

제천시 공유재산관리조례중개정조례안

의안 번호	465
----------	-----

제출년월일 '98. 11. .
제 출 자 제 천 시 장

1. 제 안 이 유

- 외국인의 투자촉진과 지방자치단체의 자율책임성 제고 및 국민편익 증진을 위한 공유재산관리제도 개선대책에 따라 지난 98.7.16 지방 재정법시행령을 개정공포한 바 이와 관련한 제천시공유재산관리조례를 개정하고자 함

2. 주 요 골 자

가. 외국인투자기업의 공유재산 사용할 때 특례적용

- 외국인투자및외자도입법에관한법률에 의한 외국인 투자기업이 국가 산업단지, 지방산업단지, 농공단지내의 공유재산을 사용하고자 할 경우
- 대부료 및 매각대금을 외국인의 투자규모와 파급효과에 따라 차등 감면 하는 조항을 신설
 - 공유재산 사용할 때 사용료 감면
 - 전액감면 : 외국인 투자액이 2천만달러이상인 제조업, 고용창출 효과가 300명 이상인 제조업, 전체 생산량의 50%이상 수출하는 업체로 부품을 100% 국내에서 조달하는 외국 기업등
 - 일부감면 : 전액감면에 비하여 투자액 및 고용효과가 낮은 기업을 대상으로 감면을 차등 적용
 - 공유재산 매수할 때 매각대금 감면
 - 전액감면 : 외국인 투자유치를 위해 개발조성한 재산, 투자액이 30억불 이상인 공장부지재산, 1일평균 고용인원이 1천명 이상인 외국 투자 기업이 매수코자 하는 공유재산
 - 일부감면 : 전액감면에 비해 투자액 및 고용효과가 낮은 외국인 기업을 대상으로 감면을 차등 적용

나. 공유재산(건물)사용료 산출방식 개선

- 현재까지 공유재산(건물)의 사용료 산출시 건물부지 사용료를 건물 바닥면적의 3배에 대한 재산가액으로 산정하여 공유재산 사용자에게 과도한 사용료를 부담하게 함에 따라, 이를 건물의 실제 사용비율에 따라 면적을 계산 사용료를 납부토록 하여 사용인의 부담을 경감하고자 함.

다. 대부료 연체이자 감면

- 천재지변 및 기타 재해시 대부료의 연체이자를 일정기간 감면

라. 공유재산(잡종재산) 매각면적의 기준 확대

- 농업진흥구역안의 농경지중 5년이상 계속 대부하여 실경작중인 경작인에게 매각할 때 10,000㎡이하로 기준 명시

마. 관사정비

- 관사정비계획에 의한 관사종류 및 사용료 면제규정 조정

3. 관 계 법 령

- 지방재정법 제118조
- 지방재정법시행령 제88조, 제89조, 제90조, 제91조, 제92조, 제92조의2, 제95조, 제96조, 제100조등
- 기타 개별법

붙임

가. 제천시공유재산관리조례중개정조례안 1 부.

나. 신·구조문대비표 1 부.

제천시공유재산관리조례중개정조례안

제천시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항제1호중 “부동산과세시가표준액”을 “부동산시가표준액”으로 한다.

제10조를 다음과 같이 한다.

제10조(재산의 증감 및 현황) 총괄재산관리관은 법 제118조의3의 규정에 따라 매년 1월 31일까지 전년도 공유재산의 증감 및 현황을 파악하여야 한다.

제19조의2를 다음과 같이 신설한다.

제19조의2(외국인투자기업의 범위) 영 제88조제1항제10호, 제89조, 제90조제1항제2호, 제91조제3항, 제92조의2, 제95조제2항제27호, 제96조제10항, 제100조제2항제5호 규정에 의한 외국인 투자기업의 범위는 외국인투자및외자도입에관한법률을 준용한다.

제19조의3을 다음과 같이 신설한다.

제19조의3(외국인투자기업에 대부·매각대상등) 제19조의2의 규정에 의한 외국인 투자기업에 대부·매각이 가능한 공유재산은 다음 각호와 같다.

1. 산업입지개발에관한법률 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 공유재산
2. 산업입지개발에관한법률 제7조 및 제8조의 규정에 의한 지방산업단지, 농어촌산업단지내의 공유재산
3. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장으로 설립승인된 지역의 공유재산
4. 지방자치단체가 대규모 외국인 투자프로젝트를 유치하기 위하여 개발·관리하는 외국인투자지역내의 공유재산
5. 지방자치단체가 조성하는 특수목적 및 업종별 산업단지내의 공유재산
6. 기타 지방자치단체가 외국인 투자유치에 필요하다고 인정하는 지역의 공유재산

제20조를 삭제한다.

