

2011년도 공유재산관리계획 1차 변경안

제출년월일 : 2011. 02.

제 출 자 : 제 천 시 장



1. 심의안건

- 공유재산 처분·취득 각 1건

2. 심의사유

○ 공유재산 처분(청전가압장 매각)

- 청전동 일원 고지대의 수돗물 공급 급배수체계의 변경으로 2006년 12월 이후 가동 중지되어 향후 활용할 계획이 없어 용도폐지된 청전가압장(부지, 시설물)을 매각하고자 함.

※ 2008. 9. 19. 용도폐지

○ 공유재산 취득(그라운드 골프장 조성부지 취득)

- 신백생활체육공원 및 장애인체육관 건립과 함께 인근 사유지를 활용한 그라운드 골프장을 설치하여 집단화된 스포츠 타운으로 조성하여 시민들의 이용이 편리할 것으로 사료되므로 필요한 사유지를 매입하고자 함.

3. 심의사항

[처분재산]

(단위: m² / 천원)

구 분	처 분 면 적			대 장 가 격	처 분 사 유
	부지(필)	건물(동)	기타		
계	2 3,522	1 150	구축물 1식 입 목 30본	732,863	
수도사업소	2 3,522	1 150	구축물 1식 입 목 30본	732,863	청전기압장 매각

[취득재산]

(단위: m² / 천원)

구 분	취 득 면 적		대 장 가 격	취 득 사 유
	부지(필)	건물(동)		
계	6 8,469		463,252	
평생학습체육과	6 8,469		463,252	그라운드 골프장 조성부지 취득

4. 심의근거 법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 제천시 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 2011. 2. 11. 제천시 공유재산심의회 심의필

5. 결 의

- 2011년도 공유재산관리계획서(총괄)
- 금회 공유재산 처분·취득대상 재산목록
- 금회 공유재산관리계획서
 - ▶ 청전기압장 처분 계획 1부
 - ▶ 그라운드 골프장 부지조성 취득 계획 1부

6. 제출의견

○ 제179회 임시회 심의에 앞서 2011년도 공유재산관리계획 1차 변경안을 제출하오니 원안대로 의결하여 주시기 바랍니다.

2011년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : m²/천원)

구 분			당 초			금회 변경내역						공유재산취득·처분계획		
			건수	면적	금액	증			감			건수	면적	금액
						건수	면적	금액	건수	면적	금액			
취득	계	계	25	37,022.18	2,450,433	6	8,469	463,252				31	45,491.18	2,913,685
		토지	22	32,623	1,054,558	6	8,469	463,252				28	41,092	1,517,810
		건물	3	4,399.18	1,395,875							3	4,399.18	1,395,875
	매입	토지	22	32,623	1,054,558	6	8,469	463,252				28	41,092	1,517,810
		건물												
		기타												
	기타	토지												
		건물	3	4,399.18	1,395,875							3	4,399.18	1,395,875
		기타												
처분	계	토지				2	3,522	651,178				2	3,522	651,178
		건물				1	150	24,529				1	150	24,529
		기타						57,156						57,156
	매각	토지				2	3,522	651,178				2	3,522	651,178
		건물				1	150	24,529				1	150	24,529
		기타						57,156						57,156
	기타	토지												
		건물												
		기타												

금회 공유재산 처분대상 재산목록

[처분재산]

(단위 : m²/천원)

구분	재 산 의 표 시			대장가액	비 고
	소 재 지	지목 (구조)	면적		
계				732,863	청전가압장 매각
소계	토지 2필지 건물 1동 건축물 1식 입목 30본		3,522 150	651,178 24,529 56,965 191	
토지	청전동 26	수도용지	3,508	648,980	
토지	청전동 25-38	전	14	2,198	
건물	청전동 26	경량 철골조	150	24,529	변전실
건축물	청전동 26	철근콘크 리트조	1식 (5,000톤)	56,965	지하저수조
입목	청전동 26		30본	191	은행나무 등 30본

금회 공유재산 취득대상 재산목록

[취득재산]

(단위 : m²/천원)

