

# 2010년도 공유재산관리계획 1차 변경안

제출년월일 : 2010. 01.

제 출 자 : 제 천 시 장

의안 번호	1442
----------	------

## 1. 심의안건

- 공유재산 처분 1건

## 2. 심의사유

- 국민건강보험공단 연수원 부지 처분(매각)

- 2009. 2월 우리시가 유치한 국민건강보험공단 연수원 건립 사업의 원활한 추진을 위해서는 연수원 건립 부지의 조기 제공이 필요한 바, 청풍면 읍리·물태리·신리 일원 우리시 소유토지를 매각하고자 함

## 3. 심의사항

[처분재산]

(단위: m' / 천원)

구 분	처 분 면 적		대장가격	처분사유
	부지(필)	건물(동)		
계	31 181,090		474,597	
전략기획실	31 181,090		474,597	국민건강보험공단 연수원 부지

## 4. 심의근거 법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우 등)
- 2010. 1. 12. 제천시 공유재산심의회 심의필

## 5. 불 입

- 2010년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 금회 공유재산 취득대상 재산목록
- 금회 공유재산관리계획서
  - ▶ 청풍면 물태지구 국민건강보험공단 연수원 부지 공유재산 처분계획 1부

## 6. 제출의견

- 제166회 임시회 심의에 앞서 2010년도 공유재산관리계획 1차 변경안을 제출하오니 원안대로 의결하여 주시기 바랍니다.

## 2010년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : m<sup>2</sup>/천원)

구 분			당 초			금회 변경내역						공유재산취득·처분계획		
			건수	면적	금액	증			감			건수	면적	금액
						건수	면적	금액	건수	면적	금액			
취 득	계	계	26	114,300.51	14,714,923							26	114,300.51	14,714,923
		토지	22	102,927	1,430,923							22	102,927	1,430,923
		건물	4	11,373.51	13,284,000							4	11,373.51	13,284,000
	매입	토지	22	102,927	1,403,923							22	102,927	1,403,923
		건물												
		기타												
	기타	토지												
		건물	4	11,373.51	13,284,000							4	11,373.51	13,284,000
		기타												
처 분	계	토지				31	181,090	474,597				31	181,090	474,597
		건물												
		기타												
	매각	토지				31	181,090	474,597				31	181,090	474,597
		건물												
		기타												
	기타	토지												
		건물												
		기타												

## 금회 공유재산 처분대상 재산목록

[처분재산]

(단위: m<sup>2</sup> / 천원)

순번	재 산 의 표 시			추정가격	비 고 (공시지가)
	소 재 지	지목	면적		
계	31필지		181,090	474,597	
1	청풍면 읍리 493-4	전	1,200	11,040	9,200
2	청풍면 읍리 493-5	전	674	5,587	8,290
3	청풍면 읍리 495-3	전	1,521	13,993	9,200
4	청풍면 읍리 495-4	전	899	7,453	8,290
5	청풍면 읍리 495-5	전	767	6,358	8,290
6	청풍면 읍리 496-1	전	2,212	18,337	8,290
7	청풍면 읍리 498-3	전	1,296	11,923	9,200
8	청풍면 읍리 498-4	전	122	1,011	8,290
9	청풍면 읍리 498-5	전	192	1,592	8,290
10	청풍면 읍리 499-3	전	1,448	13,322	9,200
11	청풍면 읍리 500-1	전	1,021	8,821	8,640
12	청풍면 읍리 500-2	전	469	4,314	9,200
13	청풍면 읍리 500-3	전	932	7,969	8,550
14	청풍면 읍리 500-4	전	2,387	22,032	9,230
15	청풍면 물태리 73-13	전	985	4,462	4,530
16	청풍면 물태리 73-17	전	244	1,105	4,530
17	청풍면 물태리 73-8	전	404	1,778	4,400
18	청풍면 물태리 73-9	전	2,670	11,748	4,400
19	청풍면 물태리 74-10	전	275	1,246	4,530
20	청풍면 물태리 74-11	전	330	1,495	4,530
21	청풍면 물태리 74-12	전	58	263	4,530
22	청풍면 물태리 74-13	전	101	458	4,530
23	청풍면 물태리 74-7	전	397	1,798	4,530
24	청풍면 물태리 74-8	전	241	1,092	4,530
25	청풍면 물태리 산1-1	임야	2,713	4,612	1,700
26	청풍면 물태리 산1-5	임야	18,590	43,129	2,320
27	청풍면 읍리 산3-3	임야	595	625	1,050
28	청풍면 읍리 산4-5	임야	34,409	112,862	3,280
29	청풍면 읍리 산5-1	임야	15,993	33,106	2,070
30	청풍면 읍리 산5-9	임야	15,570	37,835	2,430
31	청풍면 신리 산4-1	임야	72,375	83,231	1,150

