

# 제천시 건축 조례 일부개정 조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심 사 경 과

- 제출일자및제출자 : 2008. 10. 15. 제 천 시 장
- 회 부 일 : 2008. 10. 15.
- 상 정 일 : 2008. 10. 21.(제152회 제천시의회 임시회 산업건설위원회 제1차회의)

## 2. 제안설명 (제안설명자 : 건축디자인과장 박태규)

### 가. 제안이유

농촌지역의 어려운 경제사정과 농지의 효율적 이용을 위해 대지안의 공지기준 일부를 개정하여 농촌지역 농가의 불편을 최소화 하고자 함

### 나. 주요내용

- 대지안의 공지기준 일부 개정(제31조 별표4)
  - 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
    - 동물관련시설 : 현행 5미터 이상에서 2미터 이상으로 개정
  - 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리
    - 동물관련시설 : 현행 5미터 이상에서 2미터 이상으로 개정

## 3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 최석영)

### [ 법적검토 ]

- 이 조례안은 제천시 건축 조례 제31조에서 정하고 있는 대지안의 공지 기준 중 동물관련시설에 대하여 건축기준을 완화하고자 개정하는 사항임
- 「건축법」 제58조에서 건축물을 건축하거나 용도 변경하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구, 건축물의 용도 및 규모 등에 따라 건축선 및 인접 대지경계선으로

부터 6미터 이내의 범위에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 자치 단체의 조례로 정하는 거리 이상을 띄워야 한다고 규정하고

- 「건축법시행령」 제80조의2에서 건축조례에서 정하는 대상 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리의 기준을 명시함에 따라
- 법령에서 정한 건축기준 범위 안에서 대지안의 공지기준을 일부개정 하려는 것은 법적으로 하자는 없음.
- 사전절차이행
  - 입 법 예 고 : 2008. 9. 16 ~ 10. 6
  - 건 축 위 원 회 : 2008. 10. 08
  - 조례규칙심의회 : 2008. 10. 14

#### [ 행정적검토 ]

- 대지안의 공지기준은 국민에게 부담을 주는 규제를 완화하는 취지에서 1999. 2. 8 건축법이 개정되면서 폐지되었다가 건축현장에서의 민원이 발생되면서 2005. 11. 8 건축법을 개정하여 2006. 5. 8 부터 다시 시행한 제도로써 우리시의 경우 2008. 5. 2 건축조례를 전부개정하면서 반영한 사항임
- 본 규정은 건축선 또는 인접대지 경계선으로부터의 이격거리가 크면 클수록 대지를 효율적으로 이용할 수 있는 기회가 줄어드는 반면, 사용자나 인접 거주자의 입장에서는 쾌적한 주거환경을 누릴 수 있는 양면성이 있는 사항으로
- 대지안의 공지기준 중 동물관련시설에 대한 규정은 쾌적한 주거환경을 고려하면서, 농촌지역의 어려운 현실도 감안하여 대지의 효율적 이용 측면에서 더 넓은 건축면적을 확보하기 위한 축산농가(건축주)의 불편을 최소화 하려는 입장을 심도 있게 고려하여 기준이 마련되어야 하는 것으로 사료 됨.

**【건축조례 개정에 관한 축산단체의 의견】**

- 제 출 일 : 2008. 9. 2
- 제 출 자 : 제천시 축산단체 협의회장
- 접수기관 : 제천시, 제천시의회
- 주요내용
  - 우리지역의 농촌은 축산과 농업을 병행하고 있는 농가가 많은 지역으로 작은 땅을 효율적으로 이용하여 축사는 물론 농사와 관련된 시설을 유지관리하고 있음
  - 어려워만 가는 농축환경을 고려하고 일정규모의 축사를 유지하여 제대로 된 프로그램과 시스템으로 양질의 축산물을 생산하여 경쟁력을 키워나가야 하는 입장을 감안하여 관계 기관의 이해(관련조례 개정 기존대로 환원)를 요구함

#### 4. 질의 답변 요지

##### 가. 질의요지

- 지난 5월 조례 전부개정시 주민들의 의견을 충분히 반영하였다면 오늘 재개정 문제가 없었을 것으로 생각됨. 또한 대지안 공지기준이 3m이상에서 2m이상으로 변경된 이유는?(최종섭 위원)
- 공지기준 변경시 축산농가들에게는 어떠한 영향이 있는지?(김병창 위원)
- 인근 자치단체의 동물관련 시설 공지기준은? 조례 개정으로 인하여 향후 예측 가능한 문제는?(김병룡 위원)
- 146회 임시회 5m이상에서 현 임시회 2m이상으로 개정됨에 따라 발생하는 민원에 대한 처리방안은?(권건중 위원)

##### 나. 답변요지 < 건축디자인과장 박태규 >

- 조례 전부개정시 인근 시군과의 비교, 일반 주민들에게 쾌적한 환경을 제공하고자 하였으며, 공지기준 변경이유는 농업축산과의 의견을 받아 조례규칙심의회에서 2m이상으로 변경하였음.

- 변경된 공지기준은 축산농가들에게 도움이 됨.
- 공지기준은 청주 각 지역별로 1-3m이상 세분, 충주시 5m이상 청원군과 보은군, 옥천군은 6m이상, 진천과 음성군 2m이상임. 본 개정안은 영세농가의 어려움을 해소하고자 하며 이와관련 민원이 발생치 않도록 최선을 다하겠음.
- 축산관련 시설로 인한 민원이 발생되지 않도록 하겠으며, 특히 건축 허가나 민원서류를 처리함에 있어 내부적이 기준을 가지고 운영에 철저를 기하겠음.

## 5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

## 6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

## 7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

## 8. 심사보고 붙임서류

- 제천시 건축 조례 일부개정 조례안 1부. 끝.