

2011년도 공유재산관리계획안

제출년월일 : 2010. 11.



제 출 자 : 제 천 시 장

1. 심의안건

○ 2011년 공유재산관리계획안

2. 심의사유

○ KBS촬영장 관광지 조성사업 부지 취득

- KBS촬영장 주차장 무상사용 계약기간 만료에 따른 원상회복 또는 매입 요구 민원 등이 있고, 풍광이 뛰어나며 접근성이 좋고, 전체 부지중 70%를 특정인이 소유하고 있어, 그 어느 관광지보다 민자개발여건이 우수한 바,
- 주차장 및 일부토지 등에 대한 전략적 매입을 통해 해당 민원을 해결하는 한편, 민자유치 개발가능성을 높여 제대로 된 관광지로 개발하기 위함

○ 중앙시장 지하주차장 조성사업 부지 취득

- 지하주차장 조성을 통한 중심상권 활성화 추진 및 대형마트 입점 등으로 점점 더 어려워지는 전통시장 활성화를 위하여 입출구의 점포매입과 조성을 통해 중앙시장 주차장 마무리 대책을 추진코자 함

○ 내토시장 일원 주차장 조성사업 부지 취득

- 전통시장 시설현대화를 위한 주차장 부지확보 및 내토시장 일원 주차장 부지확보를 통한 시민들의 편의를 제공하고 전통시장 주차장 부지확보를 통한 시장 인프라 구축을 마련코자 함

○ 수산 운동장 시설 부지 취득

- 수산면 지역의 석면파동으로 인하여 교육청에서 수산초·중교의 운동장 인조잔디 조성사업으로 인하여 면민 체육행사 등이 불가함에 따라

면 지역내 다목적으로 사용할 수 있는 다목적 운동장 조성필요 함.

- 따라서 수산면 내리 산44번지 일원에 다목적 운동장을 계획하였으나 사업비 과다(50억여원) 및 주민접근성 저하 등의 원인으로 사업위치를 변경하여 추진
- 안건 토지 및 지장물은 종전 수산초등학교 부지로서 주민접근성이 좋을 뿐 아니라, 2~3회 경매를 거치는 동안 관리가 제대로 되지 않는 등의 이유로 흉물로 남아 있어 면소재지의 이미지 훼손이 우려됨에 따라 본 시설을 매입하여 면 주민들이 다목적으로 사용할 수 있는 운동장 조성하고자 함.

○ 한수면 체육시설 부지 취득

- 한수면민의 건강증진과 각종 지역사회단체의 행사장소로 활용하고 월악산을 찾는 단체관광객들에게 체육시설 제공을 통한 관광객 유치로 지역경제 활성화 및 주민편익증대를 위하여 조성코자 함.
- 2005년도부터 한수면 지역에 지원되는 댐 주변지역 정비사업비 1,989백만원에 대하여 한수면민들의 의견에 따라 토지를 매입추진 하였으나, 2011년도 종료됨에 따라 토지매입에 대한 시비 투자가 예견됨으로 시비 투자 토지매입에 대한 공유재산심의를 득하여 지역주민들이 요구한 다목적 체육시설 운동장이 조성될 수 있도록 운동장 조성하고자 함.

3. 심의사항

[취득재산]

(단위 : m² / 천원)

구 분	취 득 면 적		대 장 가 격	취 득 사 유
	부지(필)	건물(동)		
계	25 33,454	4 5,012.01	3,750,557	
문화관광과	14 13,109	1 124.8	404,402	- KBS촬영장 관광지 조성사업
한방경제과	3 831	2 898.57	1,437,524	- 중앙시장 지하주차장 조성사업 - 내토시장 일원 주차장 조성사업
평생학습 체육과	8 19,514	1 3,988.64	1,908,631	- 수산 운동장 시설 부지 - 한수면 체육시설 부지

4. 심의근거 법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 제천시 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 2010. 11. 12. 제천시 공유재산심의회 심의필

5. 불 입

- 2011년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 2011년도 공유재산 취득대상 재산목록
- 2011년도 공유재산관리계획서(개별)

6. 제출의견

- 2011년도 공유재산관리계획안을 이 안과 같이 제출하오니 원안대로 의결하여 주시기 바랍니다.

2010년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위:㎡/천원)

구 분			2010 공유재산관리계획			비 고
			필지(건)	면 적	금 액	
취 득	계	계	29	38,466.01	3,750,557	
		토 지	25	33,454	2,168,098	
		건 물	4	5,012.01	1,582,459	
	매 입	토 지	25	33,454	2,168,098	
		건 물				
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물	4	5,012.01	1,582,459	
		기 타				
처 분	계	토 지		해당없음		
		건 물				
		기 타				
	매 각	토 지				
		건 물				
		기 타				
	기 타	토 지				
		건 물				
		기 타				

2011년 공유재산 취득대상 재산목록

【취득재산】

(단위 : m² / 천 원)

