

제천시세 감면조례 일부개정조례안

의안 번호	제180호
----------	-------

제출년월일 : 2008년 월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

- 지방세 감면대상 구체화, 근거법령 변경등 「지방세 감면조례 표준안」이 행정안전부로부터 2008. 9. 24, 2008.10. 9 시달됨에 따라
- 현행 조례를 표준안에 맞게 일부 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 국가유공자 등 및 장애인 소유자동차에 대한 감면대상을 취득세·등록세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대로 구체화 함(안 제2조제2항및제3조제1항)
- 농어촌주택개량 등에 대한 감면 대상 중 일부 삭제하고, 근거법명 및 일부용어 수정(안 제11조제1항제3호 및 같은조 제2항)
- 특별·광역시 지역 과 동일하게 전용면적 60㎡이하의 임대주택까지 도시계획세를 면제하여 지역 간 형평성 제고(안 제12조제1항제2호및제2항제2호)
- 「임대주택법」 및 「임대주택법 시행령」 개정에 따라 인용조문 정비(안 제12조 제1항제호 및 같은조 제2항제1호개정)
- 「지역신용보증재단법」 개정에 따라 감면범위를 명확히 하기 위해 인용 조문 수정(안 제22조)
- 아파트형공장 감면 제외부동산 범위 구체화로 당초 감면 취지에 맞게 조문수정 및 농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면조례 중 일부 아파트형공장 등에 대한 감면조항으로 별도 신설 (안 제13조제2항및3항 삭제, 제14조의2 제1항제2항신설)
- 중앙행정기관의 명칭 변경에 따른 조문 변경(안제8조의3호,제17조의3

호 및 제29조 개정)

- 지방세법 제180조(정의)등에서 주거용 건축물과 그 부속토지를 주택으로 규정하고 있으나 납세자의 혼란 방지 지방세법 체계화로 '주거용 부동산'을 '주택'으로 일괄정비(안 제20조 개정)
- 법률명칭 변경 및 당초 감면취지와 달리 비영업용 창고용 토지도 감면 되는 것으로 오해의 소지가 있어 감면대상을 구체적으로 규정하는 등 감면대상 명확화(안 제24조)
- 지방세법 시행령 제132조 제4항 제14호 규정(재산세 분리과세)에 따라 향교재단 소유농지 및 임야에 대하여 동일한 감면혜택을 받을 수 있으므로 중복 감면규정 정비(안 제31조)

3. 의안전문 : 불임

4. 신·구조문 대비표 : 불임

5. 관계법령 : 불임

- 첨 부
1. 의안전문 1부.
 2. 신구조문대비표 1부.
 3. 관련법령 1부.
 4. 입법예고 및 결과보고서 사본 1부.

제천시세 감면조례 일부개정조례안

제천시세 감면조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항 중 “당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체취득 하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함 한다” 을 “취득세·등록세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대를 말하며, 당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함 한다” 로 한다.

제3조제1항 중 “당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체취득 하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함 한다” 을 “취득세·등록세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대를 말하며, 당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함 한다.”로 한다.

제8조제3호 중 “건설교통부”를 “국토해양부”로한다.

제11조제1항제3호를 삭제한다.

제11조제2항 중 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 지정된” 을 “「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조의 규정에 의한”으로 하고, “건설교통부장관의 승인을 얻은 취락정비계획” 을

“취락지구정비계획”으로 한다.

제12조제1항 및 제2항 중 “「임대주택법」 제12조제3항 및 동법 시행령 제9조제2항”을 각각 “「임대주택법」 제16조제3항 및 동법 시행령 제13조제2항”으로 하고, 같은 조 제1항제1호 및 제2항제1호 중 “「임대주택법」 제12조제1항제1호 및 제2호”를 각각 “「임대주택법」 제16조제1항제1호 및 제2호”로 하며, 같은 조 제1항제2호 및 제2항제2호 중 “재산세”를 각각 “재산세 및 도시계획세”로 한다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면) 「농어촌발전특별조치법」 제29조의 규정에 의한 농어촌특산품생산단지의 지정을 받은 자와 「농산물가공산업 육성법」 제5조 및 「수산물품질관리법」 제16조제1호의 규정에 의한 가공업자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.