제22조를 다음과 같이 한다.

제22조(매각대금의 분할납부등) ①영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 다음 각호의 경우에는 잡종재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

1. 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 당해 지방자치단체에 매각하는 때
2. 교육청이 직접 학교용지로 사용할 재산을 교육청에 매각하는 때
3. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개량재개발지구안에 있는 토지중 시장이 도시재개발법 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 점유·사용자에게 매각하는 때
4. 시장이 경영수익사업으로 조성한 사업용 재산을 매각함에 있어 매입자가 자금난으로 매각대금을 계속 연체하거나 연체가 확실시 되어 계약의 달성이 어렵다고 인정하는 때에는 매각대금 또는 매각대금 잔액의 납부조건을 선납조건에서 분할납부조건으로 하거나 분할납부기간을 연장하는 내용으로 매매계약을 변경하여 매각하는 때, 이 경우 변경계약일까지 중도금을 납부하는 경우는 분할납부한 것으로 처리할 수 있다.

②영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 영 제95조제2항제8호의 규정에 의하여 매각하는 때
2. 제38조제3항제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 때
3. 생활보호법에 의한 보호대상자·영세농가 또는 저소득층에게 400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 때

③ 영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 영 제95조제2항제6호, 제10호, 제11호, 제16호의 규정에 의하여 매각하는 때
2. 국가가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 국가에 매각하는 때
3. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 때
4. 기타 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 때
5. 지방자치단체가 직접 공용으로 사용할 재산의 취득재원을 마련하기 위하여 매각하는 재산

④영 제100조제2항의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 전원의 개발 또는 다목적댐의 건설에 관계되는 재산을 매각하는 때
2. 인구의 분산을 위한 정착사업에 필요하다고 인정되는 때
3. 천재·지변, 기타 재해로 인하여 부득이 하다고 인정되는 때
4. 지방자치단체가 영세주민을 위하여 건립한 아파트·연립주택·공영주택 및 그 부지를 매각하는 때
5. 외국인투자기업에 공장건설에 필요한 재산을 매각하는 때

제23조제2항중 “토지와세시가표준액”을 “토지시가표준액”으로 하며, 제6항중 “토지”를 “재산(건축법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물에 한한다)”로 하고, 제7항을 삭제하며, 제8항 및 제9항을 다음과 같이 신설한다.

⑧영 제88조제1항제10호의 규정에 의하여 외국인 투자기업이 공장건설을 목적으로 공유재산을 사용하는 경우 연간 대부료 또는 사용요율은 당해재산 평정가격의 1000분의 10이상으로 하되, 월할로 계산할 수 있다.

⑨벤처기업육성에관한특별조치법 제9조제1항의 규정에 의하여 벤처기업 전용단지, 기술연구집단지 및 벤처기업집적시설의 개발 또는 설치에 필요한 공유재산을 벤처기업 전용단지의 개발사업시행자, 기술연구집단화단지의 지정을 받은 자 또는 벤처기업 집적시설의 설치자가 사용하는 경우 대부료 또는 사용요율은 당해재산 평정가격의 1000분의 10 이상으로 하되, 월할로 계산할 수 있다.

제23조의2을 다음과 같이 신설한다.

제23조의2(대부료 또는 사용료 감면) 영 제92조의2의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 공장건설을 목적으로 공유재산을 대부 또는 사용 허가하는 경우의 대부료 또는 사용료의 감면율은 다음 각호에 의한다.

1. 전액 감면을 하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업

가. 외국인투자및외자도입에관한법률(이하“외·투법”이라 한다)시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 100만달러 이상의 사업

나. 외국인 투자금액이 미화 2천만달러 이상으로 제조업인 사업

다. 고용창출 효과가 300명 이상으로 제조업인 사업

라. 전체생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 100퍼센트인 외국인 투자사업

마. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 사업

바. 가목 내지 마목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역 내 이전하는 사업

사. 가목 내지 마목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치 및공장설립에관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사업

2. 75퍼센트를 감면하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업

가. 외국인 투자금액이 미화1천만달러 이상 2천만달러 미만으로 제조업인 사업

나. 고용창출효과가 200명 이상 300명 미만으로 제조업인 사업

다. 전체생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 75퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 외국인 투자사업

라. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 75퍼센트 이상 100퍼센트 미만을 수출하는 사업

마. 가목내지 라목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역 내로 이전하는 사업

바. 가목내지 라목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치 및 공장설립에관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사업

