

수 신 : 제천시의회 의장

제 목 : 의림동 10-17과 의림동 213-18에 소재하고
있는 토지의 보상에 관한 청원

지방자치법 제65조의 규정에 의하여 불임과 같
이 청원서를 제출합니다.

1. 청원자 :

주 소 : 강원도 원주시 학성동 1023

성 명 : 재단법인 천주교 원주교구 유지재단

이사장 김 지 석



법인등록번호 : 141222-0000026

2. 소개의원 : 최 경 화 의원



불 임 : 청원서 1부

청원소개의견서 1부 끝

신	장	의	장	김지석 (공란)	부	의	장
인	수	일	시	1998. 5. 24	번	호	9
처	리	과	제천시의회		계	장	

김문원
김문원

청 원 서

제천시의회 의장 귀하

제천시의 발전과 시민의 복리증진 그리고 원활한 시정 운영을 위해 노심초사하시는 의장님과 제천시 의원 여러분의 노고에 심심한 감사의 인사를 드리며 하느님의 은총이 늘 함께 하시기를 기원합니다. 천주교 원주교구 청전동 교회는 그동안 부지 확보에 어려움이 많았으나 제천시의 협조에 힘입어 잘 해결이 되었기에 거듭 감사의 인사를 드립니다.

다름이 아니라 우리 교회는 청전동 교회 성전건립기금 마련을 위해 현재 교회재산으로 되어 있으면서 제천시에서 소방도로로 사용 중인 제천시 의림동 10-17(답, 303평/1,002㎡)와 의림동 213-18(전, 114평/378㎡)에 소재하고 있는 토지를 감정가격에 따라 보상하여 주시기를 간곡히 청원합니다.

물론 시행정 예산상의 어려운 문제 등 제반 문제가 간단하리라고는 생각하지 않습니다만 우리 교회가 제천지구에서 벌이고 있는 사회복지사업 및 교육사업의 내용 (살레시오의 집, 봉양 사랑의 집, 보나벤투라 노인요양원, 급식소 요셉의 집, 성모유치원, 소화유치원 등)을 살펴 보시고 초세기부터 지금까지 세상 속에서 세상 사람들과 기쁨과 고통을 함께 하고자 했던 하느님의 교회를 도와 주시고 용기를 북돋워 주시는 높은 뜻으로 저희 교회의 이 청원에 대하여 법률이 허용하는 범위 안에서 최대한으로 선처하여 주시기를 기대합니다.

존경하는 의장님

제천지구 천주교회는 제천시민과 함께 하면서 하느님께서 우리들에게 맡겨 주신 빛과 소금의 역할을 다하려고 노력해 왔고 앞으로도 그 노력은 끊임없이 지속될 것입니다. 또한 청전동 천

주교회는 성전 건립과 함께 사회교육사업의 일환으로 어린이 집 및 기타 부속 건물을 설립하여 지역 주민의 어린이, 청소년 교육과 소외되어 있는 노인을 위한 노인대학 및 사랑의 집과 그 외의 다른 여러가지 사회복지사업을 운영하여 지역주민의 복지증진에 앞장 서고자 합니다.

제천시에서 위에서 열거한 것들을 자체운영을 한다 해도, 청원하는 토지의 보상액 이상의 예산이 소요될 것이라 사료됩니다. 위에 말씀드린 번지의 토지 보상으로 양질의 교육 및 여러가지 사회복지사업의 프로그램을 제공한다면 행정의 수혜자인 시민의 입장에서 볼 때 대단히 환영할 일이라 믿습니다.

만약의 경우 토지의 보상이 시예산상의 이유로 현실적으로 불가능하다면, 청전동 천주교회의 토지와 근접해 있는 제천시 소유의 청전동 4-74(전, 55㎡), 청전동 4-77(전, 922㎡), 청전동 4-88(임야, 2,404㎡) 등 3필지의 토지와 등가교환하는 방법도 (감정시가에 따른 대물교환) 검토해 주시면 더욱 감사하겠습니다.

제천시의 무궁한 발전과 의장님을 비롯한 의원 여러분의 건승을 기원하오며 하시는 모든 일을 우리 주 하느님께서 축복해 주시기를 기도합니다.

