

## 제천 도시관리계획(개발진흥지구)결정 의견제시의 건

의안  
번호 1520

제출년월일 : 2011. 4.  
제 출 자 : 제 천 시 장

### —《제 안 사 유》—

- 건강보험관리공단 연수원 건립을 위해 요청된 도시관리계획(안)을 "국토의 계획 및 이용에 관한법률 제28조"규정에 따라, 시의회에 보고드리고,
- 시의회에서 제시된 의견을 도시관리계획에 반영하기 위한 의견 청취를 요청 드립니다.

### I 의견청취 사유

- ① 관리지역내 30,000㎡이상 개발 ⇨ 착공전 도시관리계획 결정 필요
- ② 도시관리계획 결정사항중 계획관리지역지정과 지구단위계획의 결정은 시의회 의견 청취 의무(국토계획법 제28조)
- ③ 시의회 의견 ⇨ 도시관리계획 검토반영 ⇨ 도시계획위원회 심의

### II 도시관리계획 결정(안)

- 위 치 : 제천시 청풍면 읍리 산4-8번지 일원
- 근 거 : 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제27조 ~ 제30조
- 결정(안) : 계획관리지역 · 특정형 개발진흥지구 지정

구분	위치	도시관리계획 결정(안)	면적 (㎡)	비고
신설	청풍면 읍리 산4-8일원	계획관리지역 특정형 개발진흥지구(제2종지구단위계획)	151,162	

## ○ 토지이용계획

구분	토지이용계획		주요입지시설	비고
	면적(m')	비율(%)		
계	151,161	100.0		
시 설 용 지	94,966	62.8	• 연수원, 숙박시설, 운동장등	
공공시설용지	16,419	10.9	• 내부도로, 주차장, 오수처리시설등	
녹 지 용 지	39,777	26.3	• 경관 및 완충녹지	

## ○ 절 차

입안(안)수립 ⇨ 부서협의 및 **시의회의견청취(현재단계)** ⇨ 시의회의견에 대한 검토 ⇨ 市도시계획위원회자문 ⇨ 충청북도로 결정  
신청 ⇨ 충청북도 부서협의 ⇨ 道도시계획위원회심의⇨결정

**Ⅲ 사업추진경위와 금후계획**

- 연수원 유치 제안서 제출(제천시⇨건보공단) 2008. 8. 1
- 건보공단 연수원 제천유치 확정 2009. 2. 12
- 투자양해각서체결(충청북도, 제천시, 건보공단) 2009. 4. 10
- 시행협약체결(제천시, 건보공단) 2009. 4. 30
- 제천시의회 간담회개최 2009. 8. 26
- 연수원건립 사업설명회 개최 2009. 12. 4
- ┌ 위 치 : 청풍면 사무소
- └ 참 석 : 청풍면 이장과 주민, 시 및 건보공단 관계자 48명
- 도시관리계획 변경결정 용역집행(건보공단) 2010. 9. 27
- 도시관리계획 결정요청(건보공단 ⇨ 제천시) 2011. 3. 9
- 도시관리계획 결정절차 완료 및 사업착공 2011. 7월

# IV 위치도