3. 50퍼센트를 감면하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업

- 가. 외국인 투자금액이 미화 500만달러 이상 1천만달러 미만으로 제조업인 사업
- 나. 고용창출 효과가 100명 이상 200명 미만으로 제조업인 사업
- 다. 전체생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 50퍼센트 이상 75퍼센트 미만인 외국인 투자사업
- 라. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 50퍼센트 이상 75퍼센트 미만을 수출하는 사업
- 마. 가목내지 라목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역 내로 이전하는 사업
- 바. 가목내지 라목에 해당하는 경우로서 투자법인이 공업배치및공장 설립에관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사업
- 사. 제19조의3제1호내지 제3호의 규정에 의한 단지내 또는 아파트형 공장내의 공유재산

제25조제4항중 “인근의 매매 실패조서, 사정정통단체, 조합”을 “감정평가 기관의 감정평가서, 관련단체 및 조합”으로 한다.

제26조제1호를 다음과 같이 하고, 제4호를 다음과 같이 신설한다.

- 1. 건물전체의 대부에 있어서는 건물평가액과 부지평가액(당해 건물의 바닥면적 이외에 건물사용자가 전용하는 토지를 포함한다. 이하 같다)을 합산한 금액을 재산의 평가액으로 한다.
- 4. 건물의 일부를 대부하는 경우에는 대부를 받은 자가 전용으로 사용하는 면적에 다른 사람과 공용으로 사용하는 면적을 합하여 당해재산의 평가액을 결정하여야 한다. 이 경우 공용으로 사용하는 면적은 다음의 산식에 의하여 산출한다.

$$\begin{array}{rcl}
 \text{대부를 받은자가 다른} & & \text{대부를 받은 자가 전용으로} \\
 \text{사람과 공용으로 사용} & \times & \text{사용하는 면적} \\
 \text{하는 총면적} & & \hline
 & & \text{공용으로 사용하는 자들이} \\
 & & \text{전용으로 하는 총면적}
 \end{array}$$

제27조를 다음과 같이 한다.

제27조(대부료등의 납기) ①조례 제23조의 규정에 의한 시유재산의 대부료 또는 사용료는 선납하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 대부료 또는 사용료의 납부기간은 대부 또는 사용허가 기간이 1년이내의 경우에는 계약일로부터 60일 이내, 1년이상 의 경우에는 매년 당초 계약일에 해당되는 날로부터 60일 이내로 한다.

③경작목적으로 대부한 농지의 경우에는 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지의 수입금이 확정된 날로부터 60일 이내로 할 수 있다. 이 경우 계약종료 연도의 대부료는 대부기간 종료 전에 이를 납부하게 하여야 한다.

④제1항 내지 제3항의 규정에 불구하고 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 납부기간을 일정기간 유예할 수 있다.

제29조제1항을 다음과 같이 하고 제4항 및 제5항을 다음과 같이 신설한다.

제29조(대부료등에 대한 연체요율) ①대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연15퍼센트로 한다.

④시장은 제1항의 규정에 불구하고 제22조제1항제4호의 규정에 의하여 매매계약을 변경하여 매각조건을 달리 하였을 때에는 필요한 경우 연체이자에 대하여 감면할 수 있다.

⑤시장은 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 연체이자를 일정기간 감면할 수 있다.

제36조제4항중 “공유임야관리 전담부서에서 총괄재산관리부서”를 “공유 임야관리전담부서”로 한다.

제38조를 다음과 같이 한다.

제38조(수의계약 매각범위등) ①영 제95조제2항제2호 규정에 의하여 수의계약으로 매각할 수 있는 농경지는 농지법 제30조의 규정에 의한 농업진흥구역안의 농지를 10,000제곱미터 이하까지 매각하는 때

1. 산업입지개발에관한법률 제7조, 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 조성한 지방산업단지, 농어촌산업단지와 동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지내의 재산
 2. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장내의 재산
 3. 시장이 대규모 외국인투자 프로젝트를 유치하기 위하여 개발·관리하는 투자지역내의 재산
 4. 시장이 외국인투자 유치를 위하여 직접 조성한 업종별 공장용지 또는 개별 공장용지내의 재산
- ②지방산업단지 등의 분양촉진을 위하여 필요한 경우에는 제1항의 규정에 불구하고 조성원가의 일부를 감면할 수 있다.
- ③영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 전액 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.
1. 지방자치단체가 외국인 투자 유치를 위하여 개발·조성하는 투자장려 지역내의 재산
 2. 외국인 투자금액이 미화 30억달러 이상인 대형 공장건설사업 및 동 부대시설내의 재산
 3. 외국인 투자기업의 1일 평균 고용인원이 1천명이상인 공장용지내의 재산
- ④영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 50퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.
1. 외·투법시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러 이상 사업장내의 재산
 2. 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 1천만달러이상인 사업장내의 재산
 3. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 500명 이상 1천명 미만인 공장용지내의 재산
 4. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 투자사업내의 재산
 5. 전체 생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원자재 조달비율이 70퍼센트 이상인 외국인 투자사업내의 재산

②제1항의 규정에 의하여 매각할 수 있는 농경지는 5년이상 동일인에게 계속 대부하여 실경작중인 농지로서 당해 경작인에게 매각하는 때로 한다.

