

2008년도 공유재산관리계획안

의안 번호	1201
----------	------

제출년월일 : 2008. 11. .

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 안 건

○ 2008년도 공유재산관리계획안

2. 사 유

〈취득재산 : 2건〉

○ 한방 생태숲 조성지 공유재산 취득

약초의 본고장을 홍보하기 위하여 용두산 주변 사유림을 이용
한방 생태숲을 조성 하고자 공유재산을 취득하고자 함.

▶ 취득 재산 : 4필지 3,214m²

○ 서부영천동사무소 이전 공유재산 취득

현 서부영천동사무소 청사가 협소 및 노후하며 주차공간이 적
어 주민이용 불편 및 주민자치센터 활용 공간의 협소로 구) 농촌지
도소부지와 인접 토지 일부를 매입하여 이전 신축하고자 함.

▶ 취득 재산 : 4필지 1,094m² / 건물 4동 1,173m²

3. 승인사항

《취득재산》

(단위: m²/천원)

해당팀	구분	취 득 면 적		추정가격	비 고
		부지(필/m ²)	건물(동/m ²)		
	총계	8 4,308	4 1,173	3,213,014	
산림 관리팀	계	4 3,214		49,014	
	매입	4 3,214		49,014	
자치 운영팀	계	4 1,094	4 1,173	3,164,000	
	매입	4 1,094	3 183	973,000	건물3동 토지 보상(183m ²)
	신축		1 990	2,191,000	건물1동 사무소신축(990m ²)

4. 근거법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 동법 시행령 제7조
- 제천시공유재산관리조례 제12조, 제14조

5. 부 록

- 2008년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 2008년도 공유재산 취득대상 재산목록
- 2008년도 공유재산관리계획서(개별)

6. 제출의견

- 2008년도 공유재산관리계획안을 이 안과 같이 제출하오니 원안 의결하여 주시기 바랍니다.

2008년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : m²/천원)

구 분			2008 공유재산관리계획			비 고
			필지(건)	면 적	금 액	
취 득	계	계	12	5,481	3,213,014	
		토 지	8	4,308	981,057	
		건 물	4	1,173	2,231,957	
	매 입	토 지	8	4,308	981,057	
		건 물	3	183	40,957	건물 보상 183m ²
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물	1	990	2,191,000	건물신축 990m ²
		기 타				
처 분	계	토 지	해당 없음			
		건 물				
		기 타				
	매 각	토 지				
		건 물				
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물				
		기 타				

2008년도 공유재산 취득대상 재산목록

[취득재산]

(단위 : m/ 천원)

순번	재 산 의 표 시				추정가격	비고
	구분	소재지	지목 (구조)	지적		
합계	계	12건		5,481	3,213,014	
	토지	8필지		4,308	981,057	토지 취득
	건물	3개동		183	40,957	보상
		1개동		990	2,191,000	신축
1	취득	송학면 도화리 991	전	294	5,851	한방생태숲조성
2	'	송학면 도화리 991-1	임야	567	13,721	'
3	'	송학면 도화리 992	전	621	9,004	'
4	'	송학면 도화리 995	임야	1,732	20,438	'
5	'	서부동 1147	대	132	160,776	서부영천동사무소 이전 신축
6	'	서부동 1148	전	63	40,635	'
7	'	서부동 1156	전	669	574,002	'
8	'	서부동 1157-2	전	230	156,630	'
9	'	서부동 1156 일원	건물 3개동	183	40,957	'
10	신축	서부동 1155	건물	990	2,191,000	'