순번	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고 (공시가격)
	구분	소재지	지목(구조)	지적		
합계	계	29		38,466.01	3,750,557	
	토지	25		33,454	2,168,098	
	건물	4		5,012.01	1,582,459	
1	KBS 촬영장 관광지 조성사업	금성면 성내리 116번지	주차장	1,373	41,190	30,000
2	"	금성면 성내리 127-6	"	391	31,124	79,600
3	"	금성면 성내리 127	잡종지	345	26,186	75,900
4	"	금성면 성내리 127-5	잡종지	331	26,348	79,600
5	"	금성면 성내리 126	대지	487	10,227	21,000
6	"	금성면 성내리 126-2	주차장	3,398	101,940	30,000
7	"	금성면 성내리 127-2	"	2,324	51,128	22,000
8	"	금성면 성내리 127-3	전	143	3,546	24,800
9	"	금성면 성내리 127-4	대지	314	24,994	79,600
10	"	금성면 성내리 112	전	734	14,313	19,500
11	"	금성면 성내리 364	잡	1,276	22,330	17,500
12	"	금성면 성내리 365	잡	840	14,700	17,500
13	"	금성면 성내리 366	전	995	15,820	15,900
14	"	금성면 성내리 산12-5	임	158	640	4,050
15	"	금성면 성내리 127-4	경량철골조2층	124.8	19,916	건물
16	중앙시장 지하주차장 조성사업	중앙로1가 77번지 상가	철근콘크리트2층	285.74	137,400	건물(12개 점포) - 대지지분권포함
17	내토시장 일원 주차장 조성사업	중앙로1가 2-1	대지	654	876,360	1,340,000
18	"	중앙로1가 221-8	대지	109	146,060	1,340,000
19	"	중앙로1가 208-1	대지	68	91,120	1,340,000
20	"	중앙로1가 2-1의2필	철근콘크리트2층	612.83	186,584	건물 (7개 점포)

순번	재 산 의 표 시				추정가격 (대장가격)	비 고 (공사자)
	구분	소재지	지목(구조)	지적		
21	수산운동장 시설 부지 취득	수산면 수산리 865	대지	9,572	328,320	34,300
22	"	수산면 수산리 686-10	대지	759	18,064	23,800
23	"	수산면 수산리 752-1	대지	353	8,401	23,800
24	"	수산면 수산리 865	철근콘크리트3층	3,988.64	1,238,559	건물
25	한수면 체육시설 부지 취득	한수면 송계리 737-1	답	4,252	153,072	36,000
26	"	한수면 송계리 742-3	답	997	33,299	33,400
27	"	한수면 송계리 735-1	답	1,741	62,676	36,000
28	"	한수면 송계리 751-2	전	818	29,448	36,000
29	"	한수면 송계리 750	전	1,022	36,792	36,000

2011년 공유재산관리 계획서

- KBS촬영장 관광지 조성사업 부지취득 -

(단위:㎡ / 천원)

부서명	문화관광과	사업명	KBS촬영장 관광지 조성사업 부지취득			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고
	소 재 지	지번	지목	면적		
	계	토지 14필지 건물 1동		토지 13,109 건물 124.8	토지 384,486 건물 19,916	
취 득	금성면 성내리	116	주차장	1,373	41,190	토지
	금성면 성내리	127-6	"	391	31,124	
	금성면 성내리	127	잡종지	345	26,186	
	금성면 성내리	127-5	잡종지	331	26,348	
	금성면 성내리	126	대지	487	10,227	
	금성면 성내리	126-2	주차장	3,398	101,940	
	금성면 성내리	127-2	"	2,324	51,128	
	금성면 성내리	127-3	전	143	3,546	
	금성면 성내리	127-4	대지	314	24,994	
	금성면 성내리	112	전	734	14,313	
	금성면 성내리	364	잡	1,276	22,330	
	금성면 성내리	365	잡	840	14,700	
	금성면 성내리	366	전	995	15,820	
	금성면 성내리	산12-5	임	158	640	
	금성면 성내리	127-4	경량철골조 1층	124.8	19,916	건물

사업의 필요성	○ 주차장 무상사용 기간만료에 따른 민원대책으로 시유화 필요 ○ KBS촬영장 철거후 민자유치 여건우수, 관광지 지속개발 ○ 차장 및 일부토지 등에 대한 선매입을 통한 전략적 개발			
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	2011 예산신청 중
	예산확보 계 획	2011 본예산 예산계상(1,260백만원)		
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : KBS촬영장 관광지 조성사업 토지 및 건물 취득 ○ 기 간 : 2011. 1 ~ 12 ○ 위 치 : 제천시 금성면 성내리 116번지 일원 ○ 규 모 : 토지14필지13,109㎡, 건물1동124.8㎡ ○ 총사업비 : 1,260백만원(시비)			
첨부자료	○ 사업계획 개요, 현황도, 전경사진			

KBS촬영장관광지조성사업토지 및 건물취득계획

1. 사업개요

- 건 명 : KBS촬영장 관광지 조성사업 토지 및 건물 취득
- 기 간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 위 치 : 제천시 금성면 성내리 116번지 일원
- 규 모 : 토지14필지13,109㎡, 건물1동124.8㎡
- 총사업비 : 1,260백만원(시비)

