

## 우수한약유통지원시설건립 (BTL사업)·시비 의무부담 동의안

의안 번호	1065
----------	------

제출연월일 : 2006. 3 . .

제 출 자 : 제 천 시 장

### 1. 제안이유

- 보건복지부 한방산업팀-1851(2005.12.19)호와 충청북도 보건위생과 -27854(2005.12.26)호의 관련으로 2006년도 정부의 우수한약유통 지원시설설치(BTL사업)지역으로 우리시가 최종선정 통보되어 사업을 시행함에 있어
  - 총시설사업 한도액 100억원(국비50%,도비25%,시비25%)
- 사회기반시설에 대한 민간투자법 제7조의2(민간투자사업의 총액 한도액 등 국회제출) 및 지방자치법 제35조제1항제8호(의무부담)에 의거 국·도비 지원에 따른 시비 자체부담금의(25%) 의무부담 행위에 대한 동의안을 상정하고자 함

### 2. 주요내용

- 의무부담액 : 17,440백만원정도(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)
  - 정부지급금의 산정방식에 의한 20년 상환 시설임대료와 운영비 산출금액으로 가감조정(정부지급금 산정·지급방법 - 붙임 참조)
  - 부가세 제외, 운영비용은 협상에 따라 조정가능
- 행 위 자 : 사업시행자(민간 투자자)
- 의 무 자 : 주무관청(제천시)
- 상환방법 : 시설준공 후 20년 원리금 상환
- 자금계획

(단위 : 백만원)

재원별	추정사업비	국 비(50%)	도비25%	시비25%
	17,440	8,720	4,360	4,360

※의무부담 총액에 따라 자금계획 변동될 수 있음

### 3. 근거법령

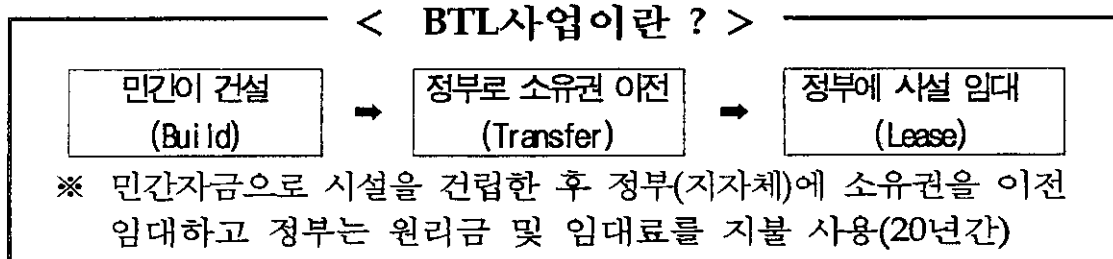
- 지방자치법 제35조 제1항 제8호(의무부담)
- 사회기반시설에 대한 민간투자법 제7조의2(민간투자사업의 총 한도액 등 국회(의회) 제출)

### ※첨 부

- 시설사업 개요 1부
- 관련법규 사본 1부
- 정부지급금 산정·지급 방법 1부

## 붙임 1

## 2006 정부의 우수한약유통지원시설(BTL사업) 건립 개요



## 1. 사업의 개요

- 사업지 : 제천시 왕암동 957번지일원 (제천바이오밸리 내)
- 사업규모 : 부지 22,000평 건물면적 2,500평정도
- 총사업비 : 100억원(국비50,도비25,시비25)
- ※ 정부지급금(20년간) : 시설임대료 (174억원정도)+운영비(협상조정)
- 사업기간 : 2006 ~ 2008(3개년) / 운영기간 : 준공후 20년간
- 시설내용 : 한약재보관·유통시설(항온항습,운송하역,부대시설)
- 사업수행주체 : 제천시, 보건복지부·충청북도(예산행정지원)

## 2. 사업의 필요성

- 보관유통과정의 변질 및 오염방지를 위한 현대화 유통시설 건립
- 안정성이 보장된 우수한약재의 보관유통으로 제천약초 브랜드화
- 한약재의 유통질서 확립으로 국내생산농가와 소비자 보호
- 중부권의 최대 약초집산지로서 유통시설의 대형화로 중추기지화

## 3. 향후추진일정

- 민간투자 적격성조사 및 시설사업기본계획 수립 : '06. 3~10
- 부지매입 : '06. 7.
- 사업자 모집공고, 평가, 협약체결 : '06.10~'07.4
- 실시설계 : '07. 5
- 공사착공 : '07. 9
- 공사준공 : '08. 9