③영 제95조제2항제25호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.

1. 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이 있거나 특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소규모토지(특별시 및 광역시 동지역에서는 200제곱미터 이하, 시의 동 지역에서는 300제곱미터 이하, 광역시·시·군의 읍·면지역에서는 700제곱미터 이하의 토지)를 그 건물 소유자에게 매각할 때
2. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 기존 산업단지등 산업시설부지상에 위치한 토지를 사유토지소유자나 산업시설소유자에게 매각할 때에는 토지의 경계선의 2분의1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한 한다.
3. 일반의 토지의 면적이 특별시·광역시 및 시지역에서는 1,000제곱미터 이하, 기타지역에서는 2,000제곱미터 이하로서 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의 경우에는 동 건물바닥면적의 2배이내 토지(건물바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때. 다만 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본호의 1,000제곱미터 또는 2,000제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각 범위내에서 매각할 수 있다.

제38조의3을 다음과 같이 신설한다.

제38조의3(매각대금의 감면) ①영 제96조제10항의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지매입비와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.

⑤영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 25퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.

1. 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러 이상 1천만달러 미만인 사업장내의 재산
2. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 300명이상 500명 미만인 공장용지내의 재산
3. 전체 생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 50퍼센트 이상인 투자사업내의 재산
4. 전체 생산량의 70퍼센트 이상을 수출하는 외국인 투자기업체의 공장용지내의 재산

제49조중 “국장·과장 및 읍면동장등”을 “시설관리사등”으로 한다.

제50조를 다음과 같이 한다.

제50조(관사의 구분) 관사는 다음 구분에 의한다.

1. 1급관사 : 시장관사
2. 2급관사 : 부시장관사
3. 3급관사 : 시설관리사·기타 관사등

제56조를 다음과 같이 한다.

제56조(사용료 면제) 제50조의 규정에 의한 관사중 다음 각호의 1에 해당 하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.

1. 사용대상 소속공무원이 직접 사용하는 경우
2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우
3. 시설의 보호·감시 등을 위하여 해당 공무원이 사용하는 경우

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(경과조치) 제22조제1항제4호의 규정에 의한 매각대금의 분할납부와 제29조제4항의 규정에 의한 연체이자의 감면은 2000년 12월 31일 까지 이를 적용한다.

③(대부료 또는 사용료의 감면 적용례) 제23조의2의 규정은 이 조례를 공포한 날 이후의 대부계약 또는 사용허가분부터 적용한다.

④(대각대금의 감면) 제38조의3의 규정은 이 조례를 공포한 날 이후의 매매계약분부터 적용한다.

신 · 구 조 문 대 비 표

현행	개정
<p>제6조(은닉재산의 신고에 대한 보상금 지급)</p> <p>①(생략)</p> <p>1. 보상금액은 부동산과세시가표준액에 의한 가액이 500만원이하까지는 100분의 20까지로 하고, 500만원을 초과하는 경우에는 초과분에 대한 금액에 100분의 2를 추가하여 지급할 수 있으며 예산의 범위내에서 조정할 수 있다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>②(생략)</p>	<p>제6조(은닉재산의 신고에 대한 보상금 지급)</p> <p>①(현행과 같음)</p> <p>1.부동산시가표준액에.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>②(현행과 같음)</p>
<p>제10조(재산증감 및 현재액 파악)</p> <p><u>공유재산의 종류별로 증감부를 비치하고 재산의 증감 및 변동사항을 빠짐 없이 기록하여 현재액을 상시 파악하여야 한다.</u></p>	<p>제10조(재산의 증감 및 현황) 총괄재</p> <p><u>산관리관은 법 제118조의3의 규정에 따라 매년 1월 31일까지 전년도 공유재산의 증감 및 현황을 파악하여야 한다.</u></p>
<p><신설></p>	<p>제19조의2(외국인투자기업의 범위) 영 제88조제1항제10호, 제89조, 제90조제1항제2호, 제91조제3항, 제92조의2, 제95조제2항제27호, 제96조제10항, 제100조제2항제5호 규정에 의한 외국인 투자기업의 범위는 외국인투자및의 자도입에관한법률을 준용한다.</p>
<p><신설></p>	<p>제19조의3(외국인투자기업에 대부·매각대상등) 제19조의2의 규정에 의한 외국인 투자기업에 대부·매각이 가능한 공유재산은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 산업입지개발에관한법률 제38조의 4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 공유재산</p> <p>2. 산업입지개발에관한법률 제7조 및 제8조의 규정에 의한 지방산업단지, 농어촌산업단지내의 공유재산</p>