1995년 5월 일

청원인 재단법인 천주교 원주교구 유지재단
이사장 김 지 석



첨부 : 1. 천주교 원주교구 소유 토지대장 등본 및 지적도 각 1부
2. 제천시 소유 토지대장 등본 및 지적도 각 1부. 끝.

청원 소개 의견서

청원건명	의림동 10-17과 의림동 213-18에 소재하고 있는 토지의 보상에 관한 청원			
청원인	주 소	강원도 원주시 학성동 1023		
	성 명	김 지 석	법원등록번호	141222-0000026
소개의원	최 경 화 (인)			
소개년월일	1995년	5월	24일	

소개의견

존경하는 의장님과 의원 여러분!

그리고 정원영 시장님을 비롯한 관계공무원 여러분!

지역발전과 15만 시민의 복지증진을 위하여 노심초사 하시는 여러분께 감사드립니다.

본의원이 소개하고자 하는 청원의 내용은 재단법인 천주교 원주교구 유지재단 소유토지인 의림동 소재 2필지 1,380㎡(현존 소방도로)에 대한 지가보상을 요청하는 청원입니다.

위토지는 천주교 재단측에서 제천시장을 상대로 사용료 청구소송을 제기하여 '94. 3.11일 청주지방법원 충주지원장으로 부터 12,610,320원의 부당 이득금을 변제하라는 원고 승소 판결이 시달된바 있습니다.

청원요지는

첫째, 위토지는 도시계획상 도로로써 제천시장이 관리하고 있으므로 제천시장이 취득하고 감정에 따라 용분의 보상을 요청하는 것이며, 천주교 재단에서는 청전교회 성전건립 기금으로 충당하고자 청원하는 것입니다.

둘째, 제천시의 재정운영상 예산이 허용치 못한다면 청전 천주교 부지와 인접한 제천시 소유 토지와 법규절차에 따라 교환을 요구하는 것입니다. 천주교회측에서 교환을 요구한 토지내용을 살펴보면 청전동 4-74 전 55㎡와 청전동 4-77 전 922㎡는 전면적이 도시계획상 도로부지로 결정고시되었으며, 4-88 임야 2,404㎡는 일부 적은 면적이 도시계획상 도로로 결정고시되어 도로로 고시된 토지는 제천시 공유재산 관리조례 제16조 규정에 의하여 매각 또는 교환을 제한하도록 되어있습니다.

본정원을 소개하는 본의원의 소견을 말씀드리겠습니다.

천주교 원주교구 제천지역 교회에서는 살레시오의 집과 봉양 사랑의 집, 보나벤투라 노인요양원 및 요셉의 집 그리고 성모유치원, 소화유치원 등 시민복지사업에 많은 일을 해오고있는 현실입니다.

앞에서 말씀드린 바와같이 교회소유부지를 제천시에서 매입한다면 더 문제는 없습니다마는 재정형편상 매입을 못할경우 청전동 4-88 임야 2,404㎡ 중 도시계획상 도로부지로 고시된 면적을 제외한 잔여면적만이라도 교환 처리함으로써 청전교회는 아동복지 시설과 노인복지시설을 계획대로 추진 하게 되어 지방자치단체가 해야할 복지시설의 일부를 교회가 대행한다는 생각을 해봅니다.

모쪼록 본의원이 소개한 정원에 대하여 청전천주교회 김창수 신부님을 비롯한 500여 신도의 숙원인 청전교회 복지시설이 원만히 이루어져 지역 복지발전에 기여할수 있도록 현명하신 의장님과 의원 여러분께 채택하여 주실것을 간곡히 부탁드립니다 소개를 마치겠습니다.

감사합니다.

