

# 시정질문 및 답변순서

[회기명 : 제174회 제천시의회 임시회]

답변일 및 순서	의원명	질 문 내 용	답변부서	답변자
2010. 9. 1 (수) 14:00	1 이정임 의원	<p>○ 의림지 관리현황 및 향후 발전방안에 대하여?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최근 3년간 의림지 관리현황 및 향후 중장기 발전계획과 문제점에 대한 개선방안 (문화관광과)</li> <li>- 의림지 제림(堤林) 보존 및 명소화 사업현황 (문화관광과)</li> <li>- 의림지천 하천정화사업실적 및 솔밭공원관리 현황 (건설방재과, 산림공원과)</li> <li>- 『비룡담(제2의림지) 독 높이기 사업』에 대한 제천시의 입장 (지역개발과)</li> </ul>	문 화 관 광 과 (취합 작성)	미래경영 본부장
	2 김호경 의원	<p>○ 제천 에코세라피(Eco-therapy)건강특구 지정에 대하여?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재까지의 진행현황(용역비, 사업설명회 등 진행예산 포함)</li> <li>- 향후 추진계획</li> <li>- 지역종합개발지구(웰빙휴양타운)와의 연계 가능성 여부</li> </ul>	한 방 경 제 과	한 방 경 제 과장
2010. 9. 2 (목) 10:00	3 김꽃임 의원	<p>○ 롯데마트 제천점 신축 및 기부채납 조건이행에 대하여?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 롯데마트 제천점 신축 경위 (건축디자인과)</li> <li>- 기부채납 확장도로 추진현황 (지역개발과)</li> <li>- 롯데마트 개점 후 소상공인 보호대책 (한방경제과)</li> </ul>	한 방 경 제 과 (취합 작성)	미래경영 본부장

# 답 변 서

질 문 의 원	이 정 임 의원 (자치행정위원회)
답 변 자	직위 미래경영본부장 성명 함 대 회
제 목	의림지 관리현황 및 향후 발전방안에 대하여?
<p><u>질문요지</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최근 3년간 의림지 관리현황 및 향후 중장기 발전계획과 문제점에 대한 개선방안</li> <li>○ 의림지 제림(堤林)보존 및 명소화 사업 현황</li> <li>○ 의림지천 하천정화사업 실적 및 솔밭공원관리 현황</li> <li>○ 『비룡담(제2의림지) 두 높이기 사업』에 대한 제천시의 입장</li> </ul>	
<p><u>답변내용</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 항상 시정 발전을 위해 각별한 관심과 애정으로 성원해 주시는 최종섭 의장님을 비롯한 의원님들께 깊은 감사를 드리며, 이정임의원님께서 질문하신 의림지 관리현황 및 향후 발전 방안에 대하여 답변 드리겠습니다.</li> <li>- 먼저 최근 3년간 의림지 관리현황 및 향후 중장기 발전계획과 문제점에 대한 개선방안에 대하여 말씀드리겠습니다.</li> <li>- 의림지는 김제의 벽골제(사적111호), 밀양의 수산제(지방기념물 102호)와 함께 삼한시대 3대 수리시설로, 원형보존이 가장 잘 되어 있는 우리나라 최고의 농경문화유산입니다.</li> <li>- 1976년부터 지방기념물로 지정관리 되어 오다가 2006년12월에 국가지정 문화재 명승(20호)으로 지정관리 되고 있는 문화재이며 제천 10경 중 제1경으로서 제천시의 대표적 관광자원이자 시민 휴식 공간 입니다.</li> </ul>	