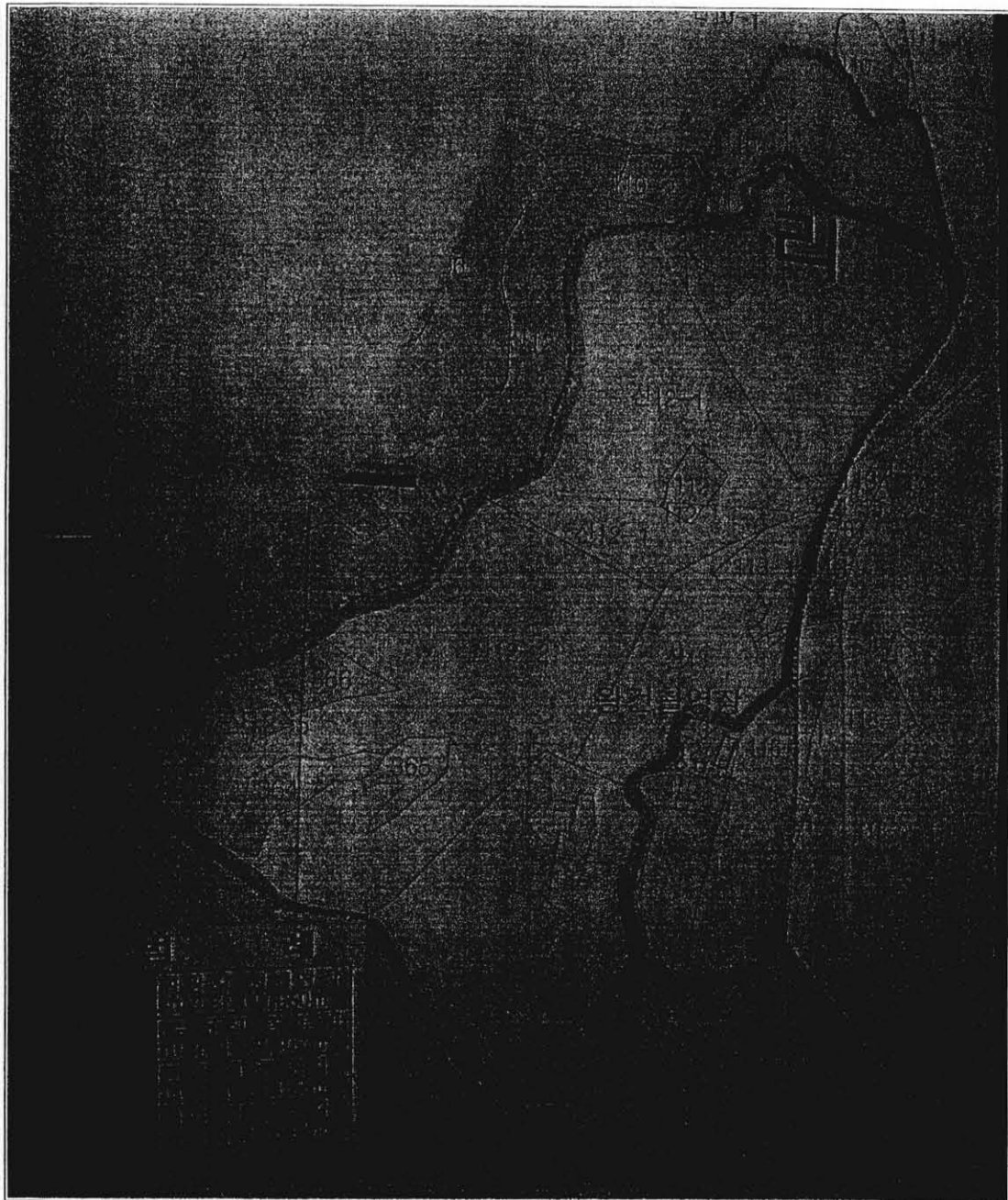
2. 추진계획

- | | |
|--------------------|---------------|
| ○ 공유재산의 취득방침 결정 | 2010. 09. |
| ○ 공유재산심의회 심의 | 2010. 11. |
| ○ 공유재산관리계획서 제출 | 2010. 11. |
| ○ 의회 공유재산관리계획 승인신청 | 2010. 11. |
| ○ 토지 및 지장물 감정평가 | 2011. 01. |
| ○ 보상추진 | 2011. 02.~06. |
| ○ 민자유치 및 조성계획 변경 | 2011. 07. |

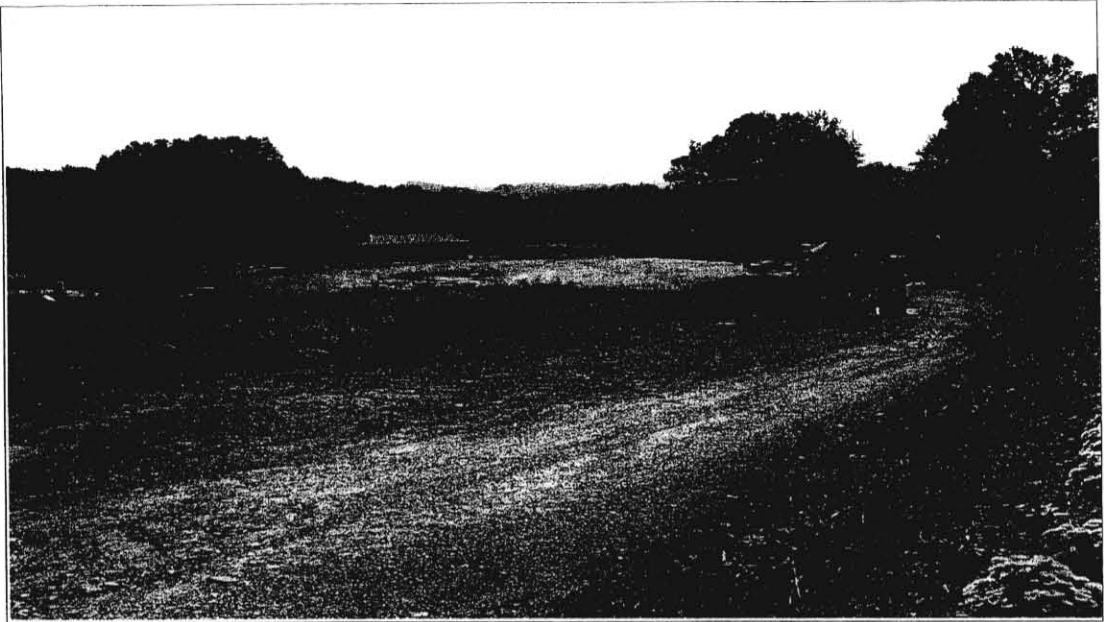
3. 기대효과

- 주차장 등 주요 토지에 대한 전략적 매입을 통한 민자유치 여건 제고
- 관광지 개발을 통한 지역경제 활성화 및 주민 소득증대 기대

현 황 도(지 적 도)



