

2004. 9. 20.(월)

제105회임시회제2차본회의

심 사 보 고 서

- 2004 공유재산관리계획 2차변경안 -

자 치 행 정 위 원 회

2004 공유재산관리계획 2차변경안 심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2004. 9. 9. 제 천 시 장

나. 회 부 일 자 : 2004. 9. 13.

다. 상 정 일 자 : 2004. 9. 16.(제105회임시회자치행정위원회 제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 최한섭)

가. 제안사유

< 취득재산 >

- 연식정구장 건립에 따른 공유재산 취득(교환)
 - 정구장 건립에 따른 용지 매입계획을 토지소유자에게 통보한바, 인근 사유지와 교환 요청이 있어 공유재산을 취득하고자 함.
- 신백동 생활체육공원 조성에 따른 공유재산 취득
 - 연식정구장 건립과 연계하여 시민들의 건강증진을 위한 건전한 여가 활동의 공간을 마련코자 생활체육공원 조성에 따른 부지를 매입하고자 함.
- 제천시노인전문요양병원 건립에 따른 공유재산 취득
 - 병원건립 수탁자가 건립부지를 확보하고 제천시에 기부채납 함.
- 제천의병도서관 신축에 따른 공유재산 취득
 - 의병창의 교장으로서 의병정신의 전통과 역사를 계승발전 시킬 의병관련 특화도서관 신축(부지매입 및 도서관 신축)

< 취득재산 >

- 연식정구장 건립에 따른 공유재산 처분(교환)
 - 정구장 건립에 따른 용지 매입계획을 토지소유자에게 통보한바, 인근 시유지와 교환 요청이 있어 공유재산을 처분하고자 함.
- 자원관리센터 조성에 따른 이주택지용 공유재산 처분
 - 자원관리센터 조성사업으로 편입되는 주민의 이주택지용으로 일단의 토지매각
- 무도 가압장 자산처분
 - 상수도 확장공사, 배수관로정비 및 송·배수관 확장공사 준공에 따라 상수도시설로서의 기능을 상실한바 장래 시설물 활용계획이 없으며 매각하여 상수도 경영 개선을 위한 재원으로 활용하고자 함.

나. 수정이유

- 본 계획안중 보건소 소관 제천시노인전문요양병원 건립에 따른 공유재산취득(기부채납)은 부지만 관리계획 승인요청 되었으나 건축물에 대하여도 함께 관리계획을 승인하여 업무추진에 원활을 기하도록 하고,
 시립도서관 소관 제천의병도서관 신축에 따른 부지매입은 의병도서관 신축위치와 시의 열악한 재정으로 볼때 사업계획의 충분한 재검토후 추진하는 것이 타당하다고 사료되기에 본 계획안에서 추가 및 삭제코자 하는 것임.

다. 주요내용

< 취득재산 >

구 분	취 득 재 산			재산평가액 (대장가격)	비 고
	재산의위치	부지(필/㎡)	건물(동/㎡)		
계		13 14,972	1 1,800	3,470,998	
홍보체육과	신백동 214-1외 1필지	2 1,679		42,310	정구장 건립
홍보체육과	신백동 198-28 외2필지	3 2,923		111,217	생활체육공 원조성
보 건 소	금성면 구룡리 25번지외1필지	2 7,518		22,328	노인전문요 양병원
시립도서관	신백동 203-140 외5필지	6 2,852	1 1,800	3,295,143	의병도서관

< 저분재산 >

구분	치 분 내 역				재산평가액 (대장가격)	비 고
	재산의위치	부지(필/㎡)	건물(동/㎡)	구축물(동/㎡)		
계		7 8,787	3 273	4 1,294	211,886	
홍보체육과	신백동 214-17 외1필지	2 641			46,728	정구장 건 립
자연환경과	신월동 1163-26	1 5,565			82,918	자원관리센 터이주택지
상 수 도 업 소	송학면 무도리 384-1번지일원	4 2,581	3 273	4 1,294	82,240	무도가압장 자산처분

라. 수정 주요내용

- 2004 공유재산관리계획 2차변경안의 취득재산중 보건소 소관 노인전문요양병원 건립에 따른 공유재산취득 내역에 건물 1동 3,364.81㎡를 본계획안에 추가하고
- 시립도서관 소관 제천의병도서관 신축에 따른 공유재산취득은 본계획안 에서 삭제함.

3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 이후준)

- 2004년도 공유재산 관리계획에 의하면
취득재산은 문화관광과 만남의 광장 관광지조성 사업등 토지 41필, 건물 2동이며, 처분재산은 회계과 소관 잡종재산등 토지 7필, 건물 1동이고, 1차 공유재산 관리계획은 제98회 임시회의(2004.3.17.)시 자치행정과 소방파출소등 2건에 대하여 관리계획을 승인한바 있음.
- 제천시공유재산관리조례 제36조(공유재산관리계획), 지방재정법 제77조 및 시행령 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 제천시의회에 제출하여 의결을 받아 취득·처분을 하여야 한다. 다만 연중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 받아야 한다고 하였음.
- 제천시 노인전문요양병원은 2003. 10. 1. 기본계획을 수립하면서 건립부지는 기부채납토록 하였으며 2004. 5. 25. 제천시 노인전문요양병원 신축업무 대행 위수탁 계약서에 의하면 부지 7,518㎡는 기부채납하고 835평의 병동을 건립하도록 하였음으로 2004년 당초 관리계획과 제1차 공유재산 관리계획에 누락되었으며, 건축물에 대하여는 관리계획 의결없이 진행코자 하고 있으며
- 제천의병도서관 신축부지는
2004 예산에 편성되면서 2003년도 당초 공유재산 관리계획에 누락되었으며 의병도서관의 특성에 맞는 부지인지 검토되어야하며, 관리측면에서 능률과 효율성, 경제성등도 면밀히 검토되어야 하겠음.
- 신백동 생활체육공원 부지는 정구장과 연계하여 체육공원을 조성코자함은 바람직하다 할 것이나