- 지금까지 의림지는 2000년도에 수립한 『의림지일원개발계획』에 근거하여 의림지 주변을 유원지로 도시계획 결정하여 도시개발과가 주관이 되어 관련부서와 함께 관리하여 오던 중
- 2003년부터 시작된 여수토개량, 수경분수, 인공폭포, 목교설치 등 의림지명소화 1차 사업이 완료된 2005년부터 농촌공사에 의림지 관광시설 관리를 위탁하여 관리하고 있고, 2007년 제2차 명소화 사업으로 조성 완료한 수변데크(255m), 아취교, 경관조명, 휴게쉼터, 소공원 등은 제천시가 예산을 투자하여 방부작업, 제초작업, 보수작업 등을 직접 시행하고 있습니다.
- 2008년부터 현재까지 최근 3년간 제천시가 직접 관리하는 의림지 시설관리 및 사업추진 현황은 아래 표를 참고하여 주시기 바랍니다.

○ 최근 3년간 의림지 관리현황

사업 기간	사 업 명	사 업 량	사 업 비(백만원)			
			계	국비	도비	시비
	총 계		474.45	0	0	474.45
2008	의림지수질환경개선사업	이동식화장실설치1동,오수처리시설 1식	250.00	0	0	250.00
2009	소 계	17건	171.41	0	0	171.41
	우록생태현사업	우록생태현1,쉼터,약초화원,조경등	120.0			120.0
	휴게쉼터CC-TV설치	2대	3.87			3.87
	불법시설철거지정비	4개소	4.75			4.75
	목재난간부식방지공사	난간255m	17.55			17.55
	의림지 소형관정개발외1	광장내 소형관정 1식	7.41			7.41
	휴게쉼터 주변정비외 9	불룩잔디, 인터로킹 정비	13.25			13.25
	의림지 상기앞 몽골천막 구입설치	4동	4.58			4.58
2010	소 계	6건	53.04	0	0	53.04
	목재난간부식방지공사	난간 255m	17.5			17.5
	간이공연장보수 외 2건	1식	2.84			2.84
	휴게쉼터 캐노피설치	5개소(19×4.5×3)	17.5			17.5
	낙원식당상가난간설치공사	낙원식당 뒤편 ~ 용추폭포,84경간	15.2			15.2

- 또한 제천시 2008년 의림지 중장기 종합개발계획의 일환으로 의림지 주변 152,500㎡의 면적에 597억원의 사업비를 투자하여 의림지 북쪽은 역사문화공간으로 조성하고, 의림지 남쪽은 현재의 파크랜드를 이전하여 생태체험 및 상업공간으로 조성하는 계획을 주요골자로 하는 의림지 전원 테마파크건설 계획을 수립하고 중장기적 목표를 가지고 의림지를 제천의 랜드마크로 조성해 나갈 계획입니다.
- 그러나 보상비가 250억여원이 소요되어 사업용 토지 확보를 위해서는 매년 최소 50억원 이상의 시비투자가 필요하나, 열악한 제천시 재정여건 상 예산확보에 문제가 있어, 우선적으로 의림지역사관(농업사박물관)을 중심으로 하는 역사문화공간 조성에 약300억여원의 사업비를 투자하여 2014년 완공을 목표로 추진하고자 합니다. 또한, 제천시는 의림지의 사적지 지정을 통한 국비예산 확보를 위해 2009년 11월 문화재청에 사적지 지정을 신청한 상태에 있고, 국가계획인 중원문화권사업계획에 반영하는 등 다양한 방법으로 예산확보 노력을 기울이고 있습니다.
- 의림지 관리의 문제점으로는 우선, 1차명소화사업으로 지난 2003년부터 한국농촌공사가 도급받아 시공하고 현재까지 수탁 관리하는 의림지 목교 2개소 및 목재난간, 목재벤치 40여 개의 부식이 심해 당장 보수 및 교체하여야 하는 문제가 있으며, 2010년 조성한 우륵샘 또한 사업비 부족으로 산책로가 미개설되어 완성도가 떨어지는 상황이며, 제2차명소화사업으로 추진한 수변 데크구간 중 일부 구간에 산사태가 발생되었고, 향후 산사태 발생이 예상되어 수변데크 시설 안전이 우려되고 있는 실정입니다.