사업예정지 전경사진



2011년도 공유재산관리 계획서

- 중앙시장 지하주차장 조성사업 부지취득 -

(단위:m' / 천원)

부서명	한방경제과	사 업 명		중앙시장 지하주차장 조성사업 부지취득		
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
	계	건물1동		285.74	137,400	
취득	중앙로1가	77번지	철근콘크리트조2층	285.74	137,400	건물(12개 점포) - 대지지분권 포함
사업의 필요성	○ 중앙시장 주차장 마무리 대책차원을 통한 방문객 편의제공					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	광특예산 확보		
	예산확보 계 획	○ 15억원(국비10.5 도비1.125 시비3.375)				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 중앙시장 주차장 조성 사업 ○ 기 간 : 2011년 2월 ~ 12월 ○ 위 치 : 중앙로1가 77번지 일원 ○ 규 모 : 주차장 조성 점포매입 12개소 및 주차장 조성 ○ 총사업비 : 15억원					
첨부자료	○ 사업계획 개요, 현황도, 전경사진					

중앙시장 주차장 조성 사업계획

1. 사업개요

- 사업목적 : 중앙시장 지하주차장 조성
- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 사업위치 : 제천시 중앙로1가 77번지일원(지하)
- 사업량 : 285.74m²
- 사업비 : 1,500백만원(광특1,050 도비112.5, 시비337.5)
- 사업내용 : 주차장 부지매입 및 주차장 조성 1식

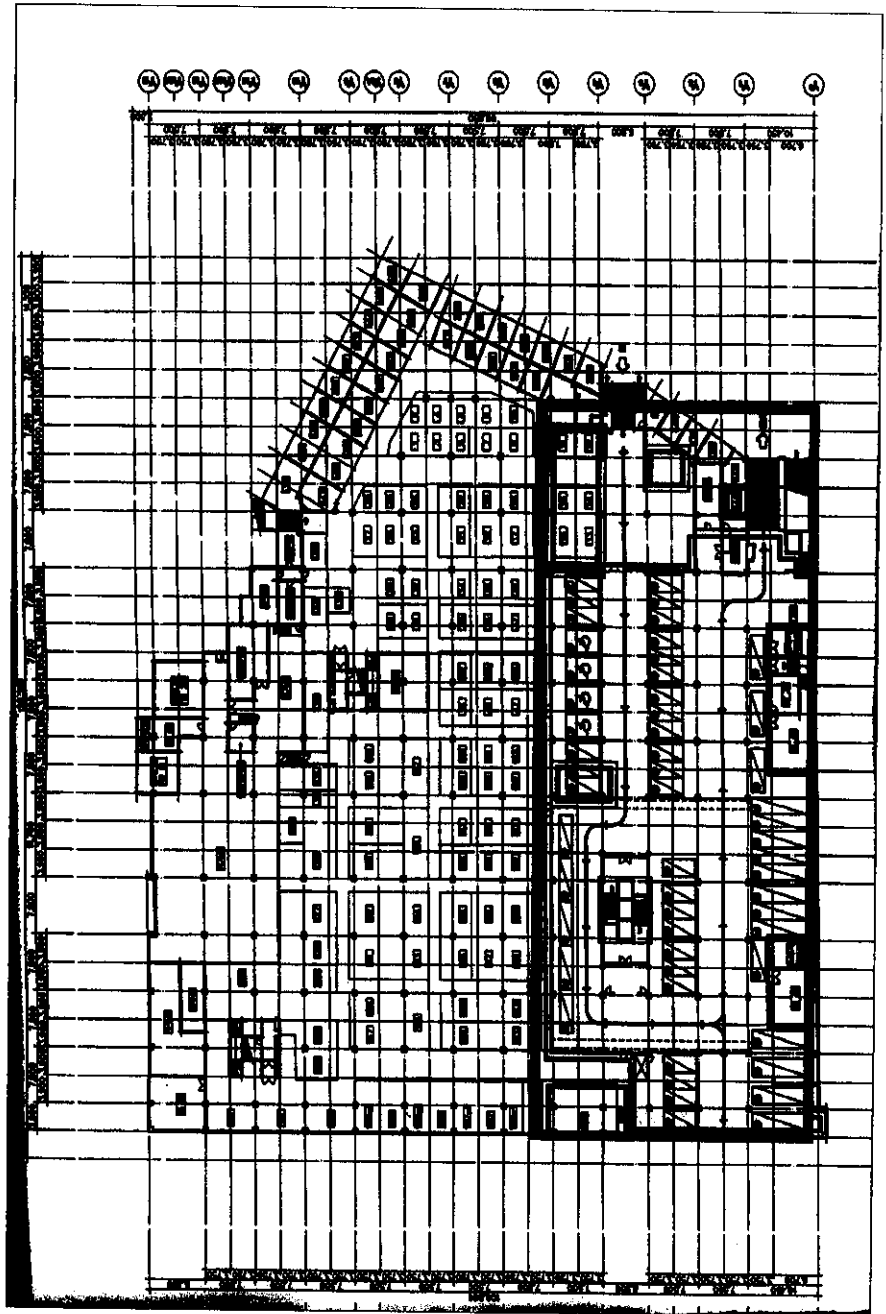
2. 추진계획

- 2011.01월 : 사업추진기본계획 수립
- 2011.02월 ~ 05월 : 중앙시장 주차장 조성 점포 매입 협의
(감정평가 및 보상 협의)
- 2011.06월 ~ 08월 : 지하주차장 조성점포 감정평가 보상
- 2011.08월 ~ 09월 : 설계용역 및 안전도 검사 등
- 2011.10월 : 사업발주 및 준공