구분	재 산 의 표 시			대장가액	비 고
	소 재 지	지목 (구조)	면적		
계	토지 6필지		8,469	463,252	그라운드 골프장 조성부지 취득
토지	신백동 9	전	585	31,999	
토지	신백동 9-1	전	625	34,187	
토지	신백동 9-3	전	1,329	72,696	
토지	신백동 194-5	전	2,380	130,186	
토지	신백동 194-6	전	984	53,824	
토지	신백동 194-9	전	2,566	140,360	

금회 공유재산관리 계획서

- 청전기압장 매각 -

(단위:㎡ / 천 원)

부서명	수도사업소		사업명	청전기압장 매각			
구 분	재 산 의 표 시				대장가격	비고 (공시지가)	
	소 재 지		지 번	지목(구조)			면 적
처 분	계				732,863		
	토지	2필지			3,522	651,178	
		청전동	26	수도용지	3,508	648,980	185,000원
		청전동	25-38	전	14	2,198	157,000원
	건물	청전동	26	경량철골조	150	24,529	변전실
	건축물	청전동	26	철근 콘크리트조	1식 (5,000톤)	56,965	지 하 저수조
	입 목	청전동	26		30본	191	은행나무 등 30본
사업의 필요성	○ 청전동 일원 고지대의 수도물 공급 급·배수체계 변경으로 2006년 12월 가동 중지되어 용도폐지(2008.9.19)됨 ○ 청전 가압장 재산 매각처분으로 공유재산 효율적인 관리 및 경상 경비 절감 등을 통한 공기업 경영개선						
예산확 보상황	회계구분			예산확보			
	예산확보 계 획						
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 청전기압장(부지, 시설물) 매각 ○ 기 간 : 2011년도 ○ 위 치 : 제천시 청전동 26번지 외 1필지 ○ 면 적 : 토지(3,522㎡), 건물(150㎡), 건축물(1식), 입목(30본) ○ 처분가액 : 732,863천원(예정가격)						
첨부자료	○ 사업계획 개요, 위치도, 전경사진						

청전가압장 매각 계획

1. 매각개요

- 건 명 : 청전가압장(부지, 시설물) 매각
- 기 간 : 2011년도
- 위 치 : 제천시 청전동 26번지의외 1필
- 면 적 : 토지(3,522㎡), 건물(150㎡), 구축물(1식), 입목(30본)
- 처분가액 : 732,863천원(예정가격)

2. 추진계획

- | | |
|-----------------|-----------|
| ○ 매각방침 결정 | 2010. 11월 |
| ○ 공유재산심의회 심의 | 2011. 02월 |
| ○ 공유재산관리계획 승인신청 | 2011. 02월 |
| ○ 공개경쟁입찰 매각 공고 | 2011. 03월 |
| ○ 매매계약 체결 | 2011. 04월 |