현행	개정안
<p><u>제20조(연구시설물의 설치금지) 대부분 잠중재산상에 연구시설을 하여서는 아니된다. 다만, 연구시설물의 설치가 불가피한 경우에는 기부채납 또는 자진 철거한다는 규정을 계약서상에 명백히 규정하여 재산의 회수 활용에 지장을 초래하는 일이 없도록 하여야 한다.</u></p> <p><u>제22조(매각대금의 분할납부등) 영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잠중재산 매각대금의 일시 전액납부가 곤란하여 분할납부 등의 대상이 되는 재산은 다음 각호와 같다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 제38조제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정되는 경우</u> <u>2. 생활보호법에 의한 보호대상자·영세농가 또는 영세민에게 400제곱미터이하의 토지를 매각할 때</u> <u>3. 영 제95조제2항제1호, 제2호, 제6호, 제8호 내지 제11호, 제13호, 제14호, 제16호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정하는 경우</u> 	<ol style="list-style-type: none"> <u>3. 공업배치및공장설립에관한법을 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장으로 설립승인된 지역의 공유재산</u> <u>4. 지방자치단체가 대규모 외국인 투자 프로젝트를 유치하기 위하여 개발·관리하는 외국인 투자지역내의 공유재산</u> <u>5. 지방자치단체가 조성하는 특수목적 및 업종별 산업단지내의 공유재산</u> <u>6. 기타 지방자치단체가 외국인 투자유치에 필요하다고 인정하는 지역의 공유재산</u> <p><u>제20조<삭 제></u></p> <p><u>제22조(매각대금의 분할납부등) ①영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 다음 각호의 경우에는 잠중재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 당해 지방자치단체에 매각하는 때</u> <u>2. 교육청이 직접 학교용지로 사용할 재산으로 교육청에 매각하는 때</u> <u>3. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개량재개발지구안에 있는 토지중 시장이 도시재개발법 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의</u>

현행	개정안
<p>4. 천재·지변·기타 재해 또는 매수인에게 귀책사유가 없는 불가항력의 사고가 발생한 경우</p> <p>5. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간동안 시가 계속하여 점유사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우</p> <p>6. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택재개발 지구안에 있는 토지중 시장이 도시재개발법 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 건물 소유자에게 매각하는 경우</p> <p>7. 지방자치단체가 직접 공용으로 사용할 재산의 취득재원을 마련하기 위하여 매각하는 재산</p> <p>8. 공업배치및설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지및개발관한법률 제27조의 규정에 의한 공업단지개발사업 용지, 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조의 규의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업 시행자에게 매각하는 경우</p>	<p>점유·사용자에게 매각하는 때</p> <p>4. 시장이 경영수익사업으로 조성한 사업용 재산을 매각함에 있어 매입자가 자금난으로 매각대금을 계속 연체하거나 연체가 확실시 되어 계약의 달성이 어렵다고 인정하는 때에는 매각대금 또는 매각대금 잔액의 납부조건을 선납조건에서 분할납부조건으로 하거나 분할납부기간을 연장하는 내용으로 매매계약을 변경하여 매각하는 때 이 경우 변경 계약일까지 중도금을 납부하는 경우는 분할납부한 것으로 처리할 수 있다.</p> <p>②영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 영 제95조제2항제8호의 규정에 의하여 매각하는 때</p> <p>2. 제38조제3항제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 때</p> <p>3. 생활보호법에 의한 보호대상자·영세농가 또는 저소득층에서 400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 때</p> <p>③영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</p>