3. 기대효과

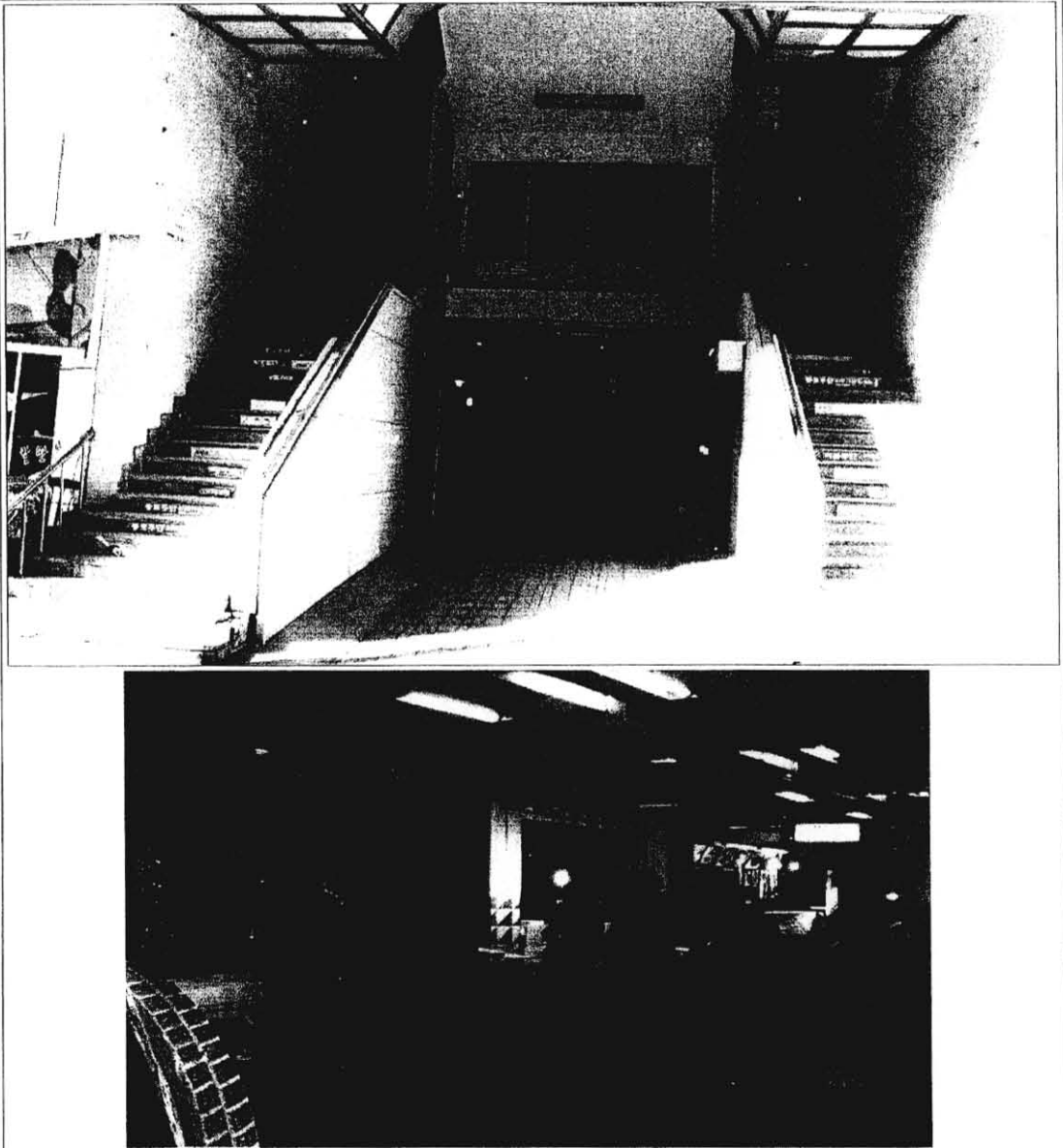
- 중앙시장 주차공간을 확보, 고객들의 편의 제공
- 중앙시장 활성화를 통한 주차장 확보

사업현황도(적색-사업지, 청색 보상대상)



사업예정지 전경사진

□ 사업위치 설명 : 중앙시장 입구 사진



2011년도 공유재산관리 계획서

- 내토시장 일원 주차장 조성사업 부지취득

(단위:m' / 천원)

부서명	한방경제과	사 업 명	내토시장 주차장 조성사업			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비 고
	소 재 지	지 번	지 목	면 적		
	계	토지3필지 건물1동		토지 831 건물 612.83	토지 1,113,540 건물 186,584	
취득	중앙로1가	2-1	대지	654	876,360	
	중앙로1가	221-8	대지	109	146,060	
	중앙로1가	208-1	대지	68	91,120	
	중앙로1가	2-1외2필	철근콘크리 트조2층	612.83	186,584	건물 (7개접포)
사업의 필요성	○ 전통시장 주차장 확보를 통한 시민들의(고객) 편의제공					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산 확보	광특예산 확보		
	예산확보 계 획	○ 20억원(국비14, 도비1.5, 시비 4.5)				
사업개요 (계 획)	○ 전 명 : 내토시장 주차장 조성 사업 ○ 기 간 : 2011년 1월 ~ 12월 ○ 위 치 : 중앙로1가 2-1번지 일원 ○ 규 모 : 주차장 부지매입 1식 ○ 총사업비 : 20억원					
첨부자료	○ 사업계획 개요, 현황도, 전경사진					

내토시장 주차장 조성 사업계획

1. 사업개요

- 사업목적 : 전통시장 활성화를 주차장 부지 확보
- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 사업위치 : 제천시 중앙로1가 2-1번지 일원
- 사업량 : 831m²(점포7개)
- 사업비 : 2,000백만원(광특1,400 도비150, 시비450)
- 사업내용 : 주차장 조성대상 부지매입 및 보상협의