- 따라서 제천시는 이의 개선을 위해 농촌공사 위탁시설인 목교 2개소 및 난간 등의 교체 사업비 500백만원, 벤치 전면교체 10백만원, 우륵샘 산책로개설 등 40백만원, 수변데크 산사태방지도수로설치 50백만원 등 총 600백만원의 예산을 2011년 당초 예산에 반영하여 의림지 시설정비를 완료함으로써 의림지의 가치 제고 및 시민 편의 제공에 노력하고자 합니다.

- 다음은 의림지 제림 보존 및 명소화사업 현황에 대해서 말씀드리겠습니다.

- 의림지 제림 보존에 대해 말씀드리겠습니다. 의림지 제림의 소나무는 총 183본으로 평균 200년의 수령이 되는 노송으로, 이들의 건강한 생육환경 조성을 위하여 2009년 봄에 30백만원의 사업비를 들여 병해충 방제 및 영양공급을 실시하였으며, 금년도에도 보호수 관리사업비 24백만원 중 일부를 사용하여 솔잎혹파리방제 사업 등을 추진하는 등 제림 보호를 통해 문화재의 가치제고 및 시민휴식공간으로 이용에 불편이 없도록 지속적으로 정비활동을 하고 있습니다.

- 또한 의림지 제림의 역사성을 밝히기 위해 1999년도 정밀지표조사와 2009년도 지질조사 등 2회에 걸친 학술연구조사를 실시하였습니다. 99년도 조사는 시추공 시료의 최 하부 지층의 연대를 추산한 결과 보정연대가 1,034~1,223년 전으로 측정되었고 최하부 유기질 점토층의 퇴적시기 및 퇴적비율 등을 고려할 때 형성시기는 현재부터 1,775년전의 삼국시대로 소급될 것으로 추정되었습니다.

- 09년도 의림지 제방과 湖低에 대한 시추조사를 실시한 결과

의림지 제방의 축조 연대를 퇴적물 시료를 분석한 자료에 의거하여 1,900~1,800년 전인 AD 100년 전후라는 연대 측정값이 제시되었습니다.

- 의림지는 현재 사용하고 있어 제방 절개 등 보다 정확한 조사를 실시하지 못하는 안타까움이 남아 있으나 추후 인접 농경지 조사 등 보충적인 조사를 통해 시축 연대를 밝히는 노력을 지속하도록 하겠습니다.
- 이와 더불어 2009년도에는 의림지를 주제로 한·중·일 국제 학술회의를 개최하여 학제 간 심도 있는 토론의 장을 마련하였고 금년도 12월중에도 2차 학술회의를 개최하여 문화재 보존의 토대를 마련토록 하겠습니다.
- 문화재 주변 건설공사 등 문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 대하여 이를 처리하기 위한 행정의 객관적 기준 마련과 신속한 민원해결을 위하여 2008년도 문화재 현상변경 처리기준을 마련함으로써 민원인에게 문화재 주변 건설행위에 대한 예측 가능성 및 편의를 제공하고 있습니다.
- 아울러 기존 마련으로 각종 개발사업 관련 문화재보호 법규의 강화로 민원인이 겪는 시간적, 경제적 부담을 최소화 하고자 노력하고 있으며 역사경관 보존으로 문화재의 1·2차원 보존에 나아가 3차원 보존의 조화로운 행정을 도모하고 있습니다.
- 다음은 의림지 명소화 사업현황으로 본 사업은 2003년~2005년, 2006년~2007년까지 2회에 걸쳐 총 5,500백만원의 사업비가 투자된 사업으로 사업현황은 아래 표를 참고하여 주시기 바랍니다.

