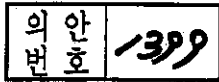


2010년도 공유재산관리계획안

제출년월일 : 2009. 11.



제 출 자 : 제 천 시 장

1. 심의안건

- 2010년 공유재산관리계획안

2. 심의사유

○ 한방바이오엑스포시설 기부채납

- 한방바이오엑스포 인프라시설투자 시비 예산절감을 위하여 유통판매시설에 대한 민자유치 사업으로 약초특산물판매장, 한방한우프라자, 농축산유통센터 및 식문화체험장을 건축 후 기부채납 받아 2010제천국제한방Bio엑스포의 한방관광상품 마케팅 인프라시설로 활용하고
- 한방엑스포, 약초건강축제, 2013동의보감엑스포, 4년단위 미니엑스포 개최시 특산물 판매의 장으로 활용하여 지역경제 활성화에 기여하고자 함

○ 청풍호 활공장 명소화 사업 부지 취득

- 청풍호 활공장 명소화 사업으로 문화체육관광부 관광자원개발예산 3,600백만원 (국비1,800, 도비540, 시비1,260)이 2009~2011년까지 3개년 계획으로 확정되어 2009년 1,000백만원으로 기존 활공장 보강 및 전망데크 설치, 기존모노레일 승차 4대 증설 등을 추진
- 2010년 1,000백만원으로 도곡리 마을앞 유지를 활용하여 활공훈련장(약9,700㎡)조성 및 교육관 부지 매입(1필지1,909㎡)을 통해 교육관 1동(300㎡)을 신축하고 추가 토지매입 (5필지 42,917㎡)을 통해 도곡리마을~비봉산간 전기식 관광모노레일을 설치(약3km정도),
- 중부 내륙권 최고의 전망관광 핵심관광지로 조성하여 지역주민 소득증대 및 관광활성화에 기여토록 하기 위함

○ 사유토지집단화사업 토지취득

- 사유토지 대부분 소규모로 산재된 재산으로 활용성이 떨어지고, 도시확장 및 개발에 따른 지가 상승으로 공용토지 확보가 어려움
- 사유토지 집단화를 통하여 일단의 토지규모를 확대하여 활용성 제고 및 재산가치 증대

3. 심의사항

[취득재산]

(단위 : m² / 천원)

구 분	취 득 면 적		대장가격	취득사유
	부지(필)	건물(동)		
계	22 102,927	4 11,373.51	14,714,923	
한방경제과		3 11,073.51	12,884,000	한방바이오엑스포시설 기부채납
문화관광과	6 44,826	1 300	530,218	청풍호활공장명소화사업
회계과	16 58,101		1,300,705	시유토지집단화사업

4. 심의근거 법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 제7조 및 동법시행령 제5조(기부채납)
- 제천시 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 2009. 10. 23. 제천시 공유재산심의회 심의필

5. 결 의

- 2010년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 2010년도 공유재산 취득대상 재산목록
- 2010년도 공유재산관리계획서(개별)

6. 제출의견

- 2010년도 공유재산관리계획안을 이 안과 같이 제출하오니 원안대로 의결하여 주시기 바랍니다.

2010년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위:m'/천원)

구 분			2010 공유재산관리계획			비 고
			필지(건)	면 적	금 액	
취 득	계	계	26	114,300.51	14,714,923	
		토 지	22	102,927	1,430,923	
		건 물	4	11,373.51	13,284,000	
	매 입	토 지	22	102,927	1,430,923	
		건 물				
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물	4	11,373.51	13,284,000	
		기 타				
처 분	계	토 지		해당없음		
		건 물				
		기 타				
	매 각	토 지				
		건 물				
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물				
		기 타				

2010년 공유재산 취득대상 재산목록

【취득재산】

(단위 : m² / 천원)

순번	재 산 의 표 시				추정가액 (대장가액)	비 고 (공시지가)
	구분	소재지	지목(구조)	지적		
합계	계	26		114,300.51	14,714,923	
	토지	22		102,927	1,430,923	
	건물	4		11,373.51	13,284,000	
1	한방바이오엑스포시설기부채납	왕암동 648번지	철콘조(2층)	899.51	1,434,000	건물
2	"	"	철콘조(2층)	1,914	1,950,000	"
3	"	"	철콘조/철콘조(3층)	8,260	9,500,000	"
4	청풍호활공장토지취득	청풍면 도곡리 산7-1	임야	40,402	80,804	2,000
5	"	청풍면 도곡리 98	전	592	5,032	8,500
6	"	청풍면 도곡리 99	"	679	7,672	11,300
7	"	청풍면 도곡리 114	"	109	1,075	9,870
8	"	청풍면 도곡리 115	"	1,135	15,209	13,400
9	"	청풍면 도곡리 107-1	"	1,909	20,426	10,700
10	청풍호활공장건물신축	청풍면 도곡리 107-1	철콘조(2층)	300	400,000	건물
11	사유토지집단화토지취득	청전동 산16-2	임야	2,080	272,480	131,000
12	"	청전동 102-7	대	500	133,500	267,000
13	"	청전동 101-12	대	304	42,560	140,000
14	"	신백동 193	전	1,488	86,452	58,100
15	"	신백동 194-1	전	2,139	148,874	69,600
16	"	신백동 195-3	전	1,583	110,176	69,600
17	"	천남동 11-1	전	179	3,776	21,100
18	"	천남동 11-2	전	161	3,397	21,100
19	"	천남동 11-3	전	262	3,301	12,600
20	"	천남동 11-6	전	43	907	21,100
21	"	천남동 11-27	임	3,442	211,338	61,400
22	"	천남동 산3-43	임	11,621	125,506	10,800
23	"	천남동 산3-27	임	595	6,664	11,200
24	"	천남동 산3-26	임	1,785	19,992	11,200
25	"	천남동 산3-33	임	7,449	31,211	4,190
26	"	천남동 산3-7	임	24,470	100,571	4,110

2010년 공유재산관리 계획서

- 한방바이오엑스포시설 기부채납

(단위:m' / 천원)

부서명	한방경제과	사업명	한방바이오엑스포시설 기부채납			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고 (기부채납자)
	소 재 지	구 조	층수	건축면적		
취 득 (기부채납)	계			11,073.51	12,884,000	
	왕암동 648번지 일원 (한방엑스포시장부지내)	철근콘크리트조	2층	899.51	1,434,000	제천단양축산업협동조합
	"	철근콘크리트조	2층	1,914	1,950,000	약초시장상인회의 3개법인
	"	철골조/철근 콘크리트조	3층	8,260	9,500,000	(주)삼전예코 (주)바이오21
사업의 필요성	○ 제천국제한방바이오엑스포 인프라 시설로 시비 예산 절감을 위하여 유통판매시설에 대한 민자유치사업으로 건축물을 건축 후 기부채납 받아 엑스포의 한방관광상품 마케팅 인프라 시설로 활용하고 엑스포 이후 지속적으로 한방 유통 판매의 장으로 조성 활용					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	2010년 당초예산 확보		
	예산확보 계 획	2010년 당초예산 확보 예정 (특산품 전시 및 체험장 : 10억, 식문화체험관 12억)				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 한방바이오엑스포 시설 기부채납 ○ 기 간 : 2010년 ○ 위 치 : 제천시 왕암동 648번지일원(한방엑스포시장 부지내) ○ 규 모 : 11,073.51㎡ ○ 총사업비 : 12,884,000천원					
첨부자료	○ 사업위치도, 전경사진, 기부의향서, 사업계획서(한방한우프라자, 약초특산품 판매시설, 농축산유통센터 및 식문화체험장)					

기 부 의 향 서

1. 물건의 표시

- 소재지 : 제천시 왕암동 648번지 일원(엑스포 시장부지내)
- 면 적 : 899.51m²
- 구 조 : 철근콘크리트구조(2층)

2. 기부자의 주소·성명

- 성 명 : 제천단양축산업협동조합 진향구
- 주 소 : 충북 제천시 청전동 611

3. 기부목적

- 2010년 엑스포 행사 제천특산 브랜드육 판매장으로 사용
- 엑스포 후 한방건강축제, 2013엑스포, 4년단위 엑스포 특산물판매 및 홍보의 장 사용
- 소유자에 한방한우프라자를 건립 기부채납 후 기부채납된 재산의 가액을 연간 사용료로 나눈 기간 이내로 무상사용하여 투자비를 회수하고 법인 소득 창출에 기여코자 함