## 붙임 2

### ※ 관련법규

#### □ 지방자치법

第35條（地方議會의 議決事項）①地方議會는 다음 사항을 議決한다

<改正 1994.3.16, 1999.8.31>

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議·확정
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料·手數料·分擔金·地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基金의 設置·運用
6. 大統領令으로 정하는 重要財産의 취득·처분
7. 大統領令으로 정하는 公共施設의 設置·처분
8. 法令과 條例에 規定된 것을 제외한 豫算의 義務負擔이나 權利의 포기
9. 請願의 受理와 처리
10. 外國 地方自治團體와의 交流協力에 관한 사항
11. 기타 法令에 의하여 그 權限에 속하는 사항

#### □ 사회기반시설에 대한 민간투자법

제7조의2(민간투자사업의 총한도액 등 국회 제출) 정부는 다음 회계연도의 예산안을 국회에 제출할 때 다음연도에 실시할 제4조제2호의 규정에 따른 민간투자사업의 총한도액과 대상시설별 한도액을 예산과 함께 제출하고 다음 연도 중에 총한도액과 대상시설별 한도액을 변경하는 경우에는 국회에 보고하여야 한다.

#### ※ BTL 민간투자사업 시행을 위한 지침

- 1) 지자체가 주무관청이 되는 사업도 적정시기(시설사업기본계획 고시 전)에 지방의회에 제출

## 붙임 3

## ※ 정부지급금산정 및 지급방법

## 1. 정부지급금의 산정

가. 정부지급금은 시설임대료와 운영비로 구성

$$\text{○ 시설임대료} = \text{총민간투자비} \times \frac{\text{수익률}}{1 - (1+\text{수익률})^{-(\text{임대기간})}}$$

- 총민간투자비 : 총민간사업비+건설이자+물가변동비
- 사업수익률 : 5년만기 국채금리수준에 플러스 α 추가
- 임대 기간 : 시설준공일로부터 20년(80분기)

○ 운영비(협상에 따라 조정가능)

- 표준비용 산정 : 시설완공이후 약정된 운영기간중 투입하는 보수, 개량, 수선비용등을 합산한 금액
- 물가변동비 반영 : 운영비는 운영 전 기간동안 발생하는 비용으로 물가에 대한 예측이 불가능하므로 매분기 균등액(불변가격)으로 산정하여 매분기 물가변동률(소비자물가지수 활용)을 반영하여 조정

## 2. 정부지급금의 지급방법

가. 지급시기 : 매반기말 지급을 원칙으로 함.

나. 지급방법 : 시설임대료와 운영비는 일괄지급을 원칙으로 함.

다. 지연배상금에 대한 규정

- 주무관청이 정부지급금을 실시협약에서 정한 기한내에 사업시행자에게 지급하지 못할 경우 지연배상금(3년만기 무보증회사채금리 AA-)을 지급할 수 있음

라. 지급주체 : 주무관청(제천시)

# □ 정부지급금 산정내역(수익률 6%인 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
시설임대료	17,440	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872
국고보조금 (50%)	8,720	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436
도비(25%)	4,360	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218
시비(25%)	4,360	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218

※시설임대료는 국고보조금(50%), 도비(25%), 시비(25%)

※운영비용은 현재 산출이 불가하며 협상과정에서 최대한 운영비 절감 방안을 제시 절감토록 하겠음

# 시설임대료 산정모델

※ 파란색 숫자=입력값, 붉은색 이태릭 숫자=산출값

## □ 기본가정

- 임대기간 20년
- 임대료 지급방식 : 매년 동일액 지급(원리금균분상환방식)
- 물가상승률 3.5%
- 수익률 6.0%
- 총사업비 100억원

## □ 산출결과

- 연간 시설임대료(경상) 08.72억원
- 총 시설임대료(경상) 174억원

## □ 현금흐름(경상)

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
기초잔액		100	97	94	91	88	85	81	77	73	69	64	59	54	49	43	37	30	23	16	8
원금상환분		3	3	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	7	7	7	8	8
기말잔액		97	94	91	88	85	81	77	73	69	64	59	54	49	43	37	30	23	16	8	0
이자분		6	6	6	5	5	5	5	5	4	4	4	4	3	3	3	2	2	1	1	0
임대료 경상																					

□ 참고 : 총사업비 1,000억원에 따른 총임대료(괄호안은 년 임대료)

		임대기간			
		15년	20년	25년	30년
수익률	5.0%	1,445 (96)	1,605 (80)	1,774 (71)	1,952 (65)
	5.5%	1,494 (100)	1,674 (84)	1,864 (75)	2,064 (69)
	6.0%	1,544 (103)	1,744 (87)	1,956 (78)	2,179 (73)