

'99 공유재산관리계획(안)

의안 번호	550
----------	-----

제출년월일 : 99. 9. .

제 출 자 : 재 천 시 장

1. 심의안건

비둘기아파트 상가(304호)처분 계획

2. 제안사유

○ 그동안 비둘기 아파트 매매에 따른 입주자 대표회의실 및 분양계약을 위한 임시 분양사무실로 사용되던 상가(304호)를 매각하여,

○ 공유재산의 관리에 효율을 기하고 주택사업특별회계 자금의 관리에 원할을 기하고자 합니다.

3. 심의사항

○ 매각재산

· 상가명 : 비둘기 아파트 상가304호

· 건립년도 : 1991년

· 구조 : 철근콘크리트 스토티

재 산 의 표 시				건 물 면 적			용 도	매각 방법	비 고
소재지	지번	층별	호수	전 용	공 용	계			
재천시 청전동	639	3층	304호	㎡ 121.32	㎡ 21.65	㎡ 142.97	근린생활 시설	일반공개 경쟁입찰	

4. 관제 법령

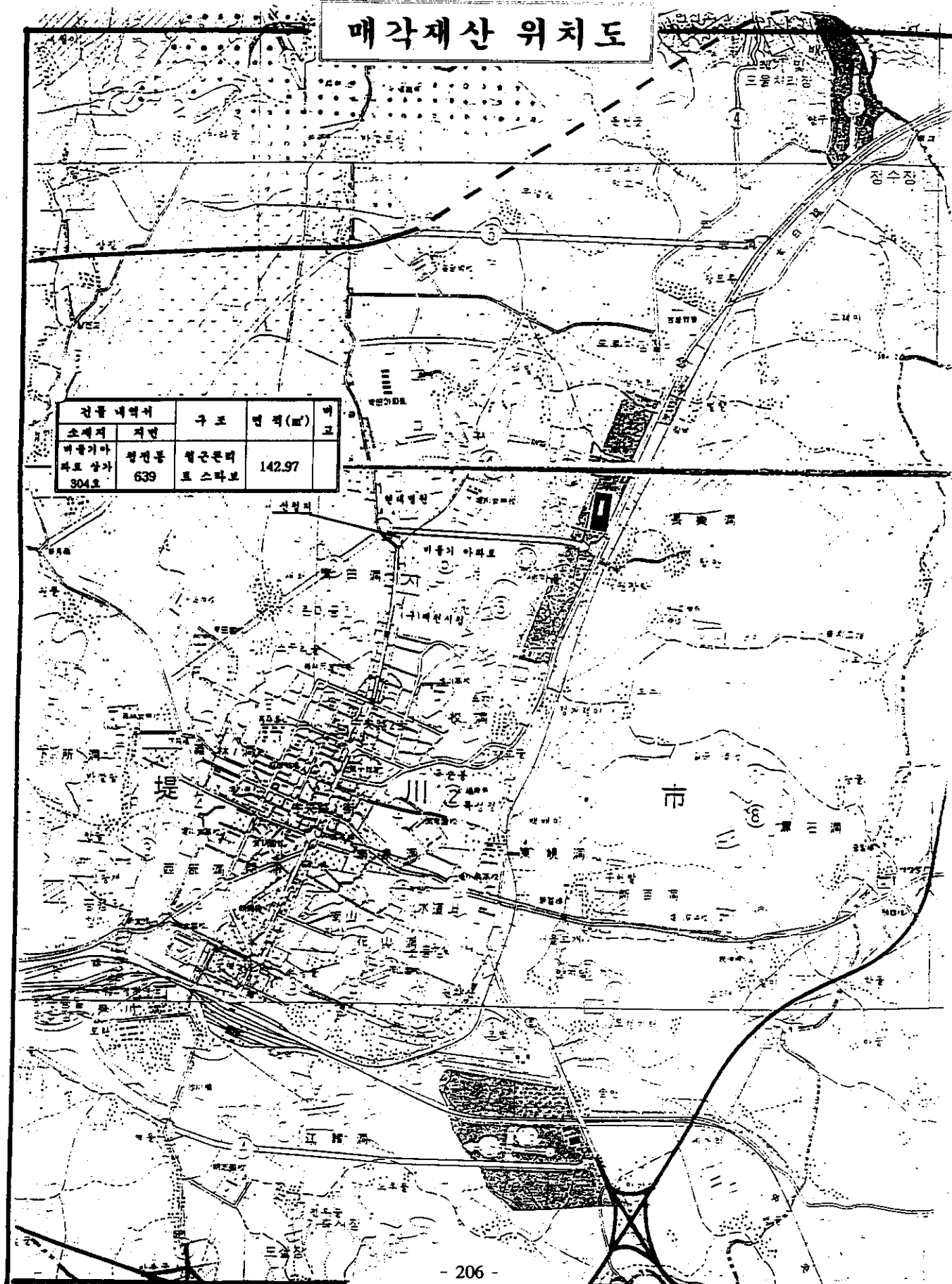
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 제천시 공유재산관리조례 제36조

5. 기타사항

없 음

매각재산 위치도

건물 내역서		구 조	면 적(㎡)	비 고
소재지	지 면			
비룡기 아파로	정전동	철근콘크리트	142.97	
파로 상가	639	토 스막보		
304호				