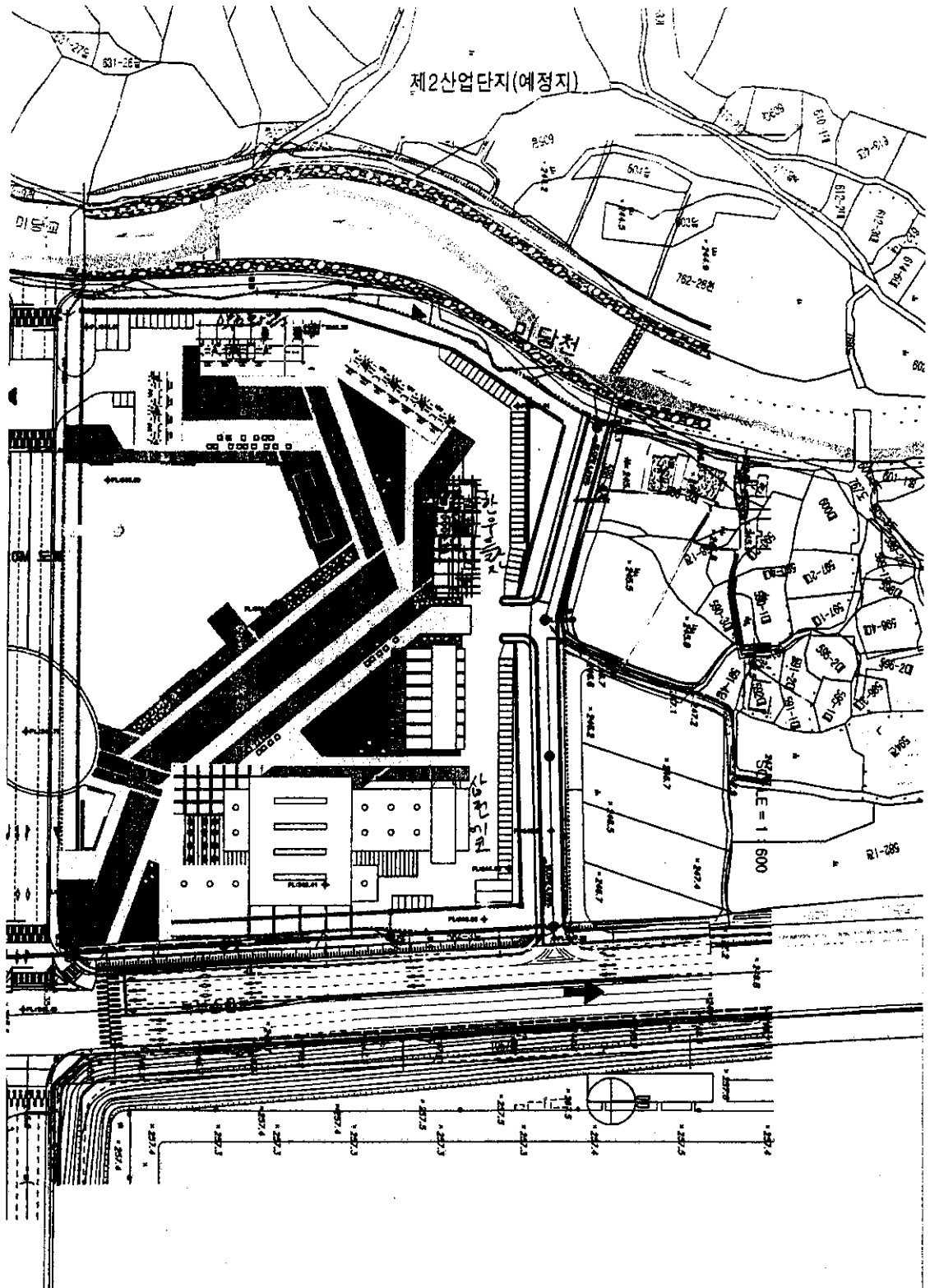
4. 기부할 물건의 가격

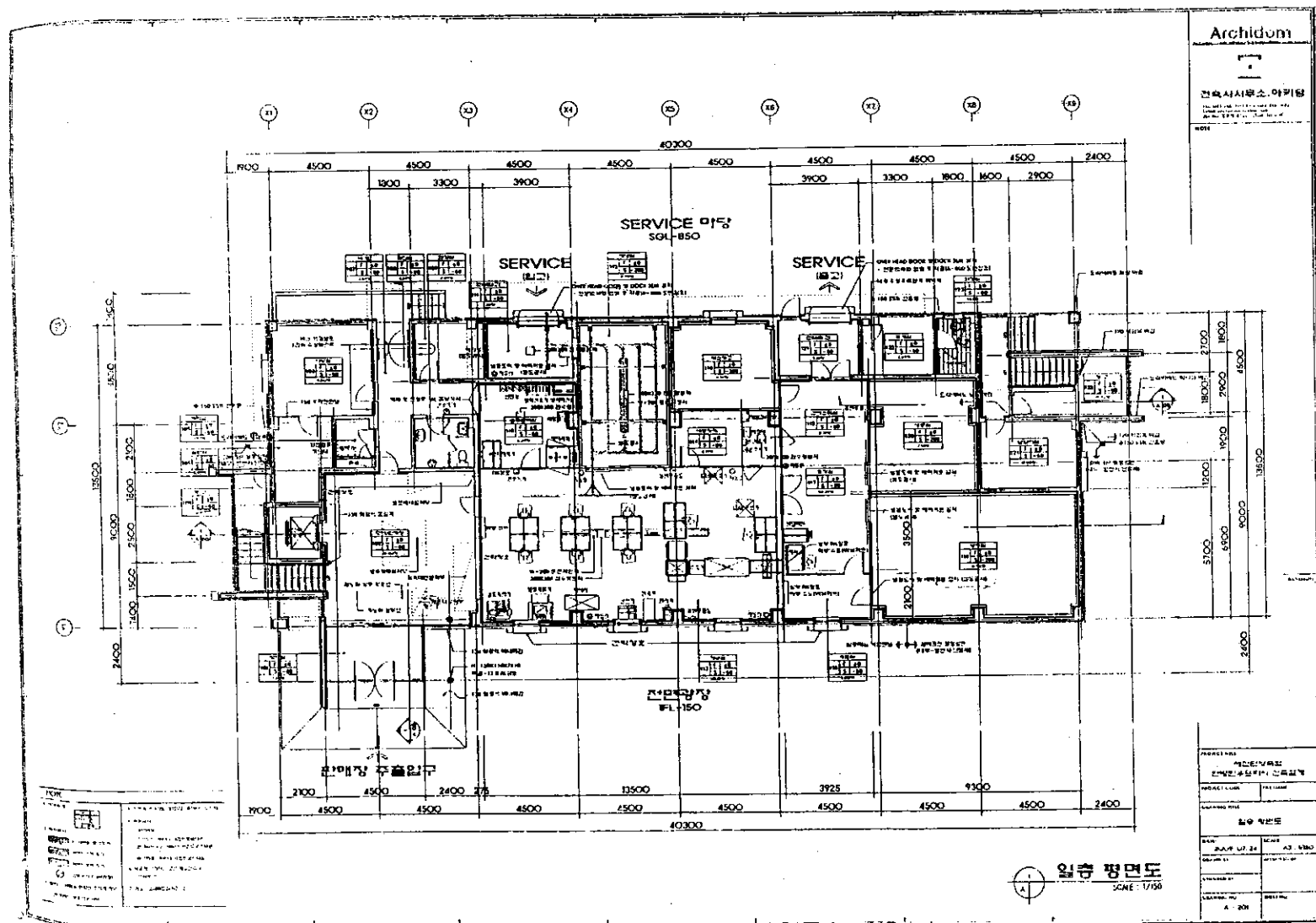
- 물건가액 : 1,434백만원

5. 사업계획 개요

- 사업계획서 1부

6. 불 입 : 건물 평면도 1부(별첨)





한방한우프라자 사업계획서

1. 사업목적

- 2010 엑스포 기회를 활용 전국에 약초의 고장 제천 청전지역에서 생산되는 “황초와우” 한우 브랜드 고급육 생산유통을 통한 시장 차별화 및 경쟁력 강화
- 규모화전문화된 생산조직을 중점 육성지원하여 축산농가의 안정적 판로확보 및 소득보장
- 미국산 쇠고기 수입 및 FTA 체결로 인한 어려운 축산 여건을 브랜드를 통한 부가가치 창출
- 약초건강 축제 및 2013년 동의보감 엑스포, 4년 단위 미니 엑스포 개최 시 엑스포 유통시장 활용을 위하여 행정 목적 판매 및 홍보의 장 구축

2. 사업개요

- 위 치 : 제천시 왕암동 648번지 일원(한방엑스포 시장 부지내)
- 건물현황 : 건축 899.51m²
 - 축산물 소매 및 제조시설 : 513.42m²
 - 축산물 음식점 : 386.09m²
- 사업비 : 1,434백만원 【484(자담)+210(도비)+740(시비)】
- 건물구조 : 철근콘크리트 슬라브 2층

