

하소(안담)지구 주거환경개선 계획(안)에 관한 의견청취 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

- 제출일자및제출자 : 2007. 3. 6. 제 천 시 장
- 회 부 일 : 2007. 3. 7
- 상 정 일 : 2007. 3. 13(제134회 임시회 산업건설위원회 제1차회의)

2. 제안설명 (제안설명자 : 도시관리팀장 박문종)

가. 제안이유

- 본 계획안은 하소동 안담지구에 대해 상 · 하수도, 도로 등 도시 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경을 조성하고 지역의 균형적인 개발 및 주민숙원 사업을 해소하기 위한 것으로 본 계획안에 대하여 도시 및 주거환경 정비법 제4조의 규정에 의거 의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

- 위 치 : 제천시 하소동 172번지 일원(현대홈타운 앞)
- 지구면적 : 34,960㎡
- 사 업 비 : 2,474백만원(국비 : 1,237, 도비 247, 시비 990)
- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2008. 12.
- 개선계획시설 : 도로정비 4건, 주차장설치, 어린이공원 및 쉼터

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 최동수)

【 法的檢討 】

- 도시 및 주거환경 정비법 제4조 제1항에서 시장·군수는 기본계획에 적합한 범위 안에서 노후·불량 건축물이 밀집하는 등 대통령이 정

하는 요건에 해당하는 구역에 대하여 다음 각호의 사항이 포함된 정비계획을 수립하여 14일이상 주민에게 공람하고 지방의회 의견을 들은 후 시·도지사에게 정비구역 지정을 신청하도록 한바 본 주거환경개선 계획안에 대한 의견을 제천시장에게 통보하여야 할 것으로 판단됨.

【 行政的檢討 】

- 하소(안담)지구 주거환경 개선사업은 2006년 12월 15일 해당지역 주민 30여명이 참여한 공청회를 개최하고, 사업내용에 대하여 주민과의 의견교류가 있었으며, 2007년 3월 2일 사업계획안을 공고 하였음.
- 주거환경개선 계획은 낙후된 주거환경을 쾌적한 주거환경으로 조성하고 지역의 균형개발과 주민숙원 사업을 해소 하는데 그 목적이 있으므로, 상·하수도, 도로등 도시기반 시설을 주민 이용에 편리하도록 설치하는지 등을 검토하고 주민의견이 어떻게 반영 되었는지를 살펴 보아야 함.
- 본 계획은 2,474백만원의 사업비를 투입 2008년 12월 사업을 완료키로 되어있으나, 예산이 한정되어 있어 100% 사업추진은 어려운 실정임.
- 따라서, 사업추진의 우선순위가 적정한지 등을 검토하시기 바라며, 추후 예산 보 대책도 수립해야 할 것입니다.
- 특히, 도시계획도로의 개설에 대하여는 교통체증 및 사고 위험성등을 충분히 검토하여야 함.
- 본 주거환경개선 계획안은 주민의 생활과 밀접한 관련이 있는 만큼 세부내용에 대하여 담당공무원으로부터 상세한 설명을 듣고 의회의 견을 제시하여야 한다고 사료됨.

4. 질의 답변 요지

가. 질의요지

- 지구내 개발의 경우 지구현실에 맞게 예산이 투입되어야 하므로 예

산확보와 계획수립에 차질이 없도록 추진하고, 상하수도등 도로시설 이용 주민에게 편익증진이 될 수 있도록 조치하여야 할 것으로 판단 됨.(김병창 의원)

- 사업의 효율성과 도로의 기능 극대화할 수 있도록 우선순위를 결정 시행하고 노후불량주택 개선시 융자금지원, LNG 사업과 연계추진 하는 것에 대한 의견은?(유영화 의원)

나. 답변요지 < 도시관리팀장 박문종 >

- 주거환경개선사업의 목적은 주거밀집지역을 해소하는 것이 가장 큰 목적이므로 우선 밀집지역내 4개노선만 사업시행을 계획하였고, 예 산확보등 향후 사업지구 변경 또는 추가 개설이 필요할 경우 종합적 으로 검토하겠음.
- 주민들과 실시설계 단계시 종합적으로 검토하겠으며, 노후불량 주택 개량과 관련 용자가 가능할 것으로 판단됨.

5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

7. 심 사 결 과

“ 의 견 채 택 ”

8. 심사보고 붙임서류

- 하소(안답)지구 주거환경개선 계획(안)에 관한 의견안 1부, 끝.

하소(안담)지구 주거환경개선 계획(안)에 관한 의견안

하소동 안담지구의 주거환경개선 계획안에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 의거 의회의 의견을 집행기관에 통보하고자 함.

【 의견정위사유 】

본 계획안은 하소동 안담지구에 대해 상·하수도, 도로 등 도시기반시설 정비로 쾌적한 주거환경을 조성하고 지역의 균형적인 개발 및 주민숙원 사업을 해소하기 위한 것으로 본 계획안에 대하여 도시 및 주거환경 정비법 제4조의 규정에 의거 의회의 의견을 청취하고자 함.

【 검토의견 】

- 낙후된 주거환경을 쾌적한 주거환경으로 조성하고 지역의 균형개발과 주민숙원 사업을 해소하는데 그 목적이 있으므로, 상·하수도, 도로 등 도시기반 시설을 주민 이용에 편리하도록 설치를 검토하고 주민의견을 반영하기 바람.
- 본계획은 2,474백만원의 사업비를 투입 2008년 12월 사업을 완료키로 되어 있으나 예산이 한정되어 있어 100% 사업추진을 완료할 수 없으므로 추후 예산확보 대책을 수립하고, 특히, 교통체증 및 사고 위험성 등을 충분히 검토하고 주민불편이 없도록 주차공간 확보 등 주민편의시설을 설치하기 바람.
- 사업의 효율성과 도로의 기능을 극대화 할 수 있도록 우선 순위를 결정하여 시행하고, 노후불량주택 개선시 융자금지원에 대한 적극적인 검토와 LNG 추진 사업과 연계하여 사업을 시행하기 바람.

2007 . 3 . 13 .

제천시의회 산업건설위원회