

'98공유재산관리계획3차변경계획

의안 번호	460
----------	-----

제출년월일 : '98. 10.
제출자 : 제천시청

1. 심의안건

'98공유재산관리계획3차변경계획(안)

2. 제안사유

- 용도폐지된 (구)동사무소 청사 및 (구)수산분뇨처리장, (구)수산보건지소를 조기에 매각하여 효율적인 재산관리를 도모하고,
- 보육서비스의 질적향상과 합리화를 추구하기 위해 시립어린이집 시설을 민영화 함은 물론,
- 시유 소규모 매입신청재산에 대한 매각으로 민원인의 편의를 제공하고자 함

3. 심의사항

< 취득재산 >

- 해당 없음 -

< 처분재산 >

(단위:㎡/백만원)

구분	면적		대장가액	비고
	부지(㎡)	건물(㎡)		
계	31 19,429	15 4,566	1,220	
(구)동사무소	2 1,129	2 944	262	
두학동사무소	1 661	1 521	49	
화산1동사무소	1 468	1 423	213	
(구)수산분뇨처리장	3 8,295	5 791	79	시설물 기매각처리
(구)수산보건지소	1 264	1 166	27	

구 분	면 적		대장가격	비 고
	부지(필/㎡)	건물(동/㎡)		
시립어린이집	4 4,468	6 2,608	782	
재천어린이집	1 1,631	1 714	372	
신백어린이집	1 1,143	1 456	211	
청전어린이집		1 344	59	부지 : 사유지
한천어린이집	1 701	1 537	43	
영천어린이집		1 359	39	부지 : 국(재경부)
신월어린이집	1 993	1 198	58	
소규모매각재산	21 5,273	1 57	70	

※ 폐지동사무소중 ○ 영천2동사무소 : 충주노동사무소에 유상임대 추진
○ 중앙동사무소 : 공개경쟁을 통한 대부계약 추진

4. 제안근거

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 제천시공유재산관리조례제36조

5. 첨부서류

- 처분재산 필지별재산목록 1부 끝.

저분재산 물건별 재산목록

1. 물건별 : 매지동사무소 및 사업소, 보건지소, 어린이집

(단위 : m²)

명 칭	위 치	매각규모			대장가격 (천 원)	매각방법	매 각 근 거	비 고
		부지	건물	건축년도				
계	10 건	14,156.6 ⁶	4,509.36 ⁴		1,150,732			
동사무소	소 계	2 건	1,129.6 ⁶	943.6 ⁵		262,569		
	두학동	후석 435-1	661	521.2 ¹	87.11. 6	48,837	공개경쟁	용도폐지재산
	화산1동	화산 571	468.6 ⁶	422.6 ³	86. 5.26	213,732	"	"
(구)수산 분뇨처리장	수산 적곡 58-1	8,295	790.1 ¹	94.11.22	79,157	"	"	진입도로 : 3,691m ² 부 지 : 4,604m ²
(구)수산 보건지소	수산 내리 141-5	264	166.3 ³	87.	27,015	"	"	
어린이집	소 계	6 건	4,468	2,608.66 ⁴		781,991		
	제천 어린이집	서부 145-2	1,631	713.6 ⁵	94. 4.13	372,254	공개경쟁	용도폐지재산
	신백 어린이집	신백 208-28	1,143	455.5 ¹	94. 5.10	210,480	"	"
	청전 어린이집	청전 4	-	344.3 ³	86. 6. 9	58,991	"	부지 : 사유지
	한천 어린이집	고명 52-4	701	537.4 ⁴	83. 4.26	43,103	"	"
	영천 어린이집	영천 257-289	-	359.3 ³	90. 5. 3	38,827	"	부지 : 국(재정부)
	신월 어린이집	신월 343-3	993	198.4 ²	85. 8. 7	58,336	"	"

※ 토지대상 및 건축물대상등 공부확인 대조표

※ 토지 : 공시지가, 건물 : 시가표준액기준임

□ 지번별 조서

(단위 : m²/천원)