3. 신청인

- 성 명 : 제천단양축산업협동조합(대표 진항구)
- 주 소 : 충북 제천시 청전동 611
- 법인번호 : 304-82-00344

4. 건물 활용계획

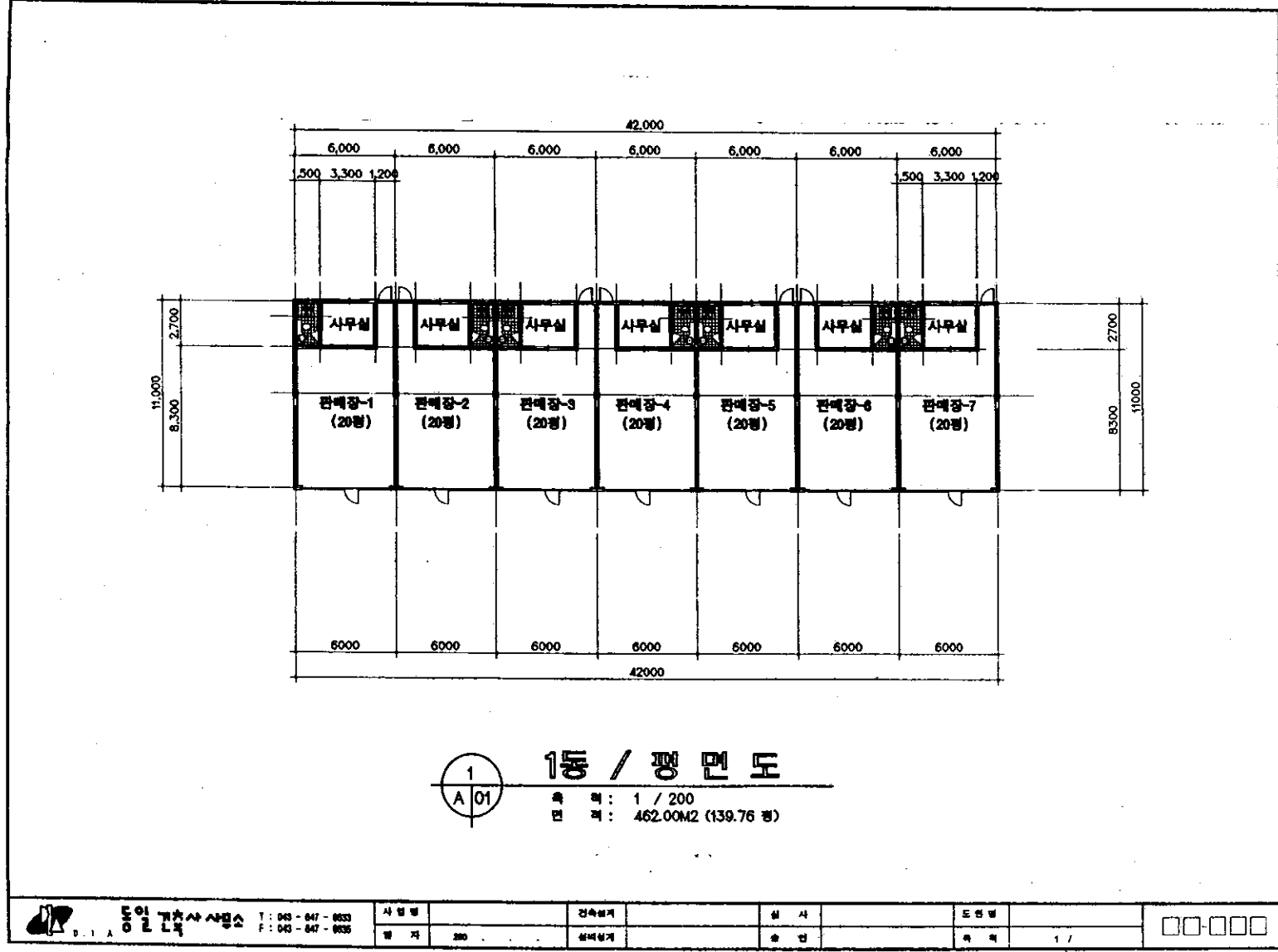
- 2010년 엑스포 행사 제천특산 브랜드육 판매 홍보의 장으로 사용
- 엑스포 후 한방건강축제, 2013엑스포, 4년단위 엑스포시 특산물판매 및 홍보의 장 사용
- 사유지에 한방한우프리를 건립 기부채납 후 기부채납된 재산의 가액을 연간사용료로 내는 기간 이내로 무상사용하여 투자비를 회수하고 법인 소득 창출에 기여코자 함

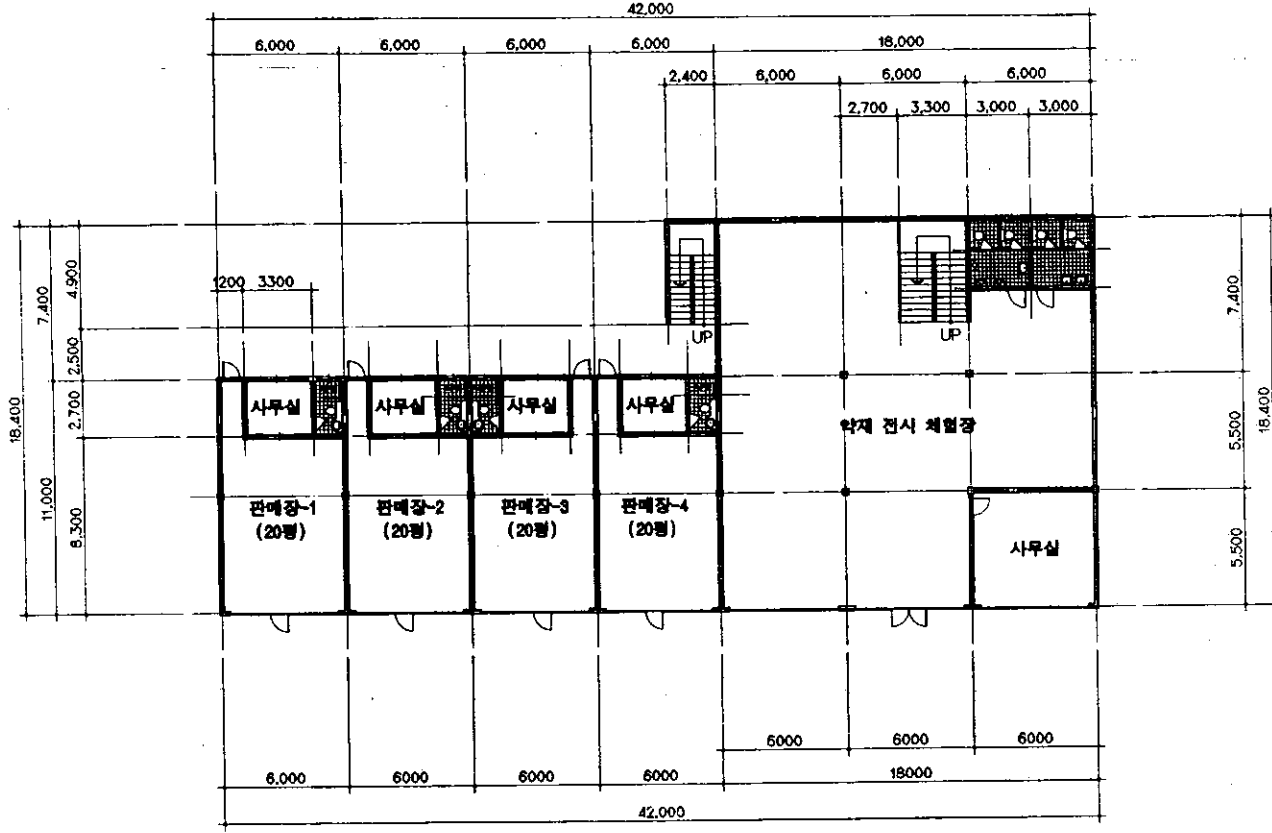
5. 사업추진 일정 및 계획

- 특산품 판매점등 사업자 모집 계획수립 2009. 01. 14
- 건축물 기부채납 모집 공고(3회) 2009. 1. 15 ~ 2009. 8. 17
- 기부채납건물 설계 2009. 06 ~ 10
- 공유재산심의회 심의 2009. 10
- 건축물 착공 2009. 11
- 건축물 준공 2010. 7
- 시설 운영 2010. 8

6. 기대효과

- 한방엑스포 개최시 제천산 고급육 브랜드 시식 및 판매사업으로 소득증대 및 육류 소비 촉진 축산농가 소득증대 및 제천지역 관광활성화에 상승작용을 유발
- 2010 제천국제한방바이오엑스포와 연계한 판매시설 설치로 경제 엑스포 창출
- 엑스포 개최 후 지속적인 한방유통 판매의장 조성





2동 / 1층 평면도

층 수 : 1 / 200
면 적 : 612.96 M2 (185.42평)