2. 추진계획

- 2011.01월 : 사업추진기본계획 수립
- 2011.02월 ~ 3월 : 내토시장 주차장 조성사업 부지매입 협의
(보상 협의 및 감정평가 등)
- 2011.04월 ~ 9월 : 내토시장 부지매입

3. 기대효과

- 전통시장 접근성 향상을 위한 주차장 조성 부지매입
- 전통시장 활성화를 위한 주차장 부지확보 및 방문 고객
만족도 제고

사업예정지 전경사진

□ 사업 설명 : 적색부분 밑 대지(건물 포함)



2011년 공유재산관리 계획서

- 수산 다목적 운동장 부지 조성 -

(단위: m² / 천원)

부서명	평생학습체육과		사업명	수산 다목적운동장 조성		
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비고
	소 재 지	지 번	지목 (구조)	면 적		
	계	토지3필지 건물1동		토지 10,684 건물 3,988.64	토지 354,785 건물1,238,559	
취 득	수산면 수산리	865	대	9,572	328,320	
	수산면 수산리	686-10	대	759	18,064	
	수산면 수산리	752-1	대	353	8,401	
	수산면 수산리	865	철근콘크리트조3층	3,988.64	1,238,559	건물
사업의 필요성	운동시설 용지 취득					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계		예산확보	389백만원	
	예산확보 계 획	- 댐지원 : 389백만원 - 시 비 : 1,511백만원				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 수산운동장 조성사업 운동장 부지 취득 ○ 기 간 : 22011. 1 ~ 12 ○ 위 치 : 제천시 수산면 수산리 865외2필 ○ 면 적 : 10,684㎡ ○ 소요예산 : 1,900,000천원					
첨부자료	○ 사업계획 개요, 현황도, 전경사진					

운동장 부지 취득계획

1. 취득개요

- 건 명 : 수산운동장 조성사업 운동장 부지 취득
- 기 간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 위 치 : 제천시 수산면 수산리 865외2필
- 면 적 : 10,684㎡
- 소요예산 : 2,000,000천원

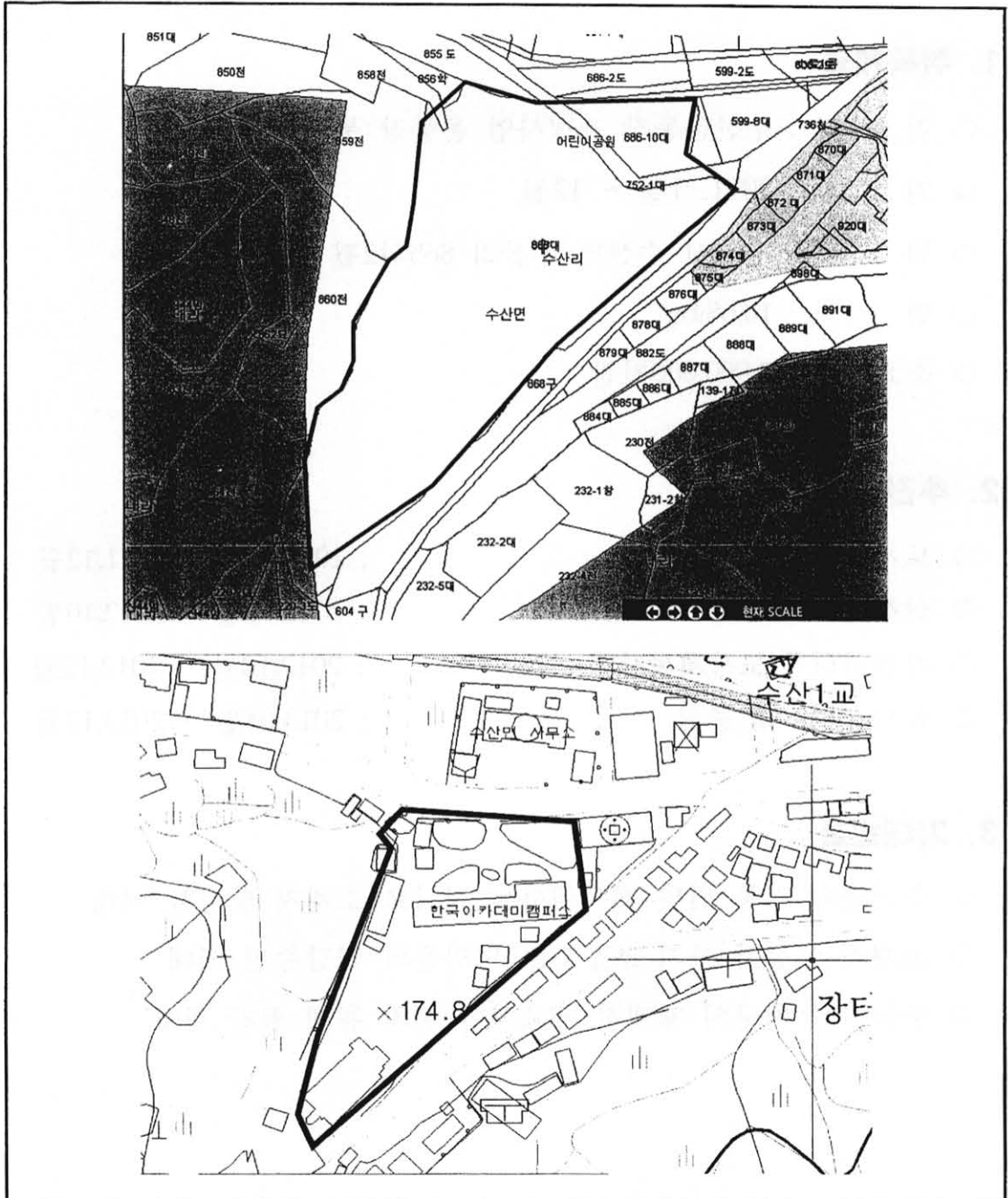
2. 추진계획

- 토지보상협의 실시 : 2011.03월 ~ 2011.12월
- 실시설계 : 2012. 1월 ~ 2012.10월
- 각종인허가(도시계획사업) : 2012.10월 ~ 2012.12월
- 공사 착공 및 준공 : 2013.01월 ~ 2013.12월