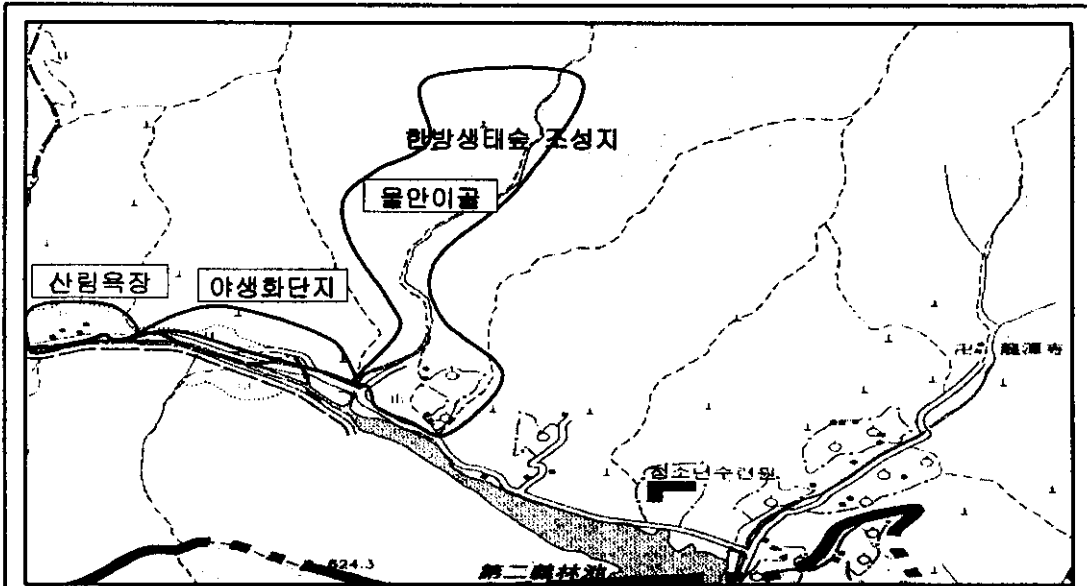
2008년도 공유재산관리 계획서

- 한방 생태숲 조성 사업 -

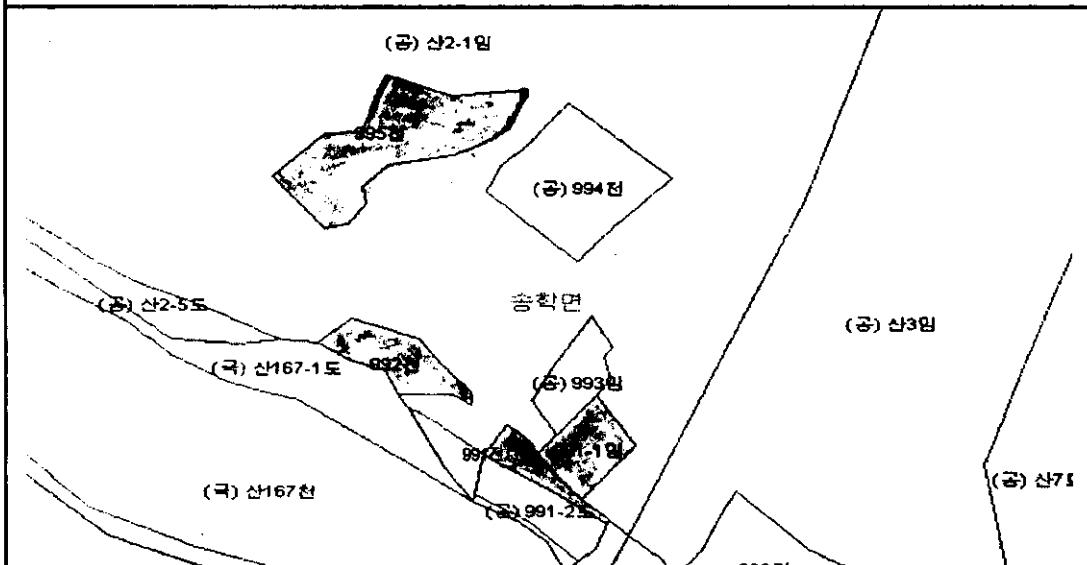
(단위:㎡/천원)

부서명	산림관리팀	사 업 명		한방 생태숲 조성 사업		
구 분	재 산 의 표 시				추정가격	비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	계	4필지		3,214	49,014	
	송학면 도화리	991	전	294	5,851	토지취득
	"	991-2	임야	567	13,721	"
	"	992	전	621	9,004	"
	"	995	임야	1,732	20,438	"
사업의 필요성	○ 용두산 주변 사유림을 이용한 한방 생태숲을 조성하여 약촌의 본고장을 홍보하고 2010년 제천 국제 한방 엑스 포 대비 약용수 시범 재배단지 조성					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보			
	예산확보 계 획	2008년 확보				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 한방 생태숲 조성 사업 ○ 기 간 : 2008. 3 ~ 2010 ○ 위 치 : 제천시 송학면 도화리 산2-1번지 일원 ○ 규 모 : 500,000㎡ ○ 총사업비 : 3,300백만원 (국비 1,550 도비 464 시비 1,286)					
년도별 추진계획	년도별	2008	2009	2010		
	사업비	1,050	1,750	500		
	사업내용	부지매입 및 기반시설	생태연못 및 시설 조성	관찰로 및 정자 조성		

