

2009년도 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2008. 11. 18. 제 천 시 장
나. 회 부 일 자 : 2008. 11. 20.
다. 상 정 일 자 : 2008. 11. 25.(제154회 제2차정례회 자치행정위원회 제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 박춘일)

가. 제안사유

- 자원관리센터 인접 공유재산 취득
자원관리센터 부지와 연결된 토지로서 향후 자원관리센터 확장 및 증설시 필요한 토지로 향후자원관리센터의 원활한 운영을 위한 공유재산 취득
- 탁사정 토지 및 건물 취득(9필지)
탁사정 부지 전체가 사유지로 사유재산권행사와 공공유원지 개발 필요성간의 갈등심화, 사유토지 및 건물 매입을 통한 공공유원지로 체계적 개발
- 청풍수상휴양공원 조성용 토지 취득(15필지)
청풍 물태지구앞 사유지(섬) 매입을 통한 수상휴양공원조성 국회 연수원부지 가치제고 및 청풍호반 연계관광 개발
- 입석 선돌공원 토지 취득(5필지)
충북도 기념물 제117호인 입석 선돌 보호 및 공원조성으로 문화재 보호 및 관광자원화

- 운동시설 부지내 (의림지국공장) 공유재산 취득(1필지)
종전 국유지(기획재정부 소유) 관리를 지방자치단체에서 관리하였으나, 2007년도 이후 관리실태를 토지공사로 위탁 관리하면서 실태조사를 근거로 대부 및 사용에 대한 사용료의 문제가 발생
안전 토지가 우리시에서 족구장·기타 공공이 이용하는 주차장으로 사용되고 있어 취득하고자 함.
- 운동시설 부지내 (장락동) 공유재산 취득
교동, 장락동에 밀집되어 있는 아파트로 인하여 인구가 밀집되어 있으나 이동수단이 미흡한 노인들의 생활체육공간이 부족하여 교동·장락동 중심지역 일원에 게이트볼장 건립을 위한 부지를 매입하고자 함
- 용두동 주민센터 신축
 - 용두동 주민센터는 청사가 협소 및 노후하여 주민자치센터 프로그램 이용자 및 직능 단체 회의공간이 부족하여 시민불편이 초래되어 청사를 신축코자 함
 - 현 청사 부지가 협소하여 인근 진입부지를 추가로 확보후 청사를 신축코자 함

나. 주요내용

《취득예산》

(단위: m²/천원)

해당과	구 분	취 득 면 적		추정가격	비 고
		부지(필/m ²)	건물(동/m ²)		
	총계	39 147,086	5 2,635.85	4,578,222	
문 화 관 광과	계	29 42,279	4 1,244.63	597,358	
	매입	29 42,279	4 1,244.63	597,358	탁사정, 청풍수상휴양공원 입석선돌공원부지
	신축				
환 경과	계	2 94,810		255,980	
	매입	2 94,810		255,980	자원관리센터 인근부지
	신축				
회 계과	계	4 619	5 2,635.85	2,382,489	
	매입	4 619	4 391.22	261,489	용두동 청사 신축 인근부지
	신축		1 1,000	2,121,000	용두동청사 신축 1동
평 생학 습 체 육과	계	4 9,378		1,342,395	
	매입	4 9,378		1,342,395	의림국궁장 (기획재정부 소유) 장락동 운동부지
	신축				

3. 검토보고 요지(전문위원 김석윤)

【 법적검토 】

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)제1항 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다고 되어 있음.

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)제1항 법 제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득) 및 처분으로 한다.
 1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상, 처분의 경우에는 5억원 이상.
 2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 시·군·자치구의 경우에는 1천 제곱미터 이상, 처분의 경우에는 1건당 시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상인 재산으로 되어 있음.
- 제천시공유재산관리조례 제12조(공유재산 관리계획)제1항 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 제천시의회(이하 “시의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다고 되어 있음.
- 2009년도 공유재산관리계획안은 공유재산 및 물품관리법, 동법 시행령, 제천시 공유재산관리조례에 의거 의회의 의결을 받고자 하는 것임.

【 행정적 검토 】

- 2009년도 공유재산관리계획안은 토지 39필지 147,086㎡, 건물 5동 2,635㎡을 취득하는 것으로서 추정가격은 4,578,222천원이나 실제 취득가격은 이보다 많은 예산이 소요될 것으로 사료됨.
- 따라서 금번 공유재산관리계획안 심의시 우리시가 미래발전적으로 추진하고있는 2010 제천국제한방바이오엑스포 행사와 관련한 예산운영상의 문제점, 대내외의 재정여건, 지역경기, 사업의 필요성뿐만아니라 시급성등 다각적으로 살펴보아야 할 것으로 사료됨.
- 자원관리센터는 협오시설로 인식되어 향후 자원관리센터 확장과 증설시 부지확보에 많은 어려움과 민원이 예상되므로 자원관리센터의 원활한 운영을 위하여 취득하는 것이 타당하다고 사료됨.