지 적 (임 야) 도 등 본

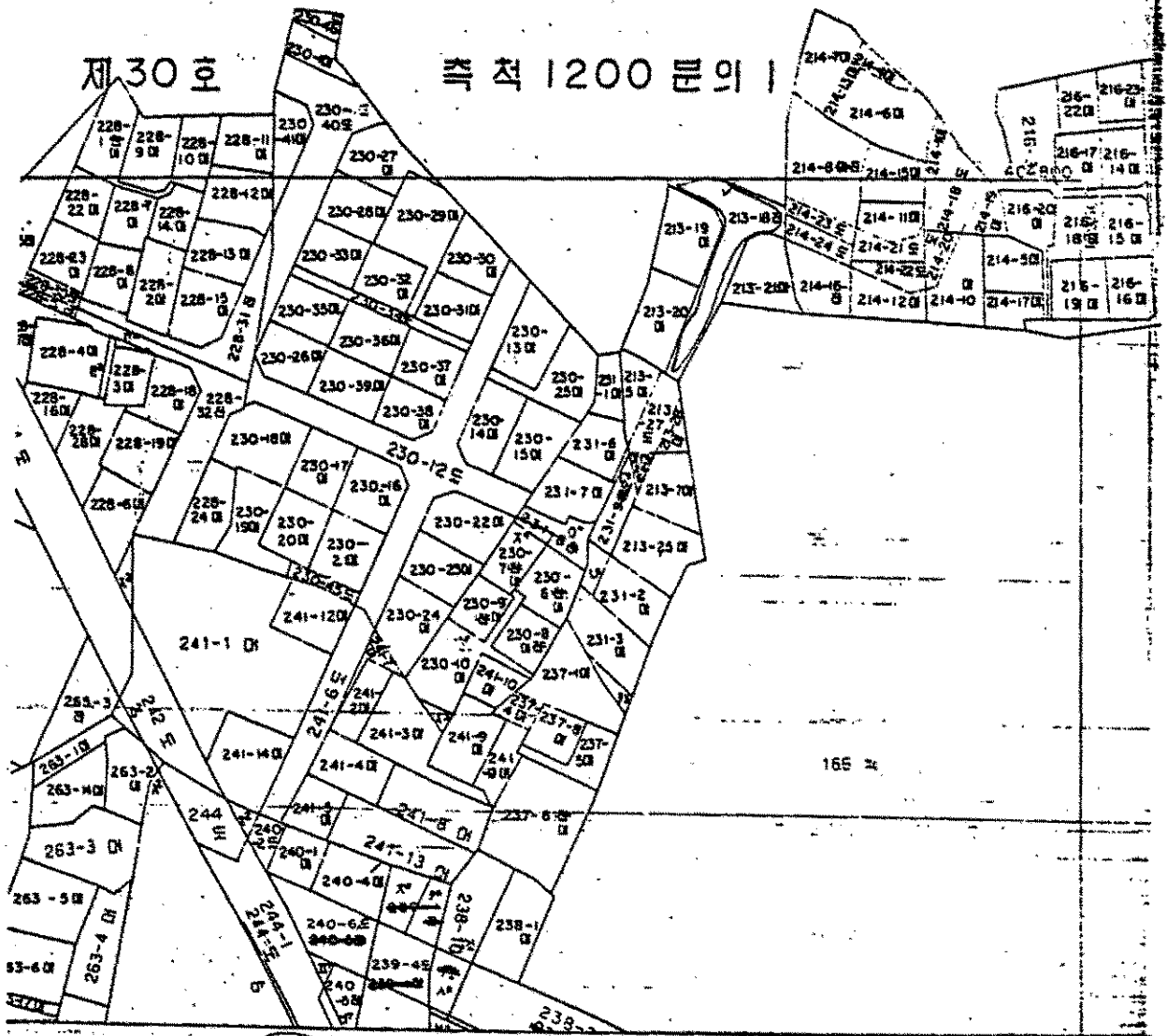
제천시

읍 의림 동 23-14

번지 축척 1/10,000, 분의 1

제 30 호

축척 1200 분의 1