제13조의2를 다음과 같이 신설한다.

제13조의2(아파트형공장 등에 대한 감면) ① 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」의 규정에 의하여 협동화사업실천계획 승인을 얻어 「지방세법 시행규칙」 별표3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진 주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권

정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.

② 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법 제28조의5의 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 아파트형공장용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감 한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 제182조제1항의 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감한다.

제17조제3호 중 “건설교통부장관”을 “국토해양부장관”으로 한다.

제20조 중 “주거용 부동산”을 “주택”으로 한다.

제22조 중 “내지 제6호”를 “부터 7호 까지”로 한다.

제24조의 제목 중 “유통산업”을 “물류산업”으로 하고, 같은 조 중 “「화물유통촉진법」 제2조의 규정에 의한 창고용에 직접 사용하는 토지”를 “「물류정책기본법」 제2조제1항제2호에 의한 물류시설운영업종 창고업용에 직접 사용하는 토지”로 한다.

제29조 중 “건설교통부장관”을 “국토해양부장관”으로 한다.

제31조를 다음과 같이 한다.

제31조(향교재단 소유재산에 대한 감면) 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에

불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2009년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 2009년 12월 31까지 적용한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

현행	개정안
<p>경우는 4급)인 장애인이 본인 또는 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 장애인의 배우자, 장애인의 직계존·비속, 장애인의 직계비속의 배우자, 장애인의 형제·자매의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 자동차로서 다음 각호의 1에 해당하는 자동차중 최초로 감면신청 하는 1대(당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소등록 하는 경우를 포함한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.</p> <p>1. ~ 4. (생략) ② (생략)</p>	<p>------(취득세·등록세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대를 말하며, 당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함 한다) -----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음) ② (현행과 같음)</p>
<p>제8조(평생교육시설 등에 대한 감면) (생략) 1.~2. (생략) 3. 건설교통부의 운수연수원 설립계획에 따라 설립된 운수연수원 4.~7 (생략)</p>	<p>제8조(평생교육시설 등에 대한 감면) (현행과 같음) 1.~2. (현행과 같음) 3. 국토해양부 ----- ----- 4.~7 (현행과 같음)</p>
<p>제11조(농어촌주택개량 등에 대한 감면) ① (생략) 1. ~2. (생략) 3. 「오지개발촉진법」에 의한 오지개발사업 ② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 지정된 개발제한구역안</p>	<p>제11조(농어촌주택개량 등에 대한 감면) ① (현행과 같음) 1. ~2. (현행과 같음) 3. <삭제> ② 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조의 규정에 의한</p>

현 행	개 정 안
<p>에 거주하는 자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 1년이상 거주한 사실이 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 당해 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구지정대상지역내의 주택으로서 <u>건설교통부장관의 승인</u>을 얻은 <u>취락정비계획</u>에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터이하의 주택(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</p>	<p>----- <u>취락지구정비계획</u> -----</p>
<p>제12조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자 및 「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1제4호의 규정에 의하여 임대사업을 하는 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경</p>	<p>제12조(임대주택에 대한 감면) ① ---</p>

현행	개정안
<p>우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세와 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조제3항 및 동법 시행령 제9조제2항 규정에 의한 정당한 사유없이 임대무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 도시계획세를 추징한다.</p>	<p>----- 「임대주택법」 제16조제3항 및 동법 시행령 제13조제2항 -----</p>
<p>1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법」 제12조제1항제1호 및 제2호의 규정 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p>	<p>1. ----- 「임대주택법」 제16조제1항제1호 및 제2호 -----</p>
<p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p>	<p>2. ----- 재산세 및 도시계획세 -----</p>
<p>3. (생략)</p> <p>② 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1</p>	<p>3. (현행과 같음)</p> <p>② -----</p>

현 행	개 정 안
<p>항제6호의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법」에 의한 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조제3항 및 동법 시행령 제9조제2항 규정에 의한 정당한 사유없이 임대의 무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법」 제12조제1항제1호 및 제2호의 규정과 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. (생략)</p>	<p>----- 「임대주택법」 제16조제3항 및 동법 시행령 제13조제2항 -----</p> <p>1. ----- 「임대주택법」 제16조제1항제1호 및 제2호 -----</p> <p>2. ----- 재산세 및 도시계획세 -----</p> <p>3. (현행과 같음)</p>
제13조(농어촌특산물생산단지 등에 대한 감면)	제13조(농어촌특산물생산단지 등에 대한 감면)

