

제천시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	1292
----------	------

제출년월일 : 2008년 10월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

농촌지역의 어려운 경제사정과 농지의 효율적 이용을 위해 대지안의 공지기준을 일부 개정하여 농촌지역 농가의 불편을 최소화 하고자 하는데 목적이 있음

2. 주요내용

○ 대지안의 공지기준(제31조)

- 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 2미터이상으로 개정
- 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 2미터이상으로 개정

3. 의안전문 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 관계법령 : 붙임

- 첨 부
1. 의안전문 1부.
 2. 신구조문대비표 1부.
 3. 관련법령 1부.
 4. 입법예고 및 결과보고서 사본 1부.

제천시 건축 조례 일부개정조례안

제천시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 4 제1호의 동물관련시설의 건축기준의 범위란 중 “5미터 이상”을 “2미터 이상”으로 하고, 같은 표 제2호의 동물관련시설의 건축기준의 범위란 중 “5미터 이상”을 “2미터 이상”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구 조 문 대 비 표

현 행		개 정 안	
【별표 4】 대지안의 공지기준 (제31조 관련) 1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리		【별표 4】 대지안의 공지기준 (제31조 관련) 1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리	
대상 건축물	건축기준의 범위	대상 건축물	건축기준의 범위
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ 동물관련시설	- 5미터 이상	▪ 동물관련시설	- 2미터 이상
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리		2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리	
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ 동물관련시설	- 5미터 이상	▪ 동물관련시설	- 2미터 이상
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
▪ (생략)	- (생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)

관계 법령

건축법

[일부개정 2008.6.5 법률 제9103호]

제58조 (대지 안의 공지) 건축물을 건축하거나 용도변경하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구, 건축물의 용도 및 규모 등에 따라 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 6미터 이내의 범위에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 거리 이상을 띄워야 한다.

건축법 시행령

[일부개정 2008.7.29 대통령령 제20947호]

제80조의2 (대지 안의 공지) 법 제50조에 따라 건축선(법 제36조에 따른 건축선을 말한다) 및 인접대지경계선(대지와 대지사이에 공원·철도·하천·광장·공공공지·녹지, 그 밖에 건축이 허용되지 아니하는 공지가 있는 경우에는 그 반대편의 경계선을 말한다)으로부터 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리의 기준은 별표 2와 같다.

[별표 2] <신설 2006.5.8>

대지 안의 공지 기준(제80조의2 관련)

1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대상 건축물	건축조례에서 정하는 건축기준
가. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 공장을 제외한다)으로서 건축조례가 정하는 건축물	· 준공업지역 : 1.5미터 이상 6미터 이하 · 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상 6미터 이하
나. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)로서 건축조례가 정하는 건축물	· 준공업지역 : 1.5미터 이상 6미터 이하 · 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상 6미터 이하
다. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원을 제외한다) 및 종교시설	· 3미터 이상 6미터 이하
라. 다중이 이용하는 건축물로서 건축조례가 정하는 건축물	· 3미터 이상 6미터 이하
마. 공동주택	· 아파트 : 3미터 이상 6미터 이하 · 연립주택 : 2미터 이상 6미터 이하 · 다세대주택 : 1미터 이상 6미터 이하
바. 그 밖에 건축조례가 정하는 건축물	· 1미터 이상 6미터 이하

2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리	
대상 건축물	건축조례에서 정하는 건축기준
가. 전용주거지역에 건축하는 건축물(공동주택을 제외한다)	· 1미터 이상 6미터 이하
나. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 공장을 제외한다)으로서 건축조례가 정하는 건축물	· 준공업지역 : 1미터 이상 6미터 이하 · 준공업지역 외의 지역 : 1.5미터 이상 6미터 이하
다. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원을 제외한다) 및 종교시설. 다만, 상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다.	· 1.5미터 이상 6미터 이하
라. 다중이 이용하는 건축물(상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다)로서 건축조례가 정하는 건축물	· 1.5미터 이상 6미터 이하
마. 공동주택(상업지역에서 건축하는 공동주택을 제외한다)	· 아파트 : 3미터 이상 6미터 이하 · 연립주택 : 1.5미터 이상 6미터 이하 · 다세대주택 : 1미터 이상 6미터 이하
바. 그 밖에 건축조례가 정하는 건축물	· 0.5미터 이상 6미터 이하