지 적 (임 야) 도 등 본 임니다

1995 년 1 월 31 일

제 천 시 장

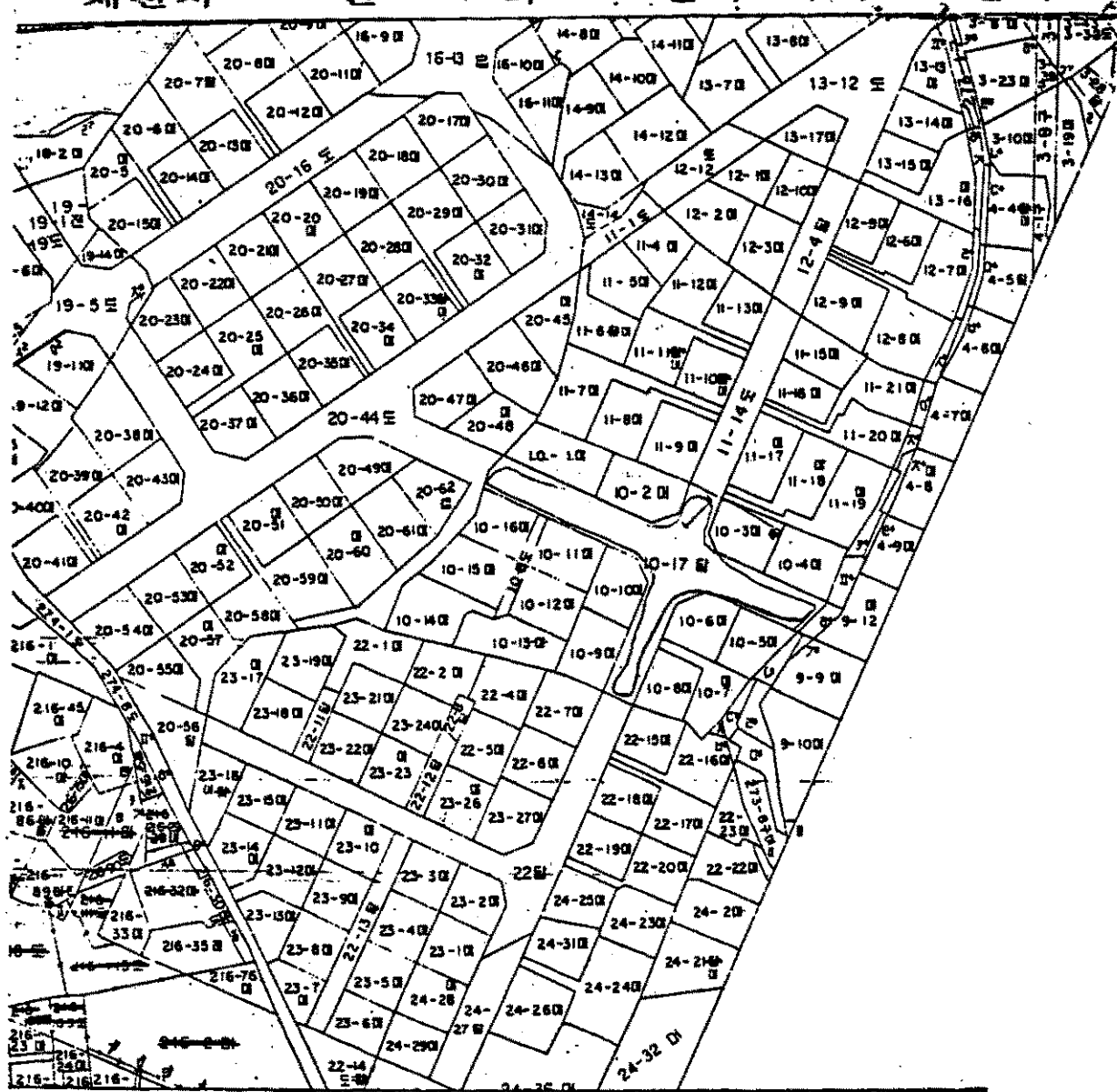


수증지가첨부소인되지않은등본은그효력을증할수없습다.
제천시도면등본으로는지적축량을할수없습다.