현 행	개 정 안
<p>① 「농어촌발전특별조치법」 제29조의 규정에 의한 농어촌특산품생산단지의 지정을 받은 자와 「농산물가공산업육성법」 제5조 및 「수산물품질관리법」 제16조제1호의 규정에 의한 가공업자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.</p> <p>② 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」의 규정에 의하여 협동화사업실천계획 승인을 얻어 「지방세법 시행규칙」 별표3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 그</p>	<p>「농어촌발전특별조치법」 제29조의 규정에 의한 농어촌특산품생산단지의 지정을 받은 자와 「식품산업진흥법」 제16조 및 「수산물품질관리법」 제16조제1호의 규정에 의한 가공업자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.</p>

현 행	개 정 안
<p><u>리하지 아니하다.</u></p> <p>③ 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법 제28조의5의 규정에 <u>아니하다.</u></p>	
<p><u><신 설></u></p>	<p>제13조의2(아파트형공장 등에 대한 감면)</p> <p>① 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」의 규정에 의하여 협동화 사업실천계획 승인을 얻어 「지방세법 시행규칙」 별표3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진 주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일이 상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 날 세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.</p> <p>② 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포</p>

현 행	개 정 안
	<p>합한다) 및 동법 제28조의5의 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 파세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 아파트형공장용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 파세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감 한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 제182조제1항의 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감 한다.</p>
<p>제17조(주차전용 토지에 대한 감면) (생 략) 1. ~ 2.(생 략) 3. 토지에 대한 부동산가액은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 개별공시지가(개별공시지가가 없는 토지의 경우에는 동법 제9조의 규정에 의하여 건설교통부장관이 제공한 토지가격 비준표를 사용하여 산정한 지가를 말한다)로 하고, 건축물에 대한 부동산가액은 시가표준액 또는 법인장부가액 중 높은 가액으로 한다.</p>	<p>제17조(주차전용 토지에 대한 감면) (현행과 같음) 1. ~ 2.(현행과 같음) 3. _____ _____ _____ _____ _____ 국토해양부장관 _____ _____ _____ _____.</p>
<p>제20조(시장정비사업에 대한 감면) 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 의하여 선정된 시장정비사업시행구역안의 부동산(주</p>	<p>제20조(시장정비사업에 대한 감면) -- _____ _____ _____</p>

현행	개정안
<p><u>거용 부동산을 제외한다</u>)에 대하여는 다음 각호의 1에 의하여 재산세를 경감한다.</p> <p>1. ~2. (생략)</p>	<p>(주택-----)----- ----- -----</p> <p>1. ~2. (현행과 같음)</p>
<p>제22조(신용보증재단에 대한 감면) 「지역신용보증재단법」에 의하여 설립된 <u>충북신용보증재단이 과세기준일 현재 동법 제17조제1호 내지 제6호의 규정</u>에 의한 업무에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, <u>충북신용보증재단에 대하여는 사업소세를 면제한다.</u></p>	<p>제22조(신용보증재단에 대한 감면) --- ----- ----- -----부터 제7호 까지----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>제24조(유통산업지원을 위한 감면) 과세기준일 현재 「<u>화물유통촉진법</u>」 제2조의 규정에 의한 <u>창고용으로 사용되는 토지</u>에 대하여는 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p>	<p>제24조(물류산업-----)----- -----「물류정책기본법」 제2조제1항제2호에 의한 <u>물류시설운영업 중 창고업용에 직접 사용하는 토지</u>----- ----- -----</p>
<p>제29조(공공기관 지방이전에 대한 감면) 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제2조의 규정에 의한 이전공공기관이 동법 제4조의 규정에 의하여 <u>건설교통부장관의 지방이전계획승인을 얻어 이전할 목적</u>으로 취득하는 부동산에 대하여는 재산세를 최초 납세의무성립일로부터 5년간 면제하고, 그 다음 3년간 100분의 50을 경감한다.</p>	<p>제29조(공공기관 지방이전에 대한 감면) ----- ----- ----- ----- 국토해양부장관-- ----- ----- -----</p>
<p>제31조(향교재단 소유재산에 대한 감면) ①「<u>향교재산법</u>」 제2조의 규정에 의한 <u>향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원을 말한다)</u> 및 임야에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조제1항 제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분</p>	<p>제31조(향교재단 소유재산에 대한 감면) 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 <u>향교재단이 소유하여 임대하는 주택</u> (연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에 불구하고</p>