위치도 및 지적도



한방 생태숲 조성 위치도



한방 생태숲 조성 지적도 (■ 취득 토지)

전 경 사 진



제천시 송학면 도화리 산2-1번지내



한방 생태숲 조성 사업 부지 원경

한방 생태숲 조성 사업 계획

1. 사업개요

- 위 치 : 제천시 송학면 도화리 산2-1번지 일원
- 규 모 : 500,000㎡
- 사업기간 : 2008. 03 ~ 2010
- 사 업 비 : 3,300백만원
- 사업내용 : 약용수식재, 약초식재, 휴게시설 및 생태연못 조성 등

2. 추진계획

(단위 : ㎡ / 백만원)

년도별	사업명	사업량	사 업 비				비 고
			계	국비	도비	시비	
계			3,300	1,550	775	975	
2008년	관리사및전시장	1동/330㎡	1,050	425	212.5	412.5	
	기반시설	3,300㎡					
	부지매입	4필/3,214㎡					
2009년	화 장 실	1동/99㎡	1,750	875	437.5	437.5	
	창 고	1동/50㎡					
	약용수식재	2,000본					
	한약초식재	308,00본					
	생태연못조성	1개소/330㎡					
	관수시설	50개소/1,000m					
2010년	관찰로,정자 종합안내판등	5식	500	250	125	125	

3. 기대효과

- 2010 국제한방 엑스포 홍보 및 약초 고장의 이미지 제고
- 탐방객 및 시민에게 한약초 관찰 및 볼거리 제공으로 이용객 증가

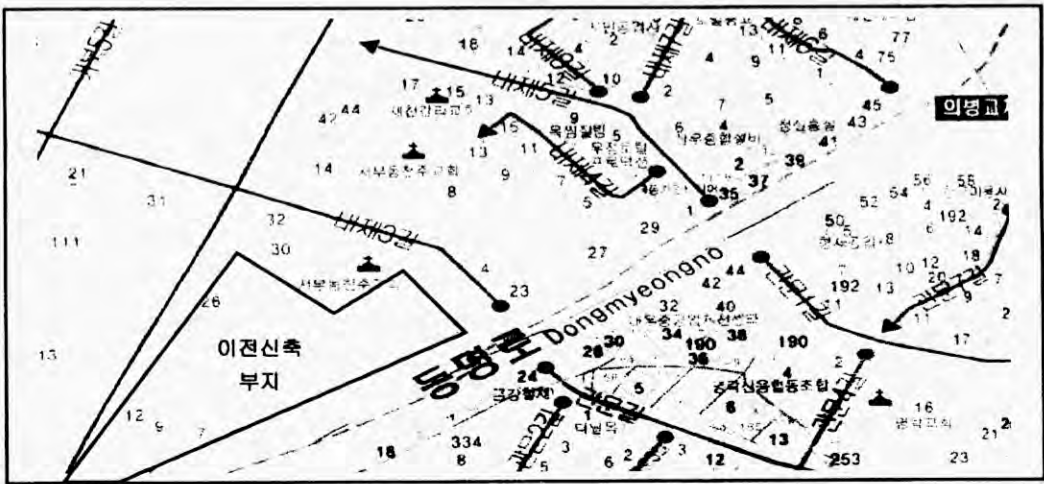
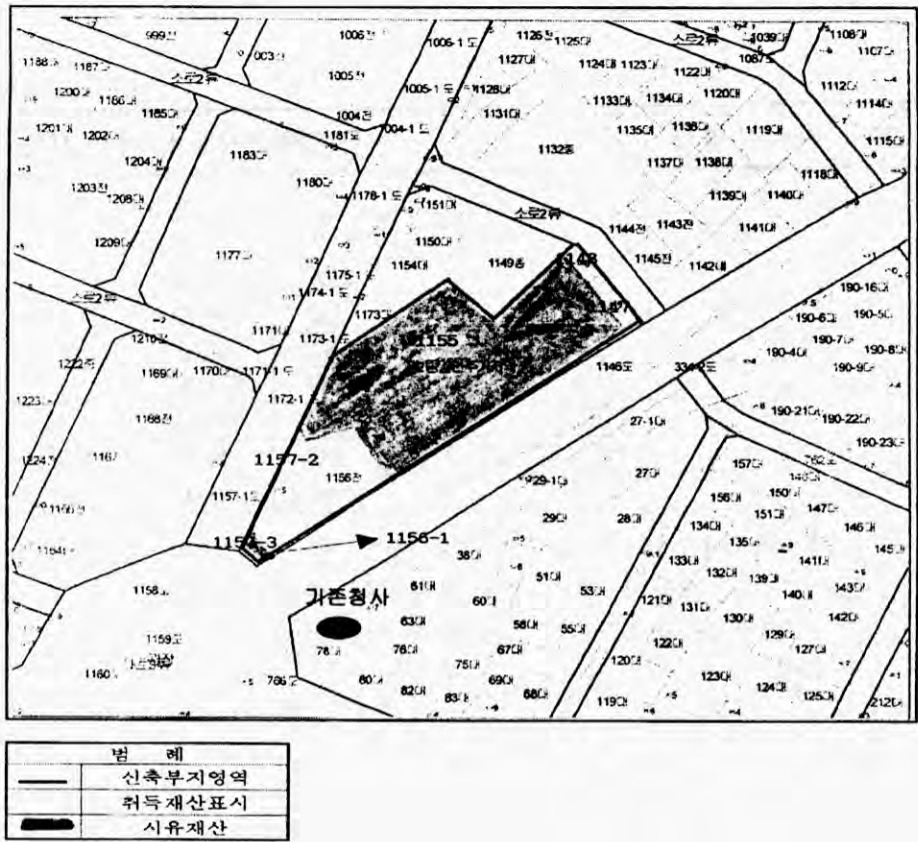
2008년도 공유재산관리 계획서