행	개 정 안
<p>제23조(대부로 또는 사용료의 요율) ① (생 략)</p>	<p>1. 영 제95조제2항제6호, 제10호, 제11호, 제16호의 규정에 의하여 매각하는 때</p> <p>2. 국가가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 국가에 매각하는 때</p> <p>3. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간 동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 때</p> <p>4. 기타 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 때</p> <p>5. 지방자치단체가 직접 공용으로 사용할 재산의 취득재원을 마련하기 위하여 매각하는 재산</p> <p>④영 제100조제2항의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 전원의 개발 또는 다목적댐의 건설에 관계되는 재산을 매각하는 때</p> <p>2. 인구의 분산을 위한 정착사업에 필요하다고 인정되는 때</p> <p>3. 천재·지변 기타 재해로 인하여 부득이하다고 인정되는 때</p> <p>4. 지방자치단체가 영세주민을 위하여 건립한 아파트·연립주택·공영주택 및 그 부지를 매각하는 때</p> <p>5. 외국인투자기업에 공장건설에 필요한 재산을 매각하는 때</p> <p>제23조(대부로 또는 사용료 요율) ① (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>〈신설〉</p>	<p><u>제23조의2(대부로 또는 사용료 감면)</u> <u>영 제92조의2의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 공장건설을 목적으로 공유재산을 대부 또는 사용허가 하는 경우의 대부로 또는 사용료의 감면율은 다음 각호에 의한다.</u> 1. <u>전액 감면을 하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업</u> 가. <u>외국인투자및외자도입에관한법률(이하“외·투법”이라 한다) 시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자액이 미화 100만달러 이상의 사업</u> 나. <u>외국인 투자금액이 미화 2천만달러 이상으로 제조업인 사업</u> 다. <u>고용창출 효과가 300명 이상으로 제조업인 사업</u> 라. <u>전체생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 100퍼센트인 외국인 투자사업</u> 마. <u>수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 사업</u> 바. <u>가목 내지 마목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역내로 이전하는 사업</u> 사. <u>가목 내지 마목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치 및 공장설립에관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사업</u></p>

현	행	개	정	안
		2.	75퍼센트를 감면하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업	
		가.	외국인 투자금액이 미화 1천만달 러 이상 2천만달러 미만으로 제 조업인 사업	
		나.	고용창출효과가 200명이상 300 명 미만으로 제조업인 사업	
		다.	전체생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 75퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 외국인 투자사업	
		라.	수출지향형 외국인 투자기업으 로서 전체 생산량의 75퍼센트 이상 100퍼센트 미만을 수출하는 사업	
		마.	가목내지 라목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역 내로 이전하는 사업	
		바.	가목내지 라목에 해당하는 경우 로서 기존 투자법인이 공업배치 및 공장설립에관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사업	
		3.	50퍼센트를 감면하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업	
		가.	외국인 투자금액이 미화 500만 달러 이상 1천만 달러 미만으로 제조업인 사업	
		나.	고용창출 효과가 100명이상 200 명 미만으로 제조업인 사업	
		다.	전체생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 50퍼센트 이상 75퍼센트 미만인 외국인 투자 사업	
		라.	수출지향형 외국인 투자기업으 로서 전체 생산량의 50퍼센트 이상 75퍼센트 미만으로 수출하 는 사업	
		마.	가목내지 라목에 해당되는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역 내로 이전하는 사업	

현행	개정안
<p>제25조(토석채취료) ①~③(생략)</p> <p>④제3항의 가격평정조서에는 평정의 근거가 되는 <u>인근 매매실례조서, 사정점통단체, 조합 또는 실수요자의 거래 시가조서, 기타 가격평정에 관하여 참고가 될 서류를 첨부하여야 한다.</u></p> <p>⑤(생략)</p> <p>제26조(건물대부로 산출기준) 제23조의 규정에 의한 건물의 대부로 산출은 다음 각호의 기준에 의한다.</p> <p>1. <u>건물전체의 대부에 있어서는 건물평가액과 부지(건물의 부지는 당해 건축물의 부속토지로서 구획이 명백한 토지를 말함. 다만, 경계가 불분명한 경우와 부지면적이 광활하여 부지면적을 산정하기가 곤란한 경우에는 건물바닥 면적의 3배에 해당하는 토지를 건물부지로 본다)평가액을 합산한 금액을 재산의 평가액으로 한다.</u></p> <p>2.~3. (생략)</p> <p>〈신설〉</p>	<p>바. <u>가목내지 라목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치 및 공장설립에 관한 법률에 의하여 공장을 증설하는 사업</u></p> <p>사. <u>제19조의3제1호 내지 제3호의 규정에 의한 단지내 또는 아파트형공장내의 공유재산</u></p> <p>제25조(토석채취료) ①~③(생략)</p> <p>④.....<u>감정평가기관의 감정평가서, 관련단체 및 조합.....</u></p> <p>⑤(현행과 같음)</p> <p>제26조(건물대부로 산출기준) 제23조의 규정에 의한 건물의 대부로 산출은 다음 각호의 기준에 의한다.</p> <p>1. <u>건물전체의 대부에 있어서는 건물평가액과 부지평가액(당해 건물의 바닥면적 이외에 건물사용자가 전용하는 토지를 포함한다. 이하 같다)을 합산한 금액을 재산의 평가액으로 한다.</u></p> <p>2.~3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>건물의 일부를 대부하는 경우에는 대부를 받은 자가 전용으로 사용하는 면적에 다른 사람과 공용으로 사용하는 면적을 합하여 당해 재산의 평가액을 결정하여야 한다. 이 경우</u></p>