청사별	순번	제 산 의 표 시				매각면적	공시지가	대장가격	비 고
		소재지	지 번	지목(구조)	공부상면적				
계	토지			10 필지	30,278 ⁶	14,156 ⁶		628,488	
	건물			14 동	4,509 ³⁶⁴	4,509 ³⁶⁴		522,244	
동사무소	토지			2 필지	1,129 ⁶	1,129 ⁶		157,494	
	건물			2 동	943 ⁶⁷	943 ⁶⁷		105,075	
두학동	1	흑석동	435-1	대 지	661	661	18 ⁵	12,228	
			위 지 상	철근·콘크리트·스라브	521 ²⁴	521 ²⁴		36,609	
화산1동	2	화산동	571	대 지	468 ⁶⁰	468 ⁶⁰	310	145,266	
			위 지 상	철근·콘크리트·스라브	422 ⁶³	422 ⁶³		68,466	
(구)수산분 노처리장	3	소 계		3 필지	8,295	8,295	0.3	2,488	
		수산·적곡	58-1	잡종지	4,604	4,604			
		"	54-1	도 로	1,598	1,598			
		"	58-2	"	2,093	2,093			
		수산·적곡 58-1 위 지 상		5 동	790 ⁴¹	790 ⁴¹		76,669	
				철근·콘크리트·스라브	367 ¹¹	367 ¹¹			전후처리동
				"	132	132			관 리 실
				"	214 ¹⁰	214 ¹⁰			조작실동
				"	40	40			옥외프랜드
				"	37 ³⁹	37 ³⁹			쿨링타워
(구) 수산 보건지소	4	수산·내리	141-5	대 지	264	264	28	7,392	
			위 지 상	철·콘·스	166 ³³	166 ³³		19,623	
서림어린이집	토지			4 필지	20,590	4,468		461,114	
	건물			6 동	2,608 ⁶³⁴	2,608 ⁶³⁴		320,877	
재 천	5	서부동	145-2	대 지	1,631	1,631	161	262,591	
			위 지 상	철근·콘크리트·스라브	713 ⁶	713 ⁶		109,663	
신 백	6	신백동	208-28	대 지	1,143	1,143	135	154,305	
			위 지 상	시멘·벽돌조·스라브	455 ³¹	455 ³¹		56,175	
창 전	7	창전동	4	대 지	15,534	-			사유토지
			위 지 상	기와·스라브·경량철골	344 ³⁹	344 ³⁹		58,991	
한 천	8	고명동	52-4	대 지	701	701	5	3,505	
			위 지 상	연와조·스라브	537 ⁴⁰¹	537 ⁴⁰¹		39,588	
영 천	9	명천동	257-289	대 지	588	-			국(재경부)
			위 지 상	시멘·벽돌·스라브	359 ³¹	359 ³¹		38,827	
신 월	10	신월동	343-3	대 지	993	993	41	40,713	
			위 지 상	시멘·벽돌·기와	198 ⁴²	198 ⁴²		17,623	

2. 물건별 : 소규모재산 매각토지

(단위 : m²)

순번	재 산 의 표 시				매각면적	공시지가 (원)	대장가격 (천 원)	매각방법	매 각 근 거	비고
	소재지	지 번	지목	공부상 면 적						
	22건			6,402	5,330.6		69,393			
1	봉양·명도	산10-3	임	330	330	427	141	수익계약	영세규모의 토지	
2	금성·중전	475- 5	대	504	504	4,090	2,066	"	주거용건물이 있는 토지	
3	수산·수산	595-10	대	22	22	58,190	1,280	"	영세규모의 토지	
4	수산·능강	563- 4	전	311	311	3,020	939	"	"	
5	백운·평동	497-16	전	466	466	4,120	1,919	"	"	
6	교 동	30-36	임	57	57	93,000	5,301	"	"	
7	교 동	30-39	임	29	29	152,000	4,408	"	"	
8	남천동	545	대	8	8	146,000	1,168	"	"	
9	남천동	806	전	10	10	110,000	1,100	"	"	
10	서부동	101-35	대	1	1	117,000	117	"	"	
11	의림동	262-12	대	45	45	187,000	8,415	"	"	
12	신월동	337- 8	대	36	36	34,000	1,224	"	"	
13	신월동	350- 3	답	288	288	35,300	10,166	"	"	
14	청전동	149-92	대	11	11	180,000	1,980	"	"	
15	청전동	149-95	대	26	26	180,000	4,680	"	"	
16	영천동	5-10	대	438	2.6	917,000	2,384	"	"	
17	산곡동	133- 6	전	873	873	3,350	2,924	"	1천만원이하의 토지	
18	신백동	252- 1	도	540	135	60,600	8,181	"	주택건설사업지구예편입	
19	신백동	307-10	도	109	2	89,000	178	"	"	
20	신백동	232- 7	대	258	134	19,840	5,118	"	"	
21	신백동	위지상	건물	57	57		5,100	"	"	
22	백운·모정	산29	임	1,983	1,983	305	604	지명경쟁	1천만원이하의 토지	

※ 토지대장 및 건축물대장등 공부확인 대조필