# ○ 의림지 명소화 사업추진 현황

사업 기간	사 업 명	사 업 량	사 업 비(백만원)			
			계	국 비	도비	시비
계			5,500	1,800	560	3,140
2003- 2005	의림지주변정비사업 (1차명소화사업)	용추폭포개량, 인공폭포1식, 목교개량 2개소, 수경분수1식, 전망대, 야간조 명, 경계난간(631m), 의자36개	3,100	600	200	2,300
2006- 2007	의림지2차명소화사업	성곽성쌓기 152m, 수변데크 255m, 아취목교 34m, 휴게공원 7,700㎡, 관광안내소, 휴게쉼터(5칸), 우측정전립, 경관조명 등	2,400	1,200	360	840

- 다음은 의림지천 하천정화사업실적 및 솔밭공원관리 현황에  
대하여 말씀드리겠습니다.

- 우선 의림지천 하천 정화사업실적을 말씀드리겠습니다. 의림지천  
정화사업은 제1의림지와 제2의림지를 연결하여 흐르는  
의림지천을 자연형하천(생태하천)으로 복원하여 솔밭공원, 수변  
데크 등 인접시설과 연계한 생태관찰 및 체험을 통한 자연교육의  
장이자 시민 휴식공간으로 활용코자 추진하는 사업으로
- 2008년부터 2010년 까지 총사업비 2,840백만원(국비1,988. 기금596.  
도비128. 시비128)의 사업비를 투자하여 수계정비1.2km, 생태  
수계7개소, 탐방데크3개소, 수질정화시설1식, 경사식낙차보 5개소  
등을 추진하는 사업으로 2010. 8월 현재 사업이 완료되었으나,
- 총 구간 1.7km 중 1.2km 만 완료되고 잔여구간 0.5km는 미시공  
으로 인해 사업 완성도가 떨어져 잔여구간 0.5km에 대한 고수식  
생호안조성3,200㎡, 자연석쌓기2,400㎡ 등의 조성을 위한 추가  
사업비 1,300백만원(국비910, 지방비 390)을 현재 환경부에 요청  
중에 있습니다.

- 현재 신청 중인 추가사업이 예산에 반영되고 2011년 사업이 완료될 경우 제1의림지와 솔밭공원, 제2의림지를 연계하는 의림지 주변 공간 또한 의림지의 제림과 함께 종합 전원테마공간으로서의 역할을 충실하게 수행함으로써 의림지의 품격을 높이게 될 것으로 기대합니다.
- 다음으로 **솔밭공원 관리현황**에 대하여 말씀드리겠습니다.  
 솔밭공원은 자연발생지이며 천연림의 송림지역으로 총면적이 6,344㎡입니다. 도시공원법상 지정된 공원은 아니나 제천시민들이 즐겨 이용하여 솔밭공원이라 불리어지고 있습니다.
- 우리시에서는 솔밭공원 내 소나무의 건강한 생육환경을 조성하기 위하여 소나무 보호사업의 일환으로 작년 봄철에 30백만원의 사업비를 들여 솔밭공원 내 소나무 691본에 대하여 병해충 방제 및 영양공급을 실시하였습니다.
- 금년도에도 보호수 관리사업비 24백만원 중 일부를 사용하여 솔잎혹파리 방제 사업 등을 추진하였고, 공공근로를 통한 솔밭공원 내 청소, 제초 작업을 실시하여 쾌적한 쉼터로 가꾸어 시민들의 이용에 불편이 없도록 지속적으로 정비활동을 하고 있습니다.
- 향후에도 솔밭공원 내 송림의 건강한 수세를 유지하고 쾌적한 쉼터 환경을 조성해 나가는 데 최선을 다하겠습니다.
- 다음은 **『비룡담(제2의림지) 둑 높이기 사업』**에 대한 제천시의 입장에 대하여 말씀드리겠습니다.
- 『비룡담(제2의림지) 둑 높이기 사업』은 농림수산식품부 (한국농어촌공사)에서 2010년 4대강사업의 일환으로 책정하여



