

## 제천 도시관리계획(개발진흥지구)결정 의견청취의 건

의안  
번호 1455

제출년월일 : 2010. 10. .  
제 출 자 : 제 천 시 장

### 《제안사유》

- 송학면 포전리 “화장장 주변마을 지원사업”의 일환으로 주민들의 소득증대사업을 영위하기 위하여 관광휴양형개발진흥지구 지정을 위한 도시관리계획을 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조” 규정에 따라, 시의회에 보고드리고,
- 시의회에서 제시된 의견을 도시관리계획에 반영하기 위한 의견 청취를 요청 드립니다.

### I. 의견청취 사유

- ① 농림지역내 30,000㎡이상 개발 ⇨ 착공전 도시관리계획 결정 필요
- ② 도시관리계획 결정사항중 관광휴양형 개발진흥지구 결정은 시의회 의견 청취 의무(국토계획법 제28조)
- ③ 시의회 의견 ⇨ 도시관리계획 검토반영 ⇨ 도시계획위원회 심의

### II. 도시관리계획 결정(안)

- 위 치 : 송학면 포전리 226-9일원 A=62,045㎡
- 근 거 : 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제27조 ~ 제30조
- 결정(안) : 관광휴양시설 설치를 위한 관광휴양형 개발진흥지구 지정
  - 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	62,045	-	62,045	100.0	
계 획 관 리 지 역	-	증) 62,045	62,045	100.0	
농 립 지 역	62,045	감) 62,045	-	-	

## • 용도지구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	9	송학 포전	관광휴양형 개발진흥지구	제천시 송학면 포전리 226-9일원	-	62,045	62,045		-

## ○ 절 차

입안(안)수립 ⇨ 부서협의 ⇨ 열람 ⇨ 시의회의견청취 ⇨ 시도시계획  
위원회자문 ⇨ 충북도 절차이행(부서협의, 위원심의, 중앙부처협의등) ⇨ 결정

## ○ 토지이용계획

구분	토지이용계획		주요입지시설	비고
	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)		
계	62,045	100.0		
관광휴양시설 용지	28,848	46.5	• 펜션, 숯가마, 찜질방, 판매장, 식당, 운동오락시설,	
녹 지 용 지	22,460	36.2	• 완충녹지, 경관녹지	
공공시설용지	10,737	17.3	• 도로, 광장, 주차장, 환경오 염방지시설, 화장실	

## Ⅲ. 화장시설 주변마을 지원사업

○ 추진배경 : 2007년 시립 화장장 증축과정에서 주변마을인 송학  
면 포전리 마을 주민들의 집단민원 해결 및 보상차  
원에서 2008. 4. 22. 16개사업 16,008백만원을 3년에  
거쳐 지원하기로 제천시와 마을회가 협약체결

## ○ 추진경위

- 2007. 7. 1 시립화장장 증축 및 화장로 교체 사업 착공 (2,450백만원)
- 2008. 3. 8 ~ 3. 28 주민 반대
- 2008. 4. 22 송학면 포전리 마을간 주민숙원사업 협약 체결

- 2008. 6. 11 화장장 증축 및 화장로 4기 준공
- 2008. 11. 5 2009. 화장시설 주변마을지원사업 투융자 심의
- 2008. 12. 29 제천시 화장시설 주변 마을 지원사업 타당성 용역 계약
- 2009. 2. 2 화장장 주변마을 지원사업 용역 주민설명회 개최
- 2009. 5. 29 화장시설 지원사업 타당성 검토 용역 최종보고회  
※ 중점추진사업: 화식한우입식, 숲가마 및 찜질방, 자연장 조성
- 2009. 11. 2 2010. 마을공동 우사 신축 및 한우입식 투융자 심의