지적 (임야) 도 등본

제천시

아파트 2/2, 10-17, 면적 44.1, 부지 1



지 역 (입 야) 도 통 본 임 니 다

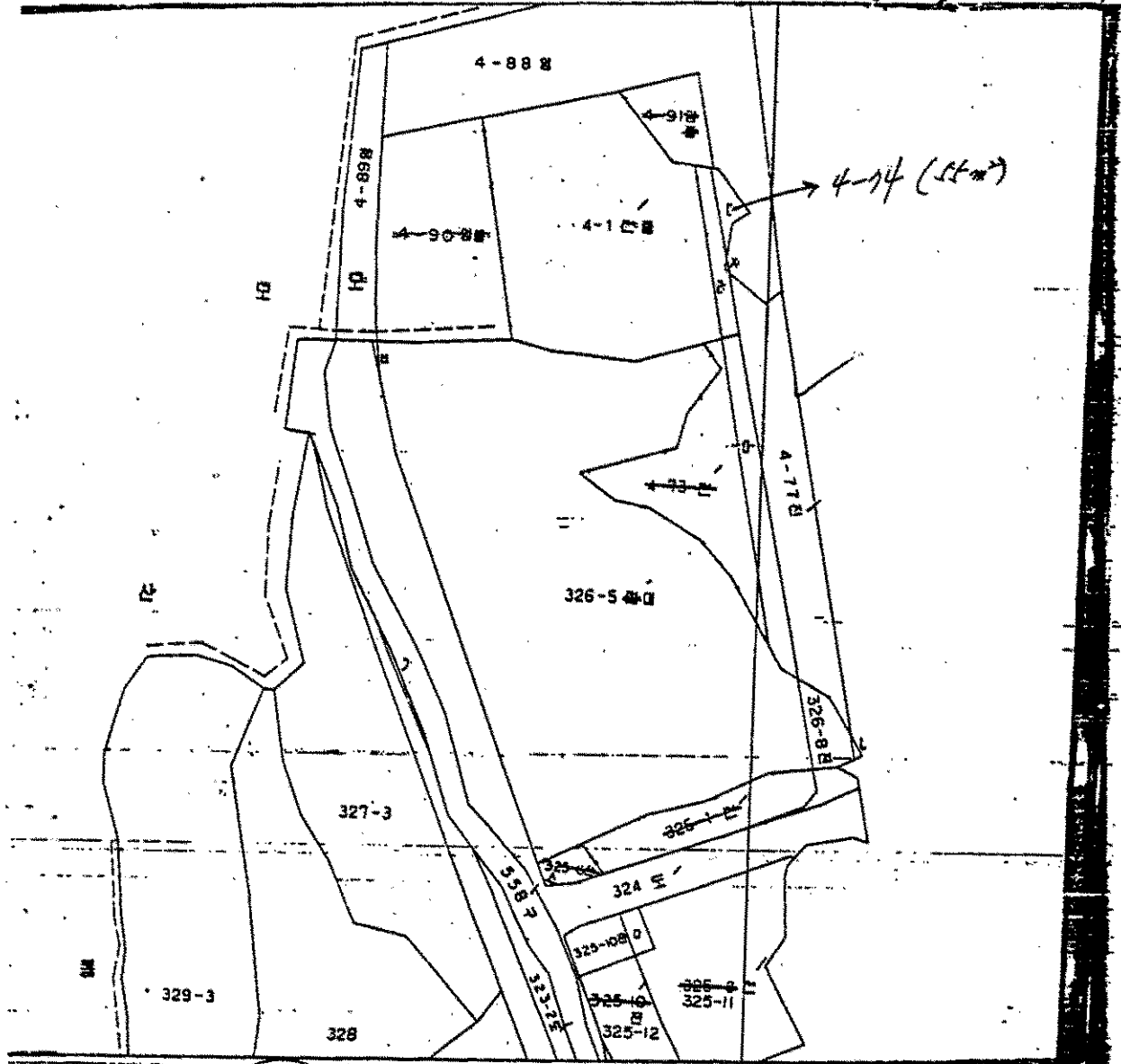
1995 년 10 월 21 일

제 천 시 장

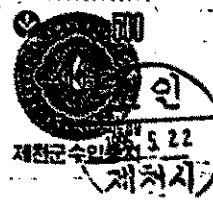
증거가 첨부 소인되지 않은 등본은 그 효력을 증명할 수 없습니다.
제정국수인물인 이도면 등본으로서는 지적 측량을 할 수 없습니다.

지 적 (임 야) 도 등 본

제천시 읍면 행정 구역 4-77 번지 축척 1:200 본의 1



지 적 (임 야) 도 등 본 인 니 다
1995 년 5 월 30 일



제 천 시 장
수입증지가첨부소인되지않은등본은그효력을증할수없습니다.
이도면등본으로는지적속량을할수없습니다.