□ 도시공원 부지현황

구분 공원별	계 획		시 설		미 시 설	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	50	2,546,131.9	20	70,773.9	30	2,475,358
도시자연공원	4	1,804,215	-	-	4	1,804,215
도시근린공원	13	665,930.3	2	25,562.3	11	640,368
도시어린이공원	33	75,986.6	18	45,211.6	15	30,775

시유지내 도시공원으로 지정하고서도 재정여건상 공원조성을 수년간 조성하지 못하고 있는 실정으로 도시계획 공원내 시설하는 방안도 검토 대상임.

4. 질의답변 요지

가. 질의요지

- 제천에 도서관이 4개소가 있는데 4개소의 도서관을 한 군데로 모으실 의향은 없는지 (유경상 위원)
- 의병과 관련된 장서가 얼마나 됩니까? (유경상 위원)
- 장서가 6천권된다고 하면은 공간을 얼마만큼 차지 하는지 모르겠지만 돈을 들여 투자할 필요성이 있는지 좀 의구심이 가고 부지를 매입해 동서남북으로 도서관을 짓는다고 하는데 본위원회는 부정적으로 생각하는데 과장님은 어떻게 생각하는지? (유경상 위원)
- 의병도서관을 짓는다고 하면 유물까지 거기에 전시가 됩니까? (이동수 위원)
- 제천시 전문요양병원에 대해서 2004년도에 당초 관리계획하고 1차공유재산관리계획에도 누락이 되어 있었으며 건축물도 관리계획 의결없이 진행을 한다고 했는데 이것을 누락하고 사업을 추진하게 된 집행부의 사유는? (이종호 위원)

- 의병도서관이 신백동에 건립 됐을 때 과연 일반 시민이 얼마나 이용할 수 있을지도 의병도서관 이라고 한다고 하지만 일반시민들도 접근해서 볼 수 있는 도서관이 같이 건립이 되어야 되지 않겠느냐는 것에 대하여 답변바람 (이종호 위원)
- 연식정구장 건립부분하고 체육공원하고 맞물리는데 앞에 있는 도로가 몇 m 도로이며 언제 개설될 것인지? (윤성열 위원)
- 신월동에 있는 이주 택지를 요구하는 세대가 8세대라고 나와 있는데 세대당 200평씩 일률적으로 매각을 할것입니까? 아니면 8세대 원하는 평수를 매각할 것입니까? (윤성열 위원)

나. 답변요지 (회계과장 최한섭)

- 현행 도서관 4개소를 한 데로 집합시키는 것은 이 내용과는 별도로 검토되어야 할사항임
- 현행 저희 의병특화 도서관이 6천권 보유하고 있다고 함.
- 제천이 의병특화 도시이기 때문에 의병도서관이라고 하는 새로운 도서관을 하나밖에 없는 의병도서관을 지을수 있다고 봄
- 의병에 관한 도서, 의병에 관한 서적 또는 CD롬같은 자료에 한정되고 유물은 별도로 수집을 하는 것이 있는지 모르지만 유물까지 이르지 않는다고 봄
- 예산편성전에 당초 공유재산관리 계획을 당연히 받았어야 되나 누락된 것은 업무를 잘못 처리한 것이며 관리계획을 올리며 건물부분은 언급도 없는 것 또한 저희들이 검토를 잘못해 건물신축분이 이번 보고에도 누락이 되었음
- 의병도서관이 위치가 여기가 되고 사업을 해 나가면서 다시 위원님들의 많은 중지를 받아가지고 잘 짓고 전국적으로 특화도서관이 될 수 있도록 육성을 해 나가겠음
- 지금 계획선이 그어져있고 도시계획도로 이름이 신화예식장 부터 신백초교간 도시계획도로인데요 현재까지 보상중이며 보상은 거의 끝나 감.

- 개별로 하면은 이주단지가 안 되기 때문에 소관과에서 이주대책 협의회라든가 새싹월촌마을회를 조직해 그분들의 내부적 편의대로 공유지분으로 분할해 집을 지어야 된다고 봅니다. 저희들이 매각 할 때는 대표기관을 선정해 가지고 그분들이 하고 매각을 할것임.

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

- 2004 공유재산관리계획 2차변경안의 내용중
제천노인전문요양병원의 경우 토지부문에 대하여만 관리계획 승인요청 되고 건축물에 대한 관리계획이 누락되었는데 금회에 건축물 부문 건물 1동 3,364.81㎡에 대하여도 함께 관리계획을 승인하여 주고
의병도서관 신축부지 매입건은 시의 열악한 재정과 의병도서관의 신축위치등에 대하여 충분한 재검토후 사업을 추진하는것이 바람직하다고 판단되기에 제천의병도서관 신축에 따른 공유재산취득은 삭제코자 하는 것임.

7. 심사결과

- 유경상의원 수정안 발의 (제천시의회 회의규칙 제25조)
- 수정안 표결결과
 - 출석위원 6명중 찬성4명, 반대1명, 기권1명으로 수정가결

8. 심사보고 붙임서류

- 2004 공유재산관리계획 2차변경안수정안 1부.
- 조문대비표 1부. 끝.