- 탁사정 공공유원지 개발, 청풍 수상휴양공원 조성, 입석선돌 공원조성 사업에 대해서는 향후 관광사업의 발전가능성을 먼저 살펴보아야 하며, 탁사정 공공유원지 개발, 청풍 수상휴양공원 조성사업과 관련한 공유재산 취득의 건은 향후 사업계획의 타당성, 예산의 적정성, 시기의 적절함 등을 세밀히 살펴야 함. 또한 청풍 수상휴양공원 조성사업은 청풍호 수면 변동 - 특히, 집중호우로 인한 수해시 - 으로 인한 사업의 가능성, 타당성은 있는 것인지 살펴야 함.
- 의림지 국궁장옆 운동시설부지 취득은 현재 족구장 및 주차장으로 시민들이 이용하고 있어 취득의 타당성이 있으며 장락동 운동시설부지 취득은 시민의 건강증진을 위한 것으로 향후 활용가치가 높을 것으로 판단되나 타 시민단체와의 형평성등을 충분히 고려해야 할것으로 사료됨.
- 용두동 주민센터 신축을 위한 공유재산취득은 용두동의 인구증가 추이, 주민들이 현 주민센터 이용시 불편사항등을 충분한 설명청취후 심의 하여야 함.

4. 질의 및 답변 요지

- 자치운영팀장 하시면서 교동 동사무소 신축 담당했죠. 그 당시에 주차장 우리가 작다고 분명히 지적했죠. 그래 가지고 사용하는데 어땠고 할 것이냐 그랬더니 도서관 앞에 세워 놓고 내려가면 된다고 답변했죠? 의회에서 분명히 지적했던 사항인지?

(박성하 위원)

: 예, 거기에 전체적인 20대인가 21대 인가 설수가 있는 것이고 일부는 직원들 차는 그쪽에 공원쪽에 차를 대는 것으로 해서 조성할 수 밖에 없음.(자치행정과장 이춘호)

- 지금 교동 게이트볼장입니까? 주차장입니까? (박성하 위원)
: 게이트볼장으로 올라왔음.(회계과장 최춘일)
- 지금까지 게이트볼장 부지 사준 전례 있습니까?(박성하 위원)
: 그것은 없는 것으로 알고 있음(회계과장 최춘일)
- 땅매입이 투융자에 해당되는 사항입니까? 투융자 심사는 받았는지?(박성하 위원)
: 해당됨. 받지 않았음.
- 개발행위를 개인이 할 수 있는지?(박성하 위원)
: 그것은 더 검토해 봐야 될것 같음(문화관광과장 김동석)
- 탁사정 관광개발 용역이 나오면 그것을 토대로 해서 그것 안에 따라 매입하였으면 함. 전의원님 상대로 해 가지고 용역에 대한 결과보고를 하면서 당위성을 설명주시면 좋겠음.
: 알겠음.(문화관광과장 김동석)
- 여관이 다 허물어져 가는데 5억을 줄 필요가 있는지?
(박성하위원)
: 현재 용역중에 있지만 저희들이 계획은 토지매입비가 약 한 15억 정도되고 여관도 같이 함께 사는 것으로 그렇게 계획을 해서 20억 정도를 예산을 하고 있음.(문화관광과장 김동석)
- 청풍수상휴양공원은 만수위가 145m인지?(성명중 위원)
: 145m임. 만수위가 되면 청풍운동장까지가 만수위입니다. 그 섬이라고 표현하고 있는 그 지역은 그것보다는 조금 낮은 부지도 있고 조금 높은 부지이기 때문에 큰 지장은 없을 것으로 봄.
- 탁사정 토지와 건물을 매입한 후에 향후 조성계획은 어떤 계획을 가지고 있는지?(양순경 위원)
: 용역중이지만 저희들 생각으로는 쉼터공간으로 해서 파고라나 편의의자 그리고 매점1동 정도, 잔디공간, 주차장 이런 것으로 계획을 하고 있음.

- 교동 동사무소가 이전이 되어서 상당히 주차장이 확보의 필요성은 있는지?(조덕희 위원)

: 동사무소 주변지역은 근린생활공원 지역임. 그 곳은 장기적으로 체육공원이 들어서야 되는 지역이라고 생각이 됨.

지금 부지매입하는 필지에 게이트볼장은 면적은 1/3밖에 차지
가 안 됨. 나머지 2/3는 동사무소와 인접한 주차장 용지로 사용
될 것임.

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

- 국내외의 경제여건과 사업의 타당성, 시급성, 타 시민단체와의 형평성등을 고려하여 탁사정 토지 및 건물, 청풍수상휴양공원 조성용 토지, 장락동 운동시설부지를 2009년도 공유재산관리계획안에서 삭제하고자 함.