현행	개정안
	<p>공용으로 사용하는 면적은 다음의 산식에 의하여 산출한다.</p> $\frac{\text{대부를 받은 자가 전용 대부를 받은 자가 으로 사용하는 면적}}{\text{다른 사람과 공용으로 사용하는 총면적}} = \frac{\text{공용으로 사용하는 자들이 전용으로 사용하는 총면적}}{\text{공용으로 사용하는 자들이 전용으로 사용하는 총면적}}$
<p><u>제27조(대부료의 납기) ①시유재산의 대부료는 당해 연도분율 다음에 각호에 기재한 납기내에 납입하여야 한다.</u></p> <p>1. 경작의 목적으로 대부한 재산에 대하여는 11월1일부터 12월말까지</p> <p>2. 경작이외의 목적으로 대부한 물건에 대하여는 대부계약기간이 1년 이내의 경우에는 계약일로부터 60일 이내, 1년 이상의 경우에는 매년 당초 계약일로 해당되는 날로부터 60일 이내</p> <p>②계약종료의 년도에 있어서의 대부료는 제1항의 규정에 불구하고 대부기간 종료전에 이를 납부하게 하여야 한다.</p>	<p><u>제27조(대부료등의 납기) ①조례 제23조의 규정에 의한 시유재산의 대부료 또는 사용료는 선납하여야 한다.</u></p> <p><u>②제1항의 규정에 의한 대부료 또는 사용료의 납부기간은 대부 또는 사용허가 기간이 1년 이내의 경우에는 계약일로부터 60일 이내, 1년 이상의 경우에는 매년 당초 계약일에 해당되는 날로부터 60일 이내로 한다.</u></p> <p><u>③경작목적으로 대부한 농지의 경우에는 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지의 수입금이 확정된 날로부터 60일 이내로 할 수 있다. 이 경우 계약종료 연도의 대부료는 대부기간 종료전에 이를 납부하게 하여야 한다.</u></p> <p><u>④제1항 내지 제3항의 규정에 불구하고 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 납부기간을 일정기간 유예할 수 있다.</u></p>
<p><u>제29조(대부료 등에 대한 연체요율)① 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연15퍼센트로 한다.</u></p>	<p><u>제29조(대부료등에 대한 연체요율) ① 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15퍼센트로 한다.</u></p>

현행	개정안
<p>②~③ (생략) (신설)</p> <p>(신설)</p> <p>제36조(공유재산관리계획) ①(생략)</p> <p>②~③ (삭제) ④공유재산관리계획의 작성은 재산관리전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리전담부서에서 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제95조제2항제25호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이 있거나 특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필요한 건물이 있는 일단의 소규모토지(특별시 및 광역시 지역에서는 200㎡이하, 시지역에서는 300㎡이하, 읍면지역에서는 700㎡이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때</p>	<p>②~③ (생략) ④시장은 제1항의 규정에 불구하고 제22조제1항제4호의 규정에 의하여 매매계약을 변경하여 매각조건을 달리 하였을 때에는 필요한 경우 연체이자에 대하여 감면을 할수 있다. ⑤시장은 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 연체이자를 일정기간 감면할 수 있다.</p> <p>제36조(공유재산관리계획) ①(현행과 같음) ②~③ (삭제) ④.....공유임야관리전담부서와.....</p> <p>제38조(수의계약 매각범위등) ①영 제95조제2항제2호 규정에 의하여 수의계약으로 매각할 수 있는 농경지는 농지법 제30조의 규정에 의한 농업진흥구역안의 농지를 10,000제곱미터 이하까지 매각하는 때 ②제1항의 규정에 의하여 매각할 수 있는 농경지는 5년이상 동일인에게 계속 대부하여 실경작중인 농지로서 담해 경작인에게 매각하는 때로 한다. ③영 제95조제2항제25호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다. 1. 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이</p>

현	행	개	정	안
2.	좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도 · 폐구거· 폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 기존공업단지등 산업시설부지상에 위치한 토지를 사유토지 소유자나 산업시설 소유자에게 매각할 때 이 경우 토지의 경계선의 2분의1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한한다.	있거나 특정건축물정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소유 토지(특별시 및 광역시 동지역에서는 200제곱미터이하, 시의 동지역에서는 300제곱미터 이하, 광역시·시·군의 읍·면지역에서는 700제곱미터 이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때		
3.	일단의 토지의 면적이 동지역에서는 1,000㎡이하, 기타지역서에는 2,000㎡이하로서 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물 정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(건물 바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때 다만, 다수의 지방자치단체 소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 2,000㎡를 초과하는 경우에도 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위내에서 매각할 수 있다.	2. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도· 폐구거· 폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 기존 산업단지등 산업시설부지상에 위치한 토지를 사유토지 소유자나 산업시설 소유자에게 매각할 때에는 토지의 경계선의 2분의 1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한 한다.		
		3. 일단의 토지의 면적이 특별시· 광역시 및 시지역에서는 1,000제곱미터이하, 기타지역에서는 2,000제곱미터이하로서 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물 정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(건물 바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때 다만, 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본호의 1,000제곱미터 또는 2,000제곱미터		

