

1999. 10. 2.(토)

제53회임시회제2차본회의

제천시공유재산관리조례중개정(안)

심 사 보 고 서

총 무 위 원 회

제천시공유재산관리조례중개정(안)심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 1999. 9. 21 제천시장
- 나. 회 부 일 자 : 1999. 9. 22
- 다. 상 정 일 자 : 1999. 9. 30 (제53회 임시회 총무위원회 제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 이후준)

가. 제안이유

- 공유재산 관리제도의 개선에 따라 상위법령이 개정되어 그에 부합되도록 정리하고,
- 일부 미비점을 보완·개선하며,
- 민원인의 편익 증진 차원에서 각종 제한규정을 완화 시키고자함.

나. 주요내용

- 상위법인 지방재정법 시행령(이하 “영”이라 함)개정으로 인용조문 정리
 - 영 제92조제3항이 '99. 4. 30 삭제되어 인용 조문 삭제
 - 영 제102조의 4가 '99. 4. 30 신설되어 새로이 인용
- 보완
 - 외국인 투자기업의 범위에 매각 대금과 교환 차금의 일시 전액 납부기간 삽입
 - 매각대금의 분할 납부에 있어서 산업단지 개발용지·중소기

업자의 공장용지·자치단체가 조성한 농공단지 및 공장용지 포함.

- 대부료·사용료의 요율에 있어서 생활보호법에 의한 보호 대상자를 단서 규정으로 신설
- 건물 대부료 산출기준에 재산관리관의 공용면적 산출에 대한 재량권 부여
- 대부료 등에 관한 특례에 부동산 가격의 급변시 일정기간 가감 조정 규정 보완

○ 삭 제

- 제8조 처분재원의 비도는 영 제83조의2 신설로 조례에서 삭제
- 제17조 불용재산의 처분은 당연 조항으로 삭제

○ 완 화

- 은닉재산 신고자 보상시 - 공무원 현장조사로 확인절차 간소화
- 공유재산 심의회의 기능중 - 중요재산의 대부, 사용허가 사항 제외
- 공유재산 사용허가시 - 손해보험증서 등 서류제출 생략
- 매각대금이 분할 납부에 - 지자체가 국가로부터 양여받은 하천을 점용 허가받은 자에게 매각할 때 포함.
- 매각료 또는 사용료 감면시 “제조업”, “수출지향형”사업으로 제한하던 규정 완화

○ 그외 조문 다수 정리

3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 신태훈)

○ 법적검토

관계 법령인 지방자치법 지방재정법과 그 시행령, 생활보호법, 공업배치 및 공장 설립에 관한 법률, 산업입지 및 개발에 관한 법률,

기업활동규제 완화에 관한 특별 조치법, 벤처기업 육성에 관한 특별 조치법, 외국인 투자 촉진법과 그 시행령, 농지법, 건축법과 시행령 등과 연계 검토하여 보완사항 및 미비사항을 정리하였는 바 법규적 저촉사항은 없는 것으로 사료됨.

○ 행정적 검토

상위법규의 개정에 따른 인용 조문의 정리, 민원 편익을 위한 각종 제한의 완화, 각 조문간 상호 연관성을 고려한 조문 및 자구정리, 일부 미비사항의 보완 및 현실과 불부합한 조항의 삭제 등으로 보다 효율성 높은 방향으로 개정하는 것으로 사료됨.

4. 질의답변 요지

가. 질의요지

- 1) 조례(안) 23조의 경작목적으로 사용하는 토지 대부료를 당해토지 평정가격의 1000분의 10으로 개정하게 된 이유와 토지임대인의 피해가능성은? (박태덕위원, 장기훈위원, 조병석위원)
- 2) 조례(안) 제8조 '처분재원의 비도' 삭제 이유는? (유영화위원)

나. 답변요지 (회계과장 이 후 준)

- 1) 조례(안) 23조를 개정하게 된 이유는 토지대부료를 소득금액의 1000분의 50에서 당해 토지평정가격의 1000분의 10으로 완화 및 일률적으로 단일화하여 공무원의 재량권과 자의성을 배제하고 임차인의 편익을 도모하려고 함.
- 2) 지방재정법시행령 83조의 2에 의거 삭제하게 됨.

5. 토론요지(반대토론자 : 민 경 환위원)

토지대부료를 1000분의 10으로 일률적으로 단일화 할 경우 임차인의 편의 증진보다는 오히려 부담을 가중시킬수도 있기 때문에 (안) 제23조 개정을 반대함.

6. 심사결과

“ 표결하여 원안가결 ”

○. 표결 결과 : 찬성 5, 반대 1.

7. 심사보고 붙임서류

제천시공유재산관리조례중개정(안) 1부. 끝.