제천시 공고 제 2008 - 955호

제천시 건축 조례 일부개정조례(안)

제천시 건축 조례를 일부개정함에 있어 「행정절차법」 제41조의 규정에 의하여 그 취지와 주요내용을 미리 알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2008 년 09월 16일

제 천 시 장

1. 조 례 명 : 제천시 건축 조례 일부개정조례(안)

2. 개정취지

농촌지역의 어려운 경제사정과 농지의 효율적 이용을 위해 대지안의 공지기준 일부를 개정하여 농촌지역 주민들의 불편을 최소화 하고자 함

3. 주요내용

- 대지안의 공지기준 일부 개정(제31조 별표4)
 - 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 3미터 이상으로 개정
 - 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 3미터 이상으로 개정

4. 의견서 제출

이 제천시 건축조례 일부개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2008년 10월 06일까지 아래사항을 기재한 의견서를 제천시장(참조 : 건축팀장)에게 서면 또는 전화로를 제출하여 주시기 바랍니다

※ 연락처 : 건축팀 전화 641-5231 ~ 5232, FAX 641-5259, 담당자 : 박종여

- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬반여부와 그 사유)
- 성명 (단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 기타 참고사항 등



문서번호	건축디자인과-1 23
보존기간	5년
보고일자	2008. 10. 07

공개

지방시설주 치보	건축팀장	건축디자인 과장			
박중여	홍희표	전결10/07 박태규			
첨 조					

제천시 건축조례 일부개정조례안 입법예고 결과보고



미래경영본부
건축디자인과

입법예고 결과보고

[제천시 건축조례 일부개정조례(안)]

■ 입법예고기간 : 2008. 09. 16 ~ 2008.10.06 (20일간)

■ 입법예고방법 : 시보 게재, 시 홈페이지 게재, 시청 및 읍면동 사무소 게시판
게시

■ 개정 취지

농촌지역의 어려운 경제사정과 농지의 효율적 이용을 위해 대지안의 공지기준을 일부 개정하여 농촌지역 주민들의 불편을 최소화 하고자 함.

■ 주요 개정내용

- 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 3미터이상으로 개정
- 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 3미터이상으로 개정

■ 입법예고 결과 : 1개단체 제출

● 제출자 : 농축유통팀장

▶ 의견제출일 : 2008.09.22

▶ 의견내용

1. 농지의 효율적 관리 및 이용을 위해

- 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 2미터이상으로 개정
- 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
 - 동물관련시설 현행 5미터 이상에서 2미터이상으로 개정

- 공개경쟁방식에 의하여 재정부담능력, 기술보유정도, 책임능력, 사용료 등을 종합적으로 검토하여 수탁자를 선정

○ 위탁기간(안 제9조)

- 위탁기간은 3년으로하되, 최초 수탁자의 경우에는 5년으로 할 수 있음

○ 수탁자의 의무, 수탁재산의 관리(안 제10조~제11조)

○ 위탁의 취소 (안 제12조)

- 위탁관리계약을 위반하였을 때
- 이 조례에 의한 시장의 지시를 위반하였을 때

다. 비용의 부담

○ 이용료 (안 제13조)

- 유통지원시설을 이용하는 자에게 이용료를 받을수 있으며 이용료는 별표 1과 같다

○ 사용료 (안 제14조)

- 수탁자는 시장에게 사용료를 납부하여야 한다
- 연간 사용료는 재산평정가격의 1천분의 10이상으로 한다

3. 의안전문 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 해당없음

5. 관계법령 : 붙임

첨 부 1. 의안전문 1부.

2. 관련법령 1부.

3. 입법예고 및 결과보고서 사본 1부.