현 행	개 정 안
<p>의 0.7로 한다. 다만, 1991년 12월 31일 이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.</p> <p>② 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.</p>	<p>재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.</p>

관계 법령

지방세법

[일부개정 2008.9.26 법률 제9133호]

제7조 (공익등 사유로 인한 과세면제 및 불균일과세) ①지방자치단체는 공익상 기타의 사유로 인하여 과세를 부적당하다고 인정할 때에는 과세하지 아니할 수 있다.

②지방자치단체는 공익상 기타의 사유로 인하여 필요한 때에는 불균일과세를 할 수 있다.

제8조 (수익등 사유로 인한 불균일과세 및 일부과세) 지방자치단체는 그의 일부에 대하여 특히 이익이 있다고 인정되는 사건에 대하여서는 불균일과세를 하거나 또는 그의 일부에 대하여서만 과세할 수 있다.

제9조 (과세면제등을 위한 조례) 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 과세면제 불균일과세 또는 일부과세를 하고자 할 때에는 행정안전부장관의 허가를 얻어 당해지방자치단체의 조례로써 정하여야 한다. <개정 1978.12.6, 1998.12.31, 2008.2.29>

개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법

[전부개정 2008.3.21 법률 제8975호]

제3조(개발제한구역의 지정 등)

① 국토해양부장관은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 도시의 개발을 제한할 필요가 있거나 국방부장관의 요청으로 보안상 도시의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정되면 개발제한구역의 지정 및 해제를 도시관리계획으로 결정할 수 있다.

② 개발제한구역의 지정 및 해제의 기준은 대상 도시의 인구·산업·교통 및 토지이용 등 경제적·사회적 여건과 도시 확산 추세, 그 밖의 지형 등 자연환경 여건을 종합적으로 고려하여 대통령령으로 정한다.

개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령

[일부개정 2008.2.29 대통령령 제20722호]

제2조 (개발제한구역의 지정 및 해제에 기준)

①국토해양부장관이 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」(이하 "법"이라 한다) 제3조제1항의 규정에 의하여 개발제한구역을 지정할 때에는 다음 각호의 1에 해당하는 지역을 대상으로 한다. <개정 2005.9.8, 2008.2.29>

1. 도시의 무질서한 확산 또는 서로 인접한 도시의 시가지로의 연결을 방지하기 위하여 개발을 제한할 필요가 있는 지역
2. 도시주변의 자연환경 및 생태계를 보전하고 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 개발을 제한할 필요가 있는 지역
3. 국가보안상 개발을 제한할 필요가 있는 지역
4. 도시의 정체성 확보 및 적절한 성장관리를 위하여 개발을 제한할 필요가 있는 지역

②개발제한구역은 법 제3조제1항의 규정에 의한 지정목적 달성을 위하여 공간적으로 연속성을 갖도록 지정하되, 도시의 자족성 확보·합리적인 토지이용 및 적절한 성장관리 등을 감안하여야 한다.

③법 제3조제2항의 규정에 의하여 개발제한구역이 다음 각호의 1에 해당하는 경우 국토해양부장관이 정하는 바에 따라 개발제한구역을 조정 또는 해제할 수 있다. <개정 2002.8.14, 2002.12.26, 2003.1.7, 2008.2.29>

1. 개발제한구역에 대한 환경평가 결과 보존가치가 낮게 나타나는 곳으로서 도시용지의 적절한 공급을 위하여 필요한 지역
2. 주민이 집단적으로 거주하는 취락으로서 주거환경 개선 및 취락정비가 필요한 지역
3. 도시의 균형적 성장을 위하여 기반시설의 설치 및 시가화 면적 조정 등 토지이용의 합리화를 위하여 필요한 지역
4. 지정목적이 달성되어 개발제한구역으로 유지할 필요가 없게 된 지역
5. 도로(국토해양부장관이 정하는 규모의 도로에 한한다)·철도 또는 하천개수로 등의 공공시설의 설치로 인하여 생기는 3천제곱미터 미만의 소규모 단절토지

임대주택법

[전부개정 2008.3.21 법률 제8966호]

제16조(임대주택의 매각 제한 등) ① 임대주택은 다음 각 호의 기간(이하 "임대의무기간"이라 한다)이 지나지 아니하면 매각할 수 없다.