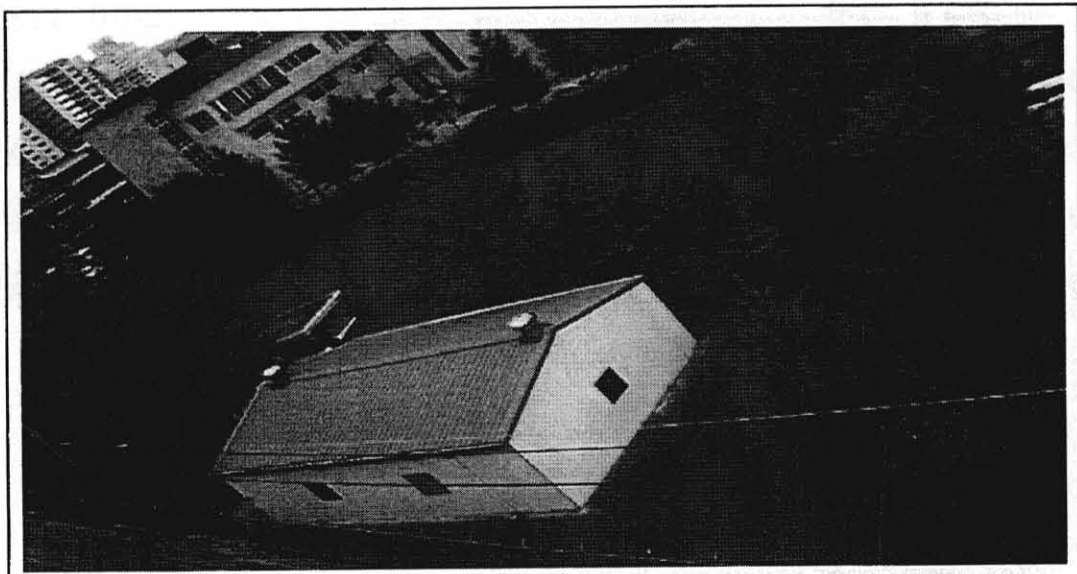
3. 기대효과

- 상수도 비가동 시설 사업장 효율적인 운영관리로 경상경비 절감
- 청전가압장 매각으로 독립채산성 확보 및 도심지역 환경정비

위 치 도



전 경 사 진



소재지

제천시 청전동 26 외 1필 (청전가압장)

금회 공유재산관리 계획서

- 그라운드 골프장 조성부지 취득 -

(단위:㎡ / 천원)

부서명	평생학습체육과		사업명	그라운드 골프장 조성부지 취득		
구 분	재 산 의 표 시				대장가격	비고 (공시지가)
	소 재 지	지 번	지목	면 적		
취 득	계	토지 6필지		8,469	463,252	
	제천시 신백동	9	전	585	31,999	54,700원
	제천시 신백동	9-1	전	625	34,187	"
	제천시 신백동	9-3	전	1,329	72,696	"
	제천시 신백동	194-5	전	2380	130,186	"
	제천시 신백동	194-6	전	984	53,824	"
	제천시 신백동	194-9	전	2,566	140,360	"
사업의 필요성	○공공체육시설 집단화로 시민들이 이용하고 있는 체육시설(생활 체육공원, 장애인체육관)과 연계하여 시민들의 편의시설 제공					
예산확보 상 황	회계구분	일반회계	예산확보	1추경 예산확보 계획		
	예산확보 계 획	- 시 비 : 2,700백만원				
사업개요 (계 획)	○ 건 명 : 그라운드골프장 조성부지 취득 ○ 기 간 : 2011 ~ 2012 ○ 위 치 : 제천시 신백동 9번지 외 5필지 ○ 면 적 : 8,469㎡ ○ 소요예산 : 700,000천원					
첨부자료	○ 사업계획 개요, 위치도, 전경사진					

그라운드 골프장 조성부지 취득계획

1. 사업개요

- 위 치 : 제천시 신백동 9번지 일원
- 사업량 : 그라운드 골프장의 기타시설
- 사업비 : 2,700백만원(시설비 2,000 / 보상비 700)
- 사업기간 : 2011 ~ 2014
- 시설내용 : 그라운드 2면[5,000㎡, 40×60×2], 기타 조경시설
※ 시설면적 : 24,129㎡(시유지 15,660㎡ / 사유지 8,469㎡)
- 사업부지내 우선 그라운드골프장 시설설치 검토

2. 토지 취득개요

- 건 명 : 그라운드 골프장 조성사업 부지 취득
- 기 간 : 2011 ~ 2012
- 위 치 : 제천시 신백동 9번지의 5필지
- 면 적 : 8,469㎡
- 소요예산 : 700,000천원