토 지 대 장

고유번호	4315010100-10010-0017		
토지소재	충청북도 제천시 의림동		
지 번	10-17	축 적	1:1200

도면번호	22	발급번호	950522-0020-02
징 번호	1-1	처리사항	09 49 분 57 초
비 고		작성 자	김영철

토 지 표 시			소 유 권		
지목	면 적(m ²)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호
(21) 답	*1002*	(21)1973년 9월 4일 10 번째서 분할	1973년 8월27일 (03)소유권이전	명 137 강하구	
(02) 답	*1002*	(51)1980년 4월 1일 충청북도청구의변경	1982년10월13일 (06)주소경정	216-47 강하구	
		이 하 여 백	1987년 6월17일 (03)소유권이전	고압 1250 이명숙	
			1993년 8월30일 (06)주소경정	고압동1250 고압아파트 106동401호 이명숙	
			1993년 8월30일 (03)소유권이전	완주시 학성동1023 제천시청주교구완주교구유지재단	



등록수정년월일	1979. 1. 1	1980. 8. 10	1981. 8. 25	1984. 7. 1	1993. 1. 1	1994. 1. 1	1995. 1. 1
토지등록 (기준수확량등록)	수정 59	수정 60	수정 64	수정 162	수정 174	수정 186	수정 196

토 지 대 장에 의하여 작성한

등 본 입니다.

1995년 5월 22일
제 천 시 장

· 동일지목이 전부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보장할 수 없습니다.
· 면적과 부속인(계와 효력발생인)은 부대 60인 이내에 소유권이전등기를 해야 합니다. (부동산등기특별조치법 제2조)
· 등기부의 해대시 등록세액의 3배이하의 과태료가 부과됨.

고유번호	4315010100-10213-0018		
토지소재	충청북도 제천시 의림동		
지 번	213-18	축척	1:1200

토 지 대 장

도면번호	30	발급번호	950522-0020-01
장 번호	1-1	처리시각	09 시 39 분 52 초
비 고		작성 자	김영철

토 지 표 시			소 유 권		
지목	면적(m ²)	사 유	변동일지 변동원인	상명 또는 명칭	등록번호
전	*378*	(21)1978년10월20일 213-6 번에서 분할	1978년12월30일	제천 향전 160-3	
			(03)소유권변전	강하구	
(01) 전	*378*	(51)1980년 4월 1일 제천군농림국에서 변경 이 하 여 백	1987년 6월17일	고양 1250	
			(03)소유권변전	이영숙	
			1993년 8월30일	고양동1250 고양아파트 106동401호	
			(06)주소경정	이영숙	
			1993년 8월30일	원주시 학성동1023	
			(03)소유권변전	제천법안(원주)고양구유지재단	
				이 하 여 백	



등기수정년월일	1979. 1. 1	1980. 8. 10	1981. 8. 25	1984. 7. 1	1992. 1. 1	1993. 1. 1	1994. 1. 1	1995. 1. 1
부시등금 (기준수익률등금)	수정 56	수정 60	수정 62	수정 159	수정 169	수정 178	수정 188	수정 198

토 지 대장에 의하여 작성한 등 본

1995. 5. 22 일

제 천 시 장

- 위임증지가 전부 소멸되지 아니한 등본은 그 효력을 보장할 수 없습니다.
 · 본대금부야권원유인(계약유효발생인)으로부터 60일 이내에 소유권이전등기를 해야합니다. (부동산등기특별법 제2조)
 · 등기의무 해태시 등록세액의 3배이하의 과태료가 부과됨.

고유번호 4315011300-10004-0077		토 지 대 장		도면번호 4		발급번호 950522-0020-04	
토지소재 충청북도 제천시 청전동				장 번호 1-1		처리시각 09 시 48 분 08 초	
지 번 4-77 축 척 1:1200				비 고		작성 자 김영철	

토 지 표 시			소 유 권		
지목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호
01) 전	*922*	(21)1989년 7월 4일 4-74 번에서 분할	1980년 8월25일		
			(05)성명(명칭)변경	제천시	3313
		이 하 여 백		이 하 여 백	

등기수정년월일	1984. 7. 1	1991. 1. 1	1992. 1. 1	1993. 1. 1	1994. 1. 1	1994. 7. 1	1995. 1. 1
수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정
토지등금 (기준수익률등금)	115	132	142	153	171	180	189

본 지 대장에 의하여 작성한 등 본 입니다.