1. 건설임대주택 중 국가나 지방자치단체의 재정으로 건설하는 임대주택 또는 국민주택기금의 자금을 지원받아 영구적인 임대를 목적으로 건설한 임대주택은 그 임대주택의 임대개시일부터 50년
2. 건설임대주택 중 국가나 지방자치단체의 재정과 국민주택기금의 자금을 지원받아 건설되는 임대주택은 임대개시일부터 30년
3. 제1호와 제2호 외의 건설임대주택 중 제26조에 따라 임대 조건을 신고할 때 임대차 계약기간을 10년 이상으로 정하여 신고한 주택은 그 임대주택의 임대개시일부터 10년
4. 제1호부터 제3호까지의 규정에 해당하지 아니하는 건설임대주택 및 매입임대주택은 대통령령으로 정하는 기간

② 임대주택을 매각하는 매매계약서에는 임대주택을 매입하는 자가 임대주택을 매각하는 자의 임대사업자로서의 지위를 승계한다는 뜻을 분명하게 밝혀야 한다.

③ 제1항에도 불구하고 임대의무기간 이내에 임대사업자 간의 매매 등 매각이 가능한 경우와 매각 요건 및 매각 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. 다만, 부도임대주택등을 다른 임대사업자가 매입하려면 임대주택의 향후 관리계획, 「주택법」 제60조에 따른 국민주택기금 융자금의 변제계획 등 대통령령으로 정하는 요건을 갖추어 시장·군수·구청장에게 매입허가를 신청하여야 한다.

④ 시장·군수·구청장은 제3항 단서에 따라 매입허가신청을 받은 경우에는 제33조에 따른 임대주택분쟁조정위원회의 심의를 거쳐 부도임대주택등의 매입허가 여부를 결정하여야 한다.

임대주택법 시행령

[일부개정 2008.7.29 대통령령 제20947호]

제13조 (임대주택의 임대무기간 등) ① 법 제16조제1항제4호에서 "대통령령으로 정하는 기간"이란 해당 임대주택의 임대 개시일부터 5년을 말한다.

② 법 제16조제3항에 따라 다음 각 호의 경우에는 임대무기간 이내에 매각할 수 있다.

1. 국토해양부령으로 정하는 바에 따라 시장·군수 또는 구청장에게 신고한 후 다른 임대사업자에게 매각하는 경우
2. 임대사업자가 부도, 파산 그 밖의 경제적 사정 등으로 임대를 계속할 수 없는 경우로서 다음 각 목의 구분에 따른 분양전환허가 또는 분양전환승인을 받은 경우
가. 국가·지방자치단체·대한주택공사 또는 지방공사가 임대하는 임대주택의 경우에는 국토해양부장관의 허가
나. 가목 외의 공공건설임대주택의 경우 법 제21조제3항에 따른 승인
다. 가목 및 나목 외의 임대주택의 경우에는 해당 임대주택이 있는 곳을 관할하는 시장·군수 또는 구청장의 허가
3. 법 제16조제1항제4호에 해당하는 임대주택으로서 임대 개시 후 해당 주택의 임대무기간의 2분의 1이 지난 경우로서 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 국토해양부령으로 정하는 바에 따라 임대사업자가 시장·군수 또는 구청장에게 신고한 후 임차인에게 분양전환하는 경우. 이 경우 공공건설임대주택은 법 제21조제1항 또는 제2항에 해당하는 임차인에게만 분양전환을 할 수 있다.