## ○ 추진현황

### □ 2008년 2건 278백만원 완료

- 농촌마을 정자 설치 : 4개소 48백만원
- 마을회관 증·개축 : 1개소 230백만원

### □ 2009년 3,695백만원 ⇒ 2개사업 완료, 3개사업 추진 중

- 마을버스 구입 완료(35인승) : 78백만원
- 영원한 쉼터 민간위탁 완료 : 2009. 10. 1
- 숲가마 및 찜질방 조성 : 2,700백만원 (2010년 계속사업)
- 마을공동 우사신축 : 900백만원 추진중 (2010년 계속사업)
- 자연장 조성 기본설계 용역 : 16.6백만원 완료

### □ 2010년 3,596백만원

- 숲가마 및 찜질방 조성 : 800백만원
- 마을공동 우사 신축 : 2,540백만원
- 자연장조성 도시계획결정 용역 중 : 100백만원

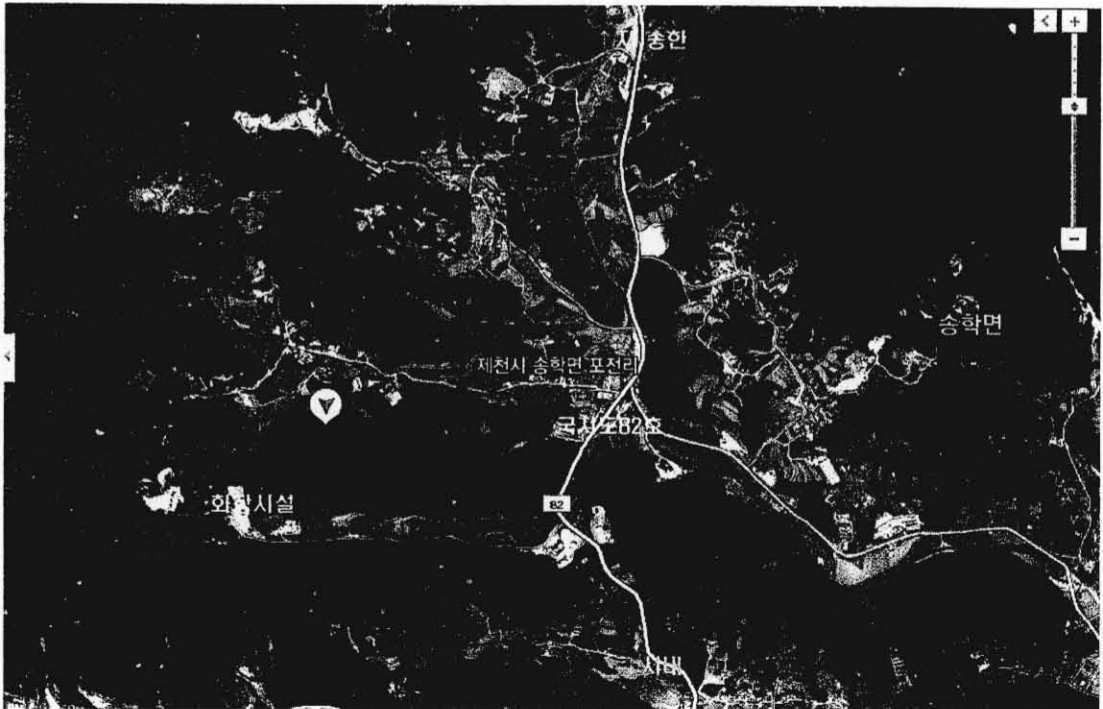
#### Ⅳ 추진상황

- 2010. 8. 31 : 도시관리계획 결정 신청서 접수
- 2010. 9. 10 : 환경성검토협의회 협의완료
- 2010. 10. 14 : 부서협의 및 열람공고를 위한 지방일간신문 공고완료

#### Ⅴ 금후절차

- 2010. 10월 : 시의회 의견 의견에 대한 검토 및 “입안(안)”에 반영
- 2010. 11월 : 제천시 도시계획위원회 자문후 충북도로 결정신청
- 2011. 4월 : 충북도 절차 이행후 도시관리계획 결정완료

#### <위 치 도>



# < 토지이용계획도 >