# 금회 공유재산관리 계획서

## - 청풍면 물태지구 국민건강보험공단 연수원 부지 매각 -

(단위:㎡ / 천원)

부서명	전략기획실	사업명	청풍면 물태지구 국민건강보험공단 연수원 부지 매각			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (공시지가)	비 고
	소 재 지	지 번	지목	면 적		
처 분	청풍면 읍리	493-4외 30필지		181,090	474,597	
	계	31필지		181,090	474,597	
사업의 필요성	<ul style="list-style-type: none"> <li>2009. 2월 제천시가 유치한 국민건강보험공단 연수원 건립 사업의 원활한 추진을 위해서는 연수원 부지의 조기 공급이 필요</li> <li>2010년 상반기 중 국민건강보험공단 연수원 건립사업을 착공하여 2012년 공사완료 및 연수원 운영을 위해서는 예정부지 내 시유지(市有地) 매각이 조기에 이루어 져야할 것으로 사료됨</li> </ul>					
예산확보 상 황	회계구분		예산확보			
	예산확보 계 획					
사업개요 (계 획)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건 명 : 청풍면 읍리493-4외 30필지 공유재산 매각</li> <li>○ 기 간 : 2010. 1. ~ 2010. 12. (1년)</li> <li>○ 위 치 : 제천시 청풍면 읍리·물태리·신리 일원</li> <li>○ 규 모 : 총31필지 181,090㎡(약55,780坪)</li> <li>※ 의회승인 후 감정평가를 실시하여 토지가격 규모 확정</li> </ul>					
첨부자료	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국민건강보험공단 연수원 부지 공유재산 처분 계획 1부</li> <li>○ 현황도 및 전경사진 1부</li> </ul>					

## 국민건강보험공단연수원 부지내 시유지 매각 계획

### 1. 사업개요

- 위 치 : 제천시 청풍면 읍리·물태리·신리 일원
- 토지매각 : 총 31필지 181,090m<sup>2</sup> (약 55,780坪)
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.