7. 심 사 내 용

- 양순경 위원의 수정안 발의(제천시의회 회의규칙 제25조)
- 수정안 표결결과
 - 출석위원 5명중 찬성 5명으로 가결(제천시의회 회의규칙 제45조)

8. 심사결과

“수정안 가결”

9. 심사보고 붙임서류

1. 2009년도 공유재산관리계획안에 대한 수정안 1부. 끝.

2009년도 공유재산관리계획안에 대한 수정안

2009년도 공유재산관리계획안을 다음과 같이 수정한다.

(단위 : m²/ 천원)

순번	재 산 의 표 시				추정가액 (대장가액)	수정내역
	구분	소재지	지목 (구조)	지적		
1	자원관리센터 인접토지취득	신동 산21	임야	62,678	169,230	
2	"	신동 산22-1	임야	32,132	86,750	
3	탁사정 부지취득	봉양읍 구학리 산18-3	임야	9,438	10,570	삭제
4	"	봉양읍 구학리 산18-9	"	467	719	삭제
5	"	봉양읍 구학리 산18-10	임 야	267	472	삭제
6	"	봉양읍 구학리 산19	"	315	18,837	삭제
7	"	봉양읍 구학리 233-2	잡종지	477	28,254	삭제
8	"	봉양읍 구학리 233-10	"	492	29,422	삭제
9	"	봉양읍 구학리 233-15	대 지	140	4,410	삭제
10	"	봉양읍 구학리 233-16	"	572	34,206	삭제
11	"	봉양읍 구학리 233-22	잡종지	307	18,359	삭제
12	" (팔각정휴게소)	봉양읍 구학리 233-2	건 물 (철콘,목조)	91.5	22,267	삭제
13	" (모텔·식당)	봉양읍 구학리 233-10	건 물 (라멘,조적)	799.53	229,951	삭제
14	" (산장휴게소)	봉양읍 구학리 233-15	건 물 (조적,스라브)	169.2	16,164	삭제
15	" (길상휴게소)	봉양읍 구학리 233-16	건 물 (경량철골, 철콘스라브)	174.4	21,573	삭제

순번	재 산 의 표 시				추정가액 (대장가액)	수정내역
	구분	소재지	지목 (구조)	지적		
16	청풍수상휴양 공원조성부지 취득	청풍면 물태리 10-1	임 야	2,129	4,045	삭제
17	"	" 10-2	"	1,444	27,436	삭제
18	"	" 10-3	"	1,331	2,529	삭제
19	"	" 10-4	"	1,072	2,037	삭제
20	"	" 10-5	"	527	1,001	삭제
21	"	" 10-6	"	454	863	삭제
22	"	" 10-7	"	419	796	삭제
23	"	청풍면 읍리 110-3	"	3,648	8,573	삭제
24	"	" 110-4	"	1,862	4,141	삭제
25	"	" 110-5	"	1,975	4,641	삭제
26	"	" 110-6	"	2,234	5,250	삭제
27	"	" 110-7	"	795	1,868	삭제
28	"	" 110-8	"	538	1,264	삭제
29	"	" 110-9	"	573	1,346	삭제
30	"	" 110-10	"	1,676	3,939	삭제
31	입석선돌 공원조성 부지취득	송학면 입석리 647	답	1,875	21,937	
32	"	" 647-1	"	2,723	26,467	
33	"	" 648	"	1,187	11,537	
34	"	" 648-1	"	1,716	16,679	
35	"	" 650	"	1,626	15,805	
36	운동시설부지 (의림지국공장 주차장)취득	모산동 568-21	하천	8,049	1,200,000	

순번	재 산 의 표 시				추정가격 (대장가격)	수정내역
	구분	소재지	지목 (구조)	지적		
37	용두동 주민센터신축	하소동 323-24	건물	1000	2,121,000	
38	용두동주민센 터신축편입예정 부지취득	“ 323-25	대	171	51,813	
39	“	“ 323-8	전	92	20,056	
40	“	“ 323-27	답	158	34,444	
41	“	“ 63-9	대	198	40,194	
42	“ (하소동마을회)	“ 323-25	건물 (시멘트벽돌)	197.6	36,161	
43	“ (위험물저장소)	“ 323-8	건물 (시멘트조적)	21.37	7,421	
44	“ (주택)	“ 323-27	건물 (시멘트 브릭)	95	32,300	
45	“ (주택)	“ 63-9	건물 (벽돌 새기와)	77.23	39,100	
46	운동시설부지 취득	장락동 675	전	522	94,400	삭제
47	“	“ 676	전	587	152,000	삭제
48	“	“ 659-14	임	220	177,000	삭제