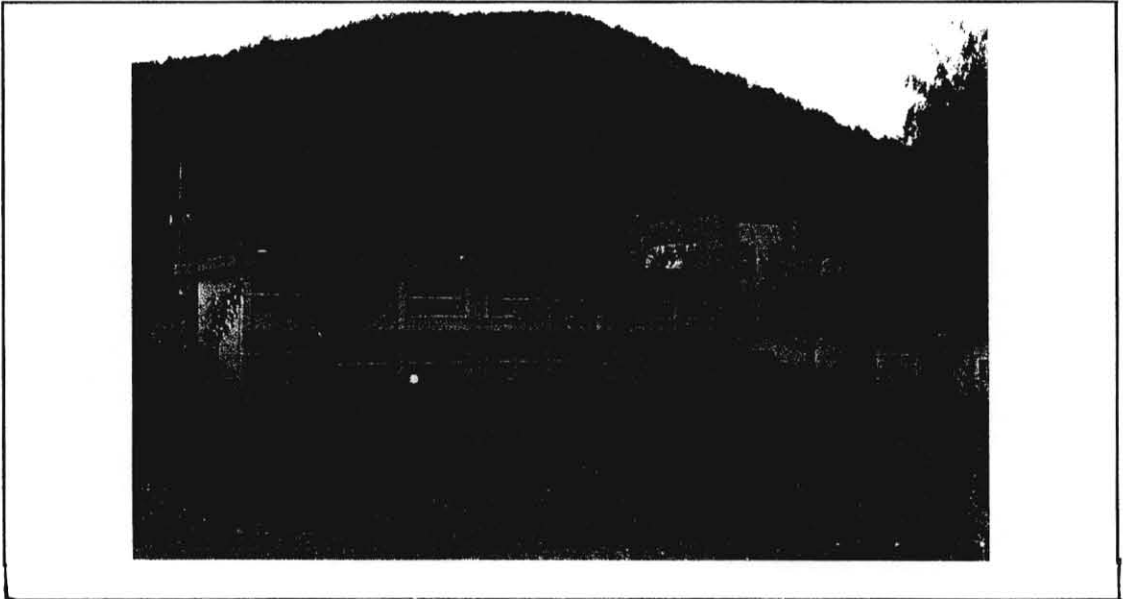
3. 기대효과

- 수산면의 각종 면민 체육행사를 실시로 소재지 활성화 기대
- 소재지 운동장 부지 조성으로 면민들의 건강증진 기대
- 운동시설 지구의 체계적 체육시설 설치 휴게 공간 확보

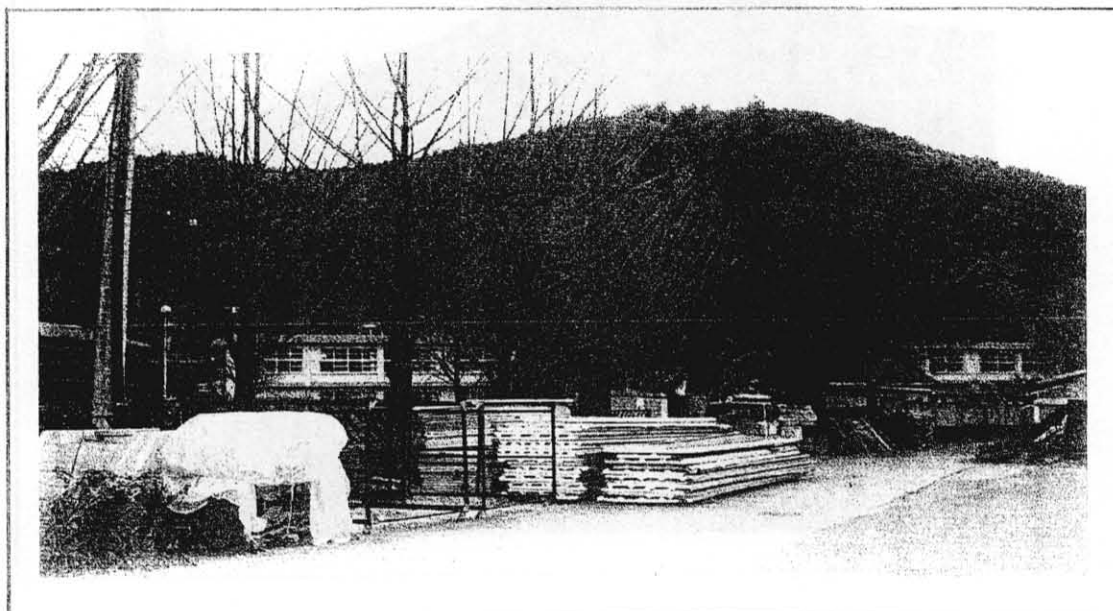
현 황 도(지적도)



사업예정지 전경사진



사업예정지 전경사진



2010년 공유재산관리 계획서

- 한수 체육시설 부지 조성 -

(단위:㎡ / 천원)