현 행	개 정 안
〈신 설〉	<p>를 초과하는 경우에도 집단화된 부분에 한하여 위 매각 범위내에서 매각할 수 있다.</p> <p><u>제38조의3(매각대금의 감면) ①영 제 96조제10항의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 조성된가르 재산을 매각 할 수 있는 대상은 다음 각호와 같으 며, 이 경우 조성원가는 토지매입비 와 투자개발비(건축물이 있는 경우에 는 건축비를 포함한다)로 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 산업입지개발에관한법률 제7조 제 8조의 규정에 의하여 지방자치단체 가 조성한 지방산업단지, 농어촌산 업단지와 동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국 가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지내의 재산</u> <u>2. 공업배치및공장설립에관한법률 제29 조의 규정에 의한 아파트형 공장내 의 재산</u> <u>3. 시장이 대규모 외국인투자 프로 젝트를 유치하기 위하여 개발·관 리하는 외국인 투자지역내의 재산</u> <u>4. 시장이 외국인투자 유치를 위하 여 직접 조성한 업종별 공장용지 또는 개별 공장용지내의 재산</u> <p><u>②지방산업단지 등의 분양촉진을 위 하여 필요한 경우에는 제1항의 규정 에 불구하고 조성원가의 일부를 감면 할 수 있다.</u></p> <p><u>③영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 전액 감면하는 경우에 대 상재산은 다음 각호에 의한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 지방자치단체가 외국인 투자 유치 를 위하여 개발·조성하는 투자장 려 지역내의 재산</u>

현행	개정안
	<p>2. <u>외국인투자 금액이 미화 30억달러 이상인 대형 공장건설사업 및 동부대시설내의 재산</u></p> <p>3. <u>외국인 투자기업의 1일 평균 고용 인원이 1천명이상인 공장용지내의 재산</u></p> <p>④영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 50퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.</p> <p>1. <u>외·투법시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상 사업장내의 재산</u></p> <p>2. <u>벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 1천만달러 이상인 사업장내의 재산</u></p> <p>3. <u>외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 500명이상 1천명미만인 공장용지내의 재산</u></p> <p>4. <u>수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 투자사업내의 재산</u></p> <p>5. <u>전체 생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원자재 조달비율이 70퍼센트 이상인 외국인 투자사업내의 재산</u></p> <p>⑤영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 25퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.</p> <p>1. <u>벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러 이상 1천만달러 미만인 사업장내의 재산</u></p>

현행	개정안
<p>제49조(정의) 이 조례에서 관사라 함은 시장, 부시장 국·과장 및 읍면동장등 소속 공무원의 사용에 공하기 위하여 소유하는 공용주택과 동 목적을 위하여 전세로 사용하고 있는 공용 전세주택을 말한다.</p> <p>제50조(관사의 구분) 관사는 다음 각호의 구분에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1급관사 : 시장관사 2. 2급관사 : 부시장관사 3. 3급관사 : 1급내지2급 이외의 관사 <p>제56조(사용료의 납부 및 면제) ①관사를 사용하는 자는 매월 봉급지급일 다음날까지 당해재산 평정가액의 100분의 6의 범위내에서 시장이 따로 정하는 사용료를 납부하여야 한다. 이 경우에 관사입주 첫달과 마지막달의 사용료 일수계산은 사용한 날을 기준으로 한다.</p> <p>②다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사용대상 공무원이 직접 사용하는 경우 2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우 	<ol style="list-style-type: none"> 2. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 300명 이상 500명 미만인 공장용지내의 재산 3. 전체 생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 50퍼센트 이상인 공장용지내의 재산 4. 전체 생산량의 70퍼센트 이상을 수출하는 외국인투자기업체의 공장용지내의 재산 <p>제49조(정의).....시설관리사등.....</p> <p>제50조(관사의 구분) 관사는 다음 구분에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. 3급관사 : 시설관리사·기타 관사등 <p>제56조(사용료 면제) 제50조의 규정에 의한 관사중 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사용대상 소속공무원이 직접 사용하는 경우 2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우 3. 시설의 보호·감시 등을 위하여 해당 공무원이 사용하는 경우