

2007. 3. 23.(금)

제134회 임시회 제4차 본회의

심 사 보 고 서

- 2007년도 공유재산관리계획안 -

자 치 행 정 위 원 회

2007년도 공유재산관리계획안

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2007. 3. 6.
- 나. 회 부 일 자 : 2007. 3. 6.
- 다. 상 정 일 자 : 2007. 3. 13.(제134회 임시회 자치행정위원회 제2차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계팀장 최한섭)

가. 제안사유

○ 송학면사무소 부속건물인 창고가 노후하므로, 이를 개축하여 보관 창고 및 주민자치센터 공간으로 활용하고자 함.

나. 주요내용

- 송학면사무소 부속건물 개축
 - 위 치 : 제천시 송학면 시곡리 1157
 - 규 모 : 지상2층 건물 384m²(115평)
 - ▶ 지상 1층 192m² 창고
 - ▶ 지상 2층 192m² 주민자치센터
 - 사 업 비 : 595,000천원
 - ▶ 건축제비 580,000천원(건축, 전기, 소방, 설제, 부대비)
 - 철거비 15,000천원

3. 검토보고 요지(전문위원 김석윤)

주요내용으로는 취득범위 건물 1동 384m², 추정가격 595,000천원으로 사업부서는 자치운영팀이 되겠습니다.

○ 법규적 검토 사항

「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)에 의하여 예산편성 전 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 의회의 의결을 얻도록 하고 있으며, 제천시공유재산 관리조례 제7조의 규정에 의한 공유재산심의위원회 심의결과 원안 가결된 사항으로 제천시공유재산 관리조례 제36조 규정에 따라 의회 승인을 구하고자 하는 것으로 법규적 하자는 없는 것으로 사료됩니다.

○ 행정적 검토 사항

본 계획안은 수방자재 보관 창고가 건축된지 30년(1976년)이 경과된 노후건물로 우기시 누수현상이 지속적으로 발생되어 각종 장비 관리에 어려움을 해소코자 함이며, 또한 현재 사용하고 있는 면사무소의 주민자치센터 다목적실(24평) 및 동아리방(15평)의 활용공간이 협소하고 3개 동아리방(서예, 댄스, 노래방) 운영시 소음으로 인하여 타 교실 운영에 어려움이 발생하는 문제점을 해소하여 소외 받는 농촌주민들의 여가선용에 기여하며 주민자치센터의 활성화를 도모코자 하는 것입니다.

4. 질의답변 요지

가. 질의요지

○ 지방중기재정계획상에 반영되지 않은 사업은 집행을 하지 못하는지요? (박성하 의원)

○ 건물의 증축은 동일 건물을 대상으로 면적이 늘어나는 것인데 제명에는 개축으로 되어 있음. 향후 조례안 상정시 문구 하나라도 정확히 하여 주시길 바라는데 팀장님의 의견은 어떠신지? (박성하 의원)

○ 현재 송학면사무소 면적은 얼마나 됩니까?(강현삼 간사)

○ 청사 신·증·개축시 명확한 기준안이 마련되어야 할 것인바, 차후 타 읍면동 청사확충 요구시 주민의견이 미반영 될 경우 형평성의 논란이 예상 됨으로 인한 사전 민원발생 방지를 위해 대응책을 강구하여 효율적인 청사관리 및 주민자치센터 운영을 추진해 주시기 바랍니다.(강현삼 간사)

나. 답변요지 (회계팀장 최한섭)

- 예, 사업자체가 반영되지 않았으면 그렇습니다.
- 잘 알겠습니다. 미흡한 점이 있었으며 업무에 철저를 기하겠습니다.
- 면사무소 주건물은 1,039㎡로 약 318평정도 됩니다.
- 예, 잘 알겠습니다.

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

“없 음”

7. 심사결과

“원안가결”

8. 심사보고 붙임서류

- 2007년도 공유재산관리계획안 1부. 끝.