농업용수 및 환경용수(하천유지용수 등)확보를 목적으로 추진하는 국책사업입니다

- 먼저 본 사업에 대하여는 내부적으로 사업효과 및 타당성을 면밀하게 검토하여 사업시행 절대반대 의견서를 충북도에 지난 7월22일 기 제출하였음을 말씀드립니다.
- 그동안의 사업추진 경위를 말씀드리면
  - ① 2010. 03.02 농림수산식품부에서 비룡담(제2의림지) 독 높이기 사업 책정 당시 제천시의 의견수렴 절차 없이 대상사업지로 확정되었으며
  - ② 2010. 06.18. 본 사업에 대한 기본계획 및 실시설계 용역이 착수되었습니다.
  - ③ 2010. 07. 18. 농어촌공사에서 사전환경성검토서에 대한 의견수렴차 고암모산동에서 설명회를 개최하였으나 참석한 대부분의 주민들이 사업추진 반대의견을 개진하였습니다.
  - ④ 2010. 07. 22 충청북도의 제천시 의견 수렴 요청에 따라
    - 최근 도시화에 따른 물리구역의 감소로 농업용수 추가확보의 이유가 충분하지 않으며
    - 저수지 독 높이 및 여수토 증고로 인한 주위경관과의 부조화 및 시야 경관 장애로 제천의 명소인 의림지 이미지가 추락되고
    - 도로이설로 인한 자연경관훼손 초래와 투자사업비에 대한 사업효과 미흡 등의 이유로 사업시행 절대 반대의견서를 충북도에 전달하였습니다.
  - ⑥ 2010. 08. 17 농림수산식품부 관계자 현지 방문과, 같은 날 충북도의회 건설소방위원회(위원장 권기수) 소속 도의원 현장 방문 시에도 주민들 반대의견이 강력하게 제시되었습니다.

- 이상 말씀 드린바와 같이 제천시에서는 주민들의 여론과 주위환경 및 기타 제반사항을 감안할 때 농림수산물부(한국농어촌공사)에서 추진중인 비룡담(제2의림지) 독높이기 사업에 대하여는 원론적으로 사업시행 절대반대 입장을 분명하게 말씀드립니다.
  - 다만 독을 높이지 아니 하는 범위 내에서 준설 등을 통한 사업 계획 변경추진을 강력하게 제안함에 따라 현재 농림수산물부에서 사업 시행 및 사업계획 변경 여부를 검토 중임을 말씀드리며,
  - 이상으로 이정임의원님께서 질문하신 의림지 관리 현황 및 향후 발전 방안에 대한 답변을 마치겠습니다.
- 감사합니다.

# 답 변 서

질문의원	김 호 경 의원(산업건설위원회)
답 변 자	한방경제과장 이 주 식
제 목	제천 에코세라피(Eco-therapy) 건강특구 지정에 대하여?
<u>질문요지</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재까지의 진행현황 및 향후 추진계획은?</li> <li>○ 지역종합개발지구(웰빙휴양타운)와의 연계 가능성은?</li> </ul>	
<u>답변내용</u> <p>□ 2010제천국제한방Bio엑스포 성공을 위하여 많은 성원과 지원을 해 주시는 최종섭 의장님을 비롯한 의원님들께 깊은 감사를 드리면서, 김호경 의원님께서 질문하신 에코세라피 건강특구의 추진현황 및 향후계획에 대하여 답변 드리겠습니다.</p> <p>□ <u>먼저 현재까지의 에코세라피 건강특구 추진현황에 대하여 말씀드리겠습니다.</u></p> <p>사업의 이해를 돕기 위하여 사업개요, 사업목적, 그동안의 추진경위, 예산 집행현황 및 특구지정 이후 추진실적 등 몇 가지로 구분하여 말씀드리겠습니다.</p> <p>첫째, 에코세라피 건강특구의 사업개요와 사업목적에 대하여 말씀드리겠습니다.</p>	