1995 년 5 월 22 일

제 천 시 장

· 우익증지기 천부 소인되자 이니한 등본은 그 효력을 보장할 수 없습니다.
· 반대급부이행원료(계약충리반생원)로 부나 60원 이내에 소유권이전등기를 해야합니다. (부동산등기특별조치법제2조)
· 등기의부 해대사 등록세액의 3배이하의 과태료가 부과됨.

고유번호	4315011300-10004-0074	<h1 style="margin: 0;">토 지 대 장</h1>	도면번호	4	발급번호	950522-0020-03
토지소재	충청북도 제천시 청전동		장 번호	1-1	치리시각	09 시 40 분 02 초
지 번	4-74 축 척 1:1200		비 고		작성지	김영철

토 지 표 시		소 유 권	
지목	면 적 (㎡)	사 유	소 유 주 소 성 명 또는 명 칭 등 록 번 호
(1) 전	*55*	(21) 1984년 3월 30일 4-1 번째서 분할	변 동 일 자 변 동 원 인 1980년 8월 25일 (05) 상명(영창) 변경 제천시 3313
(01) 전		(20) 1989년 7월 4일 분할되어 본번에 -75 내지 -77 을부함	이 하 여 백
		이 하 여 백	

등기수정년월일	1980. 8. 10	1984. 7. 1	1992. 1. 1	1993. 1. 1	1994. 1. 1	1995. 1. 1		
토지등급 (기준수익률등급)	수정 49	수정 115	수정 125	수정 171	수정 180	수정 188		

토 지 대장에 의하여 작성한 등 본 입니다.
 1995 년 5 월 22 일
 제 천 시 장

수익증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보장할 수 없습니다.
 (내국납부이행료인(개인출발비용)로 부터 60일 이내에 소유권이전등기를 해야합니다. (무동선등기특별조치법 제2조)
 등기의무 해태시 등록세액의 3배이하의 과태료가 부과됨.

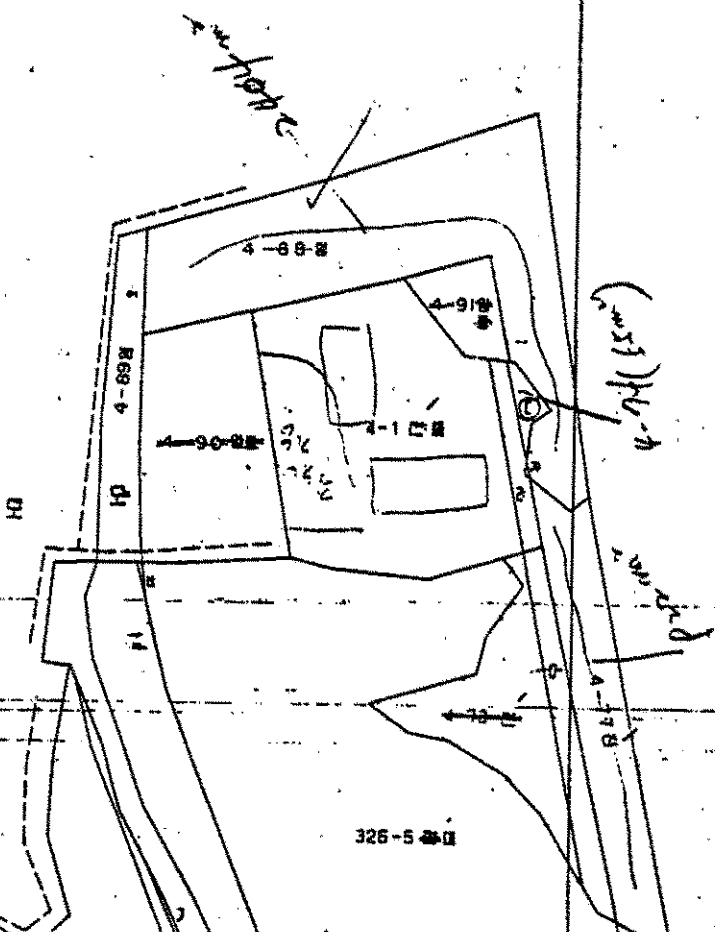
지 적 (임 야) 도 등 본

제천시

읍 면 리 4-81 번지 육척 1.00 분의 1

지 4-92-2

지 240-2



지 적 (임 야) 도 등 본 임 니 다

1995 년 5 월 22 일



제 천 시 장

제천시 5.22 수입증지가첨부소인되지않은등본은그효력을증할수없습니 다.
제천시 5.22 수입증지가첨부소인되지않은등본은그효력을증할수없습니 다.

