

제천시세 감면조례 일부개정조례안

의안 번호	1151
----------	------

제출년월일 : 2007년 월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

고령화의 급진전으로 노후소득 불안정문제 등 사회적 문제가 심화됨에 따라 주택을 소유하고 있으나 별도의 소득이 없는 고령자의 세제지원을 하기 위함.

2. 주요내용

- 「한국주택금융공사법시행령」 제3조의2제2항 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」 제9조제2항 제4호의2의 규정에 따라 주택금융운영위원회가 심의·의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감함. (제7조 1 신설)

3. 의안전문 : 불 임

4. 신.구조문 대비표 : 불 임

5. 관계법령 : 불임

첨부 : 1. 입법예고 사본 1 부

2. 지방세감면조례 표준안 시달 공문 1 부

[충청북도 세정과-4429. 2007.04.17호]

제천시세 감면조례 일부개정조례안

제천시세 감면조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조의1을 다음과 같이 신설한다.

제7조의1(역모기지 실시주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법시행령」 제3조의2제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」 제9조제2항 제4호의2의 규정에 따라 주택금융기원회가 심의·의결한 연금보충의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행하되 2007년 6월 1일부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<신 설>	제7조의1(역모기지 실시주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법시행령」 제3조의2제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」 제9조제2항제4호의2의 규정에 따라 주택금융위원회가 심의·의결한 연금보충의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다.

□ 관계법령

지 방 세 법

[법률 제7843호, 2005.12.31. 일부개정]

제7조 (공익등 사유로 인한 과세면제 및 불균일과세) ①지방자치단체는 공익상 기타의 사유로 인하여 과세를 부적당하다고 인정할 때에는 과세하지 아니할 수 있다.

②지방자치단체는 공익상 기타의 사유로 인하여 필요한 때에는 불균일과세를 할 수 있다.

제9조 (과세면제등을 위한 조례) 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 과세면제 불균일과세 또는 일부과세를 하고자 할 때에는 행정자치부장관의 허가를 얻어 당해지방자치단체의 조례로써 정하여야 한다.

지 방 세 법 시 행 규 칙

[행정자치부령 제316호, 2005.12.31]

제2조 (과세면제등 허가신청) ①지방자치단체가 지방세법(이하 "법"이라 한다) 제9조의 규정에 의하여 과세면제·불균일과세 또는 일부과세에 대한 행정자치부장관의 허가를 받고자 하는 경우에는 다음 사항을 기재한 서면과 관계조례안, 관련사업계획서·예산서 및 사업수지분석서를 제출하여야 한다.

1. 과세면제등을 필요로 하는 사유
2. 세목 및 세율
3. 불균일과세 또는 일부과세를 하고자 하는 때에는 그 부과방법
4. 과세면제등의 기간 및 그 사유
5. 과세면제등에 의한 세수입의 증감추계 및 재정상의 영향
6. 기타 필요한 사항

②시장 또는 군수가 제1항의 규정에 의한 신청을 할 때에는 관할 도지사를 거쳐야 한다

한국주택금융공사법
[법률 제8236호 2007.1.11일부개정]

- 제9조 (설치 및 기능) ①공사의 업무운영에 관한 기본방침을 수립하고 업무계획 등을 심의하기 위하여 공사에 주택금융운영위원회를 둔다.
②위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다. <개정 2007.1.11>
1. 공사의 업무운영에 관한 기본방침과 업무계획의 수립 및 변경
2. 정관의 변경
3. 예산의 편성·변경 및 결산
4. 주택저당채권의 양수기준에 관한 사항
4의2. 주택담보노후연금보증의 보증기준에 관한 사항
5. 기금운용계획의 수립 및 변경
6. 구상채권의 상각에 관한 사항
7. 그 밖에 공사 및 기금·계정의 운영에 관한 사항으로서 정관이 정하는 사항
③~⑤ 생략.

한국주택금융공사법시행령
[대통령령 20002호 2007.04.11일부개정]

- 제3조의2(연금의 방식등)① : 생략
② 법 제2조제8호의2 후단에서“대통령령이 정하는 연령”이란 65세를 말한다.

입 법 예 고

제천시 공고 제 2007 - 573호

제천시세감면조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민들에게 미리 알려 주
민여러분의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2007. 4. 17.

제 천 시 장

제천시세감면조례 일부개정조례(안) 입법예고

☐ 조례명 : 제천시세감면조례 일부개정조례(안)

☐ 개정이유

고령화의 급진전으로 노후소득 불안정문제 등 사회적 문제가 심화됨에 따라
주택을 소유하고 있으나 별도의 소득이 없는 고령자의 세제지원을 하기 위함

☐ 주요개정내용

- 「한국주택금융공사법시행령」 제3조의2제2항 규정에 의한 고령자(연간 종합
소득이 1,200만원 이하인자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터
이하이고,주택가액이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」 제9조제2항
제4호의2의 규정에 따라 주택금융운영위원회가 심의 의결한 연금보증의 보증
기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분
의 25를 경감함. (제7조1 신설)

☐ 의견제출

이 제천시세감면조례 일부개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개
인은 2007년 5월 15일까지 제천시장(참조:세무부과팀장)에게 서면으로 의견을
제출하거나 전화로 알려 주시기 바랍니다. (연락전화번호 전화641-5563, FAX
641-5579)

- 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬반의견과 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명),주소 및 전화번호
- 기타 참고사항 등.

변화와 실천으로 으뜸 충북을 !



충 청 북 도



수신자 수신자 참조
(경유)

제목 지방세감면조례표준안 시달

1. 행정자치부 지방세제팀-788(2007. 4. 16)호 및 도 세정과-11834(2006. 11. 1)호와 관련입니다.

2. 시군세 감면조례표준안 제8조「역모기지 실시주택에 대한 감면」규정에서 인용하고 있는 「한국주택금융공사법시행령」규정이 입법예고 후 법제처심사과정에서 제3조의3에서 제3조의2제2항으로 변경 시행(2007. 4. 12)되었음을 알려드립니다.

□ 감면조례 표준안

제8조(역모기지 실시주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법시행령」 제3조의 2제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인 자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터이하이고, 주택가액이 3억이하인 주택 중 「한국금융주택공사법」 제9조제2항제4호의2의 규정에 따라 주택금융운영위원회가 심의의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다. 끝.

충 청 북 도 지 사

수신자 시군 세정·재무·세무부과 부서

★지방세무주사보

세정과장

협조자 지방행정사무관

시행 세정과-4429 (2007.04.17.) 접수 세무부과팀-2026 (2007.04.18.)

우 360-766 충청북도 청주시 상당로 158(상당구 문화동 89) / <http://www.cb21.net>

전화 043) 220-2754 /전송 043) 220-2759 / wiseyumi@hanmail.net / 공개