동남대학교 건축연구소

T : 043 - 847 - 9533
F : 043 - 847 - 9535

사 업 명

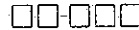
200

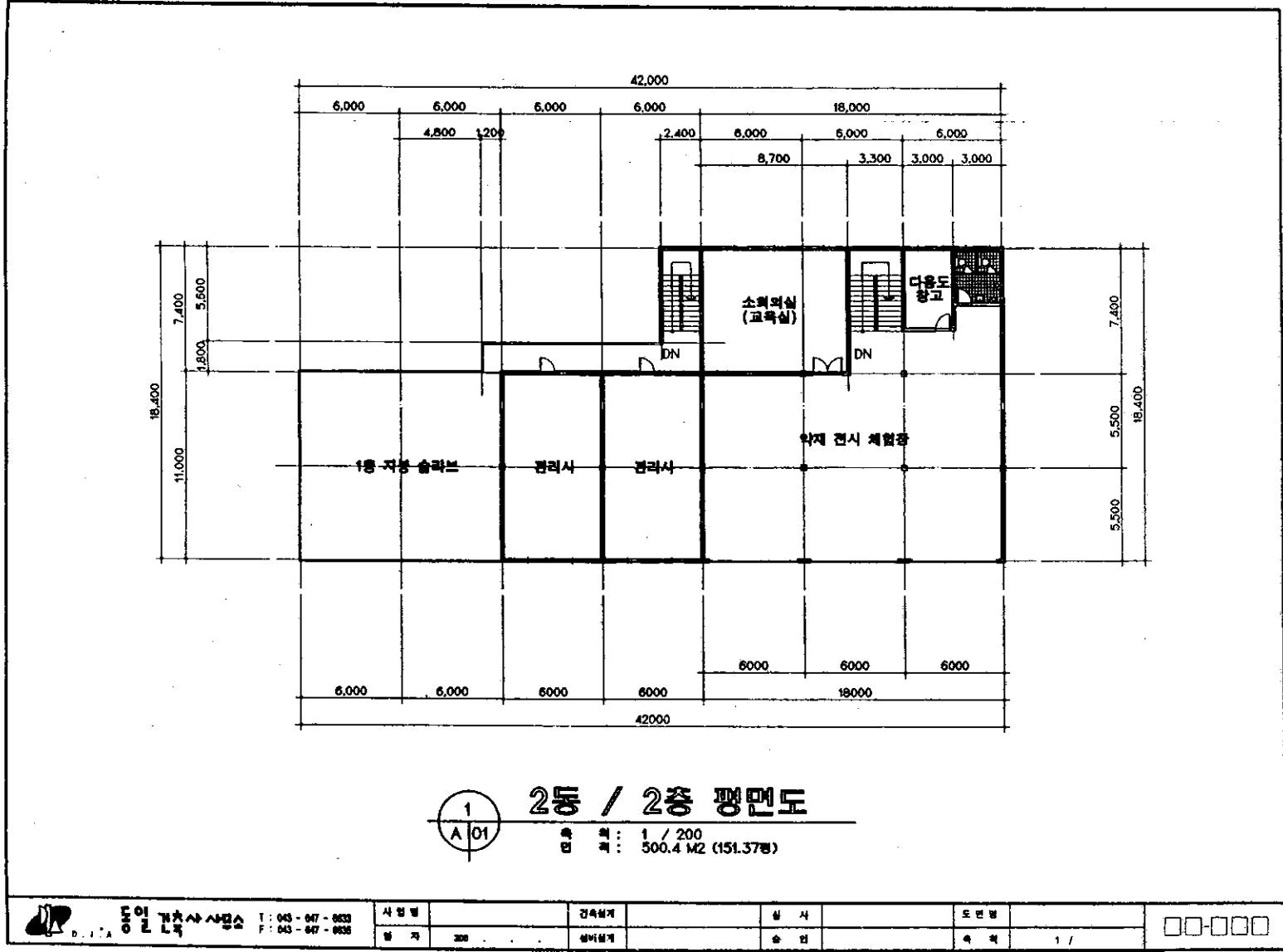
건축설계
설비설계

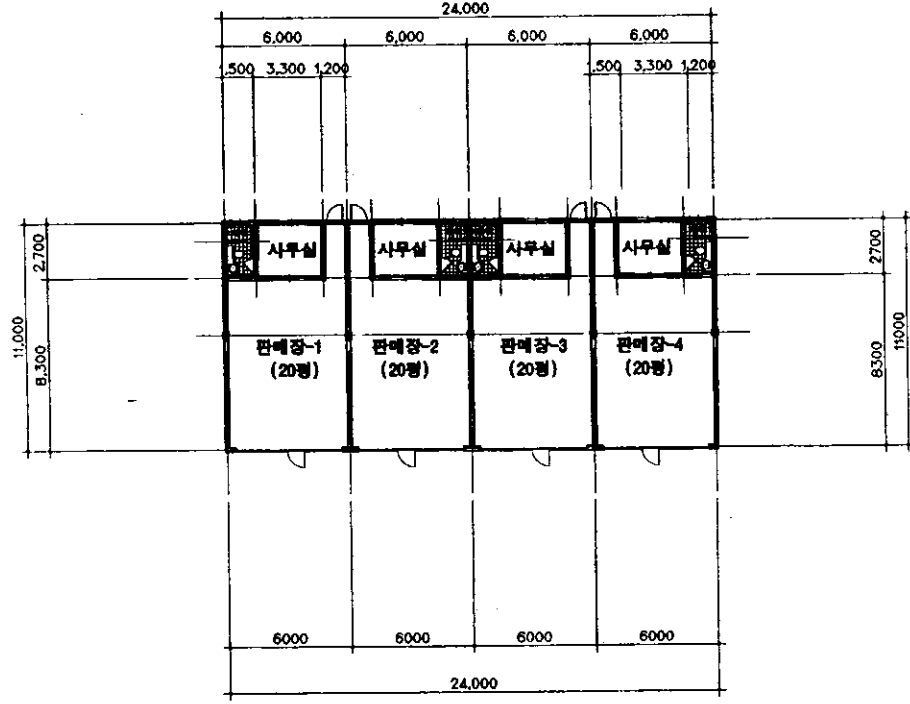
설 사
승 인

도면명
속 계

1 /







3동 / 평면도

축척 : 1 / 200
면적 : 264.00M² (79.86 평)



인근공사
010-043-047-0033
043-047-0035

사업명	건축물개	설사	도면명	□□□□□
일자	200	설비설계	유인	축척 1 /

기 부 의 향 서

1. 물건의 표시

- 소재지 : 제천시 왕암동 648번지 일원(엑스포 시장부지내)
- 면 적 : 1,914㎡
- 구 조 : 철근콘크리트구조(2층)

2. 기부자의 주소·성명

- 성 명 : 약초시장 상인회 외 3개법인
- 주 소 : 충북 제천시 화산동 987번지

3. 기부목적

- 2010년 엑스포 행사 제천특산 약초 판매 및 홍보의 장으로 사용
- 엑스포 후 한방건강축제, 2013엑스포, 4년단위 엑스포 특산물판매 및 홍보의 장으로 사용
- 사유지에 한약재 판매장을 건립 기부채납 후 기부채납된 재산의 가액을 연간 사용료로 나눈 기간 이내로 무상사용하여 투자비를 회수하고 소득 창출에 기여코자 함

4. 기부할 물건의 가격

- 물건가액 : 1,950백만원

5. 사업계획 개요

- 사업계획서 1부

6. 불 입 : 건물 평면도 1부(별첨)

약초특산품 판매시설 사업계획서

1. 사업목적

- 2010 엑스포 기회를 활용하여 전국에 약초등 지역 특산품 판매장을 설치하여 약초 유통의 활성화 및 판매를 통하여 유통시장 차별화 및 경쟁력 강화
- 약초관련 전시장 및 체험 공간을 조성하여 약초관련 상품 유통을 통한 지역 생산물의 판매증진을 하고자 함
- 약초건강 축제 및 2013년 동의보감 엑스포, 4년단위 미니 엑스포 개최시 엑스포 유통시장 활용을 위하여 행정 목적 판매 및 홍보의 장 구축

2. 사업개요

- 위 치 : 제천시 왕암동 648번지 일원(한방엑스포 시장 부지내)
- 건물현황 : 건축 1,914㎡
 - 특산품판매장 : 1,122㎡(20평형 17개)
 - 특산품 전시 및 체험장 : 660㎡(200평)
 - 관리사 : 132㎡(20평형 2동)
- 사 업 비 : 1,950백만원 【950백만원(자담)+1,000백만원(시비)】
- 건물구조 : 철근콘크리트조(2층)

3. 신청인

가. 약초시장상인회

- 대 표 자 : 신영진외 10명
- 주 소 : 제천시 화산동 987번지
- 단체번호 : 304-80-08197

나. 한국감초영농조합

- 대 표 자 : 장용상
- 주 소 : 제천시 송학면 무도리 84
- 법인번호 : 151271-0002093
- 출자금액 : 612백만원

다. 우수약초영농조합

- 대 표 자 : 하정일
- 주 소 : 제천시 명지동 234번지
- 법인번호 : 151271-0002069
- 출자금액 : 250백만원

라. 제천한약영농조합

- 대 표 자 : 구교창
- 주 소 : 제천시 봉양읍 원박리 276번지
- 법인번호 : 151271-0001912
- 출자금액 : 1,516백만원

