

제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치 및 운영 조례안

심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

- 발의일자및발의자 : 2008. 3. 4. 유영화 의원의 5인
- 회 부 일 : 2008. 3. 5.
- 상 정 일 : 2008. 3. 11.(제144회 제천시의회 임시회 산업건설위원회 제1차회의)

2. 제안설명 (제안설명자 : 유영화 의원)

가. 제안이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조 및 같은법 시행령 제41조의 규정에 의하여 10년이상 미집행 도시계획시설 중 지목이 대지인 토지에 대하여 매수청구시 보상재원을 사전에 안정적이고 계획적으로 확보하기 위하여 법령에서 조례로 정하도록 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하기 위함.

나. 주요내용

- 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계설치 및 관리부서 지정(안 제2조)
- 특별회계 재원 및 용도를 정함(안 제3조, 제4조)
- 도시계획시설채권의 상환기간과 이율을 정함(안 제5조)
- 특별회계의 예산편성 및 집행에 관한 규정을 정함(안 제6조)

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 최석영)

- 본 조례안은 2003년 1월 1일부터 시행된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조 및 같은법 시행령 제41조의 규정에 의거 도시 계획시설에 대한 도시관리계획의 결정 고시일부터 10년 이내에 당해 도시계획시설의 설치에 관한 도시계획시설 사업이 시행되지 않았을 경우 지목이 대지인 토지에 한하여 시장에게 매수를 청구할 수 있게 되어,

- 보상재원의 안정적, 계획적인 조달 및 관리를 위하여 지방자치법 제126조에 근거하여 특별회계를 설치하고 관리운영에 필요한 사항을 규정하는 사항으로 검토결과 특이사항 없음.

□ 관련 근거법률

- 도시계획시설의 설치·관리(국토계획법 제43조제1항, 제3항)
- 매수청구권부여(국토계획법 제47조 제1항~제6항)
 - 10년이상 미집행 되고 있는 도시계획시설중 지목이 대지인 토지
 - ☐ 매수청구시 6월이내 매수여부 결정, 매수 결정후 2년이내 매수
- 건축제한 완화(국토계획법 제47조 제7항)
 - 도시계획결정후 10년이상 미집행토지의 건축제한 완화
 - ☐ 매수불가로 결정된 토지에 있어서 3층이하의 단독주택이나 공장 물 설치 등이 가능
- 도시계획시설결정의 실효(국토계획법 제48조)
 - 결정후 20년이상 미집행시 도시계획결정 실효(기산일 2000. 7. 1)

4. 질의 답변 요지

가. 질의요지

- 상위법에 의한 조례를 발의한 사항으로 예산 관계등을 우리위원회에서 명확하게 주문해야 할 필요가 있음(김병창 위원)

나. 답변요지 < 유영화 의원 >

- 매수 청구자가 대지에 한하여 매수청구가 있으면 청구한 날로부터 2년 이내에 보상을 해 주는 사항으로 임시 회계를 설치해서 예산 확보하는 방향으로 집행 될 것임.

5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

8. 심사보고 불임서류

- 제천시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치 및 운영 조례안 1부. 끝.