

# 제천 도시관리계획(개발진흥지구)결정 의견제시의 건에 대한 심 사 보 고 서

## 1. 심 사 경 과

- 제출일자및제출자 : 2011. 4. 12. 제 천 시 장
- 회 부 일 : 2011. 4. 12.
- 상 정 일 : 2011. 4. 19.(제181회 제천시의회 임시회 산업건설위원회 제1차회의)

## 2. 제안설명 (제안설명자 : 지역개발과장 안대준)

### 가. 제안이유

청풍면 읍리 일원에 국민건강보험공단 연수원을 건립하기 위하여 도시관리계획 (안)을 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 제천시의회의 의견을 받아 도시관리계획에 반영하기 위함

### 나. 주요내용

- 청풍면 읍리 산4-8번지 임야 등 토지 151,162㎡의 생산관리 지역을 국민건강보험공단 연수원 (시설용지 94,966㎡ 공공시설용지 16,419㎡ 녹지용지 39,777㎡) 건립을 위하여 계획관리 지역, 특정형 개발진흥지구로 지정하려는 것임

## 3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 이상학)

- 본 도시관리계획 결정 의견 제시의 건은 청풍면 읍리 4-8번지일원 151,162㎡의 생산관리지역을 국민건강보험공단 연수원 건립을 위하여 계획관리지역 특정형 개발진흥지구로 신설 지정하려는 것으로 충청북도 도시계획심의위원회에 심의서 제출 전 국토의 이용에 관한 법률 제 28조의 규정에 따라 제천시의회의 의견을 청취 하려는 것으로서

- 국민건강보험공단 연수원 건립에 대하여는 제천시에서 2008.8.1일 유치 제안서를 제출하여 2009.2.12일 유치가 확정되었으며 2009.12.4일 청풍면사무소에서 청풍면 이장 및 주민이 참석한 가운데 연수원건립 사업설명회를 개최하였고 2011.3.9일 국민건강보험공단에서 제천시에 도시관리계획 결정 요청을 하였음
- 국민건강보험공단 연수원 유치는 제천시 지역경제 활성화에 기여토록 하기 위하여 시비 23억원을 지원하여 부지를 매입 하였으며 앞으로도 상수도관로 매설 등 기반시설에 대한 지원이 예상되며
- 연수원내 각종 연수시설 설치와 운영프로그램 편성 시 청풍호주변 관광과 지역경제 활성화를 위하여 편의시설설치를 지양하고 연수생으로 하여금 지역경제에 도움을 줄 수 있는 방안을 강구토록 협조 요구하는 의견도 검토할 필요가 있음

#### 4. 질의 답변 요지

##### 가. 질의요지

- 연수원 부지에 23억원을 지원 추진중인데, 향후 추가 지원 계획은?  
(양순경 위원)

##### 나. 답변요지 ( 지역개발과장 안대준 )

- 협약서상 진입도로 개설 지원이 필요하고, 하수기본계획은 공단에서 추진할 예정이나 향후 하수처리 운영에 대하여 우리시와 지속적으로 협의하여야 할 것으로 예측됨.

#### 5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

#### 6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

## 7. 심 사 결 과

“ 의 건 채 택 ”

## 8. 심사보고 붙임서류

- 제천 도시관리계획(개발진흥지구) 결정에 대한 의견안 1부. 끝.

## 제천 도시관리계획(개발진흥지구) 결정에 대한 의견안

### 【 의견정취사유 】

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제58조에 의거 관리지역내 30,000㎡이상의 개발행위는 사업 시행전 제2종 지구단위계획 구역으로 지정받아야 하며,
- 제2종 지구단위계획 구역은 개발진흥지구등에 지정할 수 있으며, 개발진흥지구와 같은 용도지구의 지정·변경등 도시관리계획을 결정할 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 의거 의회의 의견을 듣고자 함.

### 【 검토의견 】

- 본 도시관리계획 결정(안)은 청풍면 읍리 4-8번지 임야 등 토지 151,162㎡ 생산관리지역 일원에 국민건강보험공단연수원을 설립하기 위하여 계획관리지역 특정형 개발진흥지구로 지정하려고 하는 것으로서,
- 청풍호변 구릉지역에 위치한 산림과 농지가 혼합된 지역으로서, 집단마을과는 상당한 거리에 위치하여 있고 용지매수를 희망하지 않은 토지는 제외하였으며, 연수원 건립으로 인하여 지역주민들과의 민원이나 불편이 미약할 것으로 사료되며 청풍면민들은 지역경제 활성화를 위하여 연수원 유치를 희망하고 있음.
- 오수처리는 연계된 오수처리시설이 없는 만큼 연수원 자체로 오수처리시설을 갖추어야 할 것으로 사료됨.
- 국민건강보험공단 연수원은 제천 지역경제활성화를 위하여 제천시에서 유치제안하고 시비로 부지를 매입 지원하는 만큼 연수시설 설치와 운영 프로그램 편성시 지역경제활성화에 기여할 수 있는 방안을 강구토록 국민건강보험공단 측에 협조를 요구할 필요도 있다고 판단됨.