4. 건물활용계획

- 2010년 엑스포 행사 제천특산 한약재 판매 및 홍보의 장으로 사용
- 엑스포 후 한방건강축제, 2013엑스포, 4년단위 엑스포 특산물판매 및 홍보의 장으로 사용
- 사유지에 한약재 판매장을 건립 기부채납 후 기부채납된 재산의 가액을 연간사용료로 내는 기간 이내로 무상사용하여 투자비를 회수하고 소득 창출에 기여코자 함

5. 사업추진 일정 및 계획

- 특산품 판매점등 사업자 모집 계획수립 2009. 1. 14
- 건축물 기부채납 모집 공고(3회) 2009. 1. 15 ~ 2009. 8. 17
- 기부채납건물 설계 2009. 10 ~ 12
- 공유재산심의회 심의 2009. 10
- 건축물 착공 2010. 3
- 건축물 준공 2010. 7
- 시설 운영 2010. 8

6. 기대효과

- 한방엑스포 개최시 제천 특산품인 약초등 판매사업으로 소득증대 및 약초 소비 촉진 약초농가의 소득증대 및 제천지역 관광활성화에 상승작용을 유발
- 2010 제천국제한방바이오 엑스포와 연계한 판매시설 설치로 경제 엑스포 창출
- 엑스포 개최후 지속적인 한방유통 판매 및 홍보의 장 조성

기 부 의 향 서

1. 물건의 표시

- 소재지 : 제천시 왕암동 648번지 일원(엑스포 시장부지내)
- 면 적 : 8,260m²
- 구 조 : 철골조/철근콘크리트구조(3층)

2. 기부자의 주소·성명

- 성 명 : (주)삼전예코, (주)바이오21
- 주 소 : 서울 송파구 잠실동 175-8 영원빌딩 6층

3. 기부목적

- 2010년 엑스포 행사 제천지역 농축산물 유통센터 및 식문화 체험장으로 사용
- 엑스포 후 한방건강축제, 2013엑스포, 4년단위 엑스포 농축산물유통센터 및 홍보의 장으로 사용
- 사유지에 농축산물 유통센터를 건립 기부채납 후 기부채납된 재산의 가액을 연간사용료로 내는 기간 이내로 무상사용하여 투자비를 회수하고 소득 창출에 기여코자 함