건 축 물 관 리 대 장

관리 번호		건 축 물 관 리 대 장										작 성 일		작 성 자		인	
1985-09		제천시 평촌 동 639 번지 비동아파트 연립 304 호										1991년 9월 10일		제방행정시기보 관 순 각			인
구 조		간 축 물 표 시										소 유 자				진 검 인	
구 조		간 축 물 표 시 (㎡)										비 동 일 자		주 소			성 명
구 조		지하층	1 층	2 층	3 층	4 층	5 층이상	총 비 수	준 공 일	비 동 사유	주 소		성 명				
구 조		지하층	1 층	2 층	3 층	4 층	5 층이상	총 비 수	준 공 일	비 동 사유	주 소		성 명				
층 수	면 적		66 1.066	81 1.158	81 1.158			338.4	91.1.1		제천시 평촌동 110		제천시 시장				
	용 도		상가	상가	상가				91.9.9				-				
층 수	면 적		43.3	43.3	121.32			142.97	(호)				-				
	용 도				공용				(호)				-				
층 수	면 적								(호)				-				
	용 도								(호)				-				
층 수	면 적								(호)				-				
	용 도								(호)				-				
층 수	면 적								(호)				-				
	용 도								(호)				-				
층 수	면 적								(호)				-				
	용 도								(호)				-				
층 수	면 적								(호)				-				
	용 도								(호)				-				
층 수	면 적								(호)				-				
	용 도								(호)				-				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>제천시 평촌동 639번지 비동아파트 연립 304호</p> <p>1991년 9월 10일</p> <p>제방행정시기보관 순 각</p> </div> <div> <p>제천시 평촌동 110</p> <p>제천시 시장</p> </div> </div>																	

*수입증서가 (부인)증거가 될 경우 (환부)도 폐를 약하게 할 수 있습니다.

증명(그 효력을 보증할 수 없습니다!)

건 축 물 표 시										소 유 자				집 집 인	
구 조	층별 민적 용도	건 물 민 적 (㎡)								민 동 위 치		주 소	성 명		
		지 하 층	1 층	2 층	3 층	4 층	5 층 이상	총 민 적	준 공 위	민 동 사 유	주 민 등 록 민 호				
	민 적								(호)					—	
	용 도							(호)							
	민 적							(호)					—		
	용 도						(호)								
	민 적							(호)					—		
	용 도						(호)								
	민 적							(호)					—		
	용 도						(호)								

변 동 사 유 기 록 란

비둘기아파트 상가 분양가 산정금액

<단위: 원>

소재지	지 원	호 수	건물면적(㎡)	합 계 가 격			비 고
			대지면적(㎡)	한국감정원	삼향평가사	산출액	
성천동	830 비둘기 상 가	201호	151.09	137,000,000	135,000,000	135,000,000	
			98.77				
		301호	151.09	105,000,000	105,000,000	105,000,000	
			98.77				
		302호	124.13	85,000,000	87,000,000	85,000,000	
			79.52				
		304호	121.32	89,000,000	87,000,000	85,000,000	일부 리미트
			77.70				
		305호	151.52	115,000,000	110,000,000	112,000,000	
			97.11				
		306호	251.75	159,000,000	155,000,000	157,000,000	
			151.25				

㉔ 아파트 분양 전환 가격 산출 내역

층별	감정가격	건설원가	아파트가격	임주권가격 (0042)	분양전환가격	평균가격
1층	13,512,500	12,792,660	13,652,580	114,580	13,767,160	1,072,940
2층	19,150,000	12,792,660	13,971,330	114,580	13,935,910	1,101,770
3, 4, 14, 15층	19,350,000	12,792,660	13,971,330	114,580	13,135,910	1,108,320
5~13층	19,912,500	12,792,660	13,652,580	114,580	13,467,160	1,127,330
16층	13,737,500	12,792,660	13,765,080	114,580	13,879,660	1,037,640

㉕ 상가 분양가격 산출 내역

층별호수	감정가격		산출경준	비고
	한국감정원	삼창경가사		
201호	137,000,000	135,000,000	136,000,000	
301호	105,000,000	105,000,000	105,000,000	
302호	89,000,000	87,000,000	88,000,000	
304호	39,000,000	87,000,000	88,000,000	임주권피의심
305호	113,000,000	110,000,000	113,000,000	✓
306호	129,000,000	135,000,000	137,000,000	

㉖ 감정가격 산출 내역

층별	감정경가사 산출가격				평균가격
	1호	3호	6호	9호	
1층	18,450,000	18,450,000	18,250,000	18,900,000	18,512,500
2층	19,100,000	19,100,000	18,900,000	19,500,000	19,150,000
3, 4층	19,300,000	19,300,000	19,100,000	19,700,000	19,350,000
8층	19,750,000	19,900,000	19,700,000	20,300,000	19,912,500
14층	19,300,000	19,300,000	19,100,000	19,700,000	19,350,000
15층	19,300,000	19,300,000	19,100,000	19,700,000	19,350,000
16층	18,700,000	18,700,000	18,450,000	19,100,000	18,737,500