土地補償에 관한 請願

(請願概要)

○ 請願者

강원도 원주시 학성동 1023 財團法印 天主教 原州敎區
유지재단 理事長 김 지 석

○ 請願要旨

- ① 消防道路로 사용중인 堤川市 義林洞 10-17번지 (畓:1,002㎡)
와 同 213-18번지(田:378㎡)소재 토지의 補償要求
- ② 위 土地에 대한 補償이 어려우면 위 土地와 市 所有 土地
[堤川市 靑田洞 4-74(田:55㎡) 同 4-77(田:922㎡), 동 4-88
(林:240㎡)]와 等價交換要

(檢討結果)

○ 節次的 考察

• 提出根據

- 憲法 제26조 請願法 제4조, 地方自治法 제65조 堤川市議會
請願審査規則 제2조에 의거 被害의 救濟에 대한 請願은
可能하도록 하고 있음

• 請願의 紹介

地方自治法 제67조 제2항 堤川市議會請願審査規則 제3항의 규정에 따라 해당지역 출신의원의 소개가 있어야함.

이때 소개의원이 소개를 철회하거나 소개후 이에 관여치 않아도 請願의 效力에는 영향을 미치지 않음.

• 請願의 採擇

청원이 수개의 항목으로 되어 있을 경우 一部만 채택하고 일부는 不採擇 可能

• 請願의 審査

청원은 所管委員會에서 審査 할 수도 있고 時日等 부득이 한 경우 本會에서 直接審査可能, 이때 所管 常任委員會에서 審査할 경우에는 閉會期間을 제외한 10日內에 處理可能

- 除斥과 回避(市議會 規制 제 9조)

議員은 직접 利害關係가 있거나, 公正을 기할 수 없는 현저한 사유가 있을 경우 심사 및 議決에 參與不可

- 陳述

請願 審査에 必要하다고 認定할 때는 請願人, 利害關係人 常識과 경험이 있는자로 부터 진술을 들을 수 있음

• 移送과 處理(地自法 68조)

地方議會가 請願으로서 그 地方自治團體의 長이 處理함이 타당하다고 認定되는 請願은 意見書를 첨부하여 地方自治團體의 長에게 移送하고, 地方自治團體의 長은 請願의 內容을 處理하고 그 結果를 지체없이 地方議會에 報告하여야 함.

(檢討意見)

- 本 請願은 1個의 事案에 대하여 代案까지 2個案의 要求를 하고 있으나 代案으로 提示한 天主教 所有 土地와 市 所有 土地의 等價交換件은 市 所有 土地가 都市計劃法 제 12조에 의하여 87年 8月 4일자로 道路로 都市計劃 결정고시되어 그중 4-74(田)번지와 4-77(田)번지는 완전히 道路區域으로 編入 되었고, 4-88(林)도 1/3가량이 道路區域으로 編入되어 있음.

따라서 都市計劃法 제82조의 규정과 堤川市 公有管理條例 제 16조의 규정에 의거 賈却이나 讓渡가 금지되어 있습니다.

또한 道路에 편입되지 않고 남은 부분에 대하여는 본 청원 내용에 없기 때문에 언급하기는 곤란 하지만 분할 측량 성과에 의거 請願者가 希望時 別途 檢討되어야 할 것으로 사료됩니다.

그리고 本來의 請願內容인 天主教 所有 土地 補償건에 대하여는 請願法 제7조의 규정에 의거 處分應인 自治團體의 長の 處理 事項이므로 지방자치법 제168조 제1항의 규정에 따라 意見書 첨부 市로 移送하여야 할 것으로 사료됩니다.