

# '99공유재산관리계획2차변경계획

의안 번호	543
----------	-----

제출년월일 : '99. 7.

제 출 자 : 제 천 시 장

## 1. 심의안건

'99공유재산관리계획2차변경계획(안)

## 2. 제안사유

- 기능이 변화 소멸된 비효율적 잡종재산과 산재된 생산가치가 없는 영세규모의 토지를 매각하여,
- 주민의 편의제공과 장래 행정목적상 필요한 만남의광장 주변토지 등을 매입하므로써 지방재정에 효율을 기하고자 함.

## 3. 심의사항

### < 매각재산 >

(단위:㎡/천원)

구	분	건 수	매입신청 면적	대장가격	비 고
계		26	16,768	134,109	
○농경지를 대부분은 실경작자에게 매각		3	4,925	42,710	
○영세규모(읍면700㎡, 동300㎡)이하의 토지		8	2,240	12,232	
○자치단체 소유 이외의 건물이 있는 토지		5	1,134	46,095	
○예정가격 1천만원이하의 재산		3	8,302	7,838	
○대지면적 최소한도에 미달하는 토지		6	137	24,088	
○아파트부지를 당해 사업시행자에게 매각		1	30	1,146	

※ 매각재산 물건별 조서는 붙임내역 참조

## 4. 제안근거

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 제천시공유재산관리조례제36조

## 5. 기타사항

### ○ 〈학사건립 보류〉

'99공유재산관리계획1차변경계획(안) 제안보고(제48회 제천시의회 임시회)시 아래 (구)서부동지도소를 학사설립으로 추진중임을 보고 하였으나, 교육제도의 변경 및 주변여건의 변화에 따라 잠정 보류하고, 당초 관리계획승인사항과 같이 매각을 추진

- 학사건립 추진 기본현황 (단위:㎡/천원)

소재지	구분	공부상	학사규모	사업비	비고
서부 142-2	토지	1/ 3,032	1/ 1,802	680,000	기매각재산으로 승인
	건물	6/ 1,320. <sup>1</sup>	2/ 1,064. <sup>74</sup>		

### ○ 〈매각재산 수정〉

'99공유재산관리계획1차변경계획(제48회제천시의회임시회)에서 심의 의결한 아래재산을 매각재산에서 잠정 보류

- 매각할 재산 (단위 : ㎡)

재산의 표시				매각할 면적	이용상황	수대부자		비고
소재지	지번	지목	지적			주소	성명	
계			1,917	1,917				
청전동	32- 1	잡종지	695	695	주차장	코렉스마트	김여한	
신 동	640-49	"	1,222	1,222	"	신동주유소	정의주	

※ 수대부자가 형질변경(농경지⇒잡종지)한 재산

- 매각보류 사유

- 대체재원에 충당할 사업(학사건립등) 세출예산 삭감
- 공기13330-536(99. 7. 12) 결의·회신 자료와 관련

(대부계약중에 있는 토지로 대체재원을 마련하고자 매각하는 재산은 지방재정법제84조제1항제3호의 규정에 의한 대부계약 해지 사유에 해당이 안됨)

## 6. 첨부서류

- 1) 매각재산 물건별 재산목록 1부.

# 1) 매각재산 물건별 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

순번	재 산 의 표 시				매 각 면 적	대 장 가 격	매 각 방 법	매 각 기 준	신청자
	소재지	지 번	지 목	지 적					
계		26건		16,768	16,768	134,109			
1	봉양·주포	97- 3	답	671	671	8,320	수의	농경지를대부받은 실경작자에게 매각	염병준
2	봉양·미당	694	"	1,284	1,284	10,452	"	"	김홍식
3	"	733	"	2,970	2,970	23,938	"	"	정부선
4	봉양·삼거	617	"	468	468	2,223	"	읍면지역 700m <sup>2</sup> 이하인 영세규모의 토지	김광진
5	봉양·마곡	252- 1	대	201	201	868	"	"	김종관
6	금성·구룡	82- 8	"	103	103	4,213	"	"	장병호
7	"	87-20	"	21	21	828	"	자치단체 소유이외의 건물이 있는 토지	장병익
8	"	87-19	"	107	107	3,916	"	"	문범식
9	청풍·연촌	594- 1	답	542	542	808	"	읍면지역 700m <sup>2</sup> 이하인 영세규모의 토지	유경상
10	"	594- 9	"	330	330	492	"	"	장임식
11	수산·수산	607- 3	잡	37	37	1,280	"	"	허천행
12	수산·대전	559- 2	전	433	433	987	"	"	임병두
13	덕산·도전	348- 7	대	126	126	1,361	"	"	송영교
14	"	348- 8	"	296	296	3,197	"	자치단체 소유이외의 건물이 있는 토지	최병락
15	"	478- 1	전	1,002	1,002	2,104	"	예정가격 1천만원 이하의 재산	이광희
16	백운·원월	242-12	대	475	475	1,259	"	자치단체 소유이외의 건물이 있는 토지	김진권
17	송학·무도	478-11	전	635	635	2,788	"	예정가격 1천만원 이하의 재산	길충남
18	송학·장곡	118- 1	유지	6,665	6,665	2,946	"	"	엄갑출
19	남천동	950	대	44	44	8,668	"	대지면적 최소한도에 미달하는 토지	이규화
20	"	359	"	10	10	10,600	"	"	이종옥
21	서부동	102- 8	"	235	235	36,895	"	자치단체 소유이외의 건물이 있는 토지	안덕환
22	의림동	19-22	"	7	7	1,337	"	대지면적 최소한도에 미달하는 토지	박영자

(단위 : m' / 천원)

[illegible]