- 먼저 에코세라피(Eco-Therapy) 개념에 대하여 말씀드리면, 에코세라피란 생태학(Ecology)과 치료(Therapy)의 합성어로서 자연의 복원원리를 인체에 응용한 자연치유를 의미하며 아로마테라피, 면역요법, 명상 등 보완대체의학을 포함한 생태치료를 뜻합니다.
- 에코세라피 건강특구는 봉양읍 삼거리 948번지 일원의 총 994,547m<sup>2</sup>(약300,850py)구역에 2013년도까지 헬스팜, 시니어타운, 프로그램 테라피센터, 어린이 건강체험공원, 콘도미니엄 등의 건강관련 시설에 총 3,115억원의 민간자본을 유치하여 추진키로 계획된 사업입니다.
- 사업의 구상은 지난 2002년 시정진단을 통해 취약해지는 지역경제기반을 새로이 구축하고자 21C 유망산업인 건강산업을 한방산업과 연계하여 지역특화사업으로 에코세라피(생태치료) 특구사업을 추진하게 되었습니다.

**둘째, 그동안의 에코세라피 건강특구 추진경위입니다.**

- 에코세라피 건강특구 지정까지의 추진경위를 중요사항 위주로 말씀드리겠습니다.
- '03. 6 ~ '04. 7 : 기본구상 및 타당성 검토용역
- '05. 4 ~ '05.12 : 기본계획수립 및 환경성검토 용역
- '05. 8. 8 : 기본계획(안) 주민설명회 개최
- '06.12.15~'07.1.26 : 선포특구 계획(안) 공고 및 의견수렴

- '06.12.15~'07.1.26 : 선평구 계책(안) 공고 및 의견수렴
- '07. 1. 25 : 선평구 계책(안)에 대한 시민공청회
- '07. 3. 23 : 선평구 계책(안)에 대한 의회 의견청취
- '07. 4. 16 : 특구지정 신청(시→재경부)
- '08. 4. 25 : 지역특화발전특구위원회 심의의결
- '08. 5. 2 : 특구 지정고시(지경부2008-33호)

**셋째, 예산 집행현황입니다.**

- 본 사업은 민간자본을 유치하여 추진하는 사업으로서 민간자본을 유치하기 위해서는 관련법에 의한 사전 저촉여부 및 중앙각 부처의 사전협의를 통한 특구지정이 필요한 사업입니다.
- 이에 우리시에서는 2003년 약180백만원의 예산을 투자하여 충북대학교 사회과학연구소와 사업구상 및 타당성 검토용역을 추진하였으며,
- 2005년 특구지정 신청 및 지정을 위하여 약132백만원의 예산을 투자하여 기본계획수립 및 환경성 검토용역을 추진하였습니다.

**넷째, 특구지정 이후 추진실적입니다.**

- 지난 2008년 5월 2일 지식경제부로부터 특구지정이 고시된 이후의 주요 추진상황을 말씀드리겠습니다. 자세한 사항은 첨부물을 참조하여 주시기 바랍니다.
- 2008년 7월3일부터 4일까지 2일간 서울에서 개최된 지역투자 박람회에 참가하여 투자유치 홍보를 하였으며

- 같은해 11월 6일에는 (가칭)에코세라피(주)와 에코세라피 건강특구 사업추진을 위한 양해각서(MOU)를 체결하였습니다.
- 이후 사업추진을 위하여 4차례에 걸쳐 주민대표와의 회의를 개최하였으며, 보상 추진방안을 논의하기 위하여 에코세라피(주)와 3차례에 걸쳐 회의를 개최하였습니다.
- 또한 본격적인 보상협의를 위하여 에코세라피(주)와 대규모 토지소유자와(편입면적의 약2/3소유) 수차례에 걸쳐 보상협의를 논의하였지만 가격이견으로 토지매입 협상이 결렬됨에 따라 더 이상 추진이 되지 않고 있는 실정입니다.
- 그 동안 우리시와 주민대표도 토지소유자와 원만한 가격 조정을 요청 하였지만 미온적인 보상협의로 추진이 지연되고 있는 상태입니다.

