

2009년도 공유재산관리계획 3차변경안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 7. 7. 제 천 시 장
나. 회 부 일 자 : 2009. 7. 9.
다. 상 정 일 자 : 2009. 7. 13/14.(제161회 임시회 자치행정위원회 제1,2차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 최춘일)

가. 제안이유

《취득재산 : 2 건》

○ 한방생명과학관 광장조성사업 주차장 부지 취득

- 당초 미당천 수해복구공사 사업부지로 예정되어 한방생명과학관광장조성사업 도시관리계획에서 제외되었던 국·공유하천 부지를 매입하여 한방생명과학관 주차장으로 조성코자 함
- 면적 : 2필지 1,137㎡

○ 자연장지 조성 편입용지 취득

- 송학면 포전리 공설장사시설 인근에 자연장지 조성 및 장례식장 신축을 위하여 사유 토지를 취득코자 함
- 면적 : 3필지 7,163㎡

나. 주요내용

【취득 재산】

(단위 : m² / 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가격	비 고
	소 재 지	지목	면적		
계	2필지		1,137	342,730	
한방생명과학 관 주차장부지	왕암동 643	천	623	49,840	한방경제과
	왕암동 644-2	천	514	41,120	
자연장지 조성사업	송학면포전리372	답	2,740	38,360	사회복지과
	송학면포전리372-1	잡종지	3,763	181,565	
	송학면포전리372-2	잡종지	660	31,845	

3. 검토보고 요지(전문위원 홍완식)

【 법적검토 】

- 2009년도 공유재산관리계획 3차 변경안은 지방자치법과 공유재산 및 물품관리법·동법시행령등에서 규정한 공유재산관리계획대상 재산으로서 관련법령과 절차를 준수하였으므로 법적인 이견은 없음

【 행정적 검토 】

○ 한방생명과학관 광장조성사업 주차장 부지취득

- 왕암동 643번지, 644-2번지 하천부지는 각각 충북도와 국가소유로 현재는 행정재산으로 분류되고 있는바, 토지관리청의 용도폐지절차 후에 매입이 가능하며
- 주차장 추가 확보의 필요성에 대한 설명이 요구되며, 토지의 형상등을 고려하여 취득 여부를 판단하여야 할 것으로 사료됨

○ 자연장지 조성 편입용지 취득

- 송학면 포전리 372번지의 2필지는 일단의 사유지 사이에 있는 사유지로서 자연장지 및 장례식장 부지로 활용하기 위해 취득코자 하는 것으로,
- 자연장지 및 장례식장 신축의 필요성과 타당성, 건립규모, 재원 조달방안, 건립후의 수지분석등 관리 운영방안 등에 대하여 면밀히 살펴보아야 할 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변 요지(답변자 : 회계과장 최춘일)

- 자연장지 및 장례식장 신축에 따른 매입이 되면 사실 거기에 장례식장이 서게 되면 잘 될것 같은지?(조덕희 의원)
: 일단은 그쪽에서 사업을 원하기 것임.
- 그 주위에 보면 보궁장례식장도 있고 제천장례식장도 하고 있고 새로 요즘에 생겼는데 거기 안되어 가지고 힘이 더 가야 할 정도로 어려움에 처해 있는데도 불구하고 그 용지에다 장례식장을 한다 하니까 걱정이 됨(조덕희 의원)
: 포전마을에서 올린 사업계획이기 때문에 말씀드리기 어려움.

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

“없 음”

7. 심사결과

“원안가결”

8. 심사보고 붙임서류

2009년도 공유재산관리계획 3차변경안 1부. 끝.