

## 제천시세 감면조례 일부개정 조례안 심사보고서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2007. 11. 16. 제 천 시 장  
나. 회 부 일 자 : 2007. 11. 16.  
다. 상 정 일 자 : 2007. 11. 23.(제141회 제2차정례회 자치행정위 제1차회의)

### 2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 세무부과팀장 김평희)

#### 가. 제안사유

- '08년부터 역모기지 주택에 대한 재산세 감면요건을 정확하게 운영하고
- 법령에 따라 등록된 시설에 한하여 세제지원 하도록 되어 있는 관계법령의 법령 변경 및 관련조문의 명확화
- 「도서관 및 도서관진흥법」은 「도서관법」으로 법령 변경('06.10.4)
- 「과학관육성법」의 관련조문 명시
- 「문화재보호법」전부개정('07.4.11)에 따라 인용조문 정정
- 감면에 관한 사항이나 현재 「일반조례」로 정하고 있으므로 「감면조례」로 이관
- 2007.12.31 감면시한 만료에 따라 세부담이 급등하므로, 2009.12.31까지 감면기간을 연장하고 세부담을 단계적으로 현실화
- 재래시장 정비사업을 지원하고자 하는 당초 취지와 달리 주상복합 아파트에 대하여도 지방세를 감면하는 문제가 있어, 감면대상을 비주거용 부동산으로 제한

#### 나. 주요내용

- 주택담보노후연금보증을 위하여 담보로 제공된 주택의 재산세를 100분의 25를 경감하는데 있어, 감면요건을 부부합산 연간종합소득이 1,200만원이하, 전용면적 85㎡, 주택공시가격이 3억원 이하로 정

정. (제7조1 개정)

○ 관계법령의 법령변경에 따른 「도서관 및 도서관진흥법」의 적용을 받는 도서관을 「도서관법」 제31조 또는 제40조의 규정에 의하여 등록된 도서관으로 정정, 「과학관육성법」에 의하여 등록된 과학관을 「과학관육성법」 제6조의 규정에 의하여 등록된 과학관으로 정정. (제8조 개정)

○ 「문화재보호법」 전부개정에 따라 「문화재보호법」 제4조, 제6조, 제8조, 제42조1항을 제5조, 제7조, 제9조, 제47조1항으로 정정. (제10조 개정)

○ 「지방세법」 제266조3항의 농업협동중앙회, 수산업협동중앙회, 산림조합중앙회가 구판사업 등 당해 자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기위한 부동산의 재산세를 100분의 75를 경감함에 있어, 당해 자치단체의 조례가 정하는 사업이라 함은 1. 구매·판매 및 그 부속 사업용 토지와 건축물 2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물, 3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물, 4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물로 규정. (제10조의1 신설)

○ 7인승이상 10인승이하 비영업용 승용자동차에 대한 자동차세 감면기한을 2009년12월31일까지 연장하고 그 경감률을 「자동차 안전기준에 관한 규칙」 제2조제23호의 규정에 의한 전방 조종자동차에 대하여는 2008년12월31일까지는 자동차세의 100분의 66, 2009년12월31일까지는 100분의 33을 경감하고, 또한 전방 조종자동차 이외의 자동차는 2008년12월31일까지는 자동차세의 100분의 33, 2009년12월31일까지는 100분의 16을 경감한다. (제18조 정정)

○ 시장정비사업 시행구역안의 부동산에 대한 재산세의 100분에 50을 경감함에 있어 감면대상 부동산에 대하여 비주거용 부동산으로 제한. (제20조 정정)

○ 지방공사 등에 대한 감면에 있어 지방공사(공단을 포함한다)라는 규정을 지방공사, 지방공단으로 정정. (제21조 정정)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 김석윤)

○ 본 조례 개정안은 2007년 11월 16일 제천시장으로부터 의안번호 1202호로 본위원회에 회부된 조례안입니다. 집행부에서는 조례개정을 위한 사전절차로 2007. 10. 22부터 2007. 11. 11일까지 입법예고기간을 거쳤으며 주요내용은 골자로는 2007. 7. 1 이후 노인들의 안정적인 노후생활을 보장할 수 있도록 시행된 제도로써 주택은 보유하고 있으나 소득이 적어 생계를 유지하기 어려운 노인이 주택을 담보로 역모기지 연금을 대출 받은 경우 담보된 주택에 대한 재산세액의 25%를 경감하는데 있어, 감면요건을 부부합산 연간종합소득이 1,200만원 이하, 전용면적 85㎡, 주택공시가격이 3억원 이하로 정정하고

○ 농협중앙회 등에 대한 감면에 관한 사항이나 현재 일반조례로 정하고 있는 것을 감면조례로 이관하여 규정하며

○ 7인승이상 10인승이하 비영업용 승용자동차에 대한 감면 시한이 2007. 12. 31일로 만료됨에 따라 세부담이 급등 함에 따른 폐단을 방지하기 위하여 2009. 12. 31까지 감면기간을 연장하고 세부담을 단계적으로 현실화 하도록 하며, 자동차 안전기준에 관한 규칙 제2조제23호의 규정에 의한 전방조종자동차에 대하여는 2008년 12월 31일까지 자동차세의 33% 경감, 그 외 자동차에 대하여는 2008년 12월 31일까지 자동차세의 66%를 경감하고, 2009년 12월 31일까지는 자동차세의 16%를 경감하도록 하는 규정과

○ 시장정비사업에 대한 감면 내용 중 재래시장 정비사업을 지원 하고자 하는 당초 취지와 달리 주상복합 아파트에 대하여도 지방세를 감면하는 문제가 있어, 감면대상을 비주거용 부동산으로 제한 하는 것 등으로 조례 개정이 타당하다 할 것입니다. 기타 세부적인 내용은 신규대비표를 중심으로 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.

#### 4. 질의답변 요지

##### 가. 질의요지

“없 음”

##### 나. 답변요지

“없 음”

#### 5. 소수의견

“없 음”

#### 6. 토론요지

“없 음”

#### 7. 심사결과

“원안가결”

#### 8. 심사보고 붙임서류

○ 제천시세 감면조례 일부개정 조례안 1부. 끝.