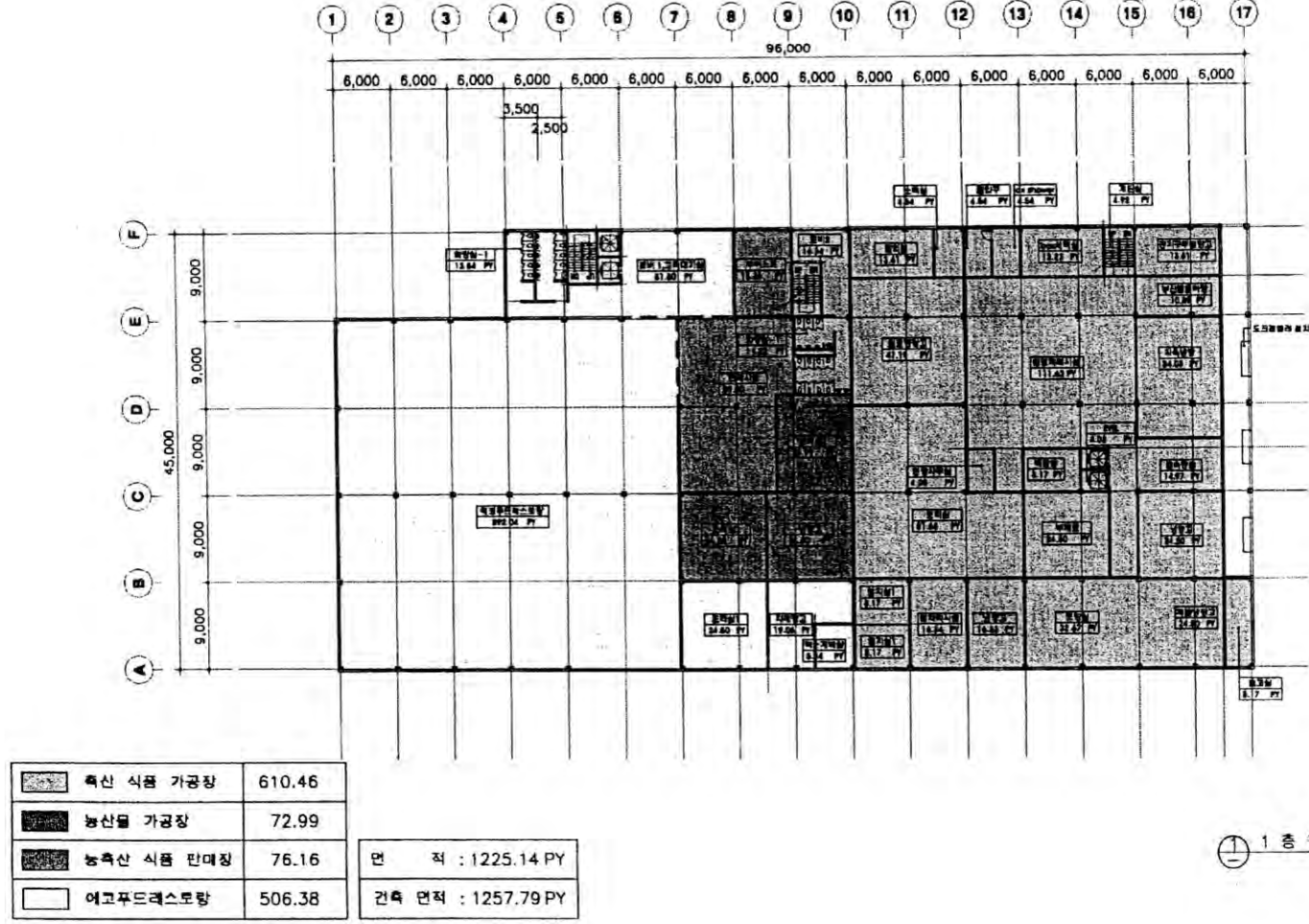
4. 기부할 물건의 가격

- 물건가액 : 9,500백만원

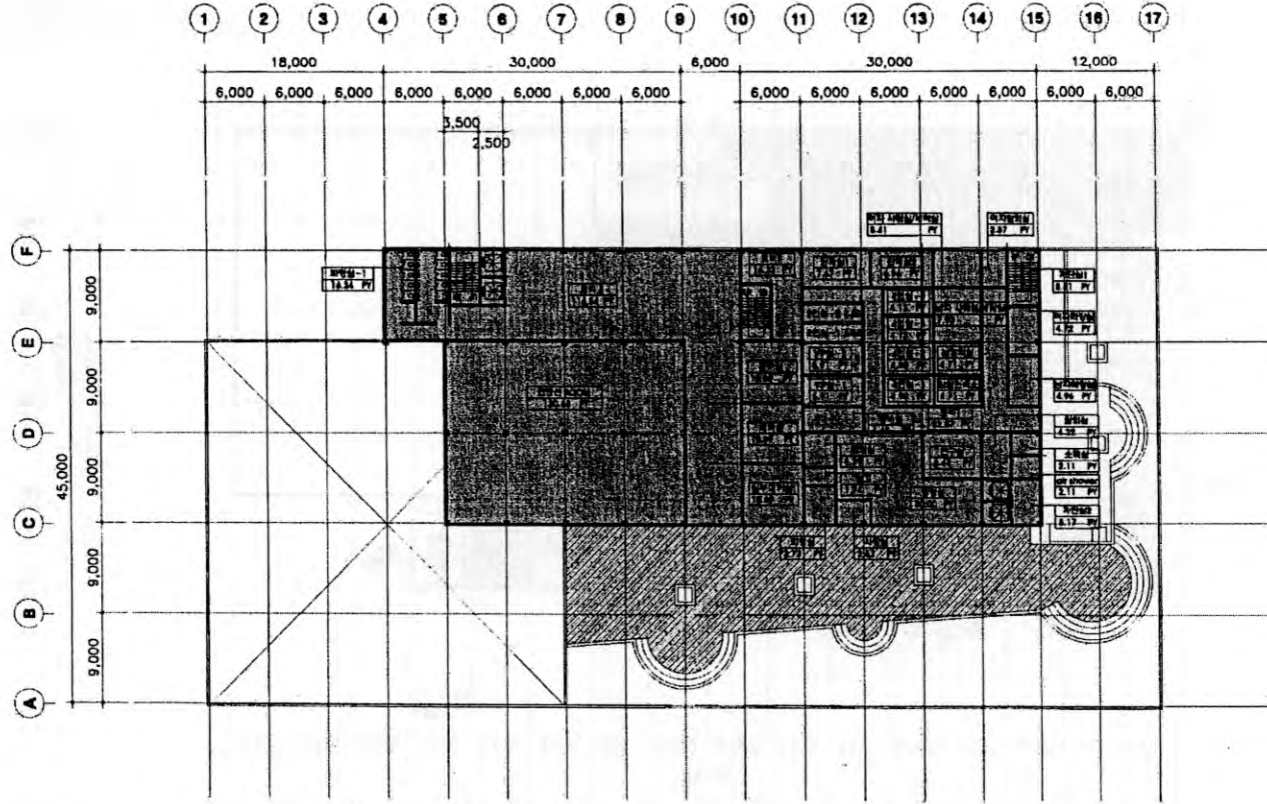
5. 사업계획 개요



- 사업계획서 1부

-제천 농.축산물 유통센터 계획안



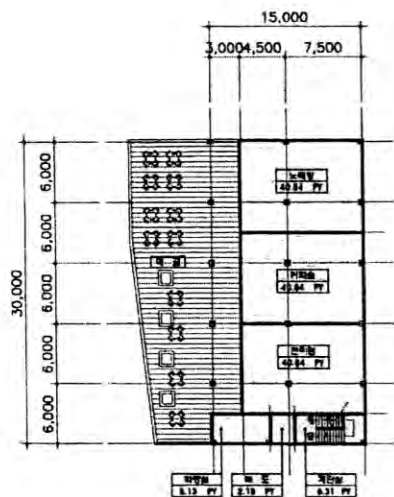
-제천 농.축산물 유통센터 계획안



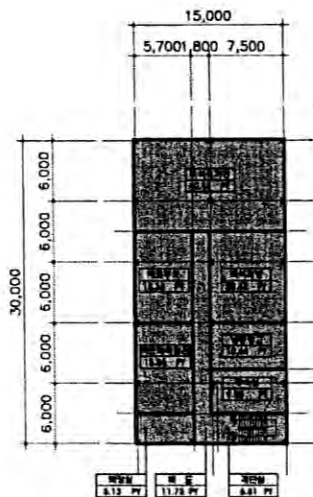
	컨벤션 ROOM	294.01	면 적 : 506.64 PY
	임직원 편의시설	163.34	건축 면적 : 1257.79PY

① 2 층 평 면 도
1/200

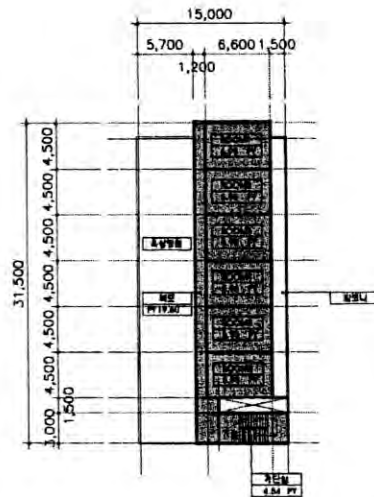
-제천 식문화 체험관 계획안



① 1층 평면도
축척 1/200
AREA : 111.83 m²



② 2층 평면도
축척 1/200
AREA : 136.14 m²



③ 3층 평면도
축척 1/200
AREA : 78.02 m²

□	1F 부대시설	111.63	연 면 적 : 214.16 PY 건축 면적 : 136.14 PY
■	2F 농촌산 체험장	136.14	
■	3F 농촌산 체험장	78.02	

농축산유통센터 및 식문화체험장 사업계획서

1. 사업목적

- 2010 엑스포 기회를 활용하여 전국에 약초의 지역 제천을 기반으로 지역 생산품 등을 유통하는 농축산 유통중심 센터로 구축
- 음식 개발 요리강습, 체험 교육을 통한 제천시 음식문화의 질적 향상을 도모하고, 유통을 위한 식문화 브랜드 형성
- 약초건강 축제 및 2013년 동의보감 엑스포, 4년 단위 미니 엑스포 개최시 엑스포 유통시장 활용을 위하여 행정 목적 판매 및 홍보의 장 구축

2. 사업개요

- 위 치 : 제천시 왕암동 648번지 일원(한방엑스포 시장 부지내)
- 건물현황 : 건축 8,260㎡
 - 농,축산유통센터 : 6,600㎡
 - 부대시설 : 660㎡
 - 식문화체험장 : 1,000㎡
- 사 업 비 : 9,500백만원 【8,300백만원(자담)+1,200백만원(시비)】
- 건물구조 : 철골콘크리트 슬라브 3층

3. 신청인

가. (주) 삼전एको

- 대 표 자 : 김용곤
- 주 소 : 서울 송파구 잠실동 175-8 영원빌딩 6층
- 법인번호 : 110111-4105345
- 출자금액 : 2,000백만원

나. (주)바이오21

- 대 표 자 : 박순용
- 주 소 : 서울 서초구 서초동 1516-5 축산회관 3층
- 법인번호 : 110111 - 2003608
- 출자금액 : 500백만원

4. 건물활용계획

- 2010년 엑스포 행사 제천시역 농축산물 유통센터로 사용
- 엑스포 후 한방건강축제, 2013엑스포, 4년단위 엑스포 농축산물유통센터 및 홍보의 장으로 사용
- 시유지에 농축산물 유통센터를 건립 기부채납 후 기부채납된 재산의 가액을 연간사용료로 나는 기간 이내로 무상사용하여 투자비를 회수하고 소득 창출에 기여코자 함

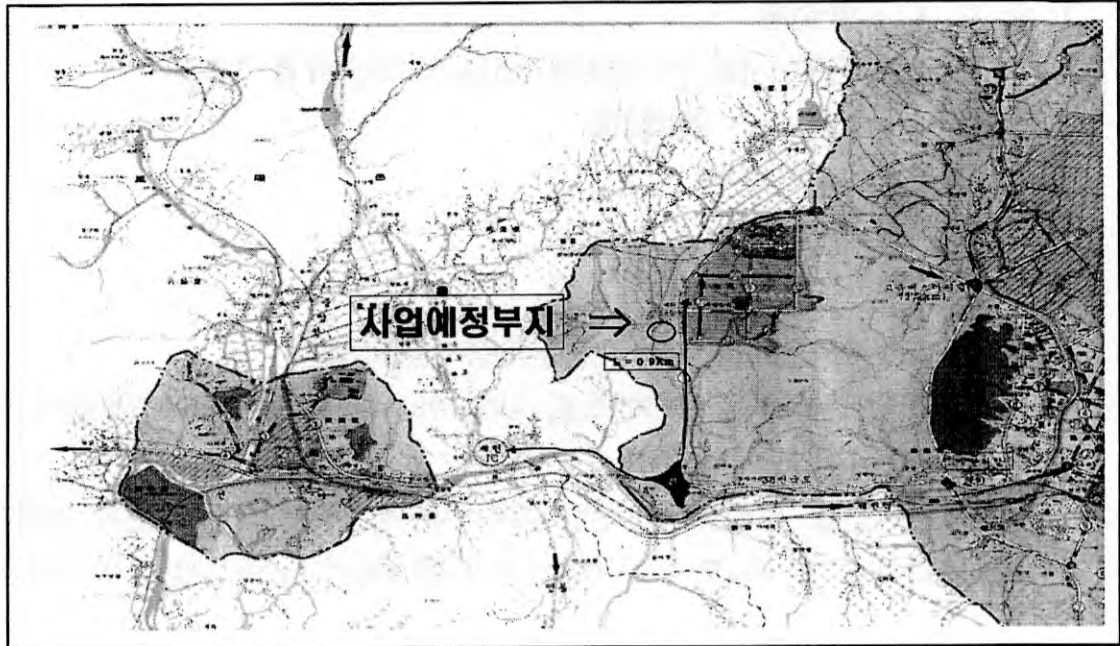
5. 사업추진 일정 및 계획

- 특산물 판매점등 사업자 모집 계획수립 2009. 1. 14
- 건축물 기부채납 모집 공고(3회) 2009. 1. 15 ~ 2009. 8. 17
- 공유재산심의 2009. 10
- 기부채납건물 설계 2009. 11 ~ 2010. 2
- 건축물 착공 2010. 3
- 건축물 준공 2010. 7
- 시설 운영 2010. 8