※별첨1 : 에코세라피 건강특구 지정이후 추진실적

**□ 다음은 에코세라피 건강특구의 문제점과 대책 및 향후계획에 대하여 말씀드리겠습니다.**

**첫째, 에코세라피 건강특구의 문제점과 대책입니다.**

- 우선 문제점을 말씀드리면, 제도적으로 민간사업자가 토지확보의 어려움에 봉착되어 있습니다.
- 현재 에코세라피 건강특구는 민간자본 투자 사업으로서 개발 토지의 2/3, 토지소유자의 1/2이상 확보가 되어야 잔여 사유지에

대한 토지수용이 가능하게 되어 민간기업체가 개발계획 수립 및 도시관리계획 변경 등 사업추진을 위한 제반 행정절차를 이행할 수 있어 사업추진이 가능합니다.

- 그러나 아직까지 토지수용 요건을 갖추기 위한 사유지 2/3이상 협의매수가 어려운 상황에 직면해 있습니다.
- 본 사업 추진을 위하여 우리시와 양해각서를 체결한 (가칭) 에코세라피(주)는 한방생명과학관등 엑스포공원을 위탁 운영코자 (주)삼전예코를 설립하여 금년 2월 16일 위탁운영계약을 체결 하였으며, 지난 8월 2일 개장식을 갖고 엑스포의 성공적 개최를 위하여 모든 업무를 집중하고 있습니다.
- 이에 (주)삼전예코는 에코세라피 건강특구 사업추진을 엑스포 이후 추진할 의향으로 유보가 된 상황입니다.
- 또 다른 문제점은 국내경기 위축에 따라 기업의 투자환경이 극도로 악화되고 있어 민간자본의 투자가 어려운 실정입니다.
- 특구로 지정된 이후 약 62개사와 사업협의를 진행하는 등 민간 기업체의 관심이 높았으나, 국제 금융위기와 국내 부동산 경기 악화에 따라 최근에는 기업체 방문이 거의 없는 실정입니다.
- 이에 대한 대책으로는 자본력과 사업의지가 있는 투자사업자가 정하여지면 충북개발공사 등 토지일괄 매수방안으로 추진하거나, 이미 토지를 확보한 민간개발 사업이 가능한 지역으로의 특구 변경지정 방안 등을 모색토록 하겠습니다.

- 또한 기업의 투자환경 조성을 위하여 인프라 시설(진입도로, 상하수도 등)의 국비지원이 가능한 정부의 중장기 사업계획에 반영될 수 있도록 지속적으로 노력하겠습니다.

**둘째, 향후 추진계획입니다.**

- 우선, 엑스포 개최이후 (주)삼전에코와 에코세라피 건강특구 추진을 위한 실무 협의를 추진할 계획입니다.
- 실질적인 사업추진을 위한 (주)삼전에코의 확실한 의지를 확인하고 로드맵을 협의하여 추진할 계획입니다.
- 확실한 의지표명이 안될 경우에는 다소 시간이 소요될지라도 별도의 민간기업체를 유치하기 위한 업무를 추진할 계획입니다.