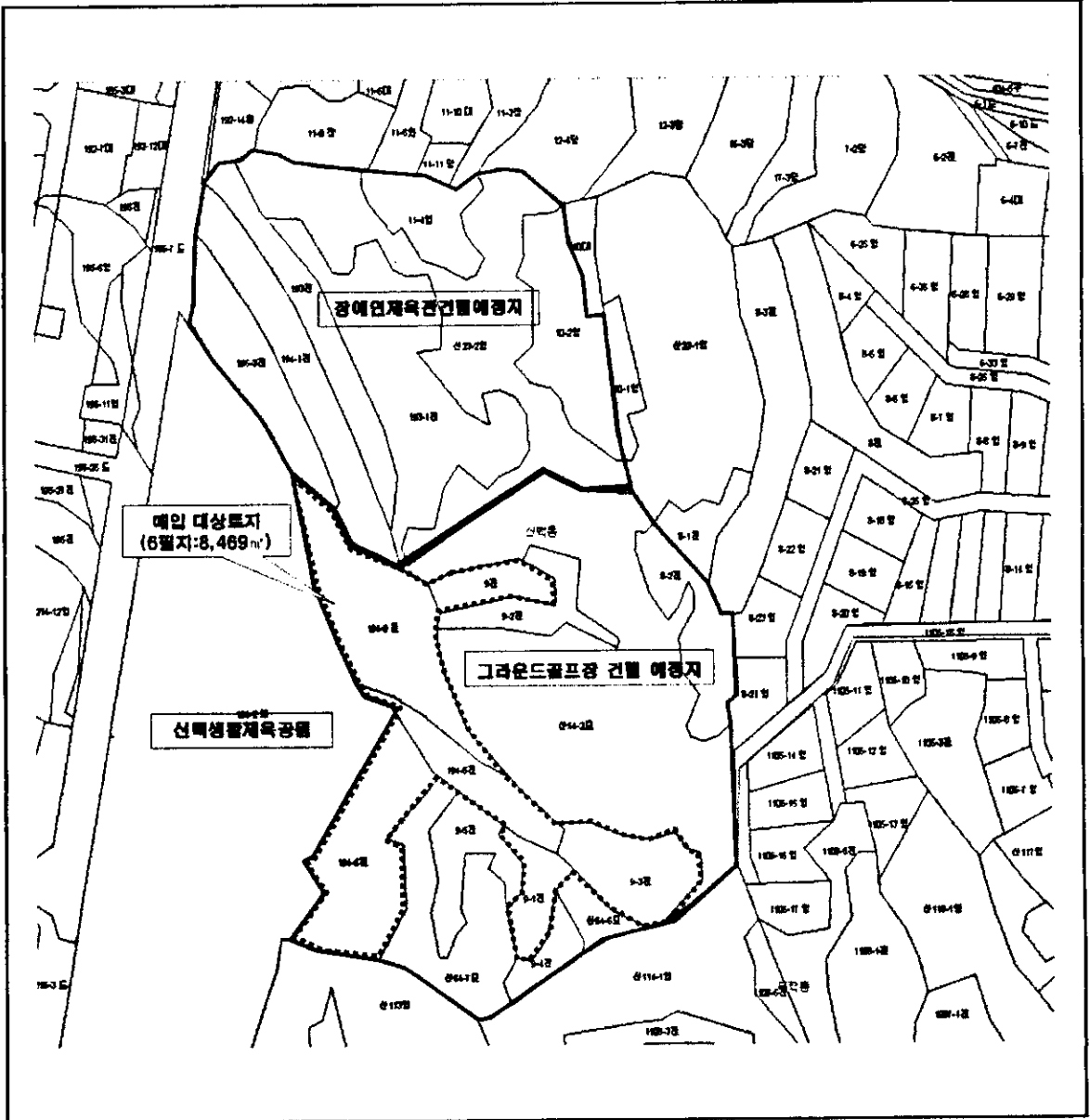
3. 추진계획

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| ○ 공유재산심의회 심의 | 2011. 2 |
| ○ 1추경 예산 확보 | 2011. 3 |
| ○ 보상협의 실시 | 2011. 3 ~ 2011. 12 |
| ○ 실시설계 및 도시계획시설 결정 | 2011. 5 ~ 2011. 12 |
| ○ 각종인허가(농지·산지전용·분묘이장·토지보상) | 2012. 1 ~ 2012. 12 |
| ○ 공사 착공 및 준공 | 2013. 1 ~ 2014. 12 |

4. 기대효과

- 운동시설 지구의 체계적 체육시설 설치 휴게 공간 확보
- 공공체육시설 집단화로 시민들이 이용하고 있는 체육시설(생활체육공원, 장애인체육관)과 연계하여 시민들의 편의시설 제공

위 치 도



사업예정지 전경사진