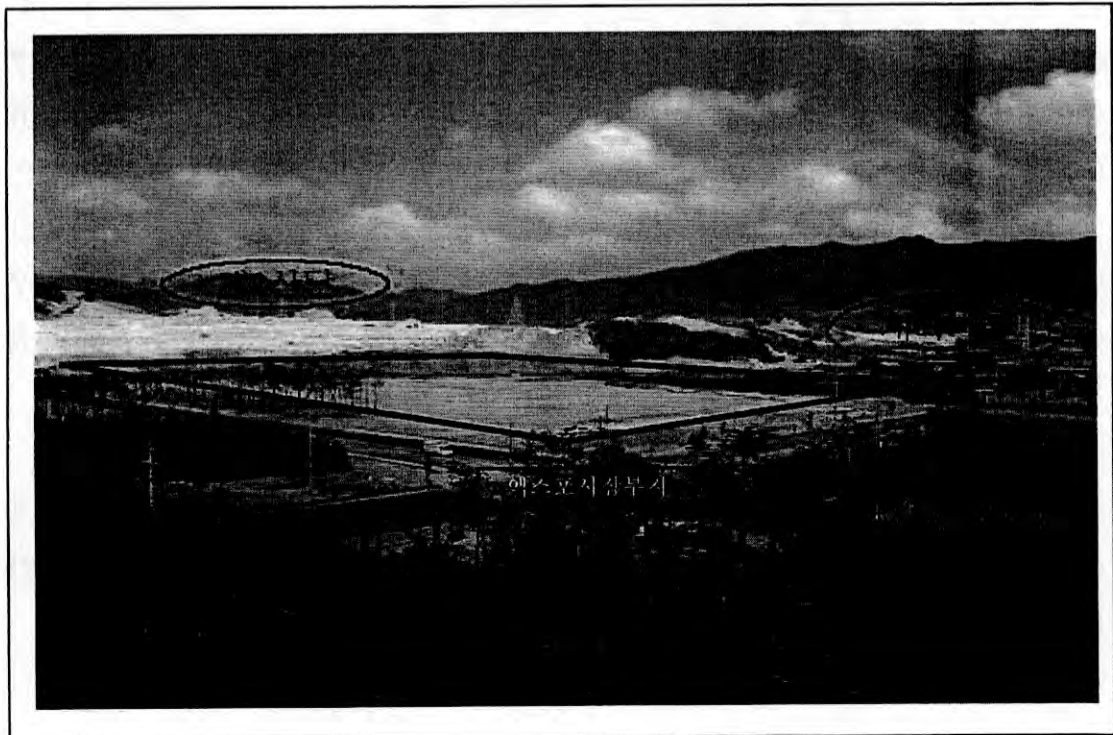
6. 기대효과

- 한방엑스포 개최에 따른 제천시역 관광활성화에 상승작용을 유발
- 2010 제천국제한방바이오 엑스포와 연계한 판매시설 설치로 경제 엑스포창출
- 엑스포 개최후 지속적인 한방유통 판매 및 홍보의 장 조성

사 업 위 치 도



전 경 사 진



2010년도 공유재산관리 계획서

- 청풍호활공장명소화사업 토지 및 건물 취득 -

(단위:m' / 천원)

부서명	문화관광과	사 업 명	청풍호활공장명소화사업 토지 및 건물 신축			
구 분	재 산 의 표 시				추정가격	비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
	계			45,126	530,218	
취득(매입)	청풍면 도곡리	산7-1	임야	40,402	80,804	예산확보필요
	"	98	전	592	5,032	"
	"	99	"	679	7,672	"
	"	114	"	109	1,075	"
	"	115	"	1,135	15,209	"
	"	107-1	"	1,909	20,426	"
취득(신축)	"	107-1	철근콘크리트조	300	400,000	기확보 완료
사업의 필요성	○ 청풍호활공장 관광자원화로 지역경제활성화 ○ 기존 활공장 및 모노레일 보강 활공안전성 및 전망공간 확보 ○ 도곡리마을~비봉산간 전기식 모노레일설치 대중관광 활성화					
예산확보 상황	회계구분	일반회계	예산확보			
	예산확보 계획	○ 2009~2011년(계속사업)예산 3,600백만원 확보 완료 ○ 2010년 전기식 모노레일 및 훈련교육장부지매입예산 800,000천원 2010년 당초예산 확보 필요				
사업개요 (계획)	○ 전 명 : 청풍호 활공장 명소화 사업 ○ 기 간 : 2009 ~ 2011(3년간) ○ 위 치 : 청풍면 비봉산 및 도곡리 마을 일원 ○ 규 모 : 활공장보강, 관광모노레일신설, 활공훈련장조성 등 ○ 총사업비 : 4,369,056천원(국비1,800,000 도비540,000 시비2,029,056)					
년도별 추진 계획	년도별	2009	2010	2011이후		
	사업비(천원)	1,000,000	1,769,056 (1,000,000+769,056)	1,600,000		
	사업내용	활공장 및 기존 모노레일보강	토지매입, 훈련장조성, 부지조성등	전기식관광모노레일설치		

청풍호 활공장 명소화사업 토지취득 및 건물신축계획

1. 취득개요

- 위 치 : 제천시 청풍면 도곡리 산7-1번지외 5필지
- 면 적(토지 + 건물) : 45,126㎡
 - ▶ 토지 : 청풍면 도곡리 산7-1번지 5필지 44,826㎡
 - ▶ 건물 : 청풍면 도곡리 107-1번지 1동 300㎡(2층형)
- 취득기간 : 2010. 01 ~ 2010. 12
- 소요예산 : 800,000천원 정도

2. 추진계획

- 중요재산의 취득방침 결정 2009. 09.
- 공유재산심의회 심의 2009. 10.
- 공유재산관리계획서 제출 2009. 10.
- 의회 공유재산관리계획 승인신청 2009. 12.

3. 기대효과

- 전국 최고의 활공장 및 전망관광 자원화로 관광활성화 기대
- 관광활성화를 통한 상행협력 강화로 지역주민 소득증대기여

위 치 도



전 경 사 진



2010년도 공유재산관리 계획서

- 사유토지집단화사업 부지 취득 -

(단위:m' / 천원)

부서명	회계과	사 업 명	사유토지집단화사업 부지 취득			
구 분	재 산 의 표 시				추정가격	비 고
	소 재 지	지 번	지 목	면 적		
	계	16필지		58,101	1,300,705	
취득(매입)	청전동 산16-2	산16-2	임야	2,080	272,480	
	청전동 102-7	102-7	대	500	133,500	
	청전동 101-12	101-12	대	304	42,560	
	신백동 193	193	전	1,488	86,452	
	신백동 194-1	194-1	전	2,139	148,874	
	신백동 195-3	195-3	전	1,583	110,176	
	천남동 11-1	11-1	전	179	3,776	
	천남동 11-2	11-2	전	161	3,397	
	천남동 11-3	11-3	전	262	3,301	
	천남동 11-6	11-6	전	43	907	
	천남동 11-27	11-27	임	3,442	211,338	
	천남동 산3-43	산3-43	임	11,621	125,506	
	천남동 산3-27	산3-27	임	595	6,664	
	천남동 산3-26	산3-26	임	1,785	19,992	
	천남동 산3-33	산3-33	임	7,449	31,211	
	천남동 산3-7	산3-7	임	24,470	100,571	

부서명	회계과	사 업 명	시유토지집단화사업 부지 취득													
사업의 필요성	○ 시유토지 대부분 소규모로 산재된 재산으로 활용성이 떨어지고, 도시확장 및 개발에 따른 지가 상승으로 공용토지 확보가 어려움 ○ 시유토지 집단화를 통하여 일단의 토지규모를 확대하여 활용성 제고 및 재산가치 증대															
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보													
	예산확보 계 획	○ 2010년 당초예산 반영														
사업개요 (계 획)	○ 집단화대상지구 : 3개 지구(16필지/58,101㎡) ▶ 공용토지이용 효율화 - 보건복지센터 : 3필지/2,884㎡ - 시 청 : 10필지/50,007㎡ ▶ 소규모 일반재산 규모화 - 신백체육공원 일대 : 3필지/5,210㎡ ○ 소요예산 : 3,000백만원(2010년 1,500백만원 2011년 1,500백만원) ○ 추진기간 : 2009. 6 ~ 2011. 12(3년간)															
년도별 추진 계 획	<table border="1"> <tr> <td>년도별</td><td>2009</td><td>2010</td><td>2011이후</td></tr> <tr> <td>사업비(천원)</td><td>-</td><td>1,500,000</td><td>1,500,000</td></tr> <tr> <td>사업내용</td><td></td><td>토지매입</td><td>토지매입</td></tr> </table>				년도별	2009	2010	2011이후	사업비(천원)	-	1,500,000	1,500,000	사업내용		토지매입	토지매입
년도별	2009	2010	2011이후													
사업비(천원)	-	1,500,000	1,500,000													
사업내용		토지매입	토지매입													

시유토지 집단화 사업 추진 계획

1. 취득개요

- 집단화대상지구 : 3개 지구(16필지/58,101㎡)
 - ▶ 공용토지이용 효율화
 - 보건복지센터 : 3필지/2,884㎡
 - 시 청 : 10필지/50,007㎡
 - ▶ 소규모 일반재산 규모화
 - 신백체육공원 일대 : 3필지/5,210㎡
- 소요예산 : 3,000백만원(2010년 1,500백만원 2011년 1,500백만원)
- 추진기간 : 2009. 6 ~ 2011. 12(3년간)