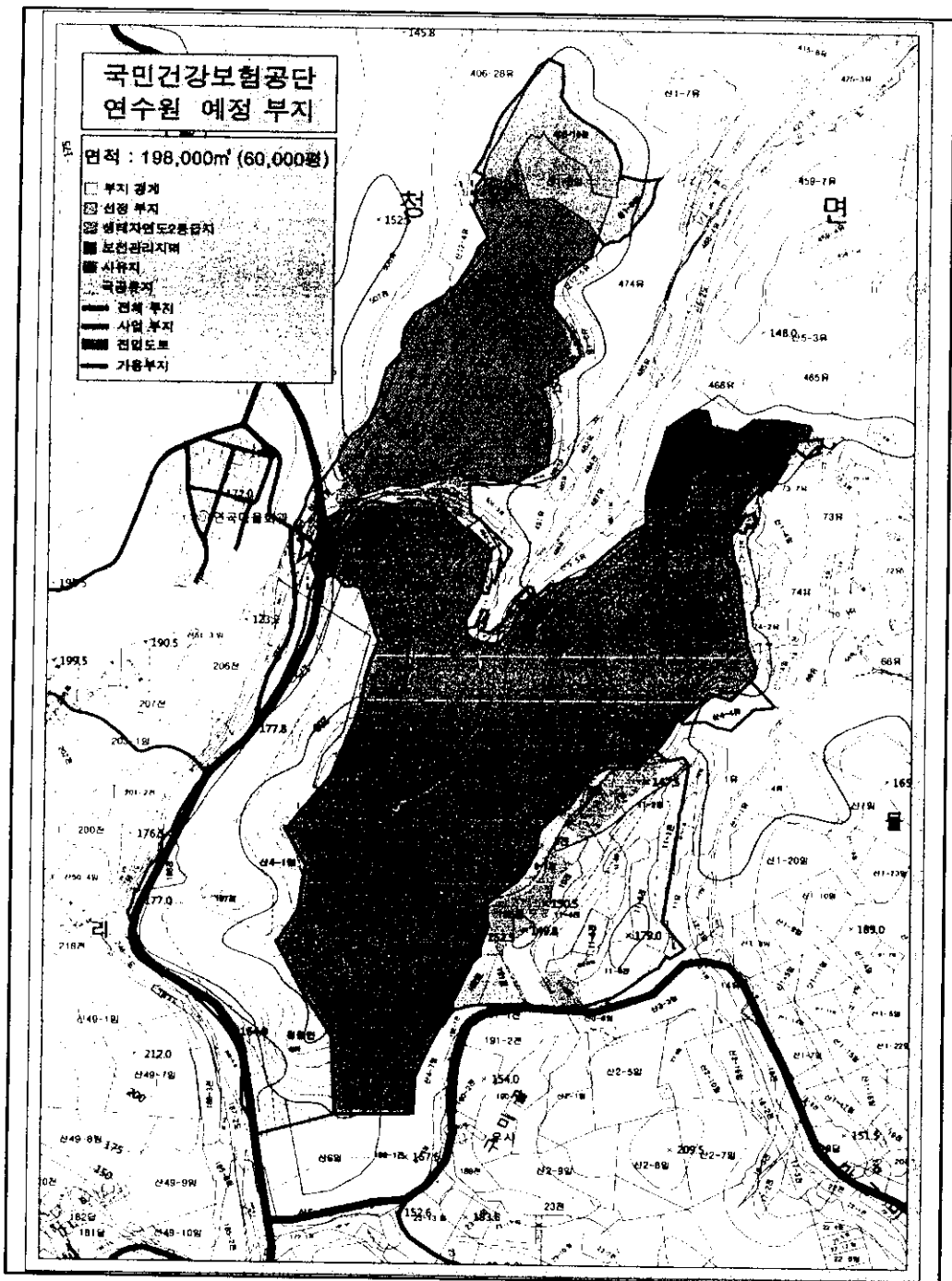
### 2. 추진계획

- 공유재산관리계획 의회 제출 및 승인 2010. 1월
- 토지감정 및 측량 2010. 2월
- 토지매매계약 체결 2010. 3월 ~ 4월

### 3. 기대효과

- 2012년까지 청풍면 읍리·물태리·신리 일원 약 198,000m<sup>2</sup>의 부지위에 연간 10만명이 연수생들이 이용할 수 있는 국민건강보험공단연수원을 500억원 투자하여 건립함으로써,
- 우리시가 미래 전략사업으로 강력히 추진하고 있는 연수원 유치사업에 새로운 전기를 마련하는 계기가 될 것이며,
- 우리시를 “전국 최고의 교육·연수의 메카”로 건설할 수 있는 기틀을 마련할 뿐만 아니라, 지역경제 및 관광 활성화에 크게 기여

## 현 황 도(지적도)



## 사업예정지 전경사진

