정 >

- 총사업비 : 23,638백만원(공사비 12,628 및 토지보상비 11,010)
- 공사비 연차별 투자계획
 - 공사비 총액 : 12,628백만원
 - 2007년 : 1,280백만원
 - 2008년 : 4,545 "
 - 2009년 : 6,533 "
 - 2010년 : 270 "

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 최동수)

- 국민체육진흥공단에서 추진하는 「2007친환경 대중골프장」 후보지 선정계획에 의거 공개모집에 참여하기 위해서 의회 동의를 구하는

것은 지방자치법 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에서 특별히 규정된 사항은 없으며, 관련 지침에서 예산의 확보와 사업의 타당성 등에 대한 의회의 적극적 지원을 요구하고 있어 관련계획을 면밀히 검토한 후 동의 여부를 심의하는 것이 타당하다고 사료됨.

- 친환경 대중골프장 대상지인 고암동 188번지 일원은 폐기물 매립장으로 사용해 왔던 부지로 매립 종료 후 친환경적으로 정비해야 할 지역이며, 인근부지도 이주 대상지로서 민원을 해결해야 할 형편인 바, 이를 친환경 대중골프장으로 조성한다는 것은 사업성을 분석할 때 타당성은 있다고 판단됨.
- 본 사업은 국민체육진흥공단에서 추진하고 있는 사업으로 건설비 150억 한도내에서 지원하고 원금을 회수 후 운영권을 지자체로 이전하는 것으로 무엇보다도 사업성이 뛰어나야 공모에서 선정 될 수 있음.
- 따라서 입지적여건, 골프인구의 수요분석, 예산투자규모, 제천시에서 부담해야 할 토지보상비 등 사업전반에 대해서 세밀히 분석 검토하신 후 동의 여부를 심의하여 주시기 바랍니다.

4. 질의 답변 요지

가. 질의요지

- 2008년까지 121억원을 확보해야 하는데 담당부서 의견은 60억씩 2년에 나누어 투자해야할 여건이라 하는데 이에대한 재원 대책은? (유영화 의원)
- 토지 보상비는 공시지가의 2.5배로 90억원, 지장물은 20억원, 보상비 총액은 110억원으로 이 금액은 현시가에 비하여 너무 낮게 산출된 것 같은데 이에 대한 의견은?(유영화 의원)

나. 답변요지 < 지역개발팀장 함대회 >

- 재정부담에 관해서는 복합적인 여러 가지 현안사업들과 관련이 있으므로 예산부서의 검토와 협의를 통하여 재정보확보방안에 대한 논의가 있어야 할 것으로 판단함.

- 강제국민임대단지는 중앙토지수용위원회에서 210%로 수용재결, 천남골프장은 공시지가의 210%로 결정되는등 공시지가의 2.5배는 적정한 수준이라 생각되나 여러 가지 변수는 있을 수 있음.

5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

8. 심사보고 붙임서류

- 친환경 대중골프장조성사업 공모신청 동의안 1부. 끝.