2. 추진계획

- | | |
|------------------------|--------------|
| ○ 기본계획수립 및 집단화선정 자료 조사 | 2009. 4 ~ 6월 |
| ○ 집단화 대상지구 지정 | 2009. 7월 |
| ○ 공유재산 관리계획 반영 | 2009. 11월 |
| ○ 2010년도 당초 예산확보 | 2009. 12월 |
| ○ 토지 협의취득 추진 | 2010. 1월 이후 |

3. 기대효과

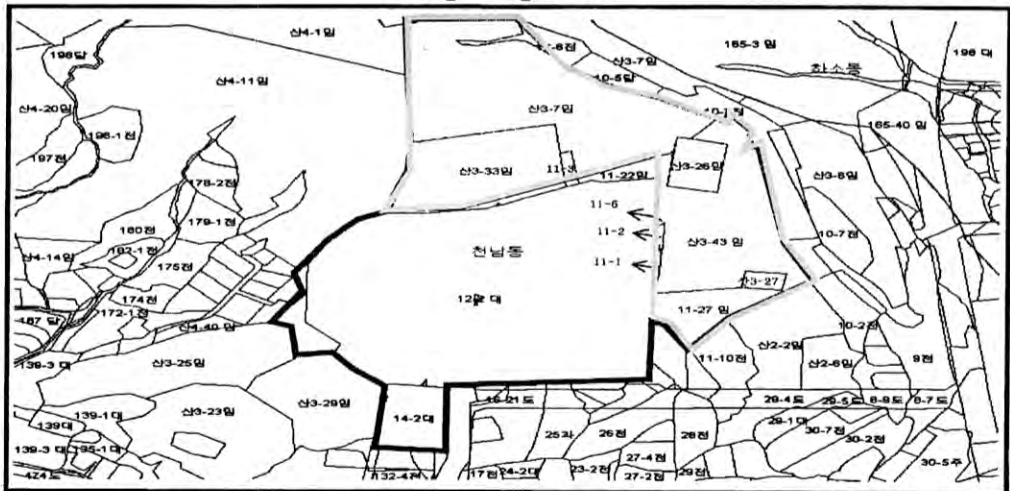
- 시유재산의 재산가치 증대 및 토지 활용성 제고
- 공용토지 사전확보를 통한 취득비용 절감 및 원활한 사업추진

□ 집단화 대상지구 : 시청사

전 경 사 진



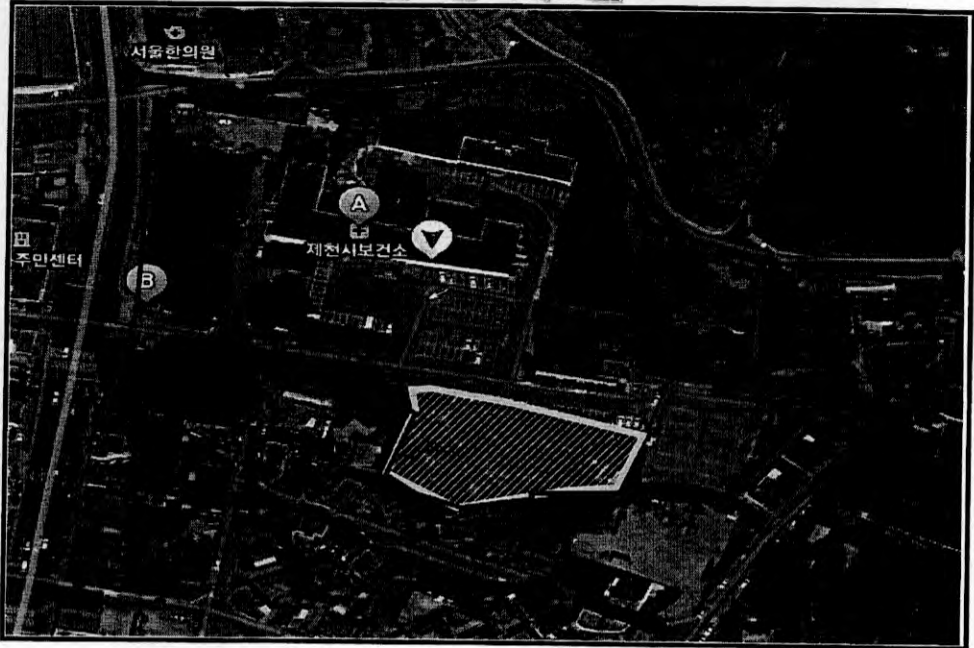
지 적 도



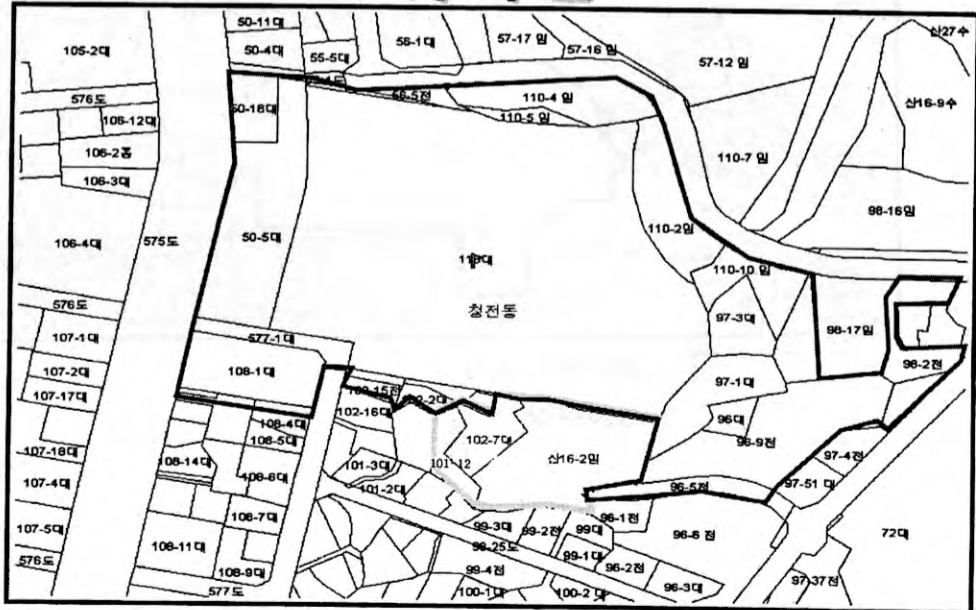
- : 집단화예정지
□ : 취득대상지

□ 집단화 대상지구 : 보건복지센터

전 경 사 진



지 적 도



□ : 보건복지센터

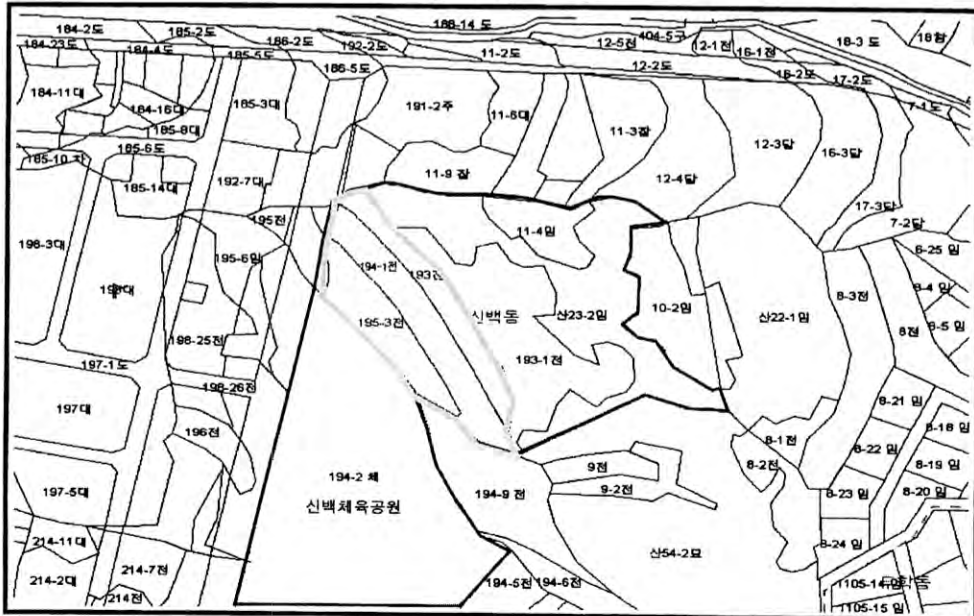
▨ : 취득예정지

□ 집단화 대상지구 : 신백체육공원

전 경 사 진



지 적 도



- : 집단화예정지
 : 취득대상지