부서명	평생학습체육과		사업명	한수체육시설부지 조성		
구 분	재 산 의 표 시				대장가격 (추정가격)	비고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적		
	계	토지5필지		8,830	315,287	
취 득	한수면 송계리	737-1	답	4,252	153,072	
	한수면 송계리	742-3	답	997	33,299	
	한수면 송계리	735-1	답	1,741	62,676	
	한수면 송계리	751-2	전	818	29,448	
	한수면 송계리	750	전	1,022	36,792	
사업의 필요성	운동시설 용지 취득					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계		예산확보	456백만원	
	예산확보 계 획	- 담지원 : 456백만원 - 시 비 : 800백만원				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 한수 체육시설 부지 취득 ○ 기 간 : 2011. 1 ~ 12 ○ 위 치 : 제천시 한수면 송계리 737-1외4필지 ○ 면 적 : 8,830㎡ ○ 소요예산 : 1,256,000천원					
첨부자료	○ 사업계획 개요, 현황도, 전경사진					

체육시설 부지 취득계획

1. 취득개요

- 건 명 : 한수 체육시설 부지 취득
- 기 간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 위 치 : 제천시 한수면 송계리 737-1번지의 4필
- 면 적 : 8,830㎡
- 소요예산 : 1,256,000천원

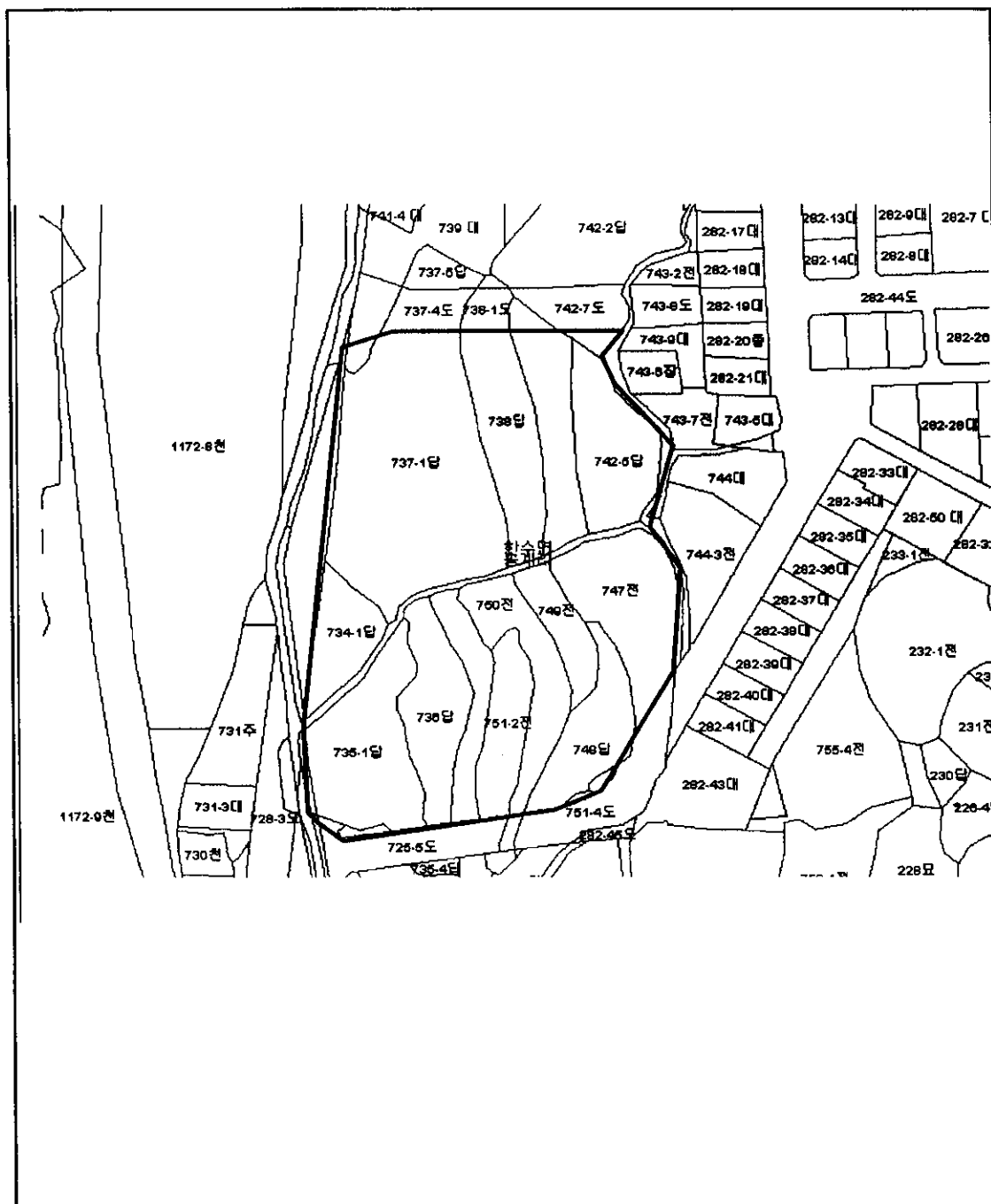
2. 추진계획

- 토지보상협의 실시 : 2011.03월 ~ 2011.12월
- 실시설계 : 2012. 1월 ~ 2012.10월
- 각종인허가(도시계획사업) : 2012.10월 ~ 2012.12월
- 공사 착공 및 준공 : 2013.01월 ~ 2013.12월

3. 기대효과

- 한수면의 각종 면민 체육행사를 실시로 소재지 활성화 기대
- 소재지 운동장 부지 조성으로 면민들의 건강증진 기대
- 운동시설 지구의 체계적 체육시설 설치 휴게 공간 확보

현 황 도(지적도)



사업예정지 전경사진

