

## 2009년도 공유재산관리계획안 1차변경안 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 3. 11. 제 천 시 장  
나. 회 부 일 자 : 2009. 3. 12.  
다. 상 정 일 자 : 2009. 3. 18.(제157회 임시회 자치행정위원회 제1차회의)

### 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 최춘일)

#### 가. 제안사유

##### 《취득재산 : 2 건》

- 수산면 느티나무 소공원 조성대상지 토지 취득
  - 09년 댐주변지역 정비사업(보조)으로 추진하고 있는 수산면 느티나무 소공원 조성 사업에 편입 되는 토지를 취득코자 함.
    - ▶ 토지 취득 9,857㎡
- 교동주민센터 주차장 건립 토지 취득
  - 2008년 9월 1일 신축·이전한 교동주민센터의 주차장 협소로 민원인 및 직원 차량이용에 불편함이 있어 교동주민센터와 연결한 토지를 주차장 건립 부지로 취득코자함.
    - ▶ 토지 취득 1,329㎡
- 09년도 공유재산관리계획 1차변경안은 위 토지취득을 위하여 공유 재산 및 물품관리법제10조, 동법 시행령제7조, 제천시 공유재산관리 조례12조의 규정에 의거 의회의 의결을 받고자 하는 것임.

## 나. 주요내용

### 《취득재산》

(단위: m<sup>2</sup> / 천원)

구 분	취 득 면 적		추정가격	비 고
	부지	건물		
계	11,186	-	458,073	2건
산림공원과	9,857	-	172,073	수산면 느티나무 소공원
회 계 과	1,329	-	286,000	교동주민센터 주차장

## 3. 검토보고 요지(전문위원 홍완식)

### 【 법적검토 】

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항은 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다고 규정하고 있음.
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항은 “법제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득 및 처분으로 한다.
  1. 시군에 있어서는 1건당 기준가격이 취득과 처분의 경우 10억원 이상(2008.12.31개정)
  2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 1천제곱미터 이상, 처분의 경우에는 2천제곱미터 이상인 재산으로 되어 있음.
- 제천시공유재산관리조례 제12조제1항 “연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 시의회 의결을 받아야 한다”고 되어 있음
- 검토결과 수산면 느티나무 소공원 조성사업부지 취득건의 경우 2009년도 당초예산에 댐주변지역정비사업(보조) 수산면 느티나무 소공원 조성 용도로 307,000천원의 예산이 성립되어 있는바 예산 성격에 대한 설명이 필요 하며, 기타 이견은 없음

## 【 행정적 검토 】

### 가. 수산면 느티나무 소공원 조성대상지 토지 취득

- 09년 댐주변지역 정비사업(보조)으로 추진하는 수산면 느티나무 소공원 조성 사업(10,000㎡이하일 경우)은 시행에 따른 공법상 제한은 없으나, 사업추진의 필요성과 사업내용, 효과 등에 대한 설명이 필요할 것으로 사료됨

### 나. 교동주민센터 주차장 건립 토지 취득

- 2008년 9월 1일 신축·이전한 교동 주민센터의 주차장 협소에 따른 민원인들의 불편해소를 위한 주차장 확충을 위하여 부지를 취득코자하는 것으로 공법상 제한은 없으며, 현재 주차장 현황과 향후 주민 및 직원수 증감추이 등을 고려하여 결정하여야 할 것으로 사료됨

## 4. 질의 및 답변 요지 (답변자 : 회계과장 최춘일)

- 수산면 느티나무 소공원 조성계획은 무엇인지?(조덕희 의원)  
: 연꽃을 식재하는 저수지 조성과 공원시설을 조성하는 것임
- 교동주민센터주변 토지취득은 전체 주차장 부지인지? 다른 용도로 사용할 것인지?, 주차장부지 일부하고 타용도로 사용할 계획이 있는지? (박성하 의원)  
: 있음.

## 5. 소수의견

“없 음”

## 6. 토론요지

“없 음”

## 7. 심사결과

“원안가결”

## 8. 심사보고 붙임서류

1. 2009년도 공유재산관리계획 1차 변경안 1부. 끝.