**□ 마지막으로 지역종합개발지구(웰빙휴양타운)와의 연계성에 대하여 말씀드리겠습니다.**

- 봉양읍 구곡리, 마곡리 일원의 지역종합개발지구는 2007.7.10 일 건설교통부(현 국토해양부)로부터 지정되었으며, 면적은 총5.34km<sup>2</sup>으로서 주요시설로는 골프장, 스키장, 실버빌리지, 전원택지 및 교육연수시설로 구성되었습니다.
- 2008년 토지공사(현 한국토지주택공사)가 사업시행자로 지정되어 개발계획 수립 추진 중에 한국주택공사와 토지공사가 통합되어 한국토지주택공사(LH공사)로 새로이 출범하는 등 사업 추진환경이 변화되었으며,



- 한국토지주택공사에서는 국제 금융 위기와 부동산 경기침체 등 투자여건의 불안정과 수익성이 검증되지 않은 새로운 사업은 유보하고 있는 것이 현실입니다.
- 이에 우리시의 주관부서(지역개발과)에서는 사업시행자인 한국토지주택공사와 개발업종 변경 등 수익성 확보방안을 협의하여 추진할 계획이며,
- 사업계획 변경 시 지역종합개발지구와 에코세라피 건강특구가 상호 시너지 효과를 도모할 수 있도록 주관부서와 긴밀히 협의하여 추진토록 하겠습니다.
- 아울러 진입도로, 상하수도등 기반시설이 취약하여 투자환경이 너무 열악하다는 투자 상담기업의 요구사항을 감안하여 2009년부터 국토해양부가 특정지역 사업으로 추진 중인 중원문화권 개발계획에 웰빙휴양타운 진입도로 및 에코세라피 진입도로 확장정비 등 SOC분야를 최우선 투자되도록 최선의 노력을 기울이겠습니다.

앞으로 우리시는 한방바이오엑스포를 계기로 한방건강도시의 브랜드를 선점하여 건강휴양단지개발 투자유치를 성사시켜 국제적인 의료관광 도시로 발돋움 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것을 약속드리며, 김호경 의원님께서 질문하신 내용에 대해 답변을 마치고 하겠습니다.

감사합니다.

별첨1.

## 에코세라피 건강특구 지정 이후 추진실적

- 지역투자 박람회 투자유치 홍보(200명) : '08.7.3 ~ 7.4
- 투자유치 설명회 개최(서울 코엑스,151명) : '08.11.12
- 양해각서 체결(제천시↔에코세라피(주)) : '08.11.6
- 제천시장 신년사 에코세라피 적극추진 의지표명 : '09. 1. 1
- 에코세라피 민자유치 성공을 위한 지역주민과의 간담회 개최 : '09.1.20
- 에코세라피 민자유치 성공화를 위한 TF팀 구성운영계획 수립 : '09.3.26
- 편입토지에 대한 보상 1차협의(토지주 : 이욱형) : '09.3.29
- 편입토지에 대한 보상 2차협의(토지주 : 이욱형) : '09.4.2
- 투자유치 지원조례 개정(에코세라피 기반시설 지원근거 마련) : '09.4.10
- 에코세라피 중심 지역발전정책 워크숍 개최(시장등30명) : '09.5.7~5.8
- 에코세라피 추진방안 협의(제천시↔에코세라피) : '09.5.22
- 에코세라피 보상추진방안 협의(제천시↔에코세라피) : '09.7.16
- 에코 민자유치 추진방안 협의(제천시↔에코세라피) : '09.7.27
- 에코세라피 관계자(시,지역주민,에코세라피(주)) 협의 : '09.8.6
- 편입토지에 대한 보상 3차협의(토지주 : 이욱형) : '09.8.6
- 편입토지에 대한 보상 4차협의(지역주민,에코세라피,이욱형) : '09.11.1
- 중원문화권 특정지역 지정 및 개발계획 승인(국토행양부) : '09.12.23  
※에코세라피 진입도로 사업계획에 반영(L=6km)
- 에코세라피 추진 주민대표(지역주민,제천시) 간담회 개최 : '10.1.13  
※사업이 빨리 진행될수 있도록 상호 노력키로 협의
- 에코세라피 부지확보를 위한 현지 합동 답사(시,지역주민,에코세라피) : '10.1.19
- 엑스포공원 위탁운영 협약체결(제천시↔삼전예코) : '10.2.16