- 서부영천동사무소 이전 신축 -

(단위:㎡ / 천원)

부서명	자치운영팀	사 업 명		서부영천동사무소 이전 신축		
구 분	재 산 의 표 시				추정가격	비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
취 득	계	6건		2,267	3,164,000	
	서부동	1147	대	132	160,776	토지취득
	"	1148	전	63	40,635	"
	"	1156	전	669	574,002	"
	"	1157-2	전	230	156,630	"
	"	1156일원	건물 3개동	183	40,957	건물보상
	"	1155	건물	990	2,191,000	신축
사업의 필요성	○ 현 서부동사무소 청사가 협소 및 노후하여 주차공간이 적고 건물이 언덕위에 위치하여 주민이용불편 및 주민자치센터 활용 공간 협소하여 이전 신축					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보			
	예산확보 계 획	토지 : 2008년 확보 건물 : 2009년 확보				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 서부영천동사무소 이전 신축 ○ 기 간 : 2008. 3 ~ 2009. 11 ○ 위 치 : 서부동 1155번지 일원 ○ 규 모 : 토지 4,363㎡ 건물 990㎡(2층) ○ 총사업비 : 3,164백만원 (시비)					
년도별 추진계획	년도별		2008		2009	
	사업비		1,075,000		2,089,000	
	사업내용		토지매입 보상 및 설계		건물 신축	

서부영천동사무소 이전신축부지 위치도



전 경 사 진



서부영천동사무소 신축 이전 예정지 근경



서부영천동사무소 신축 이전 예정지 원경

서부영천동사무소 이전 신축 계획

1. 사업개요

- 위 치 : 서부동 1155번지 일원
- 규 모 : 토지 4,363㎡ 건물 990㎡
- 사업기간 : 2008. 03 ~ 2009. 11
- 사 업 비 : 3,164백만원

2. 추진계획

- 지방재정투융자 심사분석의뢰 2007. 06
- 도시관리계획 결정의뢰 2007. 08
- 중기지방 재정계획 반영 2007. 10
- 공유재산관리계획승인 2007. 11
- 2008년도 보상, 공모, 설계비 예산 반영 2007. 12
- 설계경기공고(설계공모) 2008. 03 ~ 2008. 06
- 실시설계 용역 및 납품 2008. 07 ~ 2008. 11
- 2009년도 공사비 예산 반영 2008. 12
- 공사 집행 2009. 03
- 준공 및 이전 2009. 11

3. 기대효과

- 동청사의 확대이전으로 양질의 행정서비스 제공
- 주민자치센터의 원활한 운영으로 지역주민 여가생활 향상도모
- 주차 공간 확보로 민원인 불편해소