지역신용보증재단법

[일부개정 2007.1.3 법률 제8196호]

제17조 (업무) 재단은 다음 각호의 업무를 행한다. <개정 2005.5.31>

1. 기본재산의 관리
2. 신용보증
3. 신용조사 및 신용정보의 관리
4. 경영지도
5. 구상권의 행사
6. 제2호 및 제3호의 업무에 부수되는 업무로서 중소기업청장의 승인을 얻은 것
7. 제1호·제4호 및 제5호의 업무에 부수되는 업무로서 시·도지사의 승인을 얻은 것

제천시 공고 제 2008 - 1032 호

제천시세 감면조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민들에게 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2008. 10. 24 .

제 천 시 장

제천시세 감면조례 일부개정조례안 입법예고

□ 조례명 : 제천시세 감면조례 일부개정조례안

□ 개 정 이 유

- 지방세 감면대상 구체화,근거법령 변경등 「지방세 감면조례 표준안」이 행정안전부로부터 2008. 9. 24, 2008.10. 9 시달됨에 따라
- 현행 조례를 표준안에 맞게 일부 개정하고자 함.

□ 주 요 내 용

- 국가유공자 등 및 장애인 소유자동차에 대한 감면대상을 취득세·등록세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대로 구체화 함(안 제2조제2항및제3조제1항)
- 농어촌주택개량 등에 대한 감면 대상 중 일부 삭제하고, 근거법령 및 일부용어 수정(안 제11조제1항제3호 및 같은조 제2항)
- 특별·광역시 지역 과 동일하게 전용면적 60㎡이하의 임대주택까지 도시계획세를 면제하여 지역 간 형평성 제고(안 제12조제1항제2호및제2항제2호)
- 「임대주택법」 및 「임대주택법 시행령」 개정에 따라 인용조문 정비(안 제12조 제1항제호 및 같은조 제2항제1호개정)

- 「지역신용보증재단법」 개정에 따라 감면범위를 명확히 하기 위해 인 용 조문 수정(안 제22조)
- 아파트형공장 감면 제외부동산 범위 구체화로 당초 감면 취지에 맞게 조문수정 및 농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면조례 중 일부 아파트형공장 등에 대한 감면조항으로 별도 신설 (안 제13조제2항및3항 삭제, 제14조의2 제1항제2항신설)
- 중앙행정기관의 명칭 변경에 따른 조문 변경(안제8조의3호,제17조의3 호 및 제29조 개정)
- 지방세법 제180조(정의)등에서 주거용 건축물과 그 부속토지를 주택 으로 규정하고 있으나 납세자의 혼란 방지 지방세법 체계화로 ‘주거용 부동산’을 ‘주택’으로 일괄정비(안 제20조 개정)
- 법률명칭 변경 및 당초 감면취지와 달리 비영업용 창고용 토지도 감 면 되는 것으로 오해의 소지가 있어 감면대상을 구체적으로 규정하는 등 감면대상 명확화(안 제24조)
- 지방세법 시행령 제132조 제4항 제14호 규정(재산세 분리과세)에 따라 향교재단 소유농지 및 임야에 대하여 동일한 감면혜택을 받을 수 있으 므로 중복 감면규정 정비(안 제31조)

4. 의견서 제출

이 제천시세 감면조례 일부개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2008년 11월 13일까지 제천시장 (참조 : 세정과장)에게 서면으로 의견을 제출하거나 알려주시기 바랍니다.

※ 연락처 641 - 5564, FAX 641 - 5579 담당자 : 오경아

- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬반 여부와 그 사유)
- 성명 (단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호, 주소
- 기타 참고 사항 등

★지방세무주 사보	세정팀장	세정과장			
오경아	이용덕	11/14 박문수			

조례개정안 입법예고 결과보고서

제천시세감면조례 일부 개정조례(안) 입법예고에 대하여 공고한 결과를 아래와 같이 보고합니다.

1. 입법예고 조례명 : 제천시세감면조례 일부 개정조례(안)
2. 공고번호 : 제천시공고 제2008 - 1032호
3. 공고기간 : 2008. 10. 24 ~ 11. 13. (20일)
4. 공고매체 : 제천시보 및 제천시홈페이지(입법예고)
5. 공고내용 : 별도붙임
6. 공고결과
 - 조 회 수 : 120명
 - 의견제시자 : 없음

붙 임 : 공고안 1부 끝.