

# 2011년도 공유재산관리계획 3차 변경안

## 심사보고서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2011. 5. 12. 제 천 시 장
- 나. 회 부 일 자 : 2011. 5. 13.
- 다. 상 정 일 자 : 2011. 5. 20.(제182회 임시회 자치행정위원회 제1차회의)

### 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

#### 가. 제안이유

- 자연장지 조성 편입부지 취득
  - 송학면 포전리 공설장사시설 인근에 자연장지 조성을 위하여 사유 토지를 취득코자 함
  - 면적 : 1필지 4,069㎡
- 리솜리조트 사업 편입 시유림 교환
  - 백운면 평동리 산 67-14번지 일원에 건립중인 제천개발촉진지구 개발 사업에 편입되는 시유지 3필지 4,378㎡와 (주)리솜리조트 소유 토지인 백운면 덕동리 산 121번지 21,623㎡를 교환

#### 나. 주요내용

##### ○ [취득 재산 : 자연장지 조성편입부지] (단위 : ㎡ / 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가격	비 고
	소 재 지	지목	면적		
자연장지 조성사업	송학면 포전리 369-3	담	4,069	23,438	여성정책과

##### ○ [교환재산 : 리솜리조트 편입 시유림교환] (단위 : ㎡ / 천원)

구 분	재 산 의 표 시				재산추정액 (대장가격)	비고 (감정가액)
	소재지	지목	지적	면적		
계			4,378	4,378	3,873	43,247
처분	백운면 평동리 산67-14	임	1,186	1,186	997	11,326
처분	백운면 평동리 산71-13	임	2,030	2,030	1,797	19,894
처분	백운면 평동리 산71-3	임	1,162	1,162	1,079	12,027

구 분	재산의 표시				재산추정액 (대장가격)	비 고 (감정가액)
	소재지	지목	지적	면적		
계			21,623	21,623	16,606	
취득	백운면 덕동리 산121	임	21,623	21,623	16,606	43,246

## ○ 《재산비교》

(단위 : m<sup>2</sup> / 천원)

구 분	재산의 표시			재산추정액 (대장가격)	감정가액
	소재지	지목	면적		
처분	평동리 산67-14외 2필	임	4,378	3,873	43,247
취득	덕동리 산121	임	21,623	16,606	43,246
차액				12,733	1

## 3. 검토보고 요지 (전문위원 홍완식)

## 【자연장지 조성 편입부지 취득】

- 금번 공유재산 관리계획 변경안에서 취득코자하는 송학면 포전리 369-3번지 4,069㎡는 우리시가 추진하는 자연장지 조성 2차사업에 편입될 토지가 되겠습니다.
- 자연장지 조성사업은 송학면 포전리 373번지와 21필지 50,870 m<sup>2</sup> (국공유지 18필지 39,638㎡, 사유지 4필지 11,232㎡)에 단계별 추진계획으로, 본 사업에 편입되는 사유지 4필지 11,232㎡중 1단계사업에 편입되는 3필지 7,163㎡는 2009년도 공유재산 관리계획 3차 변경에서 취득승인을 한 바 있습니다.
- 금회에 취득승인 코자하는 토지는 2단계사업에 편입예정 토지이지만 1단계사업토지와 함께 취득함으로써 자연장지사업에 편입되는 사유토지 취득을 조기 마무리하고자 하는 것으로, 사업추진의 원활과 효율적인 업무 수행상 필요한 것으로 사료됩니다.

## 【리솜리조트 사업 편입 사유림 교환】

- 본 안건의 토지 교환은 백운면 평동리 산 67-14번지 일원에 건립중인 리솜리조트 사업에 편입되는 사유지 3필지 4,378㎡와 (주)리솜리조트 소유토지인 백운면 덕동리 산121번지 21,623㎡를 교환하고자 하는 것입니다.
- 리솜리조트 사업과 관련하여 2007. 5월 시소유인 백운면 평동리 산 67-1번지와 1필지 149,348㎡와 (주)리솜 리조트 소유인 백운면 덕동리 산 127-1번지와 2필지 156,786㎡를 교환 승인한 바 있으며
- 본 관리계획변경안에서 교환하려는 토지는 제천개발촉진지구 개발계획변경(당초 193,784㎡ → 199,719㎡로 확대)으로 인하여 가스저장소와 저류지등 부대시설 설치에 소요되는 토지가 되겠습니다.
- 본 안건의 토지 교환은 공유재산 및 물품 관리법 제39조와 동법 시행령

제44조의 규정에 부합하고, 설치하려는 시설이 리조트 운영과 집중 호우 시 산사태 예방등을 위하여 필요한 것으로 판단 되므로 별도 이견은 없습니다.

#### 4. 질의 및 답변 (답변자 : 회계과장)

○ 질의) 자연장지에 대해서 지금 금회 취득하는 것이 2단계 사업에 편입예정 되는 토지죠. (조덕희 위원)

답변) 예. (김동석 회계과장)

질의) 그런데 거기에 이번에 늦은 이유가 뭡니까? 1단계에서 3필지를 했는데 2단계 늦게 토지매입을 하는 이유가 무엇인지. (조덕희 위원)

답변) 1차에서 취득할 때에는 1단계 사업만 하는 것으로 계획했었는데 사업계획이 변경되어서 2단계 까지 하는 것으로 이렇게 변경이 되었기 때문에 추가로 취득하는 것으로 알고 있습니다. (김동석 회계과장)

질의) 지금 현재 필지를 취득하는 것이 확대가 되어서 취득하는 거예요? (조덕희 위원)

답변) 그렇습니다. (김동석 회계과장)

질의) 확대되었기 때문에. (조덕희 위원)

답변) 사업계획이 보건복지부하고 협의해서 사업계획이 확대 변경되었기 때문에 이번에 취득하는 것으로 알고 있습니다. (김동석 회계과장)

질의) 그 지역이 전체 계획되어 있는 것이 아니었습니까? 그 과정속에서 땅주인이 이렇게 더 돈을 받기 위해서 시간을 끌고 있다가 진행된 것이 아닌가. (조덕희 위원)

답변) 그런 사항은 아니고요. 사업계획변경에 따른. (김동석 회계과장)

질의) 변경에 따른 것입니까? (조덕희 위원)

답변) 예. (김동석 회계과장)

#### 5. 기타의견

“없 음”

#### 6. 토론요지

“없 음”

#### 7. 심사결과

“원안 가결”

#### 8. 심사보고 붙임서류

○ 2011년도 공유재산관리계획 3차 변경안 1부. 끝.